

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin w nieruchomości  
gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Dolnej 3 Maja 10**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału Gminy Lublin wynoszącego 43744/53504 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 13 o pow. 0,1955 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 1) położonej w Lublinie przy ul. Dolnej 3 Maja 10, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

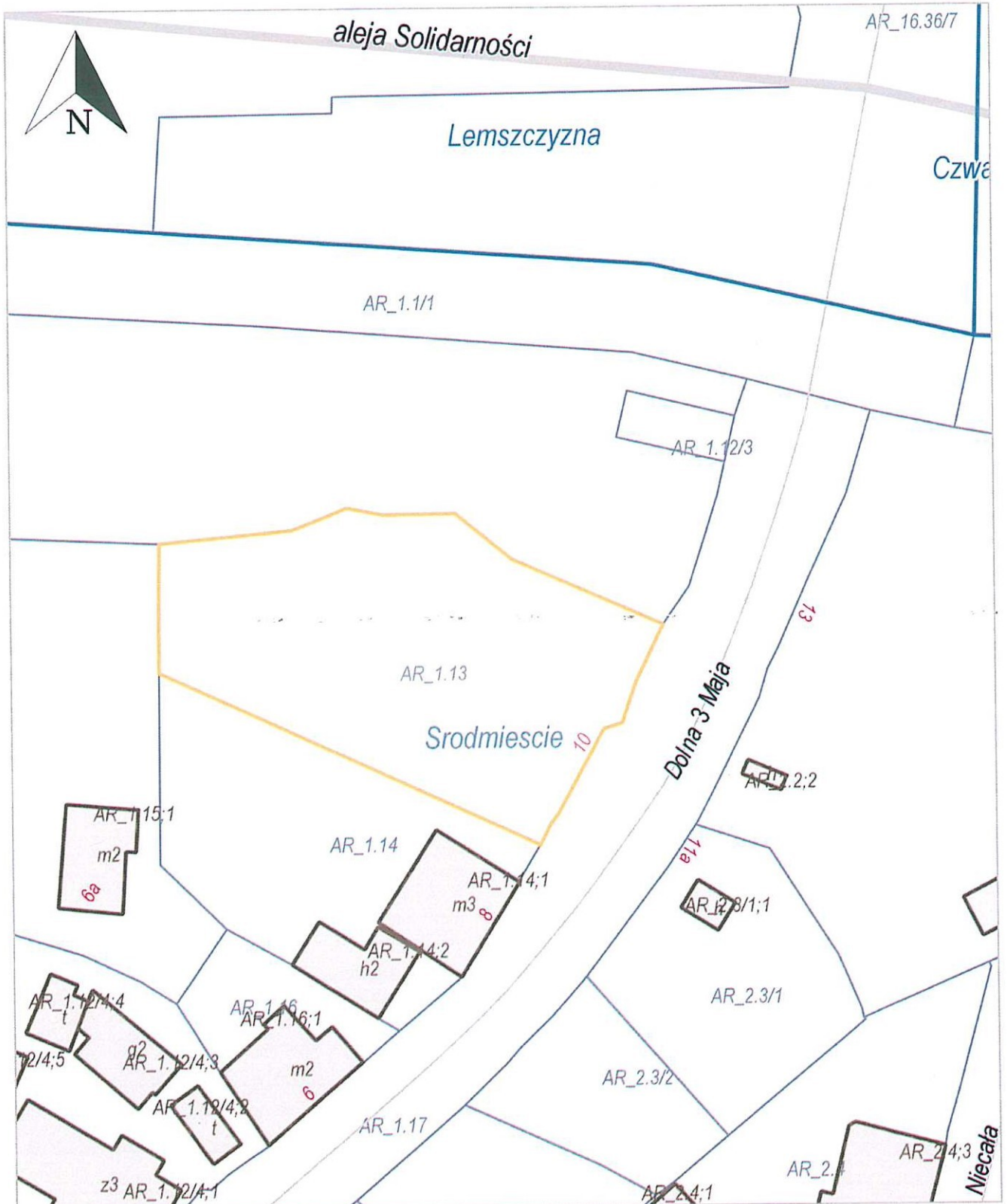
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
obr. 36, ark. 1: działka 13



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin wynoszącego łącznie 43744/53504 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 13 o pow. 0,1955 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 1) położonej w Lublinie przy ul. Dolnej 3 Maja 10, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Gmina Lublin na podstawie aktu notarialnego z dnia 11 grudnia 1996 r. Rep. A Nr 10730/96 nabyła w drodze umowy sprzedaży od osób fizycznych przysługujące im udziały we współwłasności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 13 (obr. 36 - Śródmieście, ark. 1) wynoszące łącznie 14736/53504 części. Następnie aktem notarialnym z dnia 13 grudnia 1996 r. Rep. A Nr 10848/96 osoby fizyczne sprzedały na rzecz Gminy Lublin udziały we współwłasności przedmiotowej nieruchomości w łącznej wysokości 28112/53504 części. Powyższe umowy zostały zawarte na podstawie uchwały nr 404/XXXVIII/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 17 października 1996 r. w sprawie nabycia na rzecz miasta nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Dolnej 3 Maja 10.

Udział w ww. nieruchomości w wysokości 896/53504 części, Gmina Lublin nabyła w drodze spadku w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego Lublin - Zachód w Lublinie I Wydział Cywilny z dnia 27 kwietnia 2015 r., sygn. akt: I Ns 1160/14.

Działka nr 13 znajduje się w obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Zgodnie z wrysem i wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, działka znajduje się w następujących obszarach: doliny rzeczne, zieleń pomiędzy terenami zurbanizowanymi, strefa ochrony konserwatorskiej, obszar rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta), parkingi strategiczne. Działka znajduje się w pobliżu obszarów: tereny intensywnej urbanizacji, obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych, rzeki i wody otwarte, ulice ruchu przyspieszonego, ulice główne, ścieżki rowerowe.

Nabyciem udziału Gminy Lublin w powyżej wskazanej nieruchomości zainteresowany jest jeden ze współwłaścicieli nieruchomości.

W związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.