

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za
trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej
przy ul. Głównej 43,45 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, w wysokości 90% na okres 5 lat, od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Środowiskowemu Domowi Samopomocy Kalina, nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Głównej 43, 45, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 87/4 (obręb 74, arkusz 6) o pow. 0,8361 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do opłat rocznych obowiązujących od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2024 r.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Uzasadnienie

W dniu 25 lutego 2019 r. Kierownik Środowiskowego Domu Samopomocy Kalina wystąpił z wnioskiem, uzupełnionym pismem z dnia 27 lutego 2019 r., o udzielenie bonifikaty w wysokości 90% na okres 5 lat od opłaty rocznej w wysokości 5110,41 zł, ustalonej decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10 stycznia 2019 r. znak: GM-TZ-I.6844.106.2018, z tytułu sprawowania trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Głównej 43, 45 w Lublinie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 87/4 (obręb 74, arkusz 6) o pow. 0,8361 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019r. poz. 270 i 492) o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 tejże ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Środowiskowy Dom Samopomocy Kalina jest jednostką organizacyjną pomocy społecznej w rozumieniu przepisów ustawy o pomocy społecznej, jest jednostką budżetową miasta Lublin – miasta na prawach powiatu o zasięgu ponadgminnym przeznaczoną dla osób z zaburzeniami psychicznymi, a w szczególności dla osób w podeszłym wieku, z zaburzeniami pamięci, chorobą Alzheimera i schorzeniami pokrewnymi. Uchwałą nr 1037/XLII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 29 czerwca 2006 r. został uchwalony statut Środowiskowego Domu Samopomocy w Lublinie oraz została nadana nazwa: Środowiskowy Dom Samopomocy Kalina.

Wskazany zakres działalności Środowiskowego Domu Samopomocy Kalina spełnia warunek ustawy udzielenia bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd w związku z przeznaczeniem nieruchomości na realizację zadań opiekuńczych przewidzianych ustawą.

Środowiskowy Dom Samopomocy Kalina prowadzony jest w formie jednostki budżetowej, która zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.) pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, a pobrane dochody odprowadza na jego rachunek. Działalność Domu w zakresie zadań zleconych finansowana jest z dotacji celowej z budżetu państwa. Dotacja celowa z budżetu państwa przekazywana jest na pokrycie bieżących kosztów prowadzenia ośrodka wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi ŚDS Kalina przy ul. Kalinowszczyzna 84 jako iloczyn aktualnej liczby osób korzystających z usług w ŚDS oraz średniej miesięcznej wojewódzkiej kwoty dotacji na jednego uczestnika. Natomiast wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości przy ul. Głównej 43, 45 w chwili obecnej nie są objęte finansowaniem według powyższej reguły, w związku z czym stanowią wydatki własne budżetu miasta i winny być finansowane z dochodów własnych budżetu miasta. Stąd też z punktu widzenia budżetu miasta Lublin opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ponoszona przez jednostkę budżetową

realizującą zadania własne ma charakter redystrybucyjny – z jednej strony z budżetu miasta zostaną przekazane środki na wydatki Środowiskowego Domu Samopomocy Kalina w tym zakresie, z drugiej zaś opłata z tytułu trwałego zarządu stanowić będzie dochód budżetu miasta.

W związku z powyższym, udzielenie bonifikaty we wnioskowanej wysokości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Wydział Budżetu i Księgowości pismem z dnia 15 marca 2019 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody dla Środowiskowego Domu Samopomocy Kalina na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% na okres 5 lat od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości, począwszy od dnia 1 stycznia 2020 r., jest w pełni uzasadnione.