

Projekt

z dnia 10 maja 2018 r.
autor: Wydział Gospodarowania Mieniem
DRUK NR 1418-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie
części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem lub użyczenie na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 24 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1.	Szkoła Podstawowa nr 23 ul. Podzamcze 9 20-126 Lublin	Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP Szach-Mat T----- M----- Lublin	ul. Podzamcze 9 obr. 14, ark. 11 dz. nr 2	Sala lekcyjna w budynku szkoły pow. 50 m ²	Najem – zajęcia szachowe dla uczniów
2.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 w Lublinie ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	LUBVEND A----- K----- Lublin	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3 dz. nr 27	Powierzchnia na parterze w budynku szkoły w seg. C i B pow. 3 m ²	Najem – automaty vendingowe - sprzedaż art. spożywczych i napoi
3.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 w Lublinie ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	Szkoła Tańca A----- K----- Lublin	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3 dz. nr 27	Część korytarza w budynku szkoły w seg. E na I p. pow. 140 m ²	Najem – kurs nauki tańca
4.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego Al. Raławickie 7 20-059 Lublin	FROEBEL PL Sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie	Al. Raławickie 7 obr. 26, ark. 3 dz. nr: 86/21, 86/5, 86/11	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły pow. 24,50 m ²	Najem – działalność biurowa
5.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego Al. Raławickie 7 20-059 Lublin	Liceum Ogólnokształcące im. Kazimierza Wielkiego w Lublinie	Al. Raławickie 7 obr. 26, ark. 3 dz. nr: 86/21, 86/5, 86/11	Sala gimnastyczna na III p. budynku szkoły pow. 243 m ²	Najem – działalność edukacyjna
6.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego Al. Raławickie 7 20-059 Lublin	Zakład Pomocy Szkole Sp z o. o. w Lublinie	Al. Raławickie 7 obr. 26, ark. 3 dz. nr: 86/21, 86/5, 86/11	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły pow. 19,40 m ²	Najem – zajęcia edukacyjne dla Niepublicznego Ośrodka Edukacji Artystycznej PRYMUS

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
7.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego Al. Raławickie 7 20-059 Lublin	TOMZET T----- Z----- K----- Puławy	Al. Raławickie 7 obr. 26, ark. 3 dz. nr: 86/21, 86/5, 86/11	Część korytarza na I piętrze budynku szkoły pow. 0,44 m ²	Najem – usługi xero
8.	XXIX Liceum Ogólnokształcące ul. Lipowa 25 20-020 Lublin	Stowarzyszenie Księgowych w Polsce Zarząd Główny w Warszawie O/Okręgowy w Lublinie	ul. Lipowa 25 obr. 36, ark. 6 dz. nr 35	6 sal lekcyjnych na II i III p. w budynku szkoły każda o pow. 50 m ²	Najem – kursy i szkolenia dla dorosłych w zakresie księgowości
9.	Specjalny Ośrodek Szkono-Wychowawczy Nr 1 w Lublinie Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Parafia pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny w Lublinie	Al. Spółdzielczości Pracy 65 obr. 42, ark. 6 dz. nr 22/19	Boisko szkolne o pow. 8.261 m ² , sala konferencyjna w budynku Warsztatów Szkolnych o pow. 136,60 m ² , przyłącze energii elektrycznej	Użyczenie – organizacja Parafialnego Festynu Rodzinnego
10.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	Ośrodek Szkolenia Kierowców LUZ R----- K----- Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10 dz. nr 30	Plac o powierzchni utwardzonej przy szkole pow. 120 m ²	Najem – plac manewrowy do nauki jazdy
11.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy 2 w Lublinie ul. Głuska 5 20-439 Lublin	Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną „CAMINO” w Lublinie	ul. Głuska 5 obr. 1, ark. 4 dz. nr 6/5, 4/15, 4/3, 4/17	Sala rehabilitacyjna z zapleczem socjalnym pow. 163,80 m ²	Najem – zajęcia sportowe dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną
12.	Szkoła Podstawowa nr 20 al. Józefa Piłsudskiego 26 20-407 Lublin	Policealna Szkoła dla Dorosłych KURSOR w Lublinie	al. Józefa Piłsudskiego 26 obr. 22, ark. 1 dz. nr 9/2	Sala gimnastyczna w budynku szkoły pow. 156,75 m ²	Najem – przeprowadzenie egzaminu potwierdzającego kwalifikacje w zawodzie
13.	Zespół Szkół Samochodowych w Lublinie al. Długosza 10a 20-054 Lublin	B----- Z----- Lublin	al. Długosza 10, 10a, 10b obr. 26, ark. 2 dz. nr 82/1, 82/3 i (82/2 współwłasność)	Sala gimnastyczna A zlokalizowana w budynku szkoły pow. 236 m ²	Najem – zajęcia rekreacyjne – piłka siatkowa

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
14.	Zespół Szkół Samochodowych w Lublinie al. Długosza 10a 20-054 Lublin	G----- S----- Lublin	al. Długosza 10, 10a,10b obr. 26, ark. 2 dz. nr 82/1, 82/3 i (82/2 współwłasność)	Sala gimnastyczna A zlokalizowana w budynku szkoły pow. 236 m ²	Najem – zajęcia rekreacyjne – piłka siatkowa
15.	Zespół Szkół Samochodowych wq Lublinie al. Długosza 10a 20-054 Lublin	J----- W----- Lublin	al. Długosza 10, 10a,10b obr. 26, ark. 2 dz. nr 82/1, 82/3 i (82/2 współwłasność)	Lokal użytkowy na II p. skrzydło A, pow.11,20 m ² oraz drugi w łączniku, skrzydło B, pow. 9,30 m ²	Najem – sklepiki szkolne dla uczniów
16.	Przedszkole nr 77 ul. Radości 8 20-530 Lublin	Krajowe Towarzystwo Autyzmu Oddział w Lublinie	ul. Radości 8 obr. 30, ark. 7, dz. nr 29	Część elewacji budynku na wysokości I p. o wym. 2,45 m x 2,30 m	Najem – tablica informacyjna zawierająca ofertę świadczonych usług Krajowego Towarzystwa Autyzmu Oddział w Lublinie
17.	Szkoła Podstawowa nr 18 al. J. Długosza 8 20-054 Lublin	NOVA Centrum Edukacyjne Sp z o. o. z siedzibą w Warszawie	al. J. Długosza 8 obr. 26, ark. 3 dz. nr 96	8 sal lekcyjnych na II piętrze budynku szkoły pow. ogółem: 600 m ²	Najem – kursy zawodowe i szkoły dla dorosłych i młodzieży
18.	Szkoła Podstawowa nr 18 al. J. Długosza 8 20-054 Lublin	A----- K----- Lublin	al. J. Długosza 8 obr. 26, ark. 3 dz. nr 96	Sala gimnastyczna pow. 239,80 m ²	Najem – zajęcia rekreacyjne – gra w siatkówkę
19.	Szkoła Podstawowa nr 18 al. J. Długosza 8 20-054 Lublin	Uczniowski Klub Sportowy Akademia Szermierki Lublin	al. J. Długosza 8 obr. 26, ark. 3 dz. nr 96	Sala gimnastyczna pow. 239,80 m ²	Użyczenie – nauka szermierki dla dzieci
20.	Szkoła Podstawowa nr 18 al. J. Długosza 8 20-054 Lublin	F---- O----- Usługi Psychologiczne Katowice	al. J. Długosza 8 obr. 26, ark. 3 dz. nr 96	Sale lekcyjne na I p. budynku szkoły o łącznej pow. 150 m ²	Najem – szkolenia z psychologii
21.	Szkoła Podstawowa nr 18 al. J. Długosza 8 20-054 Lublin	Mo-dentis Romera s.c. Lublin	al. J. Długosza 8 obr. 26, ark. 3 dz. nr 96	Sala gimnastyczna pow. 239,80 m ²	Najem – zajęcia rekreacyjne – gra w siatkówkę

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
22.	Szkoła Podstawowa nr 18 al. J. Długosza 8 20-054 Lublin	Lubelski Związek Piłki Nożnej Z----- B----- Lublin	al. J. Długosza 8 obr. 26, ark. 3 dz. nr 96	2 sale gimnastyczne każda o pow. 239,80 m ²	Użyczenie – nauka gry w piłkę nożną dla dzieci
23.	Szkoła Podstawowa nr 18 al. J. Długosza 8 20-054 Lublin	P----- K----- Żniatyn	al. J. Długosza 8 obr. 26, ark. 3 dz. nr 96	Sala gimnastyczna pow. 239,80 m ²	Najem – zajęcia rekreacyjne – gra w siatkówkę
24.	Szkoła Podstawowa nr 18 al. J. Długosza 8 20-054 Lublin	M----- K----- Łukówek k/Sawina	al. J. Długosza 8 obr. 26, ark. 3 dz. nr 96	Sala gimnastyczna pow. 239,80 m ²	Najem - sztuki walki KRAV MAGA
25.	Szkoła Podstawowa nr 18 al. J. Długosza 8 20-054 Lublin	A----- D----- Prehoryłe k/Mirczy	al. J. Długosza 8 obr. 26, ark. 3 dz. nr 96	Sala gimnastyczna pow. 239,80 m ²	Najem – zajęcia rekreacyjne – gra w siatkówkę
26.	Szkoła Podstawowa nr 18 al. J. Długosza 8 20-054 Lublin	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe PLOH Sp z o. o. z siedzibą w Broniszach k/Ożarowa	al. J. Długosza 8 obr. 26, ark. 3 dz. nr 96	Powierzchnia korytarza 0,70 m ²	Najem – automat do sprzedaży art.spożywczych i napojów
27.	Szkoła Podstawowa nr 18 al. J. Długosza 8 20-054 Lublin	M----- G----- Łuszków k/Horodła	al. J. Długosza 8 obr. 26, ark. 3 dz. nr 96	Sala gimnastyczna pow. 239,80 m ²	Najem – zajęcia rekreacyjne – gra w siatkówkę
28.	Szkoła Podstawowa nr 18 al. J. Długosza 8 20-054 Lublin	J----- H----- Kolonja Emska k/Nielisza	al. J. Długosza 8 obr. 26, ark. 3 dz. nr 96	Sala gimnastyczna pow. 239,80 m ²	Najem – zajęcia rekreacyjne – gra w siatkówkę
29.	Szkoła Podstawowa nr 18 al. J. Długosza 8 20-054 Lublin	T----- K----- Świdnik	al. J. Długosza 8 obr. 26, ark. 3 dz. nr 96	Sala gimnastyczna pow. 239,80 m ²	Najem – zajęcia rekreacyjne – gra w siatkówkę
30.	Przedszkole nr 33 ul. Grażyny 10 20-605 Lublin	Firma P----- M----- PROTEXIM Lublin	ul. Grażyny 10 obr. 21, ark. 8 dz. nr 11	Lokal na parterze budynku przedszkola pow. 28 m ²	Najem – produkcja urządzeń, instrumentów oraz wyrobów medycznych

UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu lub użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd, z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem lub użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor Przedszkola nr 77 w Lublinie wnioskując o wyrażenie zgody na najem części nieruchomości przekazanej w trwały zarząd, której przedmiotem będzie umieszczenie tablicy informacyjnej zawierającej ofertę świadczonych usług Krajowego Towarzystwa Autyzmu Oddział w Lublinie przedstawił na załącznikach do wniosku miejsce jej usytuowania, oraz przedłożył dokumenty potwierdzające, że tablica jest zlokalizowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących tych jednostek, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.