

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem lub użyczenie na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin  
**Piotr Kowalczyk**

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1.	Szkoła Podstawowa nr 27 20-215 Lublin ul. Kresowa 1	NZOZ Lekarze Specjaliści Sp. z o. o. w Lublinie	ul. Kresowa 1 obr. 37, ark. 10 dz. nr 6	Pomieszczenie z wyposażeniem na parterze budynku szkoły  pow. 13,50 m <sup>2</sup>	Najem – opieka stomatologiczna dla uczniów szkoły
2.	Szkoła Podstawowa nr 27 20-215 Lublin ul. Kresowa 1	Wojewódzkie Zrzeszenie LZS w Lublinie	ul. Kresowa 1 obr. 37, ark. 10 dz. nr 6 ul. Maszynowa 2 obr. 37, ark. 10, dz. nr 15	Sala gimnastyczna z wyposażeniem i zapleczem socjalnym na parterze budynku szkoły przy ul. Kresowej 1, pow. 212,50 m <sup>2</sup> oraz sala gimnastyczna z zapleczem na parterze budynku szkoły przy ul. Maszynowej 2 pow. 180 m <sup>2</sup>	Użyczenie – zajęcia w ramach programu „Szkołny Klub Sportowy” dla uczniów szkoły
3.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 w Lublinie ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3 dz. nr 27	16 sal lekcyjnych (każda o pow. 45 m <sup>2</sup> ) na parterze i I piętrze w seg. C budynku szkoły	Najem – sprawdzanie prac z egzaminów maturalnych
4.	Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Smyczkowa 3 20-844 Lublin	Uniwersytet Medyczny w Lublinie	ul. Smyczkowa 3 obr. 6, ark. 9 dz. nr 2	Kryta pływalnia z zapleczem socjalnym pow. 250 m <sup>2</sup>	Najem – organizacja zajęć ze studentami
5.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 dz. nr 9/1, 5/3	4 sale lekcyjne na I piętrze budynku szkoły pow. 200 m <sup>2</sup>	Najem – sprawdzanie prac z egzaminów maturalnych

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
6.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	Ośrodek Nauczania Języków Obcych A----- J----- Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 dz. nr 5/3, 9/1	2 sale lekcyjne w budynku szkoły pow. 100 m <sup>2</sup> .	Najem – zajęcia nauki języków obcych
7.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	J----- K----- Świdnik	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 dz. nr 9/1, 5/3	Sala gimnastyczna na parterze szkoły pow. 175 m <sup>2</sup> .	Najem – zajęcia sportowe nauki sztuk walki
8.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	Maik Agencja Reklamowa Sp. z o. o. Sp. komandytowa Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 dz. nr 9/1, 5/3	3 banery reklamowe o pow: 5,04 m x 2,38 m (tj. 36 m <sup>2</sup> ), usytuowane wzdłuż ogrodzenia przy ul. Zana/ Wajdeloty pow. zajętego gruntu 3 m <sup>2</sup>	Najem – banery reklamowe, wolno stojące, instalowane zgodnie z prawem budowlanym
9.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	Mag-Bik M----- P----- Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 dz. nr 9/1, 5/3	Hol na I piętrze budynku szkoły pow. 100 m <sup>2</sup> .	Najem – zajęcia sportowe aerobik dla dorosłych
10.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	ASK FINANCE A----- K----- Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 dz. nr 9/1, 5/3	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 175 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia sportowe nauka sztuk walki
11.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	AURA STUDIO M----- S----- Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 dz. nr 9/1, 5/3	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 175 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia sportowe nauka sztuk walki
12.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 ul. Przyjaźni 12 20-314 Lublin	NZOZ MED COMP LEX Sp. z o.o. Lublin	ul. Przyjaźni 12 obr. 2, ark. 3 dz. nr 8	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły pow. 12,91 m <sup>2</sup> .	Najem – opieka stomatologiczna dla uczniów
13.	XXIII Liceum Ogólnokształcące ul. Józefa Poniatowskiego 5 20-060 Lublin	T----- H----- Świdnik	ul. Józefa Poniatowskiego 5 obr. 26, ark. 3 dz. nr 92/10	Mała sala lustrzana na I piętrze budynku szkoły pow. 84 m <sup>2</sup>	Najem – prowadzenie zajęć sportowych Capoeira
14.	Szkoła Podstawowa nr 38 ul. Pana Wołodyjowskiego 13 20-627 Lublin	Wspólnota Mieszkaniowa „Dziewanny 14” Lublin	ul. Pana Wołodyjowskiego 13 obr. 28, ark. 8, dz. nr 91	Sala lekcyjna na II piętrze pow. 50 m <sup>2</sup>	Najem - zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej „Dziewanny 14”

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
15.	Młodzieżowy Dom Kultury „Pod Akacją” 20-112 Lublin ul. Grodzka 11	Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną CAMINO w Lublinie	ul. B. Chrobrego 18 obr. 21, ark. 13, dz. nr 16/1, 16/2	Sala zajęć na parterze budynku Domu Kultury pow. 42 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia hip-hopu dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych
16.	Zespół Szkół Transportowo-Komunikacyjnych ul. Zemborzycza 82 20-445 Lublin	Lubelski Klub Sportowy Głuchych SPARTAN w Lublinie	ul. Południowa 2a obr. 9, ark. 17, dz. nr 37/9 ul. Południowa 2 ul. Zemborzycza 82 ul. Zemborzycza 88 obr. 9, ark. 15, dz. nr 50/8	12 pokoi (każdy o pow. 19,38 m <sup>2</sup> ) w budynku Bursy Szkolnej nr 7 przy ul. Zemborzyczej 82	Najem – miejsca noclegowe dla młodzieży
17	Szkoła Podstawowa nr 38 ul. Pana Wołodajewskiego 13 20-627 Lublin	Wspólnota Mieszkaniowa „Wiśniowy Sad” Dziewanny 27 Lublin	ul. Pana Wołodajewskiego 13 obr. 28, ark. 8, dz. nr 91	Sala lekcyjna na II piętrze pow. 50 m <sup>2</sup>	Najem - zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej
18.	Szkoła Podstawowa nr 38 ul. Pana Wołodajewskiego 13 20-627 Lublin	Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie Rodzinny Ogród Działkowy H. Sienkiewicza z siedzibą w Lublinie	ul. Pana Wołodajewskiego 13 obr. 28, ark. 8, dz. nr 91	Korytarz w budynku szkoły pow. ok. 100 m <sup>2</sup>	Najem - zebranie działkowców
19.	Szkoła Podstawowa Specjalna nr 26 ul. Bronowicka 21 20-301 Lublin	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie	ul. Bronowicka 21 obr. 2, ark. 2, dz. nr 148/3	2 sale lekcyjne w budynku szkoły (każda po 35 m <sup>2</sup> )	Najem - sprawdzanie prac z egzaminów maturalnych

## UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu lub użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd, z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem lub użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor XXX Liceum Ogólnokształcącego im. księdza Jana Twardowskiego w Lublinie wnioskując o wyrażenie zgody na najem części nieruchomości przekazanej w trwały zarząd, której przedmiotem będzie umieszczenie trzech banerów reklamowych przedstawił na załącznikach do wniosku miejsca ich usytuowania oraz treści tych reklam, przedstawiając rodzaj usług świadczonych przez reklamodawców oraz przedłożył dokumenty potwierdzające, że banery są zlokalizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących tych jednostek, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.