

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w  
Lublinie w rejonie ul. Relaksowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348) Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz INTERBUD - LUBLIN Spółka Akcyjna w restrukturyzacji prawa własności działki nr 235/12 o powierzchni 0,0168 ha (obr. 32 - Sławinek Wieś, ark. 2) położonej w Lublinie przy ul. Relaksowej wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez INTERBUD - LUBLIN Spółka Akcyjna w restrukturyzacji prawa własności działki nr 107/5 o powierzchni 0,0495 ha (obr. 32 - Sławinek Wieś, ark. 2) położonej w Lublinie w pobl. ul. Relaksowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz INTERBUD - LUBLIN Spółka Akcyjna w restrukturyzacji prawa własności działki nr 235/12 o powierzchni 0,0168 ha (obr. 32 - Sławinek Wieś, ark. 2) położonej w Lublinie przy ul. Relaksowej wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez INTERBUD - LUBLIN Spółka Akcyjna w restrukturyzacji prawa własności działki nr 107/5 o powierzchni 0,0495 ha (obr. 32 - Sławinek Wieś, ark. 2) położonej w Lublinie w pobl. ul. Relaksowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Wniosek o zamianę wskazanych powyżej gruntów wpłynął do Urzędu Miasta Lublin w dniu 18 października 2018 roku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka gminna nr 235/12 znajduje się w obszarze terenów zieleni urządzonej VC5ZP, natomiast działka nr 107/5 w obszarze terenów dróg publicznych – ulica dojazdowa VC28KDD.

Według opinii Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z dnia 30 października 2018 roku działka gminna stanowi nieurządzony teren zielony, natomiast działka będąca własnością Spółki stanowi teren przeznaczony pod przyszły pas drogowy drogi publicznej gminnej ul. Tarasowej i zasadnym byłoby pozyskanie jej do gminnego zasobu nieruchomości.

Dla zrealizowania zamiany nieruchomości niezbędna jest zgoda na jej dokonanie, wyrażona w stosownej formie przez właściwe organy gminy.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.