

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**zmieniająca uchwałę nr 963/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 r.
w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Lublin położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 963/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 1 wprowadza się następujące zmiany: w miejsce części treści § 1 ust. 1: „na czas oznaczony do 10 lat”, wprowadza się nową treść: „na czas oznaczony do 15 lat”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

Nieruchomość Gminy Lublin, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 12/1 (obr. 41, ark. 3, KW LU11/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,0836 ha, położona w Lublinie przy ul. Lipowej 1 jest przedmiotem umowy dzierżawy nr 103/GM/18 zawartej w dniu 29.03.2018 r. z Lubelskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. na okres od dnia 01.04.2018 r. do dnia 31.03.2028 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – najem i dzierżawę budynku zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości.

Wnioskiem znak: L. dz. 208/2019 z dnia 28.01.2019 r. Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. wystąpiła z wnioskiem o wydłużenie okresu obowiązywania umowy o kolejne 5 lat, tj. do 31.03.2033 r. argumentując swój wniosek faktem, iż „W związku z uzyskaniem informacji od najemcy AMREST Sp. z o. o. o zwolnieniu lokalu na parterze oraz w piwnicy budynku Spółka prowadzi rozmowy z przyszłymi najemcami. Z uwagi na to, że stan pomieszczeń wymaga poniesienia wysokich nakładów finansowych, zastrzegają oni sobie zawarcie umowy na okres minimum 10 lat”.

Powyższe wiąże się z okresem koniecznym na zwrot nakładów poczynionych w celu dostosowania lokali do charakteru działalności prowadzonej przez ewentualnych najemców.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości w chwili obecnej nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot nieruchomości z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców.

Przedmiotowy teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy” W przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas

nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348), który stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Biorąc pod uwagę, że przedmiotem działalności Lubelskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. jest między innymi działalność związana z obsługą rynku nieruchomości, najmem i dzierżawą, działalnością usługową związaną z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni oraz że Spółka posiada doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami i do takich celów została powołana, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały celem umożliwienia pozyskania przez Spółkę solidnego wieloletniego podnajemcy.