Uchwała Nr 530/XX/2016
Rady Miasta Lublin

z dnia 8 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni dla terenu położonego w rejonie ulic: Nasturcjowa, Narcyzowa, Orzechowa i Trześniowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 123/X/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla terenu położonego w rejonie ulic Nasturcjowa, Narcyzowa, Orzechowa i Trześniowska, Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni dla terenu położonego w rejonie ulic: Nasturcjowa, Narcyzowa, Orzechowa i Trześniowska nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin" przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., z późn. zm.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni dla terenu położonego w rejonie ulic: Nasturcjowa, Narcyzowa, Orzechowa i Trześniowska o powierzchni 65,9 ha, w granicach określonych na załączniku nr 1 - zwany dalej planem.

§ 2

1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
   2) ideogram uzbrojenia w skali 1:2000 (załącznik nr 2);
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
   4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 4).

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
   1) **przeznaczenie terenu -** funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem;
   2) **powierzchnia użytkowa budynku -** powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte pod: konstrukcje, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, korytarze, rampy, poczekalnie, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe;
   3) **powierzchnia całkowita budynku** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z wyłączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek pod dachem, takich jak: maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacja lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
   4) **powierzchnia zabudowy** - powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchni terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
      - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);

5) **intensywność zabudowy** - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki budowlanej;
6) **przepisy szczególne lub odrębne -** inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
7) **nieprzekraczalna linia zabudowy -** linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń pod wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych oraz infrastruktury telekomunikacyjnej, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
8) **obowiązująca linia zabudowy -** linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% elewacji budynku. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń pod wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych oraz infrastruktury telekomunikacyjnej, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
9) **akcent architektoniczny** - należy przez to rozumieć wyróżnienie, poprzez uformowanie (w tym indywidualną wysokość) narożnika lub innych miejsc w obrębie elewacji budynku, które skupiają lub powinny skupiać szczególną uwagę obserwatorów;
10) **wysokość zabudowy** - wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
11) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
12) **zabudowa** - podstawowy element zagospodarowania terenu w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na danym terenie lub działce;
13) **zewnętrzny nośnik informacji wizualnej** - nośnik reklamowy lub szyld, w jakiejkolwiek materialnej formie, zawierającej elementy: konstrukcyjne, przekazu treści ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną (nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną), oświetleniowe i dekoracyjne, przeznaczone do eksponowania reklamy lub innej informacji wizualnej; nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, ani tablicami lub znakami informacyjnymi dopuszczonymi innymi przepisami, w tym z nazwami ulic i numeracją porządkową nieruchomości obejmującą miasto Lublin lub nie będąca pojazdem samobieżnym;
14) **szyld** - zewnętrzny nośnik informacji wizualnej zawierający oznaczenie podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą lub inną, umieszczone na nieruchomości, na terenie której działalność jest wykonywana;
15) **nośnik reklamowy** - urządzenie reklamowe w jakiejkolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną - nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną, przeznaczony do eksponowania reklamy;
16) **dach płaski** - dach o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 15°;
17) **dach stromy** - dach o spadku połaci dachowych pod kątem nie mniejszym niż 15°, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego - pod kątem nie mniejszym niż 10°, przy czym lukarny przykryte połaciami o mniejszym nachyleniu nie mogą przekraczać połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanej na rzucie poziomym; za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki i tym podobne;
18) **ogrodzenie pełne -** mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20%;

19) **ESOCH -** strefa ekologicznego systemu obszarów chronionych, to ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi w celu zapewnienia w jej obrębie ekologicznych reguł ciągłości;
20) **strefa szczególnej przestrzeni publicznej** - to miejsce lub fragment przestrzeni publicznej wskazane w planie jako ważniejsze w strukturze przestrzennej obszaru i wymagające szczególnego opracowania między innymi: posadzek, obiektów małej architektury, układu zieleni i ukształtowania terenu oraz elewacji budynków;
21) **front działki** - front działki zdefiniowany w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 4

1. W granicach obszaru wyznaczono liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami literowymi określającymi funkcje terenu oraz numerami porządkowymi rozpoczynającymi się od nr 1.
2. 1,2,3...(cyfry arabskie) - oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
3. U, MW.... - oznaczenia literowe terenów, określające ich funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych.
4. $U_{(N,A, ...)}$ - oznaczenie wybranych kategorii terenów zabudowy usługowej.
5. Oznaczenie literowe terenów rozdzielone ukośnikiem oznacza możliwość realizacji na tym terenie inwestycji o funkcji odpowiadającej jednemu z symboli, lub zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 5

Wyjaśnienie oznaczeń literowych terenów, określających ich funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych użytych w niniejszym planie:

1. **MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2. **MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej**

zawierające: budynki mieszkalne do 4 mieszkań (jednorodzinne lub wielorodzinne);

3. **MNWa - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej**

zawierające: budynki mieszkalne do 6 mieszkań (jednorodzinne lub wielorodzinne);

4. **MW -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**
5. **U - tereny zabudowy usługowej**

mogące w szczególności zawierać wszystkie lub wybrane kategorie terenów zabudowy usługowej:

(O) - oświaty i wychowania

takie jak: obiekty kształcenia ogólnego, obiekty kształcenia zawodowego, obiekty kształcenia i wychowania specjalnego, zakłady wychowawcze, poradnie, żłobki, internaty i bursy.

(K) - kultury

takie jak: ogólnodostępne obiekty kulturalne takie jak: kina, sale koncertowe, opery, teatry, sale kongresowe, domy kultury, wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, kasyna, cyrki, teatry muzyczne, sale taneczne i dyskoteki, estrady, muzea, galerie sztuki, biblioteki, centra informacyjne i archiwum, obiekty telewizji i radia.

(Z) - ochrony zdrowia

takie jak: przychodnie, ośrodki zdrowia, szpitale, sanatoria, zakłady rehabilitacyjne, obiekty pomocniczych jednostek służby zdrowia (stacje krwiodawstwa, laktaria i stacje sanitarno - epidemiologiczne), kliniki weterynaryjne.

(H) - handlu

handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m^2 takie jak: galerie handlowe, samodzielne sklepy, butiki, hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem, apteki i handel hurtowy o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2.

(G) - gastronomii

takie jak: restauracje, bary, kawiarnie, puby, stołówki, obiekty zaplecza gastronomicznego.

(D) - usług drobnych

takie jak: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw, wypożyczalnie, pralnie, gabinety odnowy.

(T) - turystyczno - wczasowej

takie jak: obiekty niemieszkalne oferujące zakwaterowanie, w tym hotele, motele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, schroniska turystyczne, domy wypoczynkowe, kempingi.

(A) - administracji i biur

takie jak: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym np: budynki biurowe, banki, urzędy pocztowe, urzędy, obiekty centrów konferencyjnych i kongresowych, sądy.

6. **ZP - tereny zieleni urządzonej;**
7. **KDZ - tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;**
8. **KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna;**
9. **KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;**
10. **KDW - tereny dróg wewnętrznych;**
11. **KX - tereny wydzielonych ciągów pieszych;**
12. **KX1 - tereny wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych;**
13. **KXL - tereny ciągów technicznych;**
14. **E - tereny infrastruktury elektroenergetycznej;**
15. **T - tereny infrastruktury telekomunikacyjnej.**

§ 6

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   1) budynki mieszkalne jednorodzinne - minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;
   2) budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami (towarzyszącymi) - minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny i 1 miejsce postojowe na 1 lokal usługowy;
   3) budynki mieszkalne wielorodzinne - minimum 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny;
   4) domy studenckie, internaty - minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 pokoi;
   5) hotele - minimum 0,6 miejsca postojowego na 1 pokój;
   6) hotele pracownicze, asystenckie - minimum 0,4 miejsca postojowego na 1 pokój;
   7) schroniska młodzieżowe - minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 łóżek;
   8) pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie - minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój;
   9) motele - minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój;
   10) domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych - minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 łóżek;
   11) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2 - minimum 32 miejsca postojowe na 1000 m^2 powierzchni sprzedaży;
   12) targowiska - minimum 50 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni targowiska;
   13) restauracje, kawiarnie, bary - minimum 20 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;

14) biura, urzędy, banki, poczty - obiekty do 200 m^2 powierzchni użytkowej - minimum 5 miejsc postojowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej lub minimum 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych osób;
15) biura, urzędy, banki, poczty - obiekty powyżej 200 m^2 powierzchni użytkowej - minimum 3 miejsc postojowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej lub minimum 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych osób;
16) przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - minimum 5 miejsc postojowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
17) domy kultury, domy parafialne - minimum 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
18) kina, teatry, filharmonie - minimum 15 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących dla widzów;
19) muzea - minimum 20 miejsc postojowych dla samochodów + 0,5 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 m^2 powierzchni wystawienniczej;
20) centra targowo-wystawiennicze - minimum 40 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej lub powierzchnia parkingowa 40% powierzchni użytkowej lub 80% powierzchni wystawienniczej;
21) szkoły podstawowe i gimnazja - minimum 0,5 miejsca postojowego na 1 pomieszczenie do nauki;
22) szkoły średnie - minimum 1 miejsce postojowe na 1 pomieszczenie do nauki;
23) szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - minimum 1,5 miejsca postojowego na 10 studentów lub minimum 4 miejsca postojowe na 1 pomieszczenie do nauki;
24) przedszkola, świetlice - minimum 3 miejsca postojowe na 1 salę pobytu;
25) szpitale, kliniki - minimum 1 miejsce postojowe na 1 łóżko;
26) rzemiosło usługowe - minimum 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
27) myjnie samochodowe - minimum 4 miejsca postojowe na 1 stanowisko do mycia;
28) małe obiekty sportu i rekreacji - minimum 4 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
29) kryte pływalnie - minimum 5 miejsc postojowych na 100 m^2 lustra wody;
30) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - minimum 2 miejsca postojowe na 1 kort;
31) w przypadkach nieokreślonych wyżej - ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku.

2. Miejsca postojowe według wskaźników określonych w ust. 1 należy lokalizować na terenie działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
3. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów w ilości: 2 miejsca postojowe dla rowerów na 10 miejsc postojowych/garażowych dla samochodów.
4. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
   1) 1 miejsce postojowe - jeżeli liczba miejsc postojowych na parkingu wynosi 6 - 15;
   2) 2 miejsca postojowe - jeżeli liczba miejsc postojowych na parkingu wynosi 16 - 40;
   3) 3 miejsca postojowe - jeżeli liczba miejsc postojowych na parkingu wynosi 41 - 100;
   4) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych na parkingu jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100.

§ 7

1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   1) parametry działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** :
      a) powierzchnia działki:
         - dla terenu 1MN, 2MN, 3MN, 6MN, 7MN, 8MN, 15MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN: minimalnie 500 m^2,
         - dla terenu 4MN i 5MN: minimalnie 300 m^2,
         - dla terenu 9MN i 10MN: minimalnie 160 m^2 dla zabudowy szeregowej, dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej minimalnie 500 m^2,
         - dla terenu 11MN: minimalnie 800 m^2,
         - dla terenu 12MN, 13MN, 14MN: minimalnie 700 m^2,
         - dla terenu 16MN: minimalnie 260 m^2 dla zabudowy szeregowej, dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej minimalnie 450 m^2,

- dla terenu 17MN, 18MN: minimalnie 260 m^2 dla zabudowy szeregowej, dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej minimalnie 500 m^2,

b) szerokość frontu działki: minimalnie 16 m dla zabudowy wolnostojącej, minimalnie 12 m dla zabudowy bliźniaczej, minimalnie 6 m dla zabudowy szeregowej,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 10°;

2) parametry działki w zabudowie mieszkaniowej mieszanej **MNW i MNWa** :

a) powierzchnia działki: minimalnie 500 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, minimalnie 260 m^2 dla zabudowy szeregowej,

b) szerokość frontu działki: nie ustala się,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 10°;

3) parametry działki w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej **MW** :

a) powierzchnia działki: minimalnie 4000 m^2,

b) szerokość frontu działki: minimalnie 45 m,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

4) parametry działki w zabudowie usługowej **U** :

a) powierzchnia działki: minimalnie 4000 m^2, dla terenu $2U_{KZHGDA}$ minimalnie 2000 m^2,

b) szerokość frontu działki: nie ustala się,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

5) parametry działki dla terenu **U/MN** :

a) powierzchnia działki: minimalnie 500 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, minimalnie 260 m^2 dla zabudowy szeregowej,

b) szerokość frontu działki: minimalnie 16 m dla zabudowy wolnostojącej, minimalnie 12 m dla zabudowy bliźniaczej, minimalnie 6 m dla zabudowy szeregowej,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

6) parametry działki dla terenu **U/MNW** :

a) powierzchnia działki: minimalnie 500 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, minimalnie 260 m^2 dla zabudowy szeregowej,

b) szerokość frontu działki: nie ustala się,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

2. Informacyjnie na rysunku planu wskazuje się proponowane linie podziału działek, dopuszcza się korektę podziału działek w ramach całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, pod warunkiem wykazania niepogorszenia warunków podziałowych dla wszystkich zawartych w tym terenie działek.

§ 8

Dla terenu **1MN, 2MN, 3MN, 6MN, 7MN, 8MN** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: minimalnie 500 m^2;

2) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;

3) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7 i 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;

3) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

4) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.

6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) dostępność drogowa:
      a) teren **1MN** - od ulic oznaczonych symbolami: 7KDD, 4KDW, 5KDW, 15KDW, 1 KDZ - wyłącznie dla działek z proponowanym podziałem wskazanym na rysunku planu, nie graniczących z ulicami klasy KDD i KDW, oraz od ulicy Nagietkowej poza obszarem planu,
      b) teren **2MN** - od ulic oznaczonych symbolami: 7KDD, 5KDW,
      c) teren **3MN** - od ulic oznaczonych symbolami: 3KDD, 4KDD,
      d) teren **6MN** - od ulic oznaczonych symbolami: 9KDD (ul. Peoniowa), 10KDD (ul. Nasturcjowa),
      e) teren **7MN -** od ulic oznaczonych symbolami: 9KDD (ul. Peoniowa), 8KDD (ul. Kminkowa) oraz od ulicy Nasturcjowej i Żurawinowej poza obszarem planu,
      f) teren **8MN** - od ulic oznaczonych symbolami: 6KDL, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 7KDL (ul. Trześniowska) oraz od ulicy Nasturcjowej poza obszarem planu;
   2) parkingi: zgodnie z § 6;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
   5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejące i planowane sieci wodociągowe;
   6) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących i planowanych sieci gazowych średniego ciśnienia lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego rozbudowie w oparciu o kolektor Ø0,5 przebiegający wzdłuż ul. Rumiankowej lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   9) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie w oparciu o kolektor Ø1,8 przebiegający wzdłuż ul. Rumiankowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
   10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.
7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
   1) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
   2) w terenie 1MN i 6MN wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej zgodnie z rysunkiem planu;
   3) w terenie 8 MN wyznacza się strefę lokalizacji usług /U/ w ramach funkcji podstawowej zgodnie z rysunkiem planu;
   4) w terenie 8MN zgodnie z rysunkiem planu - od projektowanej drogi 6KDL oraz od ul. Trześniowskiej dopuszcza się realizację szpaleru drzew - miejsce nasadzeń w formie szpaleru gatunków drzew wysokich i średniowysokich, o koronach docelowo usytuowanych w całości ponad ogrodzeniem;
   5) w terenie 1MN dopuszcza się utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z wyznaczonymi budynkami istniejącymi na rysunku planu.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30%;
   3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40%;
   4) intensywność zabudowy:
      a) minimalnie: nie ustala się,
      b) maksymalnie: 0,5;

5) wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego maksymalnie 9,5 m, dla budynku gospodarczo - garażowego maksymalnie 5,0 m;
6) gabaryty zabudowy:
   a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
   b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
   c) kształt dachu: stromy lub płaski,
   d) forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;
7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
8) nośniki reklamowe:
   a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników reklamowych,
   b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;
9) inne:
   a) nakazuje się zagospodarować obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej wyznaczonej na rysunku planu w formie zieleni urządzonej,
   b) w obszarze zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej dopuszcza się lokalizację zjazdów z dróg publicznych zgodnie z ust. 6 pkt 1,
   c) dopuszcza się na działkach położonych częściowo lub w całości w zasięgu strefy lokalizacji usług /U/ wprowadzenie w zabudowie mieszkaniowej usług nieuciążliwych maksymalnie do 50% powierzchni użytkowej budynku;
   d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.
11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9

Dla terenu **4MN, 5MN** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: minimalnie 300 m^2;
   2) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
   3) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7 i 9.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;
   3) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
   4) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.
6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) dostępność drogowa:
      a) teren **4MN** - od ulic oznaczonych symbolami: 4KDD (ul. Poziomkowa), 1KDW,
      b) teren **5MN** - od ulic oznaczonych symbolami: 4KDD (ul. Poziomkowa), 1KDW;
   2) parkingi: zgodnie z § 6;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejące i planowane sieci wodociągowe;
6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego rozbudowie w oparciu o kolektor Ø0,5 przebiegający wzdłuż ul. Rumiankowej lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
9) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie w oparciu o kolektor Ø1,8 przebiegający wzdłuż ul. Rumiankowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej maksymalnie 30%, dla zabudowy szeregowej maksymalnie 40%;
   3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej minimalnie 40%, dla zabudowy szeregowej minimalnie 30%;
   4) intensywność zabudowy:
      a) minimalnie: nie ustala się,
      b) maksymalnie: dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 0,5, dla zabudowy szeregowej 0,7;
   5) wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego maksymalnie 9,5 m, dla budynku gospodarczo - garażowego maksymalnie 5,0 m;
   6) gabaryty zabudowy:
      a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
      b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
      c) kształt dachu: stromy lub płaski,
      d) forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;
   7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
   8) nośniki reklamowe:
      a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników reklamowych,
      b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;
   9) inne:
      a) nakazuje się w zabudowie szeregowej lokalizację garaży wyłącznie w kubaturze budynków mieszkalnych,
      b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.
10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.
11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10

Dla terenu **9MN, 10MN** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: dla zabudowy szeregowej minimalnie 160 m^2, dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej minimalnie 500 m^2;
   2) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
   3) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7 i 9.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;
   3) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
   4) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.
6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) dostępność drogowa:
      a) teren **9MN** - od ulic oznaczonych symbolami: 4KDL, 9KDW,
      b) teren **10MN** - od ulic oznaczonych symbolami: 4KDL, 9KDW, 1KX1, 13KDD, 10KDW;
   2) parkingi: zgodnie z § 6;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
   5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejące i planowane sieci wodociągowe;
   6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego rozbudowie w oparciu o kolektor Ø0,5 przebiegający wzdłuż ul. Rumiankowej lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   9) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie w oparciu o kolektor Ø1,8 przebiegający wzdłuż ul. Rumiankowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
   10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.
7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej maksymalnie 30%, dla zabudowy szeregowej maksymalnie 40%;
3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej minimalnie 40%, dla zabudowy szeregowej minimalnie 30%;
4) intensywność zabudowy:
   a) minimalnie: nie ustala się,
   b) maksymalnie: dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 0,5, dla zabudowy szeregowej 0,8;
5) wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego maksymalnie 9,5 m, dla budynku gospodarczo - garażowego maksymalnie 5,0 m;
6) gabaryty zabudowy:
   a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
   b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
   c) kształt dachu: stromy lub płaski,
   d) forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;
7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
8) nośniki reklamowe:
   a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników reklamowych,
   b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;
9) inne:
   a) nakazuje się w zabudowie szeregowej lokalizację garaży wyłącznie w kubaturze budynków mieszkalnych,
   b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.
11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11

Dla terenu **11MN** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: minimalnie 800 m^2;
   2) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
   3) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7 i 9.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;
   3) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
   4) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.
6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) dostępność drogowa od ulic oznaczonych symbolami: 6KDL, 1KX1, 13KDD, 15KDD, 16KDW, 7KDL (ul. Trześniowska);

2) parkingi: zgodnie z § 6;
3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejące i planowane sieci wodociagowe;
6) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących i planowanych sieci gazowych średniego ciśnienia lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego rozbudowie w oparciu o kolektor Ø0,5 przebiegający wzdłuż ul. Rumiankowej, planowany wzdłuż linii kolejowej kanał sanitarny Ø0,25 lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
9) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie w oparciu o kolektor Ø1,8 przebiegający wzdłuż ul. Rumiankowej, planowany wzdłuż linii kolejowej kolektor Ø1,0 lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
2) wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej zgodnie z rysunkiem planu;
3) wyznacza się strefę lokalizacji usług /U/ w ramach funkcji podstawowej zgodnie z rysunkiem planu;
4) dopuszcza się utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z wyznaczonymi budynkami istniejącymi na rysunku planu;
5) w terenie wyznaczono strefę ochronną o promieniu 5 m od zlikwidowanego odwiertu S-8 złoża ropy naftowej „Świdnik” zgodnie z rysunkiem planu. W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy;
6) zgodnie z rysunkiem planu - od projektowanej drogi 6KDL oraz od ul. Trześniowskiej dopuszcza się realizację szpaleru drzew - miejsce nasadzeń w formie szpaleru gatunków drzew wysokich i średniowysokich, o koronach docelowo usytuowanych w całości ponad ogrodzeniem;
7) wyznacza się lokalizację pomników przyrody, zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązują przepisy szczególne.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30%;
3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 45%;
4) intensywność zabudowy:
   a) minimalnie: nie ustala się,
   b) maksymalnie: 0,5;
5) wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego maksymalnie 9,5 m, dla budynku gospodarczo - garażowego maksymalnie 5,0 m;
6) gabaryty zabudowy:
   a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
   b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
   c) kształt dachu: stromy o spadku od 20° do 40°,
   d) forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
8) nośniki reklamowe:
   a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników reklamowych,
   b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;
9) inne:
   a) nakazuje się zagospodarować obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej, wyznaczonej na rysunku planu, w formie zieleni urządzonej, umożliwiającej dokonywanie zabiegów pielęgnacyjnych, inwentaryzacyjnych, itp dla pomników przyrody zlokalizowanych w tym obszarze,
   b) dopuszcza się na działkach położonych częściowo lub w całości w zasięgu strefy lokalizacji usług /U/ wprowadzenie w zabudowie mieszkaniowej usług nieuciążliwych maksymalnie do 50% powierzchni użytkowej budynku,
   c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.
11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 12

Dla terenu **12MN, 13MN, 14MN, 15MN** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: dla terenów 12MN, 13MN, 14MN minimalnie 700 m^2, dla terenu 15MN minimalnie 500 m^2;
   2) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
   3) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7 i 9.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;
   3) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
   4) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.
6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) dostępność drogowa:
      a) teren **12MN** - od ulic oznaczonych symbolami: 4KDL, 8KDL (ul. Paprociowa), 13KDD, 14KDD,
      b) teren **13MN** - od ulic oznaczonych symbolami: 13KDD, 14KDD, 8KDL (ul. Paprociowa),
      c) teren **14MN** - od ulic oznaczonych symbolami: 13KDD, 15KDD, 8KDL (ul. Paprociowa),
      d) teren **15MN -** od ulic oznaczonych symbolami: 15KDD, 8KDL (ul. Paprociowa), 7KDL (ul. Trześniowska), 3KDW;
   2) parkingi: zgodnie z § 6;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o istniejące i planowane sieci wodociągowe;
6) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących i planowanych sieci gazowych średniego ciśnienia lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
8) się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego rozbudowie w oparciu o planowany wzdłuż linii kolejowej kanał sanitarny Ø0,25, planowany wzdłuż północnej granicy obszaru objętego opracowaniem kanał Ø0,2 lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
9) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie w oparciu o planowany wzdłuż linii kolejowej kolektor Ø1,0, planowany wzdłuż północnej granicy obszaru objętego opracowaniem kanał Ø0,9 lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
2) w terenie 15MN wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej zgodnie z rysunkiem planu;
3) w terenie 15MN zgodnie z rysunkiem planu - od ul. Trześniowskiej dopuszcza się realizację szpaleru drzew - miejsce nasadzeń w formie szpaleru gatunków drzew wysokich i średniowysokich, o koronach docelowo usytuowanych w całości ponad ogrodzeniem;
4) w terenie 15MN wyznacza się strefę lokalizacji usług /U/ w ramach funkcji podstawowej zgodnie z rysunkiem planu;
5) część terenów 12MN, 13MN, 14MN i 15MN znajduje się w granicach obszaru składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złoża ropy naftowej „Świdnik”, jak na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30%;
3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40%;
4) intensywność zabudowy:
   a) minimalnie: nie ustala się,
   b) maksymalnie: 0,5;
5) wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego maksymalnie 9,5 m, dla budynku gospodarczo - garażowego maksymalnie 5,0 m;
6) gabaryty zabudowy:
   a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
   b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
   c) kształt dachu: stromy lub płaski,
   d) forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;
7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
8) nośniki reklamowe:
   a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników reklamowych z wyjątkiem nośników reklamowych na działkach położonych częściowo lub w całości w zasięgu strefy lokalizacji usług /U/ związanych z prowadzoną usługą w obrębie terenu,

b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne:

a) nakazuje się zagospodarować obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej wyznaczonej na rysunku planu w formie zieleni urządzonej,

b) w obszarze zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej dopuszcza się lokalizację zjazdów z dróg publicznych zgodnie z ust. 6 pkt 1,

c) dopuszcza się na działkach położonych częściowo lub w całości w zasięgu strefy lokalizacji usług /U/ wprowadzenie w zabudowie mieszkaniowej usług nieuciążliwych maksymalnie do 50% powierzchni użytkowej budynku,

d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.
11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 13

Dla terenu **16MN, 17MN, 18MN** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: dla zabudowy szeregowej minimalnie 260 m^2, dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej w terenie 17MN, 18MN minimalnie 500 m^2, dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej w terenie 16MN minimalnie 450 m^2;
   2) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
   3) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7 i 9.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;
   3) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
   4) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: zgodnie z rysunkiem planu część terenów 16MN i 17MN znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego nr AZP 77-82/6-30 figurującego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie organu konserwatorskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.
6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) dostępność drogowa:
      a) teren **16MN** - od ulic oznaczonych symbolami:17KDW, 18KDW, 7KDL (ul. Trześniowska),
      b) teren **17MN** - od ulic oznaczonych symbolami: 18KDW, 19KDW, 7KDL (ul. Trześniowska), 16KDD,
      c) teren **18MN** - od ulic oznaczonych symbolami: 16KDD, 6KDD, 7KDL (ul. Trześniowska);
   2) parkingi: zgodnie z § 6;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o istniejące i planowane sieci wodociągowe;
6) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących i planowanych sieci gazowych średniego ciśnienia lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego rozbudowie w oparciu o planowany wzdłuż linii kolejowej kanał sanitarny Ø0,25 lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
9) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie w oparciu o planowany wzdłuż linii kolejowej kolektor Ø1,0 lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
2) w terenach 16MN i 17MN wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej, leżącej w zasięgu strefy ESOCH zgodnie z rysunkiem planu;
3) zgodnie z rysunkiem planu - od ul. Trześniowskiej dopuszcza się realizację szpaleru drzew - miejsce nasadzeń w formie szpaleru gatunków drzew wysokich i średniowysokich, o koronach docelowo usytuowanych w całości ponad ogrodzeniem;
4) wyznacza się strefę lokalizacji usług /U/ w ramach funkcji podstawowej zgodnie z rysunkiem planu.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej maksymalnie 30%, dla zabudowy szeregowej maksymalnie 40%;
3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej minimalnie 40%, dla zabudowy szeregowej minimalnie 30%;
4) intensywność zabudowy:
   a) minimalnie: nie ustala się,
   b) maksymalnie: dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 0,5, dla zabudowy szeregowej 0,7;
5) wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego maksymalnie 9,5 m, dla budynku gospodarczo - garażowego maksymalnie 5,0 m;
6) gabaryty zabudowy:
   a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
   b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
   c) kształt dachu: stromy lub płaski,
   d) forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;
7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
8) nośniki reklamowe:
   a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników reklamowych,
   b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;
9) inne:
   a) nakazuje się w zabudowie szeregowej lokalizację garaży wyłącznie w kubaturze budynków mieszkalnych,
   b) nakazuje się zagospodarować obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej wyznaczonej na rysunku planu w formie zieleni urządzonej,

c) w obszarze zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej dopuszcza się lokalizację zjazdów z dróg publicznych zgodnie z ust. 6 pkt 1,
d) dopuszcza się na działkach położonych częściowo lub w całości w zasięgu strefy lokalizacji usług /U/ wprowadzenie w zabudowie mieszkaniowej usług nieuciążliwych maksymalnie do 50% powierzchni użytkowej budynku,
e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.
11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 14

Dla terenu **19MN, 20MN, 21MN, 22MN** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: minimalnie 500 m^2;
   2) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
   3) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7 i 9.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;
   3) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
   4) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: zgodnie z rysunkiem planu część terenów 19MN, 20MN, 21MN, 22MN znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego nr AZP 77-82/5-29 figurującego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie organu konserwatorskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.
6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) dostępność drogowa:
      a) teren **19MN** - od ulic oznaczonych symbolami: 6KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 7KDL (ul. Trześniowska) oraz od ulicy Szarotkowej poza obszarem planu,
      b) teren **20MN** - od ulic oznaczonych symbolami: 19KDD, 20KDD (ul. Pigwowa) oraz od ulicy Szarotkowej poza obszarem planu,
      c) teren **21MN** - od ulic oznaczonych symbolami: 20KDD (ul. Pigwowa), 19KDD oraz od ulicy Szarotkowej i ulicy Dereniowej poza obszarem planu,
      d) teren **22MN** - od ulicy oznaczonej symbolem: 19KDD;
   2) parkingi: zgodnie z § 6;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
   5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o istniejące i planowane sieci wodociągowe;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących i planowanych sieci gazowych średniego ciśnienia lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego rozbudowie w oparciu o przebiegający wzdłuż południowej granicy obszaru objętego opracowaniem kolektor sanitarny Ø0,5, planowany wzdłuż linii kolejowej kanał sanitarny Ø0,25 lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
9) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie w oparciu o przebiegający wzdłuż południowej granicy obszaru objętego opracowaniem kolektor deszczowy Ø1,8, planowany wzdłuż linii kolejowej kolektor Ø1,0 lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
2) w terenie 22MN wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej, leżącej w zasięgu strefy ESOCH, zgodnie z rysunkiem planu;
3) w terenie 19MN zgodnie z rysunkiem planu - od ul. Trześniowskiej dopuszcza się realizację szpaleru drzew - miejsce nasadzeń w formie szpaleru gatunków drzew wysokich i średniowysokich, o koronach docelowo usytuowanych w całości ponad ogrodzeniem;
4) w terenie 19MN wyznacza się strefę lokalizacji usług /U/ w ramach funkcji podstawowej zgodnie z rysunkiem planu.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30%;
3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40%;
4) intensywność zabudowy:
   a) minimalnie: nie ustala się,
   b) maksymalnie: 0,5;
5) wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego maksymalnie 9,5 m, dla budynku gospodarczo - garażowego maksymalnie 5,0 m;
6) gabaryty zabudowy:
   a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
   b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
   c) kształt dachu: stromy lub płaski,
   d) forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;
7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
8) nośniki reklamowe:
   a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników reklamowych,
   b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;
9) inne:
   a) nakazuje się zagospodarować obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej wyznaczonej na rysunku planu w formie zieleni urządzonej,
   b) dopuszcza się na działkach położonych częściowo lub w całości w zasięgu strefy lokalizacji usług /U/ wprowadzenie w zabudowie mieszkaniowej usług nieuciążliwych maksymalnie do 50% powierzchni użytkowej budynku,
   c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.
11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15

Dla terenu 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: minimalnie 500 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, minimalnie 260 m^2 dla zabudowy szeregowej;
   2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7 i 9.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;
   3) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
   4) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.
6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) dostępność drogowa:
      a) teren **1MNW** - od ulic oznaczonych symbolami: 1KDL (ul. Narcyzowa), 2KDD,
      b) teren **2MNW** - od ulic oznaczonych symbolami: 1KDL (ul. Narcyzowa), 3KDL (ul. Nagietkowa) oraz od ulicy Migdałowej poza obszarem planu,
      c) teren **3MNW** - od ulic oznaczonych symbolami: 2KDL (ul. Nagietkowa), 1KDL (ul. Narcyzowa),
      d) teren **4MNW** - od ulic oznaczonych symbolami: 1KDL (ul. Narcyzowa), 3KDL oraz od ulicy Nagietkowej poza obszarem planu,
      e) teren **5MNW** - od ulicy oznaczonej symbolem 3KDD oraz jezdni serwisowej w ulicy 1 KDZ;
   2) parkingi: zgodnie z § 6;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
   5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o sieci istniejące oraz planowaną pompownię strefową „RUDNIK”;
   6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, lub miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem;
   8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego rozbudowie w oparciu o przebiegający wzdłuż południowej granicy obszaru objętego opracowaniem kolektor sanitarny Ø0,5, planowany wzdłuż zachodniej granicy kanał sanitarny Ø0,3 lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   9) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie w oparciu o przebiegający wzdłuż południowej granicy obszaru objętego opracowaniem

kolektor deszczowy Ø1,8, planowany wzdłuż zachodniej granicy kolektor Ø0,8 lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
   1) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
   2) wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej zgodnie z rysunkiem planu.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 35%;
   3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 35%;
   4) intensywność zabudowy:
      a) minimalnie: nie ustala się,
      b) maksymalnie: 0,9;
   5) wysokość zabudowy: maksymalnie 11,5 m;
   6) gabaryty zabudowy:
      a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
      b) ilość kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
      c) kształt dachu: stromy lub płaski,
      d) forma zabudowy: nie ustala się;
   6) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
   7) nośniki reklamowe:
      a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników reklamowych,
      b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;
   8) inne:
      a) nakazuje się w zabudowie szeregowej lokalizację garaży wyłącznie w kubaturze budynków mieszkalnych,
      b) nakazuje się zagospodarować obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej wyznaczonej na rysunku planu w formie zieleni urządzonej,
      c) w obszarze zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej dopuszcza się lokalizację zjazdów z dróg publicznych zgodnie z ust. 6 pkt 1,
      d) w obszarze zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej wyznaczonej na rysunku planu dopuszcza się lokalizację placów zabaw i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
      e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.
10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.
11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 16

Dla terenu **6MNWa, 7MNWa, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: minimalnie 500 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, minimalnie 260 m^2 dla zabudowy szeregowej;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7 i 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;
   3) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
   4) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.
6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) dostępność drogowa:
      a) teren **6MNWa** - od ulicy oznaczonej symbolem: 22KDD,
      b) teren **7MNWa** - od ulic oznaczonych symbolami: 5KDD, 22KDD, 21KDD,
      c) teren **8MNW** - od ulic oznaczonych symbolami: 11KDD, 4KDL, 5KDL oraz od ulicy KDL poza obszarem planu,
      d) teren **9MNW** - od ulic oznaczonych symbolami: 11KDD, 4KDL, 5KDL,
      e) teren **10MNW** - od ulic oznaczonych symbolami: 4KDL, 1KX1,
      f) teren **11MNW** - od ulic oznaczonych symbolami: 6KDL, 1KX1,
      g) teren **12MNW** - od ulic oznaczonych symbolami: 5KDD, 21KDD;
   2) parkingi: zgodnie z § 6;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
   5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o istniejące i planowane sieci wodociągowe;
   6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, lub miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem;
   8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego rozbudowie w oparciu o przebiegający wzdłuż południowej granicy obszaru objętego opracowaniem kolektor sanitarny Ø0,5, planowany wzdłuż północnej granicy kanał sanitarny Ø0,2 lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   9) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie w oparciu o przebiegający wzdłuż południowej granicy obszaru objętego opracowaniem kolektor deszczowy Ø1,8, planowany wzdłuż północnej granicy kolektor Ø0,9 lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
   10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.
7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
   1) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
   2) w terenach 6MNWa, 7MNWa, 8MNW i 12MNW wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej zgodnie z rysunkiem planu;
   3) w terenie 11MNW wyznacza się strefę lokalizacji usług /U/ w ramach funkcji podstawowej zgodnie z rysunkiem planu;

4) zgodnie z rysunkiem planu - w terenie 8MNW i 9MNW od projektowanej drogi 4KDL dopuszcza się realizację szpaleru drzew - miejsce nasadzeń w formie szpaleru gatunków drzew wysokich i średniowysokich, o koronach docelowo usytuowanych w całości ponad ogrodzeniem.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 35%;
   3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 35%;
   4) intensywność zabudowy:
      a) minimalnie: nie ustala się,
      b) maksymalnie: 0,9;
   5) wysokość zabudowy: maksymalnie 11,5 m;
   6) gabaryty zabudowy:
      a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
      b) ilość kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
      c) kształt dachu: stromy lub płaski,
      d) forma zabudowy: nie ustala się;
   7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
   8) nośniki reklamowe:
      a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników reklamowych,
      b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;
   9) inne:
      a) nakazuje się w zabudowie szeregowej lokalizację garaży wyłącznie w kubaturze budynków mieszkalnych,
      b) nakazuje się zagospodarować obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej wyznaczonej na rysunku planu w formie zieleni urządzonej,
      c) w obszarze zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej dopuszcza się lokalizację zjazdów z dróg publicznych zgodnie z ust. 6 pkt 1,
      d) w obszarze zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej wyznaczonej na rysunku planu dopuszcza się lokalizację placów zabaw i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
      e) dopuszcza się na działkach położonych częściowo lub w całości w zasięgu strefy lokalizacji usług /U/ wprowadzenie w zabudowie mieszkaniowej usług nieuciążliwych maksymalnie do 50% powierzchni użytkowej budynku,
      f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.
10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.
11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 17

Dla terenu **1MW** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

   TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

   dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w parterach budynków.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: minimalnie 4000 m^2 z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne;
   2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7 i 9.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;
3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowanie paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
5) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.
6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) dostępność drogowa od ulicy oznaczonej symbolem: 1KDL (ul. Narcyzowa), od ulicy Nagietkowej poza obszarem planu oraz jezdni serwisowej w ulicy 1KDZ;
   2) parkingi: zgodnie z § 6;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
   5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o sieci istniejące oraz planowaną pompownię strefową „RUDNIK”;
   6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie;
   7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o przebiegający wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego opracowaniem kanał sanitarny Ø0,3;
   9) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej w oparciu o przebiegający wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego opracowaniem kolektor deszczowy Ø1,0;
   10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.
7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej zgodnie z rysunkiem planu.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30%;
   3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30%;
   4) intensywność zabudowy:
      a) minimalnie: 0,5,
      b) maksymalnie: 1,2;
   5) wysokość zabudowy: maksymalnie 15,0 m;
   6) gabaryty zabudowy:
      a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
      b) ilość kondygnacji: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne,
      c) kształt dachu: płaski,
      d) forma zabudowy: nie ustala się;
   7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
   8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników reklamowych,
b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne:
a) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
b) nakazuje się urządzenie na każdej działce budowlanej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci, o szerokości minimalnej 5 m i minimalnej powierzchni co najmniej 100 m^2, przyjmując wskaźnik 2 m^2 / 1 mieszkanie,
c) nakazuje się zagospodarować obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej wyznaczonej na rysunku planu w formie zieleni urządzonej,
d) w obszarze zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej dopuszcza się lokalizację zjazdów z dróg publicznych zgodnie z ust. 6 pkt 1,
e) w obszarze zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej wyznaczonej na rysunku planu dopuszcza się lokalizację placów zabaw i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.
11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 18

Dla terenu **$2U_{KZHGDA}$, $3U_{KZHGDA}$** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

z wybranych kategorii terenów zabudowy usługowej:

(K) - kultury

(Z) - ochrony zdrowia

(H) - handlu

(G) - gastronomii

(D) - usług drobnych

(A) - administracji i biur

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
1) ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: dla terenu $2U_{KZHGDA}$ minimalnie 2000 m^2, dla terenu $3U_{KZHGDA}$ minimalnie 4000 m^2, z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne;
2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 8 i 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;
3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;
4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowanie paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
5) standard akustyczny: w przypadku realizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi - zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.
6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) dostępność drogowa:
      a) teren **$2U_{KZHGDA}$** - od ulicy oznaczonej symbolem: 5KDD,
      b) teren **$3U_{KZHGDA}$** - od ulic oznaczonych symbolami: 6KDL, 10KDD (ul. Nasturcjowa);
   2) parkingi: zgodnie z § 6;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
   5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o istniejące oraz planowane sieci wodociągowe;
   6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego rozbudowie w oparciu o przebiegający wzdłuż południowej granicy obszaru objętego opracowaniem kolektor sanitarny Ø0,5 lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   9) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie w oparciu o przebiegający wzdłuż południowej granicy obszaru objętego opracowaniem kolektor deszczowy Ø1,8 lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
   10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.
7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
   1) nakazuje się w strefie szczególnej przestrzeni publicznej /PP/ wskazanej na rysunku planu kształtowanie tej przestrzeni jako miejsce ogólnodostępne dostosowane dla ruchu pieszego z bezpośrednim dostępem do usług zlokalizowanych w poziomie parteru;
   2) w ramach terenu U dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej;
   3) w terenie $3U_{KZHGDA}$ zgodnie z rysunkiem planu - od projektowanej drogi 6KDL nakazuje się realizację szpaleru drzew - miejsce nasadzeń w formie szpaleru gatunków drzew wysokich i średniowysokich, o koronach docelowo usytuowanych w całości ponad ogrodzeniem.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) określenie zasięgu: strefa szczególnej przestrzeni publicznej zgodnie z rysunkiem planu;
   2) mała architektura: nakazuje się;
   3) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 9 pkt 8;
   4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;
   5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
   6) zieleń: dopuszcza się.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w terenie $3U_{KZHGDA}$ od strony ulicy 2KDZ dopuszcza się wycofanie linii zabudowy parteru do wnętrza terenu do 3,0 m w stosunku do obowiązującej linii zabudowy;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 50%;
   3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 20%;
   4) intensywność zabudowy:
      a) minimalnie: 0,4,
      b) maksymalnie: 1,5;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m, dla akcentu architektonicznego w terenie $3U_{KZHGDA}$: maksymalnie 16,0 m;
6) gabaryty zabudowy:
   a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
   b) ilość kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, dla akcentu architektonicznego w terenie $3U_{KZHGDA}$: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne,
   c) kształt dachu: płaski,
   d) forma zabudowy: nie ustala się;
7) ogrodzenie:
   a) w terenie $3U_{KZHGDA}$ zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w strefie szczególnej przestrzeni publicznej /PP/ wskazanej na rysunku planu,
   b) zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
8) nośniki reklamowe:
   a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej na dachu budynku,
   b) zakazuje się umieszczania wolno stojących nośników reklamowych,
   c) dopuszcza się umieszczenia zewnętrznych nośników informacji wizualnej na elewacjach budynku o powierzchni max. 10% elewacji w widoku prostopadłym,
   d) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych świetlnych zawierających ruchome obrazy w odległości min. 50 m od skrzyżowań,
   e) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu,
   f) nakazuje się, by szyldy znajdujące się na elewacjach budynku miały rozmiary ujednolicone i dostosowane do kompozycji elewacji;
9) inne:
   a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy,
   b) w terenie $3U_{KZHGDA}$ w miejscu wskazanym na rysunku planu nakazuje się kształtowanie zabudowy w formie akcentu architektonicznego z wyróżnieniem elewacji, z dopuszczeniem lokalnego zwiększenia wysokości zabudowy o jedną kondygnację o powierzchni rzutu nie większej niż 400 m^2.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.
11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 19

Dla terenu **$4U_{OKZHGDA}$** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

z wybranych kategorii terenów zabudowy usługowej:

(O) - oświaty

(K) - kultury

(Z) - ochrony zdrowia

(H) - handlu

(G) - gastronomii

(D) - usług drobnych

(A) - administracji i biur

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: minimalnie 4000 m^2 z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne;
2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 8 i 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;
3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;
4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowanie paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
5) standard akustyczny: w przypadku realizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi - zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.

6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) dostępność drogowa od ulic oznaczonych symbolami: 6KDL, 4KDL, 5KDL;
2) parkingi: zgodnie z § 6;
3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o istniejące oraz planowane sieci wodociągowe;
6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego rozbudowie w oparciu o przebiegający wzdłuż południowej granicy obszaru objętego opracowaniem kolektor sanitarny Ø0,5 lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
9) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie w oparciu o przebiegający wzdłuż południowej granicy obszaru objętego opracowaniem kolektor deszczowy Ø1,8 lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
2) nakazuje się w strefie szczególnej przestrzeni publicznej /PP/ wskazanej na rysunku planu kształtowanie tej przestrzeni jako miejsce ogólnodostępne dostosowane dla ruchu pieszego z bezpośrednim dostępem do usług zlokalizowanych w poziomie parteru;
3) zgodnie z rysunkiem planu - od projektowanych dróg 6KDL i 4KDL nakazuje się realizację szpaleru drzew - miejsce nasadzeń w formie szpaleru gatunków drzew wysokich i średniowysokich, o koronach docelowo usytuowanych w całości ponad ogrodzeniem.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) określenie zasięgu: strefa szczególnej przestrzeni publicznej zgodnie z rysunkiem planu;
2) mała architektura: nakazuje się;

3) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 9 pkt 8;
4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;
5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
6) zieleń: dopuszcza się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, od strony ulicy 2KDZ dopuszcza się wycofanie linii zabudowy parteru do wnętrza terenu do 3,0 m w stosunku do obowiązującej linii zabudowy;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 50%;
   3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 20%;
   4) intensywność zabudowy:
      a) minimalnie: 0,4,
      b) maksymalnie: 1,5;
   5) wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m, dla akcentu architektonicznego: maksymalnie 16,0 m;
   6) gabaryty zabudowy:
      a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
      b) ilość kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, dla akcentu architektonicznego: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne,
      c) kształt dachu: płaski,
      d) forma zabudowy: nie ustala się;
   7) ogrodzenie:
      a) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w strefie szczególnej przestrzeni publicznej /PP/ wskazanej na rysunku planu,
      b) zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
   8) nośniki reklamowe:
      a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej na dachu budynku,
      b) zakazuje się umieszczania wolno stojących nośników reklamowych,
      c) dopuszcza się umieszczenia zewnętrznych nośników informacji wizualnej na elewacjach budynku o powierzchni max. 10% elewacji w widoku prostopadłym,
      d) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych świetlnych zawierających ruchome obrazy w odległości min. 50 m od skrzyżowań,
      e) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu,
      f) nakazuje się, by szyldy znajdujące się na elewacjach budynku miały rozmiary ujednolicone i dostosowane do kompozycji elewacji;
   9) inne:
      a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy,
      b) w miejscu wskazanym na rysunku planu nakazuje się kształtowanie zabudowy w formie akcentu architektonicznego z wyróżnieniem elewacji, z dopuszczeniem lokalnego zwiększenia wysokości zabudowy o jedną kondygnację o powierzchni rzutu nie większej niż 400 m^2.
10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.
11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 20

Dla terenu **1U/MN, 3U/MN** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

z zakresu § 5, ust. 5;

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: minimalnie 500 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, minimalnie 260 m^2 dla zabudowy szeregowej;
   2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7 i 9.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;
   3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;
   4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowanie paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
   5) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.
6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) dostępność drogowa:
      a) teren **1U/MN** - od ulicy oznaczonej symbolem 3KDD oraz jezdni serwisowej w ulicy 1 KDZ,
      b) teren **3U/MN** - od ulic oznaczonych symbolami: 8KDL (ul. Paprociowa), 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW;
   2) parkingi: zgodnie z § 6;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
   5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o istniejące oraz planowane sieci wodociągowe;
   6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego rozbudowie w oparciu o przebiegający wzdłuż południowej granicy obszaru objętego opracowaniem kolektor sanitarny Ø0,5, planowany wzdłuż północnej granicy kanał sanitarny Ø0,2 lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   9) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie w oparciu o przebiegający wzdłuż południowej granicy obszaru objętego opracowaniem kolektor deszczowy Ø1,8, planowany wzdłuż północnej granicy kolektor Ø0,9 lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
   10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.
7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
   1) możliwość lokalizacji na działce budowlanej budynku o funkcji mieszkalnej, usługowej lub mieszkalno - usługowej;
   2) w terenie 1U/MN wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
4) teren 3U/MN objęty jest częściowo strefą ochronną o promieniu 30 m od nieeksploatowanego odwiertu ropy naftowej S-13 przeznaczonego obecnie do zatłaczania odpadów, w tym wód złożowych. Zgodnie z rysunkiem planu, w strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych obiektów z otwartym ogniem niezwiązanych z zakładem górniczym. Zasięg strefy ochronnej o promieniu 30 m oraz ograniczenia z nim związane obowiązują do czasu likwidacji odwiertu;
5) w strefie ochronnej od odwiertu do zatłaczania odpadów (wód złożowych) S-13 oraz na terenie ośrodka do zatłaczania odpadów (wód złożowych) „Świdnik - 13" dopuszcza się budowę nowych urządzeń, przebudowę, remont i rozbiórkę istniejących urządzeń i obiektów budowlanych związanych z podziemnym składowaniem odpadów, w tym wód złożowych;
6) teren 3U/MN znajduje się w granicach obszaru składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złoża ropy naftowej „Świdnik", jak na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30%;
   3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30%;
   4) intensywność zabudowy:
      a) minimalnie: nie ustala się,
      b) maksymalnie: 0,6;
   5) wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego maksymalnie 9,5 m, dla budynku gospodarczo - garażowego maksymalnie 5,0 m;
   6) gabaryty zabudowy:
      a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
      b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
      c) kształt dachu: płaski lub stromy,
      d) forma zabudowy: nie ustala się;
   7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
   8) nośniki reklamowe:
      a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej na dachu budynku,
      b) zakazuje się umieszczania wolno stojących nośników reklamowych,
      c) dopuszcza się umieszczenia zewnętrznych nośników informacji wizualnej na elewacjach budynku o powierzchni max. 10% elewacji w widoku prostopadłym,
      d) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych świetlnych zawierających ruchome obrazy w odległości min. 50 m od skrzyżowań,
      e) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu,
      f) nakazuje się, by szyldy znajdujące się na elewacjach budynku miały rozmiary ujednolicone i dostosowane do kompozycji elewacji;
   9) inne:
      a) nakazuje się zagospodarować obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej wyznaczonej na rysunku planu w formie zieleni urządzonej,
      b) w obszarze zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej dopuszcza się lokalizację zjazdów z dróg publicznych zgodnie z ust. 6 pkt 1,
      c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.
10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.
11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21

Dla terenu **1U/MNWa, 2U/MNW, 3U/MNW** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

z zakresu § 5, ust. 5;

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ

z zakresu funkcji MNW

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: minimalnie 500 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, minimalnie 260 m^2 dla zabudowy szeregowej;
   2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7 i 9.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;
   3) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
   4) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.
6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) dostępność drogowa:
      a) teren **1U/MNWa** - od ulic oznaczonych symbolami: 1KDL (ul. Narcyzowa), 2KDL (ul. Nagietkowa),
      b) teren **2U/MNW** - od ulic oznaczonych symbolami: 1KDL (ul. Narcyzowa), 1KDD, 2KDD,
      c) teren **3U/MNW -** od ulic oznaczonych symbolami: 6KDL, 4KDL, 1KX1;
   2) parkingi: zgodnie z § 6;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
   5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o sieci istniejące oraz planowaną pompownię strefową „RUDNIK”;
   6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego rozbudowie w oparciu o istniejący kanał Ø0,5 i planowany wzdłuż zachodniej granicy kanał sanitarny Ø0,3 lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   9) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie w oparciu o istniejący kolektor Ø1,8 i planowany wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego opracowaniem kolektor Ø0,8 lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
   10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
   1) możliwość lokalizacji na działce budowlanej budynku o funkcji mieszkalnej, usługowej lub mieszkalno - usługowej;
   2) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
   3) w terenach 1U/MNWa i 2U/MNW wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej zgodnie z rysunkiem planu;
   4) zgodnie z rysunkiem planu - w terenie 3U/MNW od projektowanej drogi 6KDL dopuszcza się realizację szpaleru drzew - miejsce nasadzeń w formie szpaleru gatunków drzew wysokich i średniowysokich, o koronach docelowo usytuowanych w całości ponad ogrodzeniem.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 35%;
   3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30%;
   4) intensywność zabudowy:
      a) minimalnie: nie ustala się,
      b) maksymalnie: 0,9;
   5) wysokość zabudowy: maksymalnie 11,5 m;
   6) gabaryty zabudowy:
      a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
      b) ilość kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
      c) kształt dachu: płaski lub stromy,
      d) forma zabudowy: nie ustala się;
   7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
   8) nośniki reklamowe:
      a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników reklamowych,
      b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;
   9) inne:
      a) nakazuje się zagospodarować obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej wyznaczonej na rysunku planu w formie zieleni urządzonej,
      b) w obszarze zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej dopuszcza się lokalizację zjazdów z dróg publicznych zgodnie z ust. 6 pkt 1,
      c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.
10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.
11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 22

Dla terenu **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: jak w ustępie 7, 8 i 9.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) ustala się standard akustyczny jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
   3) nakazuje się zachowanie istniejącego ukształtowania terenu z dopuszczeniem zmiany ukształtowania w zakresie niezbędnym do realizacji elementów projektowanego zagospodarowania.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
   1) zgodnie z rysunkiem planu część terenu 3ZP znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego nr AZP 77-82/5-29 figurującego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie organu konserwatorskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) teren 3ZP Lista Dóbr Kultury Współczesnej wskazuje do ochrony jako przestrzeń o potencjale kulturowym - Fenomeny rzeźby terenu, ciągłość systemu (Upx.4). Zasady ochrony zawarte są w ustępach 1-11.
5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.
6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) dostępność drogowa:
      a) teren **1ZP** - od ulic oznaczonych symbolami: 1KDL (ul. Narcyzowa), 1KDD (ul. Migdałowa),
      b) teren **2ZP** - od ulicy Poziomkowej poprzez tereny o tej samej funkcji ZP poza obszarem planu,
      c) teren **3ZP** - od ulic oznaczonych symbolami: 16KDD, 19KDD,
      d) teren **4ZP** - od ulic oznaczonych symbolami: 1KDZ;
   2) parkingi: zakazuje się;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
   5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o sieci istniejące oraz planowaną pompownię strefową „RUDNIK”;
   6) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego rozbudowie w oparciu o przebiegający wzdłuż ul. Rudnickiej kolektor sanitarny Ø0,5, planowany wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego opracowaniem kanał sanitarny Ø0,3, planowany wzdłuż wschodniej granicy kanał Ø0,25 lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   7) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi lub sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie w oparciu o przebiegający wzdłuż ul. Rudnickiej kolektor deszczowy Ø1,8, planowany wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego opracowaniem kolektor Ø0,8, planowany wzdłuż wschodniej granicy kanał Ø1,0;
   8) zaopatrzenie w gaz, ciepło - nie dotyczy;
   9) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.
7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
   1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
   2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych, placów zabaw oraz ciągów pieszych, pieszo-jezdnych i rowerowych;
   4) tereny 2ZP i 3ZP położone są w zasięgu ogólnomiejskiego ekologicznego systemu obszarów chronionych - ESOCH.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających terenów;
   2) mała architektura: nakazuje się;
   3) nośniki reklamowe: dopuszcza się;
   4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;
   5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
   6) zieleń: nakazuje się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) linie zabudowy: nie ustala się;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie ustala się;
   3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu przeznaczenia: minimalnie 70%;
   4) intensywność zabudowy: nie ustala się;
   5) wysokość zabudowy: nie ustala się;
   6) gabaryty zabudowy: nie ustala się;
   7) ogrodzenie:
      a) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem realizacji ogrodzeń dla placów zabaw i gier oraz urządzeń sportowo - rekreacyjnych przy czym ogrodzenia te nie mogą kolidować z przebiegiem ścieżek pieszych i rowerowych, nie dotyczy ogrodzeń z terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
      b) zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych;
   8) nośniki reklamowe:
      a) dopuszcza się umieszczanie zewnętrznych nośników informacji wizualnej w postaci słupów ogłoszeniowych o maksymalnej wysokości 3,5 m, na planie koła lub kwadratu i powierzchni rzutu nie większej niż 1,2 m^2;
   9) inne:
      a) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów,
      b) w terenie 2ZP nakazuje się zachowanie głównych powiązań pieszych i rowerowych z terenami sąsiednimi zgodnie z schematem pokazanym na rysunku planu.
10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.
11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 23

Dla terenu **1KDZ, 2KDZ** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA KLASY ZBIORCZEJ

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: jak w ustępie 7, 8 i 9.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nakazuje się, po realizacji sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.
6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) dostępność drogowa:
      a) teren **1KDZ** - powiązania zewnętrzne przez ulicę 2KDZ i ulicę Stanisława Węglarza poza obszarem planu,
      b) teren **2KDZ** - powiązania zewnętrzne przez ulicę 1KDZ i ulicę Marii Koryznowej poza obszarem planu;
   2) parkingi: zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych przy jezdniach ulic;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
   5) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie w oparciu o przebiegający wzdłuż ul. Rudnickiej kolektor deszczowy Ø1,8 oraz planowany wzdłuż północnej granicy obszaru objętego opracowaniem kolektor Ø0,9;

6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych;
8) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) tereny częściowo położone są w zasięgu ogólnomiejskiego ekologicznego systemu obszarów chronionych - ESOCH - nakaz zachowania ciągłości ESOCH w formie przejść pod drogą;
2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;
2) mała architektura: dopuszcza się;
3) nośniki reklamowe: zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;
5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
6) zieleń: dopuszcza się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1) ulica 1KDZ
a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
b) przekrój: dwie jezdnie oddzielone pasem zieleni o dwóch pasach ruchu,
c) wyposażenie minimalne: chodniki obustronne, zatoki autobusowe z zadaszeniami przystanków dla komunikacji miejskiej,
d) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej,
e) dostępność: poprzez skrzyżowania, w wyjątkowych sytuacjach przy braku możliwości zapewnienia dojazdu od ulic niższych klas dopuszcza się zjazdy indywidualne,
f) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych przy jezdni głównej ulicy,
g) dopuszcza się lokalizację projektowanych szpalerów drzew;
2) ulica 2KDZ
a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
b) przekrój: dwie jezdnie oddzielone pasem zieleni o dwóch pasach ruchu,
c) wyposażenie minimalne: chodniki obustronne, zatoki autobusowe z zadaszeniami przystanków dla komunikacji miejskiej,
d) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej,
e) dostępność: poprzez skrzyżowania,
f) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych przy jezdni głównej ulicy,
g) dopuszcza się lokalizację projektowanych szpalerów drzew.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 24

Dla terenu **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA KLASY LOKALNEJ

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: jak w ustępie 7, 8 i 9.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nakazuje się po realizacji sieci kanalizacji deszczowej odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.
6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) dostępność drogowa: powiązania zewnętrzne poprzez ulice oznaczone symbolem 1KDZ i 2KDZ oraz ciągiem istniejących ulic znajdujących się poza obszarem planu. Dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń;
   2) parkingi: dopuszcza się;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
   5) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie w oparciu o przebiegający wzdłuż ul. Rudnickiej kolektor deszczowy Ø1,8 oraz planowane kolektory: wzdłuż północnej granicy obszaru objętego opracowaniem kolektor Ø0,9, wzdłuż granicy zachodniej - Ø0,8, wzdłuż granicy wschodniej - Ø1,0;
   6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
   7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych;
   8) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy.
7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
   1) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   2) przez tereny 4KDL i 7KDL przebiega granica obszaru składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złoża ropy naftowej „Świdnik”, zgodnie z rysunkiem planu;
   3) teren 8KDL (ul. Paprociowa) oraz część terenów 4KDL i 7KDL znajdują się w granicach obszaru składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złoża ropy naftowej „Świdnik”, jak na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;
   2) mała architektura: dopuszcza się;
   3) nośniki reklamowe: zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
   4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;
   5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
   6) zieleń: dopuszcza się.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
   2) przekrój: jezdnia szerokości minimum 6 m z obustronnymi chodnikami;
   3) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
   4) dopuszcza się lokalizację zatok postojowych.
10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.
11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 25

Dla terenu **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA DOJAZDOWA

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: jak w ustępie 7, 8 i 9.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nakazuje się, po realizacji sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: zgodnie z rysunkiem planu część terenów 19KDD i 20KDD znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego nr AZP 77-82/5-29 figurującego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie organu konserwatorskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.
6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) dostępność drogowa:
      a) teren **1KDD** - od ulic oznaczonych symbolami: 1KDL (ul. Narcyzowa) oraz od ul. Migdałowej poza obszarem planu,
      b) teren **2KDD** - od ulicy oznaczonej symbolem: 1KDL (ul. Narcyzowa),
      c) teren **3KDD -** od ulicy oznaczonej symbolem: 1KDZ,
      d) teren **4KDD -** od ulic oznaczonych symbolami: 1KDZ oraz od ulicy Poziomkowej poza obszarem planu,
      e) teren **5KDD -** od ulicy oznaczonej symbolem: 1KDZ, 2KDZ,
      f) teren **6KDD** - od ulic oznaczonych symbolami: 7KDL (ul. Trześniowska),
      g) teren **7KDD -** od ulicy oznaczonej symbolem: 1KDZ,
      h) teren **8KDD -** od ulic oznaczonych symbolami: 9KDD oraz od ulicy Kminkowej poza obszarem planu,
      i) teren **9KDD** - od ulic oznaczonych symbolami: 8KDD oraz od ulicy Nasturcjowej poza obszarem planu,
      j) teren **10KDD** - od ulic oznaczonych symbolami: 2KDZ oraz ulicy Nasturcjowej poza obszarem planu,
      k) teren **11KDD -** od ulic oznaczonych symbolami: 4KDL, 5KDL,
      l) teren **13KDD** - od ulic oznaczonych symbolami: 4KDL, 8KDL (ul. Paprociowa),
      m) teren **14KDD** - od ulic oznaczonych symbolami: 8KDL (ul. Paprociowa), 13KDD,
      n) teren **15KDD -** od ulic oznaczonych symbolami: 7KDL (ul. Trześniowska), 8KDL (ul. Paprociowa),
      o) teren **16KDD** - od ulicy oznaczonej symbolem: 7KDL (ul. Trześniowska),
      p) teren **17KDD -** od ulicy Szarotkowej poza obszarem planu,
      q) teren **18KDD** - od ulicy Szarotkowej poza obszarem planu,
      r) teren **19KDD** - od ulicy Szarotkowej oraz ulicy Dereniowej poza obszarem planu,
      s) teren **20KDD** - od ulicy Szarotkowej poza obszarem planu,
      t) teren **21KDD** - od ulicy oznaczonej symbolem: 5KDD,
      u) teren **22KDD** - od ulicy oznaczonej symbolem: 1KDZ,
      v) teren **23KDD, 24KDD, 25KDD -** od ulicy oznaczonej symbolem: 6KDL;
   2) parkingi: nie ustala się;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
   5) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie w oparciu o przebiegający wzdłuż ul. Rudnickiej kolektor deszczowy Ø1,8 oraz planowane kolektory: wzdłuż północnej granicy obszaru objętego opracowaniem kolektor Ø0,9, wzdłuż granicy zachodniej - Ø0,8, wzdłuż granicy wschodniej - Ø1,0;
   6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych;
8) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) część terenów 13KDD, 14KDD i 15KDD znajduje się w granicach obszaru składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złoża ropy naftowej „Świdnik”, jak na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;
2) mała architektura: dopuszcza się;
3) nośniki reklamowe: zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;
5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
6) zieleń: dopuszcza się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1) ulica 1KDD
a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
b) przekrój: jezdnia dwupasowa szerokości minimum 6,0 m z obustronnymi chodnikami,
c) dopuszcza realizację zatok postojowych,
d) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
2) ulica 2KDD, 11KDD
a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
b) przekrój: jezdnia dwupasowa szerokości minimum 5,0 m z minimalnie jednostronnym chodnikiem;
3) ulica 3KDD, 5KDD, 7KDD, 9KDD, 21KDD, 22KDD
a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
b) przekrój: jezdnia dwupasowa szerokości minimum 5,0 m z minimalnie jednostronnym chodnikiem,
c) dopuszcza się ruch kołowy i pieszy w jednej płaszczyźnie;
4) ulica 4KDD, 8KDD,10KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 19KDD
a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
b) przekrój: jezdnia dwupasowa szerokości minimum 5,0 m z obustronnymi chodnikami;
5) ulica 6KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 20KDD
a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
b) przekrój: ruch kołowy i pieszy w jednej płaszczyźnie;
6) ulica 23KDD, 24KDD, 25KDD
a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
b) przekrój: ruch kołowy i pieszy w jednej płaszczyźnie.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 26

Dla terenu **1KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: jak w ustępie 7 i 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nakazuje się, po realizacji sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: zgodnie z rysunkiem planu część terenu 18KDW znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego nr AZP 77-82/6-30 figurującego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie organu konserwatorskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.
6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) dostępność drogowa:
      a) teren **1KDW** - od ulicy oznaczonej symbolem: 1KDZ, 4KDD,
      b) teren **3KDW** - od ulicy oznaczonej symbolem: 7KDL (ul. Trześniowska),
      c) teren **4KDW** - od ulicy oznaczonej symbolem: 7KDD,
      d) teren **5KDW** - od ulicy oznaczonej symbolem: 7KDD,
      e) teren **9KDW** - od ulicy oznaczonej symbolem: 4KDL,
      f) teren **10KDW** - od ulicy oznaczonej symbolem: 13KDD,
      g) teren **11KDW** - od ulicy oznaczonej symbolem: 8KDL (ul. Paprociowa),
      h) teren **12KDW** - od ulicy oznaczonej symbolem: 8KDL (ul. Paprociowa),
      i) teren **13KDW** - od ulicy oznaczonej symbolem: 8KDL (ul. Paprociowa),
      j) teren **14KDW** - od ulicy oznaczonej symbolem: 8KDL (ul. Paprociowa),
      k) teren **15KDW** - od ulicy oznaczonej symbolem: 1KDZ,
      l) teren **16KDW** - od ulicy oznaczonej symbolem: 7KDL (ul. Trześniowska),
      m) teren **17KDW** - od ulicy oznaczonej symbolem: 7KDL (ul. Trześniowska),
      n) teren **18KDW** - od ulicy oznaczonej symbolem: 7KDL (ul. Trześniowska),
      o) teren **19KDW** - od ulicy oznaczonej symbolem: 7KDL (ul. Trześniowska);
   2) parkingi: nie ustala się;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
   5) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie w oparciu o przebiegający wzdłuż ul. Rudnickiej kolektor deszczowy Ø1,8 oraz planowane kolektory: wzdłuż północnej granicy obszaru objętego opracowaniem kolektor Ø0,9, wzdłuż granicy wschodniej - Ø1,0;
   6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
   7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych;
   8) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy.
7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
   1) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   2) tereny 11KDW, 12KDW, 13KDW i 14KDW znajdują się w granicach obszaru składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złoża ropy naftowej „Świdnik”, jak na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
   2) przekrój: ruch kołowy i pieszy w jednej płaszczyźnie.
10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 27

Dla terenu **3KX, 5KX, 6KX** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: jak w ustępie 7, 8 i 9.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: zgodnie z rysunkiem planu teren 6KX znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego nr AZP 77-82/5-29 figurującego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie organu konserwatorskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.
6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) dostępność drogowa:
      a) teren **3KX** - od ulic oznaczonych symbolami: 2KDZ, 9KDD,
      b) teren **5KX** - od ulic oznaczonych symbolami: 13KDD, 15KDD,
      c) teren **6KX** - od ulicy oznaczonej symbolem 19KDD oraz terenu 3ZP;
   2) parkingi: zakazuje się;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
   5) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie w oparciu o przebiegający wzdłuż ul. Rudnickiej kolektor deszczowy Ø1,8 oraz planowane kolektory: wzdłuż północnej granicy obszaru objętego opracowaniem kolektor Ø0,9, wzdłuż granicy wschodniej - Ø1,0;
   6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
   7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych;
   8) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy.
7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;
   2) mała architektura: dopuszcza się;
   3) nośniki reklamowe: zakazuje się;
   4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;
   5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
   6) zieleń: dopuszcza się.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4 m do 8,5 m jak na rysunku planu;
   2) przekrój: nie dotyczy;
   3) wyposażenie minimalne: dwa pasy ruchu dla pieszych;
   4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
   5) wyklucza się ruch samochodowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.
11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 28

Dla terenu **1KX1** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: jak w ustępie 7, 8 i 9.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nakazuje się, po realizacji sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.
6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) dostępność drogowa: od ulicy oznaczonej symbolem: 6KDL, 13KDD;
   2) parkingi: nie ustala się;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
   5) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie w oparciu o przebiegający wzdłuż ul. Rudnickiej kolektor deszczowy Ø1,8 oraz planowane kolektory: wzdłuż północnej granicy obszaru objętego opracowaniem kolektor Ø0,9, wzdłuż granicy zachodniej - Ø0,8, wzdłuż granicy wschodniej - Ø1,0;
   6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
   7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych;
   8) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy.
7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;
   2) mała architektura: dopuszcza się;
   3) nośniki reklamowe: zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
   4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;
   5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
   6) zieleń: dopuszcza się.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
   2) przekrój: ruch kołowy i pieszy w jednej płaszczyźnie.
10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.
11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 29

Dla terenu **1KXL, 2KXL, 3KXL, 4KXL, 5KXL, 6KXL, 7KXL** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TEREN CIĄGÓW TECHNICZNYCH

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: jak w ustępie 9.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: zgodnie z rysunkiem planu tereny 4KXL i 5KXL znajdują się w granicach stanowiska archeologicznego nr AZP 77-82/5-29 figurującego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie organu konserwatorskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.
6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) dostępność drogowa:
      a) teren **1KXL** - od ulicy oznaczonej symbolem: 3KDD,
      b) teren **2KXL** - od ulicy oznaczonej symbolem: 22KDD,
      c) teren **3KXL** - od ulic oznaczonych symbolami: 5KDW, 1KDZ,
      d) teren **4KXL** - od ulic oznaczonych symbolami: 20KDD, 19KDD,
      e) teren **5KXL** - od ulicy Dereniowej poza obszarem planu,
      f) teren **6KXL** - od ulicy oznaczonej symbolem: 6KDD,
      g) teren **7KXL** - od ulicy oznaczonej symbolem: 21KDD;
   2) parkingi: zakazuje się;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
   5) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie w oparciu o przebiegający wzdłuż ul. Rudnickiej kolektor deszczowy Ø1,8 oraz planowany wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego opracowaniem kolektor Ø1,0;
   6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
   7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych;
   8) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy.
7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) szerokość w liniach rozgraniczających: 3 m jak na rysunku planu;
   2) przekrój: nie dotyczy;
   3) wyklucza się ruch samochodowy;
   4) dopuszcza się ruch pieszy i rowerowy.
10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.
11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 30

Dla terenu **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TEREN INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: jak w ustępie 7 i 9.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.
6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) dostępność drogowa:
      a) teren **1E** - od ulicy oznaczonej symbolem 1KDL (ul. Narcyzowa),
      b) teren **2E** - od jezdni serwisowej w ulicy 1 KDZ,
      c) teren **3E** - od ulicy oznaczonej symbolem 5KDD,
      d) teren **4E** - od ulic oznaczonych symbolami: 4KDL i 5KDL,
      e) teren **5E** - od ulicy oznaczonej symbolem 8KDL (ul. Paprociowa),
      f) teren **6E** - od ulicy oznaczonej symbolem 16KDD;
   2) parkingi: nie ustala się;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   4) obsługa telekomunikacyjna - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na podstawie przepisów odrębnych;
   5) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie w oparciu o przebiegający wzdłuż ul. Rudnickiej kolektor deszczowy Ø1,8 oraz planowane kolektory: wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego opracowaniem kolektor Ø1,0, zachodniej - Ø0,8 i północnej - Ø0,9;
   6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
   7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych;
   8) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy.
7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
   1) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   2) teren 5E znajduje się w granicach obszaru składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złoża ropy naftowej „Świdnik”, jak na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: max 50%;
   3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
   4) intensywność zabudowy:
      a) min: nie ustala się,
      b) max: nie ustala się;
   5) wysokość zabudowy: max 4,0 m;
   6) gabaryty zabudowy:
      a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
      b) ilość kondygnacji: max 1 kondygnacja,
      c) kształt dachu: płaski, cztero lub dwuspadowy,

d) forma zabudowy: wolnostojąca;
7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych;
8) nośniki reklamowe: zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.
11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 31

Dla terenu **1T** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TEREN INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: jak w ustępie 7 i 9.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.
6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) dostępność drogowa od ulicy oznaczonej symbolem: 8KDL (ul. Paprociowa);
   2) parkingi: nie ustala się;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   4) obsługa telekomunikacyjna - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na podstawie przepisów odrębnych;
   5) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie w oparciu o planowany wzdłuż północnej granicy obszaru objętego opracowaniem kolektor Ø0,9;
   6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
   7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych;
   8) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy.
7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
   1) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   2) teren znajduje się w granicach obszaru składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złoża ropy naftowej „Świdnik”, jak na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: max 50%;
   3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
   4) intensywność zabudowy:
      a) min: nie ustala się,
      b) max: nie ustala się;
   5) wysokość zabudowy: nie ustala się;
   6) gabaryty zabudowy:
      a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
      b) ilość kondygnacji: nie ustala się,

c) kształt dachu: nie ustala się,
d) forma zabudowy: wolnostojąca;
7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych;
8) nośniki reklamowe: zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.
11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 32

Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały oraz sytuowania ich poza liniami rozgraniczającymi dróg w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 33

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.

§ 34

Istniejąca zabudowa niezgodna z w/w przeznaczeniem oraz sposobem zagospodarowania (w tym zabudowa zlokalizowana między linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren) może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości wymiany budynków i remontów kapitalnych.

§ 35

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I - obszar północno - wschodni przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku.

§ 36

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

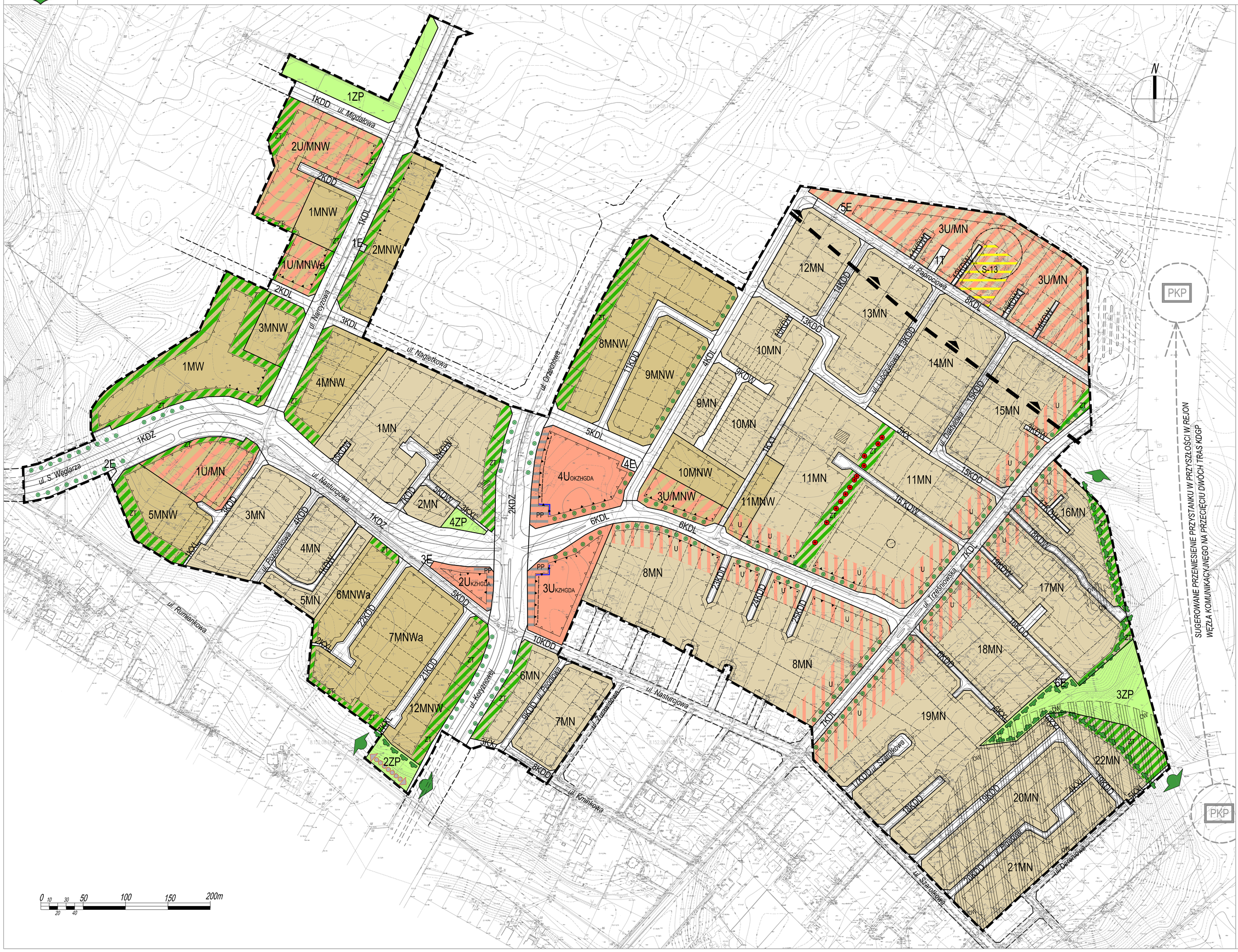
MIASTO LUBLIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA LUBLINA DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC NASTURCJOWA, NARCYZOWA, ORZECHOWA I TRZEŚNIOWSKA

SKALA 1: 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały nr 530/XX/2016
Rady Miasta Lublin
z dnia 8 września 2016 r.



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

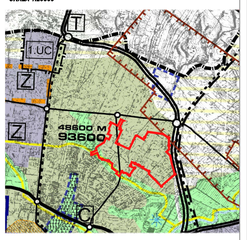
- granice obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- wyprzedzająca linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- dopuszczone wysunięcie linii zabudowy parteru
- **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **MNW** tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
- **MNWa** tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
- **MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- **U** tereny zabudowy usługowej
- **U/MN** tereny zabudowy usługowej; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **U/MNW** tereny zabudowy usługowej; tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
- **U/MNWa** tereny zabudowy usługowej; tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
- **ZP** tereny zieleni urządzonej
- **KDZ** tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza
- **KDL** tereny dróg publicznych - ulica lokalna
- **KDD** tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa
- **KDW** tereny dróg wewnętrznych
- **KXL** tereny ciągów technicznych
- **KX** tereny wydzielonych ciągów pieszych
- **KX1** tereny wyłącznych ciągów pieszo-jezdnych
- **E** tereny infrastruktury elektroenergetycznej
- **T** tereny infrastruktury telekomunikacyjnej
- **ZI** obszar zieleni krajobrazowej w ramach funkcji podstawowej
- **PP** strefa szczególnie zagrożonych publicznej
- strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych
- akcent architektoniczny
- pomniki przyrody

USTALENIA INFORMACYJNE

- jezdnie
- układ drogowy poza granicami planu
- projektowane linie podziału działek
- wyznaczone budynki istniejące
- schematy głównych ciągów pieszych i rowerowych
- kierunki powiązań Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych
- projektowane sygnały dźwiękowe
- **U** strefa lokalizacji usług w warunkach funkcji podstawowej
- **ów** stanowiska archeologiczne
- **PKP** rejon lokalizacji stacji kolejowej
- odsłonięty rzut naftowej za strefą ochronną
- **S-13** granica strefa do zaliczania odpadów i wód złożowych - "Świdnik 13"
- granica obszaru składowania odpadów i wód złożowych / nasypy ziemi rzutu naftowej "Świdnik"

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLINA

SKALA 1:25000



- GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY INTENSYWNEJ URBANIZACJI
- ZIELEŃ POMIĘDZY TERENAMI ZURBANIZOWANYMI DOLINY RZECZNE
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "ŚWIDNIK"
- ULICE GŁÓWNE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

MIASTO LUBLIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA LUBLINA DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE

ULIC NASTURCJOWA, NARCYZOWA, ORZECHOWA I TRZEŚNIOWSKA

IDEOGRAM UZBROJENIA

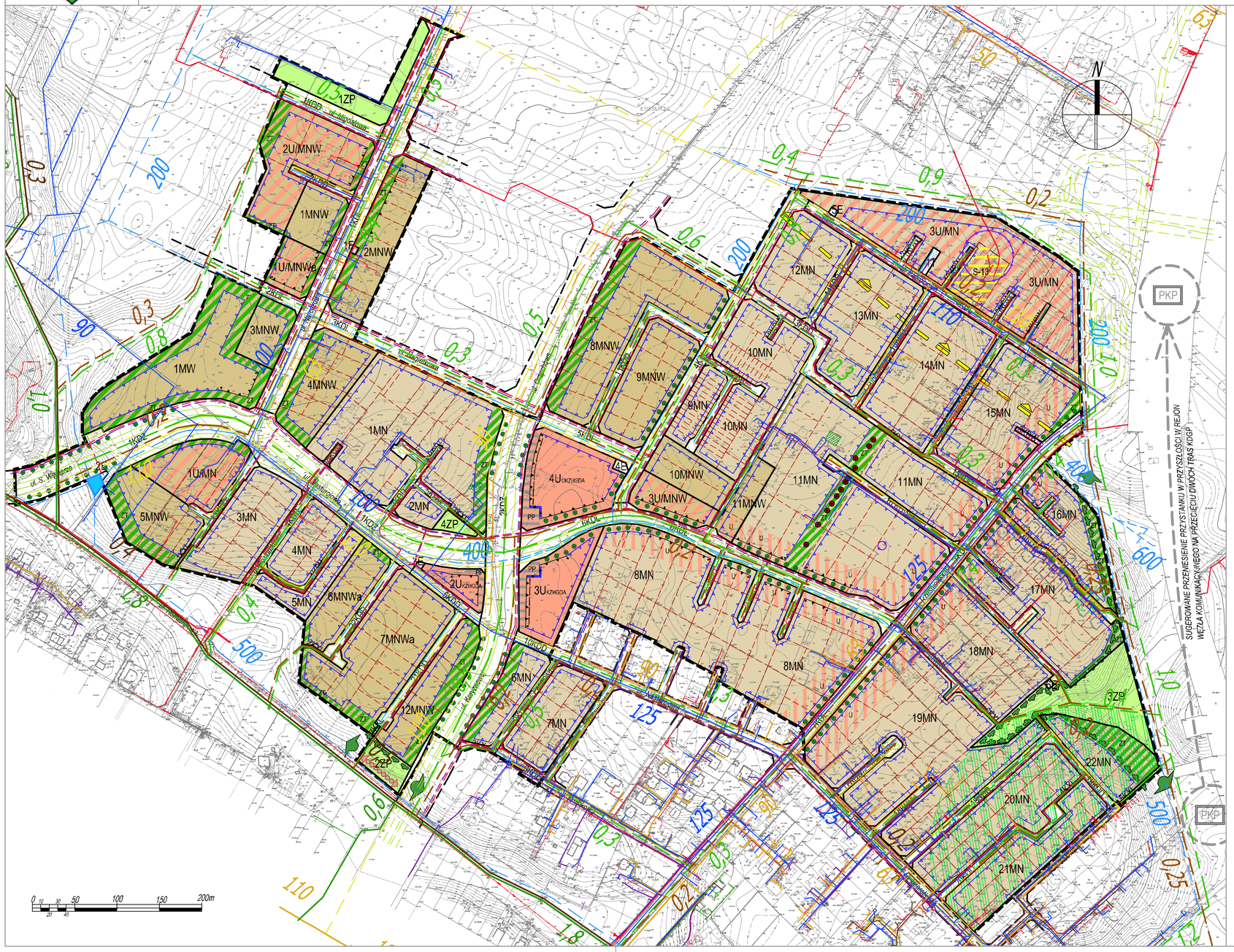
ZAŁĄCZNIK NR 2

do uchwały nr 530/XX/2016

Rady Miasta Lublin

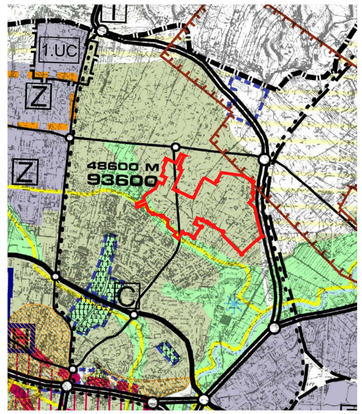
z dnia 8 września 2016 r.

SKALA 1: 2000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obowiązująca linia zabudowy
	dopuszczone wycofanie linii zabudowy parteru
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
MNWa	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
U/MN	tereny zabudowy usługowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U/MNWa	tereny zabudowy usługowej tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
U/MNW	tereny zabudowy usługowej tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
ZP	tereny zieleni urządzonej
KDZ	tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza
KDL	tereny dróg publicznych - ulica lokalna
KDD	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KXL	tereny ciągów technicznych
KX	tereny wydzielonych ciągów pieszych
E	tereny infrastruktury elektroenergetycznej
T	tereny infrastruktury telekomunikacyjnej
ZT	obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej
PP	strefa szczególnej przestrzeni publicznej
	strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych
	akcent architektoniczny
	pomniki przyrody
USTALENIA INFORMACYJNE	
	jezdnie
	układ drogowy poza granicami planu
	proponowane linie podziału działek
	wyznaczone budynki istniejące
	schemat głównych ciągów pieszych i rowerowych
	kierunki powiązań Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych
	projektowane szpalery drzew
U	strefa lokalizacji usług w ramach funkcji podstawowej
OW	stanowiska archeologiczne
PKP	rejon lokalizacji stacji kolejowej
	ocieniony ropy naftowej ze strefą ochronną
S-13	granica ośrodka do zatłaczania odpadów i wód złożowych - "Świdnik 13"
	granica obszaru składowania odpadów (wód złożowych) / zasięg złoża ropy naftowej "Świdnik"

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLINA SKALA 1:25000



- GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY INTENSYWNEJ URBANIZACJI
- ZIELEŃ POMIĘDZY TERENAMI ZURBANIZOWANYMI DOLINY RZECZNE
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "ŚWIDNIK"
- ULICE GŁÓWNE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

USTALENIA INFORMACYJNE INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	planowana pompownia strefowa "RUDNIK"
	sieć wodociągowa ist. / proj.
	sieć gazowa średnioprężna ist. / proj.
	kanalizacja sanitarna ist. / proj.
	kanalizacja deszczowa ist. / proj.
	sieć ciepłownicza proj.
	sieć telekomunikacyjna istn. / proj.
	sieć elektroenergetyczna kablowa nN istn. / SN istn.
	sieć elektroenergetyczna kablowa nN / SN proj.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr 530/XX/2016
Rady Miasta Lublin
z dnia 8 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - część I - obszar północno-wschodni dla terenu położonego w rejonie ulic: Nasturcjowa, Narcyzowa, Orzechowa i Trześniowska

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 17, pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr 530/XX/2016
Rady Miasta Lublin
z dnia 8 września 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni dla terenu położonego w rejonie ulic: Nasturcjowa, Narcyzowa, Orzechowa i Trześniowska

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
I WYŁOŻENIE w dniach od 5 sierpnia 2014 r. do 27 sierpnia 2014 r. - termin składania uwag do dnia 10 września 2014 r.										
1 (2)	25.08.2014	S------ W--------	Nie wyraża zgody na żadne drogi na terenie działek 4/2 i 4/4.	dz. nr: 4/2, 4/4	1U/MN, 5MNW, 1KDZ, 3KDD, częściowo poza obszarem opracowania		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Przebieg drogi 3KDD wynika z obowiązującego mpzp uchwalonego w 2002 r. Droga ta stanowi dojazd do terenów 3MN, 5MNW oraz 1U/MN, które ze względu na drogę klasy zbiorczej 1KDZ jako jedynej sąsiadującej, nie mają innej możliwości obsługi komunikacyjnej. Ponadto Miasto wykupiło już część terenu pod drogę 3KDD (działkę nr 114/1). Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie wniesionej uwagi.
2 (3)	27.08.2014	J----- A-----	Protestuje przeciwko: przekształceniu drogi (działki nr 3/8) w drogę publiczną, ponieważ jest ona zbyt wąska - tylko 6 m szerokości.	dz. nr: 2/10, 3/8	17MN, 20KDW, 16KDD		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Projekt planu wyznacza na działce nr 3/8 drogę 16KDD dla obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem 17MN i 18MN. Działka nr 3/8 stanowi obecnie drogę dojazdową do ok 11 działek budowlanych, których właściciele posiadają w niej udziały. W oparciu o obsługę komunikacyjną poprzez przedmiotową działkę zostały wydane pozwolenia na budowę (dec. nr 1111/14 dla działki nr 3/21 oraz dec. nr 497/12 dla działki nr 2/8). Na terenie działki nr 3/8 zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu. W projekcie planu zatem usankcjonowano stan faktyczny zagospodarowania obszaru.
3 (4)	27.08.2014	K-------W----- W--------- J-------- K----------	1. (§12 ust. 6 pkt 3) Nie wyrażają zgody na zaopatrzenie w energię elektryczną nieruchomości za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego pod warunkiem wymaganej rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego. Informują, że wg posiadanej wiedzy zaopatrzenie nieruchomości w energie elektryczną nie wymaga dodatkowej rozbudowy lub przebudowy układu, a ustalenie warunków przyłącza elektroenergetycznego może się odbyć w ramach istniejącej sieci i infrastruktury elektroenergetycznej.	dz. nr: 31/1, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 44/1, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6	15MN, 15KDW, 7KDL		–		–	**Pkt. 1. Uwaga nieuwzględniona** Zapis §12 ust. 6 pkt 3 dotyczy całego terenu 15MN, w skład którego wchodzą działki, których zainwestowanie może wymagać rozbudowy sieci energetycznej. Projekt planu w tak zaproponowanym zapisie uzyskał pozytywną opinię PGE Dystrybucja S. A. Oddział Lublin (pismem z dnia 07.07.2014 r.). Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie wniesionej uwagi.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			2. (§12 ust. 6 pkt 11) Oświadczają, iż ewentualna dopuszczona przebudowa istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dotycząca nieruchomości może się odbywać wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody właścicieli.				–		–	**Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona** Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe na etapie projektu planu, lecz wynika z przepisów odrębnych i dotyczy projektu budowlanego i wykonawczego.
			3. (§12 ust. 9 pkt 9 lit. b) Wnioskują o dopuszczenie zlokalizowania zjazdów z ul. Trześniowskiej oraz posadowienie miejsc parkingowych w liczbie odpowiadającej charakterowi prowadzonej potencjalnej nieuciążliwej usługi, jednak w liczbie nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla działek 44/6 i 31/6 (miejsca powinny być posadowione na działce 44/1) oraz nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla działki nr 31/7 (miejsca powinny być posadowione na działce nr 31/1).			+	–	+	–	**Pkt. 3. Uwaga częściowo nieuwzględniona** W projekcie planu zasadą jest lokalizacja miejsc postojowych na terenie działki budowlanej. Natomiast ilość miejsc postojowych należy dostosować do wskaźników określonych w §6 ust. 1 na etapie opracowania projektu budowlanego w zależności od przyjętego programu funkcjonalnego zamierzenia inwestycyjnego. Nie ma podstaw do odstępstwa od zasady przyjętej w projekcie mpzp. Działki nr 44/1 i 31/1 przeznaczone są pod 7KDL jako poszerzenie istniejącej nieurządzonej ul. Trześniowskiej. Usytuowanie miejsc postojowych bilansowanych w obszarze funkcjonalnym MN na w/w działkach nie jest możliwe do uwzględnienia. Plan dopuszcza w terenie 7KDL miejsca postojowe, ale jako dodatkowe poza bilansem wymaganym dla terenu MN. W odniesieniu do złożonej uwagi obsługa komunikacyjna w/w działek zostanie określona bezpośrednio z ul. Trześniowskiej (7KDL).
			4. (§12 ust. 9 pkt 9 lit. c) Nie wyrażają zgody na zawężenie możliwości posadowienia lokalu usługowego jedynie do obszaru zabudowy mieszkaniowej. Wnioskują o możliwość posadowienia obiektu usługowego wolnostojącego (poza kubaturą budynków mieszkalnych) o parametrach technicznych określonych każdorazowo w odrębnej decyzji pozwolenia na budowę.				–		–	**Pkt. 4. Uwaga nieuwzględniona** Funkcja usługowa w terenie 15MN jest dopuszczona jedynie jako uzupełnienie i wzbogacenie podstawowego przeznaczenia terenu - funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Projekt planu nie przewiduje na tym terenie wolnostojących budynków usługowych, jak w terenach U lub U/MN. W celu zapewnienia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej odpowiednich standardów zamieszkania decyzja o pozwoleniu na budowę (również w zakresie parametrów technicznych) musi być zgodna z mpzp i z obowiązującym prawem.
			5. (§13 ust. 6 pkt 3) Informują, że wg posiadanej wiedzy zaopatrzenie nieruchomości w energię elektryczną nie wymaga dodatkowej rozbudowy lub przebudowy układu, a ustalenie warunków przyłącza elektroenergetycznego może się odbyć w ramach istniejącej sieci i infrastruktury elektroenergetycznej.	dz. nr 1/3	16MN, częściowo poza obszarem opracowania		–		–	**Pkt. 5. Uwaga nieuwzględniona** Zapis §13 ust. 6 pkt 3 dotyczy całego terenu 16MN, w skład którego wchodzą działki, których zainwestowanie może wymagać rozbudowy sieci energetycznej. Projekt planu w tak zaproponowanym zapisie uzyskał pozytywną opinię PGE Dystrybucja S. A. Oddział Lublin (pismem z dnia 07.07.2014 r.). Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie wniesionej uwagi.
			6. (§13 ust. 6 pkt 10) Oświadczają, iż ewentualna dopuszczona przebudowa istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dotycząca nieruchomości może się odbywać wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody właścicieli.				–		–	**Pkt. 6. Uwaga nieuwzględniona** Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe na etapie projektu planu, lecz wynika z przepisów odrębnych i dotyczy projektu budowlanego i wykonawczego.
			7. (§13 ust. 6 pkt 8 i 9) Nie wyrażają zgody na posadowienie na nieruchomości wymienionego: kanału sanitarnego fi 0.25 oraz kolektora fi 1.0				–		–	**Pkt. 7. Uwaga nieuwzględniona** Teren, na którym przebiegają projektowane sieci (kanał sanitarny i kolektor) znajduje się poza granicami opracowania. Ich lokalizacja wynika z

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			(planowanych wzdłuż linii kolejowej). Infrastruktura ta w zasadniczy sposób ingeruje w nieruchomość pozbawiając ją charakteru działek budowlanych z przeznaczeniem do zabudowy jednorodzinnej. Proponują, aby planowany kanał i kolektor wybudowany został na terenach PKP wzdłuż trakcji kolejowej. Tym samym w sposób odpowiedni zostaną wykorzystane walory i przeznaczenie terenów PKP (gł. nieużytki, strefa niezagospodarowana przy torach) przy jednoczesnym zachowaniu mieszkaniowego przeznaczenia nieruchomości i należytym poszanowaniu prawa właścicieli do rozporządzania nieruchomością.							obowiązującego mpzp dla całej dzielnicy Rudnik (Uchwała Rady Miasta Lublin nr 1651/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r.). Przebieg sieci wynika z uwarunkowań technicznych i jest zgodny z opracowanymi wcześniej koncepcjami kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla całej dzielnicy Rudnik. Lokalizacja sieci jest ustaleniem informacyjnym planu a dokładny jej przebieg zostanie doprecyzowany na etapie projektu budowlanego i wykonawczego. Ponadto, w oparciu o obowiązujący plan dla całego obszaru Rudnika zaprojektowane zostały i wybudowane kolektory kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej przeznaczone do obsługi obszaru dzielnicy, będące uzasadnieniem przyjętych w projekcie planu rozwiązań.
			8. (§13 ust. 7 pkt 2) Nie wyrażają zgody na dotychczasową zmianę przeznaczenia nieruchomości na obszar zieleni towarzyszącej (ZT) w ramach funkcji podstawowej (tj. mieszkalnej), leżącej w zasięgu strefy ESOCH i tym samym na podporządkowane jej przeznaczenia / użytkowania obostrzeniom wynikającym z regulacji ESOCH. Projekt jest wysoce krzywdzący dla właścicieli nieruchomości, ponieważ w całości uniemożliwia realizację wyznaczonych celów inwestycyjnych określonych w zał. nr 1 i prowadzi do pogwałcenia fundamentalnego prawa własności nieruchomości chronionego przez Ustawę Zasadniczą i inne przepisy prawa, a przede wszystkim nie ma oparcia w stosownych analizach środowiskowych, urbanistycznych i geodezyjnych, jakie są wymagane dla ww. kwalifikacji. Nie zgadzają się aby Urząd Miasta w sposób dowolny i nieuzasadniony działał wbrew obecnym uprawnieniom inwestycyjnym właścicieli sankcjonowanych przez aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania.			+	−	+	−	**Pkt. 8. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Strefa zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji podstawowej MN wyznaczona została na fragmencie terenu o największym nachyleniu, niekorzystnym pod lokalizację zabudowy. Zieleń towarzysząca objęta jest systemem ESOCH ze względu na położenie w suchej dolinie, która (jak i inne suche doliny w mieście) wskazana jest do ochrony planistycznej (dno i zbocza doliny). Ochrona poprzez ustanowienie strefy ZT ma dodatkowo na celu zniwelowanie potencjalnych uciążliwości wynikających z położenia w sąsiedztwie obszarów kolejowych, co zostało podkreślone przez RDOŚ (w piśmie WOOS.410.70.2014.MH z dnia 8.07.2014 r.) - ten fragment terenu, zaproponowany w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest obszarem najbliżej usytuowanym w stosunku do terenów kolejowych. W pozostałym obszarze w ramach funkcji 16 MN uwzględniono potrzeby inwestycyjne autora złożonej uwagi, wyznaczając maksymalne tereny możliwe do zabudowy. Zagospodarowanie zaproponowane w projekcie planu uwzględnia analizy uwarunkowań środowiskowych (m.in. ekofizjografię dla terenu opracowania, oraz pozostałą dokumentację zasobów przyrodniczych miasta: mapy sozologiczne, geologiczne, geologiczno - inżynierskie, inwentaryzacja wąwozów, itp.) i obowiązujące przepisy odrębne (Prawo ochrony środowiska wraz z aktami wykonawczymi). Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień oraz II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
			9. (§13 ust. 9 pkt 1) Mając na uwadze, iż większość nieruchomości położona jest poza granicami planu zagospodarowania wnoszą o docelowe określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dostosowując ją do przebiegu linii granic działki i/lub określenie każdorazowo w indywidualnej decyzji o warunkach				−		−	**Pkt. 9. Uwaga nieuwzględniona** Wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy dostosowane zostały do ukształtowania terenu oraz do przeznaczenia terenu znajdującego się bezpośrednio poza granicami opracowania - pasa drogowego ulicy klasy zbiorczej KDZ. Ponadto wyznaczona w projekcie planu strefa zabudowy ma za zadanie ochronę dna i zbocza suchych dolin przed ich przekształcaniem i

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			zabudowy.							zasypywaniem. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenie obowiązującego mpzp nie jest możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
			10. Proszą o wyjaśnienie jaki charakter (publiczny, prywatna, konieczna) ma droga żwirowa / szutrowa przebiegająca wzdłuż granicy działki 1/3 i do kogo należy. Wnioskują, aby docelowo droga ta była także drogą dojazdową (lub konieczną) do nieruchomości, alternatywną do wyżej opisanych.				–		–	**Pkt. 10. Uwaga nieuwzględniona** Jest to droga nieurządzona stanowiąca dojazd do przejazdu kolejowego oraz przystanku PKP. Droga ta zlokalizowana jest poza granicami opracowania, na terenie zamkniętym należącym do PKP i nie może ona stanowić publicznego dojazdu do w/w działki, z uwagi na treść art. 4 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na sprzeczność z obowiązującym prawem uwaga nie został uwzględniona.
			11. Proszą o wyjaśnienie, dlaczego studium projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu stanowiący Załącznik nr 1 do Uchwały nie odpowiada Załącznikowi graficznemu do uchwały nr 123/X/2011 RML. W Załączniku Graficznym naniesiony jest projekt nowej drogi przebiegającej m.in. przez nieruchomość, natomiast w studium projektu zmiany planu nie ma żadnej wzmianki o przebiegu drogi ani żadnych szczegółów dot. jej parametrów. Nie jest zrozumiałe, w jakim zakresie treść Załącznika Graficznego ma przełożenie na studium projektu zmiany planu oraz czy przedmiotowa droga jest zaplanowana czy nie.				–		–	**Pkt. 11. Uwaga nieuwzględniona** Załącznik graficzny do uchwały nr 123/X/2011 RML w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp został sporządzony na mapie przedstawiającej stan planistyczny obszaru, w tym ustalenia obowiązującego planu. W/w załącznik graficzny miał za zadanie określić dokładne granice przystąpienia do sporządzenia planu. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 16 ust. 1 plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych. Zatem wykładany projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem. Droga KDZ wzdłuż torów (zlokalizowana poza granicami opracowania) nie jest objęta ustaleniami projektu planu. Obowiązują dla niej ustalenia oraz parametry z mpzp obowiązującego (Uchwała RML nr 1651/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r.).
4 (7)	02.09.2014	P---------- J-------- i F----------	Wnoszą o : Utworzenie wjazdu indywidualnego na drogę 1KDZ (ul. Nasturcjowa). W przypadku nieuwzględnienia uwag wnoszą o wykup budynku mieszkalnego łącznie z częścią działki na której jest posadowiony.	dz. nr 3/2	1MN, 1KDZ	+	–	+	–	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** Projekt planu przewiduje dostępność drogową działki nr 3/2 od ulicy oznaczonej symbolem 7KDD. Jednocześnie zapisy planu w wyjątkowych sytuacjach przy braku możliwości zapewnienia dojazdu od ulic niższych klas dopuszczają zjazdy indywidualne z terenu 1KDZ oraz przewidują dostępność drogową dla terenu 1MN od ulicy 1KDZ wyłącznie dla działek nie graniczących z ulicami klasy KDD i KDW. Wobec powyższego projekt planu umożliwia dostęp do drogi KDZ w sytuacjach wyjątkowych. Na działce usytuowany jest obecnie budynek mieszkalny z dojazdem od istniejącej ulicy Nasturcjowej (1KDZ w projekcie planu). W przypadku podziału działki nr 3/2, część tej działki może mieć dostępność drogową od drogi 7KDD a część z istniejącym budynkiem od drogi 1 KDZ, gdyż zapisy planu dla drogi 1KDZ dopuszczają w wyjątkowych sytuacjach zjazdy indywidualne przy braku dostępności od dróg niższej klasy. Kategoria drogi - zbiorcza upoważnia do ograniczenia dostępności bezpośredniej działek z uwagi na bezpieczeństwo ruchu drogowego. Ustalenia projektu planu w tym zakresie nie zostały zakwestionowane na etapie uzgodnień przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie. Nie jest więc możliwe uwzględnienie uwagi w całości.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										Wykup nieruchomości lub jej części oraz odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę w związku z uchwaleniem mpzp reguluje art 36. ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5 (9)	04.09.2014	K---------- B---------- J---------- N------- W------ M----- S---------- M---------- S--------- L------- W------ W--------- W------ D------- C---------- R----- C---------- E---- J----- A------	Projekt MPZP został sporządzony na nieaktualnej mapie syt.-wys. Nie uwzględniono nowej zabudowy, która została wybudowana zgodnie z obowiązującym planem. Projekt likwiduje drogi, które zostały wykupione przez miasto. Zmiana układu komunikacyjnego pozbawia część nowej zabudowy obsługi komunikacyjnej. (w załączniku propozycja zmian)	dz. nr: 2/9, 2/16, 3/24, 3/8	16KDD oraz inne drogi (działki wykupione przez miasto na cele drogowe)	+	–	+	–	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 16 ust. 1 wykładany projekt planu miejscowego został sporządzony z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych w skali 1:1000 aktualnych na czas podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Przebieg drogi KDD wg obowiązującego planu (dot. działek nr 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7), został zakwestionowany przez właścicieli tych działek. W wyniku dokładnej analizy stanu faktycznego, własnościowego, ekonomicznego oraz zebranych wniosków i wyników przeprowadzonych konsultacji układ drogowy w tym obszarze został zmieniony w stosunku do obowiązującego planu. Projekt planu zakłada wytyczenie dróg KDD na terenach faktycznie wykorzystywanych jako drogi dojazdowe przez właścicieli i użytkowników tego obszaru. Projekt planu na działce nr 3/8 wyznaczył drogę 16KDD, na której aktualnie zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu. W oparciu o obsługę komunikacyjną poprzez tę działkę zostały wydane pozwolenia na budowę (dec. nr 1111/14 dla działki nr 3/21 oraz dec. nr 497/12 dla działki nr 2/8). W projekcie planu zatem usankcjonowano stan faktyczny zagospodarowania obszaru. Działka nr 2/9 i część działki nr 2/16, które w obowiązującym planie są przeznaczone pod drogę KDD i zostały wykupione przez miasto, zgodnie z treścią złożonej uwagi zostaną przeznaczone pod drogę KDD. Istniejące zjazdy na nieruchomości zostaną zatem utrzymane, zgodnie z wydanymi decyzjami o pozwoleniu na budowę. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
6 (10)	04.09.2014	K---------- B----------	Wnosi o obsługę komunikacyjną działki z drogi dojazdowej wg planu obowiązującego w związku z realizowanym obiektem wraz z zagospodarowaniem działki na podstawie obowiązującego planu, pozwolenia na budowę oraz uzgodnieniem z ZDiM. Projekt planu likwiduje obsługę komunikacyjną działki.	dz. nr 2/8	17MN	+	–	+	–	**Uwaga częściowo nieuwzględniona:** Działka nr 2/9, która w obowiązującym planie jest przeznaczona pod drogę KDD i obsługuje nieruchomość (działkę nr 2/8) od strony południowo-wschodniej zostanie zgodnie z treścią złożonej uwagi przeznaczona pod drogę KDD. Zjazd na nieruchomość zostanie zatem utrzymany, zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę (dec. Nr 497/12 z dnia 10.05.2012 r.) . Jednak dalszy przebieg tej drogi wg obowiązującego planu (dot. działek nr 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7), został zakwestionowany przez właścicieli tych działek. W wyniku dokładnej analizy stanu faktycznego, własnościowego, ekonomicznego oraz zebranych wniosków i wyników przeprowadzonych konsultacji układ drogowy w tym obszarze został zmieniony w stosunku do obowiązującego planu. Projekt planu zakłada wytyczenie dróg KDD na terenach faktycznie wykorzystywanych jako drogi dojazdowe przez

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										właścicieli i użytkowników tego obszaru. Projekt planu wyznaczył drogę 16KDD na działce nr 3/8, na której aktualnie zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu. W oparciu o obsługę komunikacyjną poprzez działkę nr 3/8 zostały wydane pozwolenia na budowę. W projekcie planu usankcjonowano zatem stan faktyczny zagospodarowania obszaru i w tym zakresie nie jest możliwe uwzględnienie złożonej uwagi w całości. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
7 (11)	05.09.2014	P---------- J------	Wnosi o : Utworzenie wjazdu indywidualnego na drogę 1KDZ (ul. Nasturcjowa). W przypadku nieuwzględnienia uwag wnoszą o wykup budynku mieszkalnego łącznie z częścią działki na której jest posadowiony.	dz. nr 3/2	1MN, 1KDZ	+	–	+	–	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** Projekt planu przewiduje dostępność drogową działki nr 3/2 od ulicy oznaczonej symbolem 7KDD. Jednocześnie zapisy planu w wyjątkowych sytuacjach przy braku możliwości zapewnienia dojazdu od ulic niższych klas dopuszczają zjazdy indywidualne z terenu 1KDZ oraz przewidują dostępność drogową dla terenu 1MN od ulicy 1KDZ wyłącznie dla działek nie graniczących z ulicami klasy KDD i KDW. Wobec powyższego projekt planu umożliwia dostęp do drogi KDZ w sytuacjach wyjątkowych. Na działce usytuowany jest obecnie budynek mieszkalny z dojazdem od istniejącej ulicy Nasturcjowej (1KDZ w projekcie planu). W przypadku podziału działki nr 3/2, część tej działki może mieć dostępność drogową od drogi 7KDD a część z istniejącym budynkiem od drogi 1 KDZ, gdyż zapisy planu dla drogi 1KDZ dopuszczają w wyjątkowych sytuacjach zjazdy indywidualne przy braku dostępności od dróg niższej klasy. Kategoria drogi - zbiorcza upoważnia do ograniczenia dostępności bezpośredniej działek z uwagi na bezpieczeństwo ruchu drogowego. Ustalenia projektu planu w tym zakresie nie zostały zakwestionowane na etapie uzgodnień przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie. Nie jest więc możliwe uwzględnienie uwagi w całości. Wykup nieruchomości lub jej części oraz odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę w związku z uchwaleniem mpzp reguluje art 36. ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8 (12)	08.09.2014	K--------- J-------	W zakresie terenu 1U - wnosi o: 1. usytuowanie na sąsiedniej działce usługowo - handlowej (1U) strefy zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek celem ochrony funkcji mieszkaniowej na terenie 7MNW.	dz. nr 6	1U, 5KDD, częściowo poza obszarem opracowania		–		–	**Pkt. 1. Uwaga nieuwzględniona** Projekt planu wyznaczył nieprzekraczalne linie zabudowy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu 1U i 7MNW w odległości 12m. Zaplanowany pas wolny od zabudowy o minimalnej szerokości 12m, przy nakazie zachowania odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej jest strefą naturalnej izolacji pomiędzy terenami wystarczającą do ochrony funkcji mieszkaniowej na terenie 7MNW.
			2. usytuowanie na sąsiedniej działce usługowo - handlowej (1U) parkingów podziemnych w kubaturze budynków z dopuszczeniem możliwości usytuowania ich ograniczonej ilości na terenie, zważywszy na projektowane parametry dla terenu				–		–	**Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona** Projekt planu nakazuje lokalizować miejsca postojowe na terenie działki budowlanej. Ilości miejsc postojowych należy dostosować do wskaźników określonych w § 6 ust. 1 na etapie projektu budowlanego, w zależności od przyjętego programu funkcjonalnego zamierzenia inwestycyjnego. Sposób

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			1U (nawet do 250 miejsc parkingowych).							sytuowania miejsc postojowych oraz ich odległość do granic działek sąsiednich, okien budynków, itp. określają przepisy odrębne. Wobec braku wystarczającego uzasadnienia merytorycznego dla nakazu realizacji parkingów podziemnych dla terenu 1U - uwaga nie została uwzględniona.
			W zakresie terenu 7MNW - Wnosi o: 3. możliwość umieszczenia akcentu architektonicznego zwiększając dopuszczalną wysokość zabudowy od strony ul. Nasturcjowej do 14 m będącego nawiązaniem do zabudowy sąsiedniej (teren 1U) oraz projektu wg załącznika graficznego.	dz. nr 5	7MNW, 2KDW, 5KDD, częściowo poza obszarem opracowania		–		–	**Pkt. 3. Uwaga nieuwzględniona** Brak merytorycznego uzasadnienia dla zastosowania zwiększenia wysokości zabudowy (akcentu urbanistycznego) na terenie 7MNW. Plan dopuszcza realizację zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych zarówno w terenie 1U jak i 7MNW. Różnica maksymalnej wysokości zabudowy (dla terenu 7MNW - maksymalnie 11,5m, dla terenu 1U - maksymalnie 14m) wynika z wymogu technicznego stosowania różnej wysokości pomieszczeń w budynkach usługowych oraz mieszkalnych (zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami odrębnymi).
			4. nieustalenia kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w związku z koniecznością rozmieszczenia na działkach zaprojektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych.				–		–	**Pkt. 4. Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z § 4 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - ustala się wymóg stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu: ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości powinny zawierać określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenia kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego. Złożona uwaga jest więc sprzeczna z obowiązującymi przepisami i nie może zostać uwzględniona.
9 (14)	09.09.2014	S------- J----- S------- M-----	Wnoszą o: 1. utrzymanie kategorii drogi i szerokości 27 m dla ulicy Nasturcjowej wg obowiązującego mpzp.	dz. nr: 3/6, 3/7	4MN, 5MN, 1KDZ	+	–	+	–	**Pkt. 1. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Szerokość drogi 1KDZ zostanie zmniejszona w stosunku do szerokości pasa drogowego na I wyłożeniu projektu planu. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień oraz II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
			2. utrzymanie linii zabudowy na działkach 3/6 i 3/7 na wysokości linii wyznaczonej przez nowo wybudowany dom na sąsiedniej działce. Planowana zmiana linii zabudowy (15 m od granicy działki) uniemożliwia w sposób racjonalny wykorzystanie działek. W przypadku nie uwzględnienia uwagi wystąpią do miasta o wykup całej nieruchomości.			+	–	+	–	**Pkt. 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Na działkach nr 3/6 i 3/7 nieprzekraczalna linia zabudowy zostanie wyznaczona w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ. Strefa zabudowy dla w/w działek zostanie zwiększona w stosunku do planu obowiązującego. Nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w całości ze względu na zachowanie odległości wynikających z przepisów odrębnych z uwagi na spodziewaną uciążliwość drogi klasy zbiorczej. Jednak zgodnie z intencją składającego uwagę linia zabudowy w projekcie planu zostanie przybliżona do linii rozgraniczającej o ok. 5m. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
10 (19)	09.09.2014	P--------- R------- P--------- D------- S---------- M------- S------ M---------- S------ Z-------- S----- J------- B------- I----- K------- M----- P-------- E------- M------- B-------- W---------- A---------- M------- P----- K------ E--- K----- E----- K----- S-------- W----- J------- K------ J------ K---- Z----- D----- A---------- S------- P------ S------- I------- P---------- D----- J-------- K-------- M------ C----- L------- L---------- E------- B------- B------- W------- M---------- B------- P----------	Wnoszą o zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy M. Koryznowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej. Projektowana ulica Węglarza i ul. Trześniowska w zupełności wystarczą na zapewnienie prawidłowego ruchu pojazdów na tym terenie.	ul. Orzechowa, przydłużenie ul. M. Koryznowej	2KDZ		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Proponowane w uwadze rozwiązanie nie znajduje więc wystarczającego uzasadnienia merytorycznego i nie może zostać uwzględnione.
11 (20)	09.09.2014	L---------- E-------- osoby popierające wniosek: L---------- B----- S---------- H------ L----------	Wnoszą o: 1. zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Orzechowej (2KDZ) oraz odsunięcie jej możliwie najdalej od domów mieszkalnych.	dz. nr 2/15	1MN, 2KDZ		–		–	**Pkt. 1. Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
		R------ C----- K---------- K-------- M------ K--------- E---- C---------- E---- C---------- W---------- W----- Z------ W--------- P------ C----- L---------								zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Nie jest też możliwe w myśl powyższego uzasadnienie odsunięcia pasa drogowego ulicy 2KDZ od istniejącej zabudowy.
			2. utrzymanie dotychczasowego zjazdu na posesje od ulicy Orzechowej. Utrzymanie statusu quo.			+	–	+	–	**Pkt. 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Projekt planu przewiduje docelowo dostępność drogową działki nr 2/15 od ulicy oznaczonej symbolem 7KDD. Jednocześnie zapisy planu w wyjątkowych sytuacjach przy braku możliwości zapewnienia dojazdu od ulic niższych klas dopuszczają zjazdy indywidualne z terenu 1KDZ oraz przewidują dostępność drogową dla terenu 1MN od ulicy 1KDZ wyłącznie dla działek nie graniczących z ulicami klasy KDD i KDW. Wobec powyższego projekt planu umożliwia dostęp do drogi KDZ w sytuacjach wyjątkowych. Kategoria drogi - zbiorcza upoważnia do ograniczenia dostępności bezpośredniej działek z uwagi na bezpieczeństwo ruchu drogowego. Ustalenia projektu planu w tym zakresie nie zostały zakwestionowane na etapie uzgodnień przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie. Nie jest więc możliwe uwzględnienie uwagi w całości.
12 (30)	09.09.2014	S------- E---- i Z---------	Wnioskują o: 1. likwidację pasa zieleni towarzyszącej, graniczącej z zielenią publiczną od strony ul. Rumiankowej.	dz. nr 4	6MNW, 7MNW, 2KDW, 2KXL, częściowo poza obszarem opracowania	+	–	+	–	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** W terenie MNW strefa zieleni towarzyszącej ZT od strony terenów zieleni publicznej (ul. Rumiankowej) zostanie zmniejszona, lecz nie jest możliwa jej likwidacja. Strefa ZT została wyznaczona na fragmentach terenu o największym nachyleniu, w celu ochrony m.in. suchych dolin wskazanych do ochrony planistycznej (dno i zbocza doliny). Jest to teren graniczący bezpośrednio z terenem ZP o charakterze ogólnodostępnym - będącym istotnym elementem miejskiego systemu przyrodniczego pod szczególną ochroną. Strefa ZT w żaden sposób nie zmniejsza możliwości inwestycyjnych na działce, służy jedynie podniesieniu jej atrakcyjności na granicy z terenami publicznymi. W związku z powyższym uwaga nie może być uwzględniona w całości. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
13 (31)	09.09.2014	P-------- D-------	Wnosi o: 1. zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania z kategorii ulicy KDZ na KDL, w tym na zamianę drogi dwujezdniowej na drogę jednojezdniową.	dz. nr 9/5	6MN, 9KDD, 2KDZ		–		–	**Pkt. 1. Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Proponowane w uwadze rozwiązanie nie znajduje więc wystarczającego uzasadnienia merytorycznego i nie może zostać uwzględnione.
			2. zmniejszenie granicy pasa drogowego projektowanej ulicy Koryznowej i linii zabudowy do obowiązujących warunków zabudowy wydanych dla działki 9/5. Według projektu planu pas drogowy ulicy Koryznowej został poszerzony o 7,5 m w kierunku ul. Peoniowej, co jest niezgodne z decyzją wz. Nie zgadza się z szerokością pasa drogowego, ponieważ poniósł już koszty przygotowawcze do wybudowania budynku mieszkalnego min. zakup projektu domu, wg wydanej decyzji wz., w tym określonej w niej linii zabudowy.				–		–	**Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona** Wyznaczone w projekcie planu nieprzekraczalne linie zabudowy w terenie 6MN wynikają z przyjętych rozwiązań komunikacyjnych: odległość od pasa drogowego 9KDD - 6m i pasa drogowego 2KDZ - 15m. Projektowane linie rozgraniczające oraz linie zabudowy różnią się w stosunku do wydanej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, planu obowiązującego oraz projektu planu wykładanego w 2002 roku do wglądu publicznego. Wyznaczona w projekcie planu strefa zabudowy pozwala na realizację na działce nr 9/5 budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Strefa zabudowy została rozszerzona w kierunku południowym (likwidacja zjazdu z drogi 2KDZ w ulicę Kminkową) i wschodnim (zwężenie pasa drogowego ul. Peoniowej) na skutek złożonych przez Pana D------ P--------- wniosków do planu, oraz zawężona w kierunku zachodnim (od drogi 2KDZ) w porównaniu do w/w dokumentów - na skutek wydanych przez urząd decyzji lokalizacji w stosunku do działek położonych z drugiej strony ulicy KDZ. Zaproponowany w projekcie planu przebieg ulicy 2KDZ i jej parametry wynikają więc z ustaleń przyjętych w obowiązujących parametrach planistycznych oraz z uwzględnienia decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wydanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi KDZ i są swoistym kompromisem wobec zaistniałej sytuacji faktycznej. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
14 (32)	09.09.2014	P-------- R------	Wnosi o: 1. zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania z kategorii ulicy KDZ na KDL, w tym na zamianę drogi dwujezdniowej na drogę jednojezdniową.	dz. nr 9/4	6MN, 9KDD, 2KDZ		–		–	**Pkt. 1. Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										Proponowane w uwadze rozwiązanie nie znajduje więc wystarczającego uzasadnienia merytorycznego i nie może zostać uwzględnione.
			2. zmniejszenie granicy pasa drogowego projektowanej ulicy Koryznowej i linii zabudowy do obowiązujących warunków zabudowy wydanych dla działki 9/4. Według projektu planu pas drogowy ulicy Koryznowej został poszerzony o 7,5 m w kierunku ul. Peoniowej, co jest niezgodne z decyzją wz. Nie zgadza się z szerokością pasa drogowego, ponieważ posiada prawomocne pozwolenie na budowę budynku na działce nr 9/4 wg wydanej decyzji wz., w tym określonej w niej linii zabudowy.				–		–	**Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona** Wyznaczone w projekcie planu nieprzekraczalne linie zabudowy w terenie 6MN wynikają z przyjętych rozwiązań komunikacyjnych: odległość od pasa drogowego 9KDD - 6m i pasa drogowego 2KDZ - 15m. Projektowane linie rozgraniczające oraz linie zabudowy różnią się w stosunku do wydanej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, planu obowiązującego oraz projektu planu wykładanego w 2002 roku do wglądu publicznego. Jednak wyznaczona w projekcie planu strefa zabudowy pozwala na realizację na działce nr 9/5 budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Strefa zabudowy została rozszerzona w kierunku południowym (likwidacja zjazdu z drogi 2KDZ w ulicę Kminkową) i wschodnim (zwężenie pasa drogowego ul. Peoniowej) na skutek złożonych przez Pana R------ P---------- wniosków do planu, oraz zawężona w kierunku zachodnim (od drogi 2KDZ) w porównaniu do w/w dokumentów - na skutek wydanych przez urząd decyzji lokalizacji w stosunku do działek położonych z drugiej strony ulicy KDZ. Zaproponowany w projekcie planu przebieg ulicy 2KDZ i jej parametry wynikają więc z ustaleń przyjętych w obowiązujących parametrach planistycznych oraz z uwzględnienia decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wydanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi KDZ i są swoistym kompromisem wobec zaistniałej sytuacji faktycznej. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
15 (33)	10.09.2014	C------ L------- C------ D------- C------- W---------- K---------	Wnosi o: 1. ustalenie zjazdu do posesji z planowanej ul. Orzechowej - od strony działki 2/8. Ustalona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy ogranicza działkę 2/7, która jest współwłasnością. Jedynie połowa działki może być wykorzystana w celu rozbudowy, zatem wytyczenie z tej części działki drogi dojazdowej do istniejącego budynku ogranicza i tak małą możliwość sprzedaży lub budowy.	dz. nr: 2/7, 2/8	1MN, 2KDZ	+	–	+	–	**Pkt. 1. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Projekt planu przewiduje docelowo dostępność drogową działki nr 2/7 od ulicy oznaczonej symbolem 7KDD. Jednocześnie zapisy planu w wyjątkowych sytuacjach przy braku możliwości zapewnienia dojazdu od ulic niższych klas dopuszczają zjazdy indywidualne z terenu 1KDZ oraz przewidują dostępność drogową dla terenu 1MN od ulicy 1KDZ wyłącznie dla działek nie graniczących z ulicami klasy KDD i KDW. Wobec powyższego projekt planu umożliwia dostęp do drogi KDZ w sytuacjach wyjątkowych. Kategoria drogi - zbiorcza upoważnia do ograniczenia dostępności bezpośredniej działek z uwagi na bezpieczeństwo ruchu drogowego. Ustalenia projektu planu w tym zakresie nie zostały zakwestionowane na etapie uzgodnień przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie. Nieprzekraczalna linii zabudowy wynika z przepisów szczególnych zgodnie z którymi budynki mieszkalne powinny być sytuowane poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości. Nie jest więc możliwe uwzględnienie uwagi w części dotyczącej linii zabudowy.
			2. zwężenie planowanej drogi i wytyczenie pasa zjazdowego.				–		–	**Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. W myśl powyższego nie jest możliwe wytyczenie pasa zjazdowego w ulicy 2KDZ oraz zwężenie planowanej drogi.
16 (34)	10.09.2014	S------- A----	Wnioskuje o: 1. zmiany parametrów technicznych ulicy Nasturcjowej z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy Nasturcjowej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Narcyzową do skrzyżowania z ul. Koryznową).	dz. nr 3/1 oraz tereny przeznaczone pod drogi KDZ wraz z terenami przyległymi	1U/MN, 3KDD, 1KDZ, 2KDZ wraz z terenami przyległymi oraz inne tereny poza obszarem opracowania	+	–	+	–	**Pkt. 1. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Szerokość pasa drogowego ulicy Nasturcjowej 1KDZ zostanie zmniejszona w stosunku do szerokości pasa drogowego na I wyłożeniu projektu planu. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień oraz II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Uwaga w zakresie zmiany klasy drogi 1KDZ nie znajduje merytorycznego uzasadnienia i nie może zostać uwzględniona. Przebieg ulicy 1KDZ stanowi przedłużenie ulicy Węglarza w kierunku wschodnim do istniejącej ulicy Orzechowej z wykorzystaniem istniejącego przebiegu ulicy Nasturcjowej. Klasa ulicy Węglarza została ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Ulica Węglarza została zrealizowana w parametrach ulicy klasy zbiorczej. Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych nowych terenów zainwestowania miejskiego w relacjach wschód - zachód jak również obsługi tych terenów komunikacją zbiorową oraz ciągłości wyznaczonych ciągów drogowych w tych samych parametrach - nie jest możliwa zmiana klasyfikacji ulicy Nasturcjowej z klasy zbiorczej na dojazdową.
			2. zmiany parametrów technicznych ulicy S. Węglarza z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy S. Węglarza (na odcinku od skrzyżowania z ul. Walecznych do skrzyżowania z ul. Nasturcjową).				–		–	**Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona** Ulica Węglarza została zrealizowana w parametrach ulicy klasy zbiorczej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego oraz obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych nowych terenów zainwestowania miejskiego w relacjach wschód -zachód jak również obsługi tych terenów komunikacją zbiorową oraz ciągłości wyznaczonych ciągów drogowych w tych samych parametrach - nie jest możliwa zmiana klasyfikacji ulicy Węglarza z klasy zbiorczej na

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										dojazdową. Wobec faktu, że ulica Węglarza jako droga KDZ - zbiorcza jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego całej dzielnicy nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
			3. zmiany parametrów technicznych ulicy Koryznowej z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy Koryznowej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Niepodległości do skrzyżowania z ul. Nasturcjową).				–		–	**Pkt. 3. Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ (przedłużenie ul. Koryznowej) jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ.
			4. zlikwidowania pasów zieleni oznaczonych ZT wzdłuż ulicy Nasturcjowej, Rumiankowej, Koryznowej.				–		–	**Pkt. 4. Uwaga nieuwzględniona** Strefa zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji podstawowej wyznaczona została na terenach położonych wzdłuż dróg zbiorczych w celu zniwelowania potencjalnych uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia, drgania) wynikających z położenia terenów MN, MNW i MW w bezpośrednim sąsiedztwie terenów drogowych. W pozostałych obszarach strefa ZT została wyznaczona na fragmentach terenu o największym nachyleniu, niekorzystnym pod lokalizację zabudowy, w celu ochrony m.in. suchych dolin wskazanych do ochrony planistycznej (dno i zbocza dolin). Ustalenie strefy ZT nie zmniejsza możliwości inwestycyjnych na działkach, służy jedynie podniesieniu standardu zamieszkania obszarów na granicy z terenami publicznymi.
			5. rezygnacje z projektowanych ścieżek rowerowych wzdłuż ul. Nasturcjowej, Rumiankowej, Koryznowej, które należy realizować zgodnie z obowiązującym mpzp oraz opracowanymi projektami na gruntach wykupionych przez UM Lublin.				–		–	**Pkt. 5. Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z przyjętą i realizowaną przez miasto polityką zrównoważonego rozwoju systemu transportowego polegającą na zwiększaniu udziału w podróżach wewnątrz miejskich komunikacją zbiorową i rowerem oraz ograniczaniu udziału komunikacji indywidualnej - nie jest zasadne wprowadzanie ograniczeń w zakresie lokalizacji ścieżek rowerowych w pasach drogowych.
			6. aby droga 3KDD została zrealizowana w zakresie propozycji zmiany planu i zakończyła się na działkach 3/1 i 3/2.				–		–	**Pkt. 6. Uwaga nieuwzględniona** Projekt planu określa obsługę komunikacyjną terenu 5MNW i 1U/MN poprzez drogę 3KDD. Zakończenie tej drogi na działkach nr 3/1 i 3/2 pozbawiłby możliwości dojazdu do terenów położonych na zachód od w/w działek. Z uwagi na powyższe uwaga nie znajduje merytorycznego

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										uzasadnienia i nie może zostać uwzględniona.
17 (35)	10.09.2014	S------- E---	Wnioskuje o: 1. zmiany parametrów technicznych ulicy Nasturcjowej z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy Nasturcjowej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Narcyzową do skrzyżowania z ul. Koryznową).	dz. nr 3/2 oraz tereny przeznaczone pod drogi KDZ wraz z terenami przyległymi	1U/MN, 3KDD, 1KDZ, 2KDZ wraz z terenami przyległymi oraz inne tereny poza obszarem opracowania	+	–	+	–	**Pkt. 1. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Szerokość pasa drogowego ulicy Nasturcjowej 1KDZ zostanie zmniejszona w stosunku do szerokości pasa drogowego na I wyłożeniu projektu planu. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień oraz II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Uwaga w zakresie zmiany klasy drogi 1KDZ nie znajduje merytorycznego uzasadnienia i nie może zostać uwzględniona. Przebieg ulicy 1KDZ stanowi przedłużenie ulicy Węglarza w kierunku wschodnim do istniejącej ulicy Orzechowej z wykorzystaniem istniejącego przebiegu ulicy Nasturcjowej. Klasa ulicy Węglarza została ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Ulica Węglarza została zrealizowana w parametrach ulicy klasy zbiorczej. Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych nowych terenów zainwestowania miejskiego w relacjach wschód - zachód jak również obsługi tych terenów komunikacją zbiorową oraz ciągłości wyznaczonych ciągów drogowych w tych samych parametrach - nie jest możliwa zmiana klasyfikacji ulicy Nasturcjowej z klasy zbiorczej na dojazdową.
			2. zmiany parametrów technicznych ulicy S. Węglarza z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy S. Węglarza (na odcinku od skrzyżowania z ul. Walecznych do skrzyżowania z ul. Nasturcjową).				–		–	**Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona** Ulica Węglarza została zrealizowana w parametrach ulicy klasy zbiorczej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego oraz obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych nowych terenów zainwestowania miejskiego w relacjach wschód - zachód jak również obsługi tych terenów komunikacją zbiorową oraz ciągłości wyznaczonych ciągów drogowych w tych samych parametrach - nie jest możliwa zmiana klasyfikacji ulicy Węglarza z klasy zbiorczej na dojazdową. Wobec faktu, że ulica Węglarza jako droga KDZ - zbiorcza jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego całej dzielnicy nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
			3. zmiany parametrów technicznych ulicy Koryznowej z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy Koryznowej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Niepodległości do skrzyżowania z ul. Nasturcjową).				–		–	**Pkt. 3. Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ (przedłużenie ul. Koryznowej) jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ.
			4. zlikwidowania pasów zieleni oznaczonych ZT wzdłuż ulicy Nasturcjowej, Rumiankowej, Koryznowej.				–		–	**Pkt. 4. Uwaga nieuwzględniona** Strefa zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji podstawowej wyznaczona została na terenach położonych wzdłuż dróg zbiorczych w celu zniwelowania potencjalnych uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia, drgania) wynikających z położenia w bezpośrednim sąsiedztwie terenów drogowych. W pozostałych obszarach strefa ZT została wyznaczona na fragmentach terenu o największym nachyleniu, niekorzystnym pod lokalizację zabudowy, w celu ochrony m.in. suchych dolin wskazanych do ochrony planistycznej (dno i zbocza dolin). Ustalenie strefy ZT nie zmniejsza możliwości inwestycyjnych na działkach, służy jedynie podniesieniu standardu zamieszkania obszarów na granicy z terenami publicznymi.
			5. rezygnacje z projektowanych ścieżek rowerowych wzdłuż ul. Nasturcjowej, Rumiankowej, Koryznowej, które należy realizować zgodnie z obowiązującym mpzp oraz opracowanymi projektami na gruntach wykupionych przez UM Lublin.				–		–	**Pkt. 5. Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z przyjętą i realizowaną przez miasto polityką zrównoważonego rozwoju systemu transportowego polegającą na zwiększaniu udziału w podróżach wewnątrz miejskich komunikacją zbiorową i rowerem oraz ograniczaniu udziału komunikacji indywidualnej - nie jest zasadne wprowadzanie ograniczeń w zakresie lokalizacji ścieżek rowerowych w pasach drogowych.
			6. aby droga 3KDD została zrealizowana w zakresie propozycji zmiany planu i zakończyła się na działkach 3/1 i 3/2.				–		–	**Pkt. 6. Uwaga nieuwzględniona** Projekt planu określa obsługę komunikacyjną terenu 5MNW i 1U/MN poprzez drogę 3KDD. Zakończenie tej drogi na działkach nr 3/1 i 3/2 pozbawiłby możliwości dojazdu do terenów położonych na zachód od w/w działek. Z uwagi na powyższe uwaga nie znajduje merytorycznego uzasadnienia i nie może zostać uwzględniona.
18 (36)	10.09.2014	G----- L-------	Wnioskuje o: 1. zmiany parametrów technicznych ulicy Nasturcjowej z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy Nasturcjowej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Narcyzową do skrzyżowania z ul. Koryznową).	dz. nr: 5/11, 5/12, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, oraz tereny przeznaczone pod drogi KDZ wraz z terenami przyległymi	3MN, 3KDD, 1KXL, 1KDZ, 2KDZ wraz z terenami przyległymi oraz inne tereny poza obszarem opracowania	+	–	+	–	**Pkt. 1. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Szerokość pasa drogowego ulicy Nasturcjowej 1KDZ zostanie zmniejszona w stosunku do szerokości pasa drogowego na I wyłożeniu projektu planu. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień oraz II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Uwaga w zakresie zmiany klasy drogi 1KDZ nie znajduje merytorycznego uzasadnienia i nie może zostać uwzględniona. Przebieg ulicy 1KDZ stanowi przedłużenie ulicy Węglarza w kierunku wschodnim do istniejącej ulicy Orzechowej z wykorzystaniem istniejącego przebiegu ulicy Nasturcjowej. Klasa ulicy Węglarza została ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Ulica Węglarza została zrealizowana w parametrach ulicy klasy zbiorczej. Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych nowych terenów zainwestowania miejskiego w relacjach wschód -zachód jak również obsługi tych terenów komunikacją zbiorową oraz ciągłości wyznaczonych ciągów drogowych w tych samych parametrach - nie jest możliwa zmiana klasyfikacji ulicy Nasturcjowej z klasy zbiorczej na dojazdową.
			2. zmiany parametrów technicznych ulicy S. Węglarza z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy S. Węglarza (na odcinku od skrzyżowania z ul. Walecznych do skrzyżowania z ul. Nasturcjową).				–		–	**Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona** Ulica Węglarza została zrealizowana w parametrach ulicy klasy zbiorczej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego oraz obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych nowych terenów zainwestowania miejskiego w relacjach wschód - zachód jak również obsługi tych terenów komunikacją zbiorową oraz ciągłości wyznaczonych ciągów drogowych w tych samych parametrach - nie jest możliwa zmiana klasyfikacji ulicy Węglarza z klasy zbiorczej na dojazdową. Wobec faktu, że ulica Węglarza jako droga KDZ - zbiorcza jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego całej dzielnicy nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
			3. zmiany parametrów technicznych ulicy Koryznowej z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy Koryznowej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Niepodległości do skrzyżowania z ul. Nasturcjową).				–		–	**Pkt. 3. Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ (przedłużenie ul. Koryznowej) jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ.
			4. zlikwidowania pasów zieleni oznaczonych ZT wzdłuż ulicy Nasturcjowej, Rumiankowej, Koryznowej.				–		–	**Pkt. 4. Uwaga nieuwzględniona** Strefa zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji podstawowej wyznaczona została na terenach położonych wzdłuż dróg zbiorczych w celu zniwelowania potencjalnych uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia, drgania) wynikających z położenia w bezpośrednim sąsiedztwie terenów drogowych. W pozostałych obszarach strefa ZT została wyznaczona na fragmentach terenu o największym nachyleniu, niekorzystnym pod lokalizację zabudowy w celu ochrony m.in. suchych dolin wskazanych do ochrony planistycznej (dno i zbocza dolin).

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										Ustalenie strefy ZT nie zmniejsza możliwości inwestycyjnych na działkach, służy jedynie podniesieniu standardu zamieszkania obszarów na granicy z terenami publicznymi.
			5. rezygnacje z projektowanych ścieżek rowerowych wzdłuż ul. Nasturcjowej, Rumiankowej, Koryznowej, które należy realizować zgodnie z obowiązującym mpzp oraz opracowanymi projektami na gruntach wykupionych przez UM Lublin.				–		–	**Pkt. 5. Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z przyjętą i realizowaną przez miasto polityką zrównoważonego rozwoju systemu transportowego polegającą na zwiększaniu udziału w podróżach wewnątrz miejskich komunikacją zbiorową i rowerem oraz ograniczaniu udziału komunikacji indywidualnej - nie jest zasadne wprowadzanie ograniczeń w zakresie lokalizacji ścieżek rowerowych w pasach drogowych.
19 (37)	10.09.2014	G----- J------	Wnioskuje o: 1. zmiany parametrów technicznych ulicy Nasturcjowej z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy Nasturcjowej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Narcyzową do skrzyżowania z ul. Koryznową).	dz. nr: 5/11, 5/12, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, oraz tereny przeznaczone pod drogi KDZ wraz z terenami przyległymi	3MN, 3KDD, 1KXL, 1KDZ, 2KDZ wraz z terenami przyległymi oraz inne tereny poza obszarem opracowania	+	–	+	–	**Pkt. 1. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Szerokość pasa drogowego ulicy Nasturcjowej 1KDZ zostanie zmniejszona w stosunku do szerokości pasa drogowego na I wyłożeniu projektu planu. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień oraz II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Uwaga w zakresie zmiany klasy drogi 1KDZ nie znajduje merytorycznego uzasadnienia i nie może zostać uwzględniona. Przebieg ulicy 1KDZ stanowi przedłużenie ulicy Węglarza w kierunku wschodnim do istniejącej ulicy Orzechowej z wykorzystaniem istniejącego przebiegu ulicy Nasturcjowej. Klasa ulicy Węglarza została ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Ulica Węglarza została zrealizowana w parametrach ulicy klasy zbiorczej. Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych nowych terenów zainwestowania miejskiego w relacjach wschód -zachód jak również obsługi tych terenów komunikacją zbiorową oraz ciągłości wyznaczonych ciągów drogowych w tych samych parametrach - nie jest możliwa zmiana klasyfikacji ulicy Nasturcjowej z klasy zbiorczej na dojazdową.
			2. zmiany parametrów technicznych ulicy S. Węglarza z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy S. Węglarza (na odcinku od skrzyżowania z ul. Walecznych do skrzyżowania z ul. Nasturcjową).				–		–	**Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona** Ulica Węglarza została zrealizowana w parametrach ulicy klasy zbiorczej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego oraz obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych nowych terenów zainwestowania miejskiego w relacjach wschód - zachód jak również obsługi tych terenów komunikacją zbiorową oraz ciągłości wyznaczonych ciągów drogowych w tych samych parametrach - nie jest możliwa zmiana klasyfikacji ulicy Węglarza z klasy zbiorczej na dojazdową. Wobec faktu, że ulica Węglarza jako droga KDZ - zbiorcza jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego całej dzielnicy nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			3. zmiany parametrów technicznych ulicy Koryznowej z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy Koryznowej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Niepodległości do skrzyżowania z ul. Nasturcjową).				–		–	**Pkt. 3. Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ (przedłużenie ul. Koryznowej) jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ.
			4. zlikwidowania pasów zieleni oznaczonych ZT wzdłuż ulicy Nasturcjowej, Rumiankowej, Koryznowej.				–		–	**Pkt. 4. Uwaga nieuwzględniona** Strefa zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji podstawowej wyznaczona została na terenach położonych wzdłuż dróg zbiorczych w celu zniwelowania potencjalnych uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia, drgania) wynikających z położenia w bezpośrednim sąsiedztwie terenów drogowych. W pozostałych obszarach strefa ZT została wyznaczona na fragmentach terenu o największym nachyleniu, niekorzystnym pod lokalizację zabudowy, w celu ochrony m.in. suchych dolin wskazanych do ochrony planistycznej (dno i zbocza dolin). Strefa ZT nie zmniejsza możliwości inwestycyjnych na działkach, służy jedynie podniesieniu standardu zamieszkania obszarów na granicy z terenami publicznymi.
			5. rezygnacje z projektowanych ścieżek rowerowych wzdłuż ul. Nasturcjowej, Rumiankowej, Koryznowej, które należy realizować zgodnie z obowiązującym mpzp oraz opracowanymi projektami na gruntach wykupionych przez UM Lublin.				–		–	**Pkt. 5. Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z przyjętą i realizowaną przez miasto polityką zrównoważonego rozwoju systemu transportowego polegającą na zwiększaniu udziału w podróżach wewnątrz miejskich komunikacją zbiorową i rowerem oraz ograniczaniu udziału komunikacji indywidualnej - nie jest zasadne wprowadzanie ograniczeń w zakresie lokalizacji ścieżek rowerowych w pasach drogowych.
20 (38)	10.09.2014	G----- D------	Wnioskuje o: 1. zmiany parametrów technicznych ulicy Nasturcjowej z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy Nasturcjowej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Narcyzową do skrzyżowania z ul. Koryznową).	dz. nr: 5/11, 5/12, 114/3, dz. nr: 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, oraz tereny przeznaczone pod drogi	3MN, 3KDD, 1KXL, 1KDZ, 2KDZ wraz z terenami przyległymi oraz inne tereny poza obszarem opracowania	+	–	+	–	**Pkt. 1. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Szerokość pasa drogowego ulicy Nasturcjowej 1KDZ zostanie zmniejszona w stosunku do szerokości pasa drogowego na I wyłożeniu projektu planu. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień oraz II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Uwaga w zakresie zmiany klasy drogi 1KDZ nie znajduje merytorycznego uzasadnienia i nie może zostać uwzględniona. Przebieg ulicy 1KDZ stanowi przedłużenie ulicy Węglarza w kierunku wschodnim do istniejącej ulicy Orzechowej z wykorzystaniem istniejącego

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
				KDZ wraz z terenami przyległymi						przebiegu ulicy Nasturcjowej. Klasa ulicy Węglarza została ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Ulica Węglarza została zrealizowana w parametrach ulicy klasy zbiorczej. Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych nowych terenów zainwestowania miejskiego w relacjach wschód -zachód jak również obsługi tych terenów komunikacją zbiorową oraz ciągłości wyznaczonych ciągów drogowych w tych samych parametrach - nie jest możliwa zmiana klasyfikacji ulicy Nasturcjowej z klasy zbiorczej na dojazdową.
			2. zmiany parametrów technicznych ulicy S. Węglarza z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy S. Węglarza (na odcinku od skrzyżowania z ul. Walecznych do skrzyżowania z ul. Nasturcjową).				–		–	**Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona** Ulica Węglarza została zrealizowana w parametrach ulicy klasy zbiorczej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego oraz obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych nowych terenów zainwestowania miejskiego w relacjach wschód -zachód jak również obsługi tych terenów komunikacją zbiorową oraz ciągłości wyznaczonych ciągów drogowych w tych samych parametrach - nie jest możliwa zmiana klasyfikacji ulicy Węglarza z klasy zbiorczej na dojazdową. Wobec faktu, że ulica Węglarza jako droga KDZ - zbiorcza jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego całej dzielnicy nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
			3. zmiany parametrów technicznych ulicy Koryznowej z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy Koryznowej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Niepodległości do skrzyżowania z ul. Nasturcjową).				–		–	**Pkt. 3. Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ (przedłużenie ul. Koryznowej) jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ.
			4. zlikwidowania pasów zieleni oznaczonych ZT wzdłuż ulicy Nasturcjowej, Rumiankowej, Koryznowej.				–		–	**Pkt. 4. Uwaga nieuwzględniona** Strefa zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji podstawowej wyznaczona została na terenach położonych wzdłuż dróg zbiorczych w celu zniwelowania potencjalnych uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia, drgania) wynikających z położenia w bezpośrednim sąsiedztwie terenów drogowych. W pozostałych obszarach strefa ZT została wyznaczona na fragmentach

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										terenu o największym nachyleniu, niekorzystnym pod lokalizację zabudowy, w celu ochrony m.in. suchych dolin wskazanych do ochrony planistycznej (dno i zbocza dolin). Ustalenie strefy ZT nie zmniejsza możliwości inwestycyjnych na działkach, służy jedynie podniesieniu standardu zamieszkania obszarów na granicy z terenami publicznymi.
			5. rezygnacje z projektowanych ścieżek rowerowych wzdłuż ul. Nasturcjowej, Rumiankowej, Koryznowej, które należy realizować zgodnie z obowiązującym mpzp oraz opracowanymi projektami na gruntach wykupionych przez UM Lublin.				–		–	**Pkt. 5. Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z przyjętą i realizowaną przez miasto polityką zrównoważonego rozwoju systemu transportowego polegającą na zwiększaniu udziału w podróżach wewnątrz miejskich komunikacją zbiorową i rowerem oraz ograniczaniu udziału komunikacji indywidualnej - nie jest zasadne wprowadzanie ograniczeń w zakresie lokalizacji ścieżek rowerowych w pasach drogowych.
21 (39)	10.09.2014	G----- T------	Wnioskuje o: 1. zmiany parametrów technicznych ulicy Nasturcjowej z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy Nasturcjowej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Narcyzową do skrzyżowania z ul. Koryznową).	dz. nr: 5/11, 5/12, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, oraz tereny przeznaczone pod drogi KDZ wraz z terenami przyległymi	3MN, 3KDD, 1KXL, 1KDZ, 2KDZ wraz z terenami przyległymi oraz inne tereny poza obszarem opracowania	+	–	+	–	**Pkt. 1. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Szerokość pasa drogowego ulicy Nasturcjowej 1KDZ zostanie zmniejszona w stosunku do szerokości pasa drogowego na I wyłożeniu projektu planu. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień oraz II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Uwaga w zakresie zmiany klasy drogi 1KDZ nie znajduje merytorycznego uzasadnienia i nie może zostać uwzględniona. Przebieg ulicy 1KDZ stanowi przedłużenie ulicy Węglarza w kierunku wschodnim do istniejącej ulicy Orzechowej z wykorzystaniem istniejącego przebiegu ulicy Nasturcjowej. Klasa ulicy Węglarza została ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Ulica Węglarza została zrealizowana w parametrach ulicy klasy zbiorczej. Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych nowych terenów zainwestowania miejskiego w relacjach wschód - zachód jak również obsługi tych terenów komunikacją zbiorową oraz ciągłości wyznaczonych ciągów drogowych w tych samych parametrach - nie jest możliwa zmiana klasyfikacji ulicy Nasturcjowej z klasy zbiorczej na dojazdową.
			2. zmiany parametrów technicznych ulicy S. Węglarza z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy S. Węglarza (na odcinku od skrzyżowania z ul. Walecznych do skrzyżowania z ul. Nasturcjową).				–		–	**Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona** Ulica Węglarza została zrealizowana w parametrach ulicy klasy zbiorczej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego oraz obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych nowych terenów zainwestowania miejskiego w relacjach wschód -zachód jak również obsługi tych terenów komunikacją zbiorową oraz ciągłości wyznaczonych ciągów drogowych w tych samych parametrach - nie jest możliwa zmiana klasyfikacji ulicy Węglarza z klasy zbiorczej na dojazdową. Wobec faktu, że ulica Węglarza jako droga KDZ - zbiorcza jest

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										warunkiem prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego całej dzielnicy nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
			3. zmiany parametrów technicznych ulicy Koryznowej z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy Koryznowej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Niepodległości do skrzyżowania z ul. Nasturcjową).				–		–	**Pkt. 3. Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ (przedłużenie ul. Koryznowej) jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ.
			4. zlikwidowania pasów zieleni oznaczonych ZT wzdłuż ulicy Nasturcjowej, Rumiankowej, Koryznowej.				–		–	**Pkt. 4. Uwaga nieuwzględniona** Strefa zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji podstawowej wyznaczona została na terenach położonych wzdłuż dróg zbiorczych w celu zniwelowania potencjalnych uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia, drgania) wynikających z położenia w bezpośrednim sąsiedztwie terenów drogowych. W pozostałych obszarach strefa ZT została wyznaczona na fragmentach terenu o największym nachyleniu, niekorzystnym pod lokalizację zabudowy, w celu ochrony m.in. suchych dolin wskazanych do ochrony planistycznej (dno i zbocza dolin). Ustalenie strefy ZT nie zmniejsza możliwości inwestycyjnych na działkach, służy jedynie podniesieniu standardu zamieszkania obszarów na granicy z terenami publicznymi.
			5. rezygnacje z projektowanych ścieżek rowerowych wzdłuż ul. Nasturcjowej, Rumiankowej, Koryznowej, które należy realizować zgodnie z obowiązującym mpzp oraz opracowanymi projektami na gruntach wykupionych przez UM Lublin.				–		–	**Pkt. 5. Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z przyjętą i realizowaną przez miasto polityką zrównoważonego rozwoju systemu transportowego polegającą na zwiększaniu udziału w podróżach wewnątrz miejskich komunikacją zbiorową i rowerem oraz ograniczaniu udziału komunikacji indywidualnej - nie jest zasadne wprowadzanie ograniczeń w zakresie lokalizacji ścieżek rowerowych w pasach drogowych.
22 (40)	10.09.2014	D----- G--------	Wnioskuje o: 1. zmiany parametrów technicznych ulicy Nasturcjowej z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy Nasturcjowej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Narcyzową do skrzyżowania z ul. Koryznową).	dz. nr: 6/9, 6/11 oraz tereny przeznaczone pod drogi KDZ wraz z terenami	1KDZ, 2KDZ wraz z terenami przyległymi oraz inne tereny poza obszarem	+	–	+	–	**Pkt. 1. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Szerokość pasa drogowego ulicy Nasturcjowej 1KDZ zostanie zmniejszona w stosunku do szerokości pasa drogowego na I wyłożeniu projektu planu. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień oraz II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Uwaga w zakresie zmiany klasy drogi 1KDZ nie znajduje merytorycznego

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
				przyległymi	opracowania,					uzasadnienia i nie może zostać uwzględniona. Przebieg ulicy 1KDZ stanowi przedłużenie ulicy Węglarza w kierunku wschodnim do istniejącej ulicy Orzechowej z wykorzystaniem istniejącego przebiegu ulicy Nasturcjowej. Klasa ulicy Węglarza została ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Ulica Węglarza została zrealizowana w parametrach ulicy klasy zbiorczej. Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych nowych terenów zainwestowania miejskiego w relacjach wschód - zachód jak również obsługi tych terenów komunikacją zbiorową oraz ciągłości wyznaczonych ciągów drogowych w tych samych parametrach - nie jest możliwa zmiana klasyfikacji ulicy Nasturcjowej z klasy zbiorczej na dojazdową.
			2. zmiany parametrów technicznych ulicy S. Węglarza z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy S. Węglarza (na odcinku od skrzyżowania z ul. Walecznych do skrzyżowania z ul. Nasturcjową).				—		—	**Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona** Ulica Węglarza została zrealizowana w parametrach ulicy klasy zbiorczej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego oraz obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych nowych terenów zainwestowania miejskiego w relacjach wschód - zachód jak również obsługi tych terenów komunikacją zbiorową oraz ciągłości wyznaczonych ciągów drogowych w tych samych parametrach - nie jest możliwa zmiana klasyfikacji ulicy Węglarza z klasy zbiorczej na dojazdową. Wobec faktu, że ulica Węglarza jako droga KDZ - zbiorcza jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego całej dzielnicy nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
			3. zmiany parametrów technicznych ulicy Koryznowej z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy Koryznowej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Niepodległości do skrzyżowania z ul. Nasturcjową).				—		—	**Pkt. 3. Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ (przedłużenie ul. Koryznowej) jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ.
			4. zlikwidowania pasów zieleni oznaczonych ZT wzdłuż ulicy Nasturcjowej, Rumiankowej, Koryznowej.				—		—	**Pkt. 4. Uwaga nieuwzględniona** Strefa zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji podstawowej wyznaczona została na terenach położonych wzdłuż dróg zbiorczych w celu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										zniwelowania potencjalnych uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia, drgania) wynikających z położenia w bezpośrednim sąsiedztwie terenów drogowych. W pozostałych obszarach strefa ZT została wyznaczona na fragmentach terenu o największym nachyleniu, niekorzystnym pod lokalizację zabudowy, w celu ochrony m.in. suchych dolin wskazanych do ochrony planistycznej (dno i zbocza dolin). Ustalenie strefy ZT nie zmniejsza możliwości inwestycyjnych na działkach, służy jedynie podniesieniu standardu zamieszkania obszarów na granicy z terenami publicznymi.
			5. rezygnacje z projektowanych ścieżek rowerowych wzdłuż ul. Nasturcjowej, Rumiankowej, Koryznowej, które należy realizować zgodnie z obowiązującym mpzp oraz opracowanymi projektami na gruntach wykupionych przez UM Lublin.				–		–	**Pkt. 5. Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z przyjętą i realizowaną przez miasto polityką zrównoważonego rozwoju systemu transportowego polegającą na zwiększaniu udziału w podróżach wewnątrz miejskich komunikacją zbiorową i rowerem oraz ograniczaniu udziału komunikacji indywidualnej - nie jest zasadne wprowadzanie ograniczeń w zakresie lokalizacji ścieżek rowerowych w pasach drogowych.
			6. zlikwidowanie pasów zieleni przy działce 6/11 ul. Poziomkowa i przekształcenie wymienionej działki w działkę budowlaną.				–		–	**Pkt. 6. Uwaga nieuwzględniona** Działka nr 6/11 (ul. Poziomkowa) położona jest poza granicami opracowania - nie jest więc możliwe uwzględnienie uwagi.
			7. jeden planu zagospodarowania w dzielnicy Ponikwoda w Lublinie, a w szczególności dot. ul. Poziomkowa i ul. Rumiankowa.			+	–	+	–	**Pkt. 7. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Dla działki nr 6/9 i 6/11 oraz ul. Rumiankowej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego (Uchwała RML nr 1651/LIII/2002 z dn. 29 sierpnia 2002 r.). Jednocześnie opracowywany jest obecnie projekt planu w obszarze objętym uchwałą inicjującą nr 123/X/2011 RML dla terenów położonych na północ od ul. Rumiankowej. Po wyczerpaniu procedury formalno-prawnej i uchwaleniu projektu planu - dla obszarów w granicach opracowania przestanie obowiązywać plan z 2002 r. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla danego terenu nie mogą obowiązywać jednocześnie dwa plany miejscowe, możliwa jest jednak zmiana mpzp.
23 (41)	10.09.2014	D----- R-----	Wnioskuje o: 1. zmiany parametrów technicznych ulicy Nasturcjowej z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy Nasturcjowej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Narcyzową do skrzyżowania z ul. Koryznową).	dz. nr 6/3 oraz tereny przeznaczone pod drogi KDZ wraz z terenami przyległymi	3MN, 1KDZ, 2KDZ wraz z terenami przyległymi oraz inne tereny poza obszarem opracowania,	+	–	+	–	**Pkt. 1. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Szerokość pasa drogowego ulicy Nasturcjowej 1KDZ zostanie zmniejszona w stosunku do szerokości pasa drogowego na I wyłożeniu projektu planu. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień oraz II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Uwaga w zakresie zmiany klasy drogi 1KDZ nie znajduje merytorycznego uzasadnienia i nie może zostać uwzględniona. Przebieg ulicy 1KDZ stanowi przedłużenie ulicy Węglarza w kierunku wschodnim do istniejącej ulicy Orzechowej z wykorzystaniem istniejącego przebiegu ulicy Nasturcjowej. Klasa ulicy Węglarza została ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Ulica Węglarza została zrealizowana w parametrach ulicy klasy zbiorczej. Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych nowych terenów zainwestowania miejskiego w relacjach wschód - zachód jak również obsługi tych terenów komunikacją zbiorową oraz ciągłości wyznaczonych ciągów drogowych w tych samych parametrach - nie jest możliwa zmiana klasyfikacji ulicy Nasturcjowej z klasy zbiorczej na dojazdową.
			2. zmiany parametrów technicznych ulicy S. Węglarza z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy S. Węglarza (na odcinku od skrzyżowania z ul. Walecznych do skrzyżowania z ul. Nasturcjową).				–		–	**Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona** Ulica Węglarza została zrealizowana w parametrach ulicy klasy zbiorczej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego oraz obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych nowych terenów zainwestowania miejskiego w relacjach wschód - zachód jak również obsługi tych terenów komunikacją zbiorową oraz ciągłości wyznaczonych ciągów drogowych w tych samych parametrach - nie jest możliwa zmiana klasyfikacji ulicy Węglarza z klasy zbiorczej na dojazdową. Wobec faktu, że ulica Węglarza jako droga KDZ - zbiorcza jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego całej dzielnicy nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
			3. zmiany parametrów technicznych ulicy Koryznowej z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy Koryznowej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Niepodległości do skrzyżowania z ul. Nasturcjową).				–		–	**Pkt. 3. Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ (przedłużenie ul. Koryznowej) jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ.
			4. zlikwidowania pasów zieleni oznaczonych ZT wzdłuż ulicy Nasturcjowej, Rumiankowej, Koryznowej.				–		–	**Pkt. 4. Uwaga nieuwzględniona** Strefa zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji podstawowej wyznaczona została na terenach położonych wzdłuż dróg zbiorczych w celu zniwelowania potencjalnych uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia, drgania) wynikających z położenia w bezpośrednim sąsiedztwie terenów drogowych. W pozostałych obszarach strefa ZT została wyznaczona na fragmentach terenu o największym nachyleniu, niekorzystnym pod lokalizację zabudowy w celu ochrony m.in. suchych dolin wskazanych do ochrony planistycznej (dno i zbocza dolin). Ustalenie strefy ZT nie zmniejsza możliwości

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										inwestycyjnych na działkach, służy jedynie podniesieniu standardu zamieszkania obszarów na granicy z terenami publicznymi.
			5. rezygnacje z projektowanych ścieżek rowerowych wzdłuż ul. Nasturcjowej, Rumiankowej, Koryznowej, które należy realizować zgodnie z obowiązującym mpzp oraz opracowanymi projektami na gruntach wykupionych przez UM Lublin.				–		–	**Pkt. 5. Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z przyjętą i realizowaną przez miasto polityką zrównoważonego rozwoju systemu transportowego polegającą na zwiększaniu udziału w podróżach wewnątrz miejskich komunikacją zbiorową i rowerem oraz ograniczaniu udziału komunikacji indywidualnej - nie jest zasadne wprowadzanie ograniczeń w zakresie lokalizacji ścieżek rowerowych w pasach drogowych.
			6. ustalenie linii zabudowy dla budynku mieszkalnego na działce 6/3 zgodnie z linią zabudowy sąsiedniej.			+	–	+	–	**Pkt. 6. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Na działce nr 6/3 nieprzekraczalna linia zabudowy zostanie określona, jak w planie obowiązującym - w odległości ok. 10m od linii rozgraniczającej z drogą 1KDZ. Strefa zabudowy dla w/w działki zostanie zatem zachowana zgodnie z planem obowiązującym. Nie jest możliwe dostosowanie linii zabudowy do zabudowy sąsiedniej ze względu na przepisy szczególne zgodnie z którymi budynki mieszkalne powinny być sytuowane poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości. Uwzględnienie uwagi w całości nie znajduje zatem wystarczającego uzasadnienia merytorycznego. Sposób i zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu.
24 (42)	10.09.2014	D----- M------	Wnioskuje o: 1. zmiany parametrów technicznych ulicy Nasturcjowej z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy Nasturcjowej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Narcyzową do skrzyżowania z ul. Koryznową).	dz. nr 6/5 oraz tereny przeznaczone pod drogi KDZ wraz z terenami przyległymi	3MN, 1KDZ, 2KDZ wraz z terenami przyległymi oraz inne tereny poza obszarem opracowania,	+	–	+	–	**Pkt. 1. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Szerokość pasa drogowego ulicy Nasturcjowej 1KDZ zostanie zmniejszona w stosunku do szerokości pasa drogowego na I wyłożeniu projektu planu. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień oraz II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Uwaga w zakresie zmiany klasy drogi 1KDZ nie znajduje merytorycznego uzasadnienia i nie może zostać uwzględniona. Przebieg ulicy 1KDZ stanowi przedłużenie ulicy Węglarza w kierunku wschodnim do istniejącej ulicy Orzechowej z wykorzystaniem istniejącego przebiegu ulicy Nasturcjowej. Klasa ulicy Węglarza została ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Ulica Węglarza została zrealizowana w parametrach ulicy klasy zbiorczej. Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych nowych terenów zainwestowania miejskiego w relacjach wschód - zachód jak również obsługi tych terenów komunikacją zbiorową oraz ciągłości wyznaczonych ciągów drogowych w tych samych parametrach - nie jest możliwa zmiana klasyfikacji ulicy Nasturcjowej z klasy zbiorczej na dojazdową.
			2. zmiany parametrów technicznych ulicy S. Węglarza z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy S. Węglarza (na odcinku od				–		–	**Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona** Ulica Węglarza została zrealizowana w parametrach ulicy klasy zbiorczej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			skrzyżowania z ul. Walecznych do skrzyżowania z ul. Nasturcjową).							miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego oraz obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych nowych terenów zainwestowania miejskiego w relacjach wschód - zachód jak również obsługi tych terenów komunikacją zbiorową oraz ciągłości wyznaczonych ciągów drogowych w tych samych parametrach - nie jest możliwa zmiana klasyfikacji ulicy Węglarza z klasy zbiorczej na dojazdową. Wobec faktu, że ulica Węglarza jako droga KDZ - zbiorcza jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego całej dzielnicy nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
			3. zmiany parametrów technicznych ulicy Koryznowej z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy Koryznowej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Niepodległości do skrzyżowania z ul. Nasturcjową).				–		–	**Pkt. 3. Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ (przedłużenie ul. Koryznowej) jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ.
			4. zlikwidowania pasów zieleni oznaczonych ZT wzdłuż ulicy Nasturcjowej, Rumiankowej, Koryznowej.				–		–	**Pkt. 4. Uwaga nieuwzględniona** Strefa zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji podstawowej wyznaczona została na terenach położonych wzdłuż dróg zbiorczych w celu zniwelowania potencjalnych uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia, drgania) wynikających z położenia w bezpośrednim sąsiedztwie terenów drogowych. W pozostałych obszarach strefa ZT została wyznaczona na fragmentach terenu o największym nachyleniu, niekorzystnym pod lokalizację zabudowy, w celu ochrony m.in. suchych dolin wskazanych do ochrony planistycznej (dno i zbocza dolin). Ustalenie strefy ZT nie zmniejsza możliwości inwestycyjnych na działkach, służy jedynie podniesieniu standardu zamieszkania obszarów na granicy z terenami publicznymi.
			5. rezygnacje z projektowanych ścieżek rowerowych wzdłuż ul. Nasturcjowej, Rumiankowej, Koryznowej, które należy realizować zgodnie z obowiązującym mpzp oraz opracowanymi projektami na gruntach wykupionych przez UM Lublin.				–		–	**Pkt. 5. Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z przyjętą i realizowaną przez miasto polityką zrównoważonego rozwoju systemu transportowego polegającą na zwiększaniu udziału w podróżach wewnątrz miejskich komunikacją zbiorową i rowerem oraz ograniczaniu udziału komunikacji indywidualnej - nie jest zasadne wprowadzanie ograniczeń w zakresie lokalizacji ścieżek rowerowych w pasach drogowych.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			6. ustalenie linii zabudowy dla budynku mieszkalnego na działce 6/3 zgodnie z linią zabudowy sąsiedniej.			+	–	+	–	**Pkt. 6. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Na działce nr 6/3 nieprzekraczalna linia zabudowy zostanie określona, jak w planie obowiązującym - w odległości ok. 10m od linii rozgraniczającej z drogą 1KDZ. Strefa zabudowy dla w/w działki zostanie zatem zachowana zgodnie z planem obowiązującym. Nie jest możliwe dostosowanie linii zabudowy do zabudowy sąsiedniej ze względu na przepisy szczególne zgodnie z którymi budynki mieszkalne powinny być sytuowane poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości. Uwzględnienie uwagi w całości nie znajduje zatem wystarczającego uzasadnienia merytorycznego. Sposób i zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu.
25 (43)	10.09.2014	B-------- B----------	Wnioskuje o: 1. zmiany parametrów technicznych ulicy Nasturcjowej z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy Nasturcjowej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Narcyzową do skrzyżowania z ul. Koryznową).	dz. nr: 6/9, 6/11 oraz tereny przeznaczone pod drogi KDZ wraz z terenami przyległymi	3MN, 1KDZ, 2KDZ wraz z terenami przyległymi oraz inne tereny poza obszarem opracowania	+	–	+	–	**Pkt. 1. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Szerokość pasa drogowego ulicy Nasturcjowej 1KDZ zostanie zmniejszona w stosunku do szerokości pasa drogowego na I wyłożeniu projektu planu. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień oraz II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Uwaga w zakresie zmiany klasy drogi 1KDZ nie znajduje merytorycznego uzasadnienia i nie może zostać uwzględniona. Przebieg ulicy 1KDZ stanowi przedłużenie ulicy Węglarza w kierunku wschodnim do istniejącej ulicy Orzechowej z wykorzystaniem istniejącego przebiegu ulicy Nasturcjowej. Klasa ulicy Węglarza została ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Ulica Węglarza została zrealizowana w parametrach ulicy klasy zbiorczej. Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych nowych terenów zainwestowania miejskiego w relacjach wschód - zachód jak również obsługi tych terenów komunikacją zbiorową oraz ciągłości wyznaczonych ciągów drogowych w tych samych parametrach - nie jest możliwa zmiana klasyfikacji ulicy Nasturcjowej z klasy zbiorczej na dojazdową.
			2. zmiany parametrów technicznych ulicy S. Węglarza z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy S. Węglarza (na odcinku od skrzyżowania z ul. Walecznych do skrzyżowania z ul. Nasturcjową).				–		–	**Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona** Ulica Węglarza została zrealizowana w parametrach ulicy klasy zbiorczej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego oraz obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych nowych terenów zainwestowania miejskiego w relacjach wschód - zachód jak również obsługi tych terenów komunikacją zbiorową oraz ciągłości wyznaczonych ciągów drogowych w tych samych parametrach - nie jest możliwa zmiana klasyfikacji ulicy Węglarza z klasy zbiorczej na dojazdową. Wobec faktu, że ulica Węglarza jako droga KDZ - zbiorcza jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego całej dzielnicy nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			3. zmiany parametrów technicznych ulicy Koryznowej z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy Koryznowej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Niepodległości do skrzyżowania z ul. Nasturcjową).				–		–	**Pkt. 3. Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ (przedłużenie ul. Koryznowej) jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ.
			4. zlikwidowania pasów zieleni oznaczonych ZT wzdłuż ulicy Nasturcjowej, Rumiankowej, Koryznowej.				–		–	**Pkt. 4. Uwaga nieuwzględniona** Strefa zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji podstawowej wyznaczona została na terenach położonych wzdłuż dróg zbiorczych w celu zniwelowania potencjalnych uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia, drgania) wynikających z położenia w bezpośrednim sąsiedztwie terenów drogowych. W pozostałych obszarach strefa ZT została wyznaczona na fragmentach terenu o największym nachyleniu, niekorzystnym pod lokalizację zabudowy, w celu ochrony m.in. suchych dolin wskazanych do ochrony planistycznej (dno i zbocza dolin). Ustalenie strefy ZT nie zmniejsza możliwości inwestycyjnych na działkach, służy jedynie podniesieniu standardu zamieszkania obszarów na granicy z terenami publicznymi.
			5. rezygnacje z projektowanych ścieżek rowerowych wzdłuż ul. Nasturcjowej, Rumiankowej, Koryznowej, które należy realizować zgodnie z obowiązującym mpzp oraz opracowanymi projektami na gruntach wykupionych przez UM Lublin.				–		–	**Pkt. 5. Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z przyjętą i realizowaną przez miasto polityką zrównoważonego rozwoju systemu transportowego polegającą na zwiększaniu udziału w podróżach wewnątrz miejskich komunikacją zbiorową i rowerem oraz ograniczaniu udziału komunikacji indywidualnej - nie jest zasadne wprowadzanie ograniczeń w zakresie lokalizacji ścieżek rowerowych w pasach drogowych.
			6. zlikwidowanie pasów zieleni przy działce 6/11 ul. Poziomkowa i przekształcenie wymienionej działki w działkę budowlaną.				–		–	**Pkt. 6. Uwaga nieuwzględniona** Działka nr 6/11 (ul. Poziomkowa) położona jest poza granicami opracowania - nie jest więc możliwe uwzględnienie uwagi.
			7. jeden planu zagospodarowania w dzielnicy Ponikwoda w Lublinie, a w szczególności dot. ul. Poziomkowa i ul. Rumiankowa.				–		–	**Pkt. 7. Uwaga nieuwzględniona** Dla działki nr 6/9 i 6/11 oraz ul. Rumiankowej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego (Uchwała RML nr 1651/LIII/2002 z dn. 29 sierpnia 2002 r.). Jednocześnie opracowywany jest obecnie projekt planu w obszarze objętym uchwałą inicjującą nr 123/X/2011 RML dla terenów położonych na północ od ul. Rumiankowej. Po wyczerpaniu procedury formalno-prawnej i

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										uchwaleniu projektu planu - dla obszarów w granicach opracowania przestanie obowiązywać plan z 2002 r. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla danego terenu nie mogą obowiązywać jednocześnie dwa plany miejscowe, możliwa jest jednak zmiana mpzp.
26 (44)	10.09.2014	Z---- T------ B-------	Wnioskuje o: 1. zmianę linii zabudowy wzdłuż ul. Nasturcjowej i ustalenia jej w odległości 7,5 m od granicy nieruchomości zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 770/11 z dnia 22.06.2011 r.	dz. nr: 1/1, 1/4 oraz tereny przeznaczone pod drogi KDZ wraz z terenami przyległymi	4MN, 1KDZ, 2KDZ wraz z terenami przyległymi oraz inne tereny poza obszarem opracowania	+	–	+	–	**Pkt. 1. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Na działkach nr 1/1 i 1/4 nieprzekraczalna linia zabudowy zostanie określona w odległości ok. 10m od linii rozgraniczającej z drogą 1KDZ. Strefa zabudowy dla w/w działek zostanie zwiększona w stosunku do planu obowiązującego. Uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe ze względu na przepisy szczególne zgodnie z którymi budynki mieszkalne powinny być sytuowane poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości wynikających z sąsiedztwa drogi zbiorczej. Sposób i zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu.
			2. zmiany parametrów technicznych ulicy Nasturcjowej z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy Nasturcjowej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Narcyzową do skrzyżowania z ul. Koryznową).			+	–	+	–	**Pkt. 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Szerokość pasa drogowego ulicy Nasturcjowej 1KDZ zostanie zmniejszona w stosunku do szerokości pasa drogowego na I wyłożeniu projektu planu. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień oraz II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Uwaga w zakresie zmiany klasy drogi 1KDZ nie znajduje merytorycznego uzasadnienia i nie może zostać uwzględniona. Przebieg ulicy 1KDZ stanowi przedłużenie ulicy Węglarza w kierunku wschodnim do istniejącej ulicy Orzechowej z wykorzystaniem istniejącego przebiegu ulicy Nasturcjowej. Klasa ulicy Węglarza została ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Ulica Węglarza została zrealizowana w parametrach ulicy klasy zbiorczej. Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych nowych terenów zainwestowania miejskiego w relacjach wschód - zachód jak również obsługi tych terenów komunikacją zbiorową oraz ciągłości wyznaczonych ciągów drogowych w tych samych parametrach - nie jest możliwa zmiana klasyfikacji ulicy Nasturcjowej z klasy zbiorczej na dojazdową.
			3. zmiany parametrów technicznych ulicy S. Węglarza z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy S. Węglarza (na odcinku od skrzyżowania z ul. Walecznych do skrzyżowania z ul. Nasturcjową).				–		–	**Pkt. 3. Uwaga nieuwzględniona** Ulica Węglarza została zrealizowana w parametrach ulicy klasy zbiorczej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego oraz obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych nowych terenów zainwestowania miejskiego w relacjach wschód - zachód jak również obsługi tych terenów komunikacją zbiorową oraz ciągłości wyznaczonych ciągów drogowych w tych samych parametrach - nie jest możliwa zmiana klasyfikacji ulicy Węglarza z klasy zbiorczej na dojazdową. Wobec faktu, że ulica Węglarza jako droga KDZ - zbiorcza jest

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										warunkiem prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego całej dzielnicy nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
			4. zmiany parametrów technicznych ulicy Koryznowej z KDZ do KDD oraz zmiany szerokości pasa drogowego ulicy Koryznowej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Niepodległości do skrzyżowania z ul. Nasturcjową).				–		–	**Pkt. 4. Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ (przedłużenie ul. Koryznowej) jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ.
			5. zlikwidowania pasów zieleni oznaczonych ZT wzdłuż ulicy Nasturcjowej, Rumiankowej, Koryznowej.				–		–	**Pkt. 5. Uwaga nieuwzględniona** Strefa zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji podstawowej wyznaczona została na terenach położonych wzdłuż dróg zbiorczych w celu zniwelowania potencjalnych uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia, drgania) wynikających z położenia w bezpośrednim sąsiedztwie terenów drogowych. W pozostałych obszarach strefa ZT została wyznaczona na fragmentach terenu o największym nachyleniu, niekorzystnym pod lokalizację zabudowy, w celu ochrony m.in. suchych dolin wskazanych do ochrony planistycznej (dno i zbocza dolin). Ustalenie strefy ZT nie zmniejsza możliwości inwestycyjnych na działkach, służy jedynie podniesieniu standardu zamieszkania obszarów na granicy z terenami publicznymi.
			6. rezygnacje z projektowanych ścieżek rowerowych wzdłuż ul. Nasturcjowej, Rumiankowej, Koryznowej, które należy realizować zgodnie z obowiązującym mpzp oraz opracowanymi projektami na gruntach wykupionych przez UM Lublin. W przypadku nie uwzględnienia w/w uwag będzie występować o wykup nieruchomości.				–		–	**Pkt. 6. Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z przyjętą i realizowaną przez miasto polityką zrównoważonego rozwoju systemu transportowego polegającą na zwiększaniu udziału w podróżach wewnątrz miejskich komunikacją zbiorową i rowerem oraz ograniczaniu udziału komunikacji indywidualnej - nie jest zasadne wprowadzanie ograniczeń w zakresie lokalizacji ścieżek rowerowych w pasach drogowych. Wykup nieruchomości lub jej części oraz odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę w związku z uchwaleniem mpzp reguluje art 36. ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
27 (45)	08.09.2014	S---------- M----------	1. Ul. S. Węglarza 1KDZ do skrzyżowania z ul. M. Koryznowej 2KDZ wnosi o zmniejszenie parametrów do kategorii drogi KDL.	ul. S. Węglarza, ul. Nasturcjowa	Tereny dróg KDZ, w tym poza obszarem opracowania		–		–	**Pkt. 1. Uwaga nieuwzględniona** Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 1KDZ stanowi przedłużenie ulicy Węglarza w kierunku wschodnim do istniejącej ulicy Orzechowej z wykorzystaniem istniejącego przebiegu ulicy Nasturcjowej.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
				, ul. Orzechowa, ul. M. Koryznowej						Klasa ulicy Węglarza została ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Ulica Węglarza została zrealizowana w parametrach ulicy klasy zbiorczej. Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych nowych terenów zainwestowania miejskiego w relacjach wschód -zachód jak również obsługi tych terenów komunikacją zbiorową oraz ciągłości wyznaczonych ciągów drogowego w tych samych parametrach nie jest możliwa zmiana klasyfikacji ulicy Węglarza i jej przedłużenia do ulicy Orzechowej z klasy zbiorczej na lokalną. Wniesiona uwaga nie znajduje więc uzasadnienia merytorycznego i nie może zostać uwzględniona.
			2. ul. M. Koryznowej 2KDZ od skrzyżowania z ul. Niepodległości do ul. Dożynkowej zmniejszyć jej parametry do kategorii KDL.				–		–	**Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
28 (47)	09.09.2014	P------- E--------	Wnosi o zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej.	ul. Kminkowa, przedłużenie ul. M. Koryznowej	2KDZ		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
29 (48)	09.09.2014	M-------- P-----	Wnosi o zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej.	ul. Kminkowa, przedłużenie ul. M. Koryznowej	2KDZ		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
30 (49)	09.09.2014	M------- B-------	Wnosi o zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej.	ul. Kminkowa, przedłużenie ul. M. Koryznowej	2KDZ		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
31 (50)	09.09.2014	L---------- E--------	Wnosi o: 1. zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej oraz Orzechowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej.	dz. nr 2/15 ul. Orzechowa, przedłużenie ul. M. Koryznowej	2KDZ, 1MN		–		–	**Pkt. 1 Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
			2. Utrzymanie zjazdu z ulicy Orzechowej na działkę 2/15.			+	–	+	–	**Pkt. 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Projekt planu przewiduje docelowo dostępność drogową działki nr 2/15 od ulicy oznaczonej symbolem 7KDD. Jednocześnie zapisy planu w wyjątkowych sytuacjach przy braku możliwości zapewnienia dojazdu od ulic niższych klas dopuszczają zjazdy indywidualne z terenu 1KDZ oraz przewidują dostępność drogową dla terenu 1MN od ulicy 1KDZ wyłącznie dla działek nie graniczących z ulicami klasy KDD i KDW. Wobec powyższego projekt planu umożliwia dostęp do drogi KDZ w sytuacjach wyjątkowych. Kategoria drogi - zbiorcza upoważnia do ograniczenia dostępności bezpośredniej działek z uwagi na bezpieczeństwo ruchu drogowego. Ustalenia projektu planu w tym zakresie nie zostały zakwestionowane na etapie uzgodnień przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie. Nie jest więc możliwe uwzględnienie uwagi w całości.
32 (51)	09.09.2014	B------- P----------	Wnosi o zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej.	dz. nr: 7/4, 7/5, 7/6	2KDZ		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
33 (52)	09.09.2014	W------ M----------	Wnosi o zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej.	dz. nr: 7/1, 7/2, 7/3	2KDZ		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
34 (53)	09.09.2014	B------- B-------	Wnosi o zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej.	dz. nr 7/7	2KDZ		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
35 (54)	09.09.2014	K-------- M------	Wnosi o zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej oraz Orzechowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej.	dz. nr 2/8	2KDZ		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
36 (55)	09.09.2014	S---------- M--------	Wnosi o zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej.	dz. nr 97	2KDZ		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina -

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
37 (56)	09.09.2014	C----- L-------	Wnosi o zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej oraz Orzechowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej.	dz. nr 2/8	2KDZ		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
38 (57)	09.09.2014	K-------- J-------	Wnosi o zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej.	dz. nr: 10/4, 10/2, 10/1	2KDZ		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
39	09.09.2014	W------ J-------	Wnosi o zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej i pasa drogowego w zakresie	ul. Ruminakow	2KDZ		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
(58)			zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej.	a, przedłużenie ul. M. Koryznowej						symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
40 (59)	09.09.2014	K------ S--------	Wnosi o zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej.	ul. Ruminakowa, przedłużenie ul. M. Koryznowej	2KDZ		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
41 (60)	09.09.2014	K------ E-------	Wnosi o zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej.	ul. Ruminakowa, przedłużenie ul. M. Koryznowej	2KDZ		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
42 (61)	09.09.2014	K------ E----	Wnosi o zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej.	ul. Ruminakowa, przedłużenie ul. M. Koryznowej	2KDZ		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
43 (62)	09.09.2014	K-------- M-----	Wnosi o zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej.	dz. nr: 10/5, 10/3	2KDZ		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
44 (63)	09.09.2014	B------- I------	Wnosi o zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej.	dz. nr: 18/1, 18/2, 18/3	2KDZ		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
45 (64)	09.09.2014	S----- J--------	Wnosi o zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej.	dz. nr: 18/1, 18/2, 18/3	2KDZ		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
46 (65)	09.09.2014	S----- Z--------- S----------	Wnosi o zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej.	dz. nr: 18/1, 18/2, 18/3	2KDZ		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
47 (66)	09.09.2014	S----- M----------	Wnosi o zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej.	dz. nr: 18/1, 18/2, 18/3	2KDZ		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina -

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
48 (67)	09.09.2014	K---- Z-----	Wnosi o zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej.	dz. nr 19	2KDZ		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
49 (68)	09.09.2014	D----- A----------	Wnosi o zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej.	dz. nr 94	2KDZ		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
50	09.09.2014	P---------- D----- J-------	Wnosi o zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej i pasa drogowego w zakresie	dz. nr 6/47	2KDZ		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
(69)			zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej.							symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
51 (70)	09.09.2014	S------- I--------	Wnosi o zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej.	dz. nr 96	2KDZ		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
52 (71)	09.09.2014	S------- P------	Wnosi o zmniejszenie szerokości projektowanej ulicy Koryznowej i pasa drogowego w zakresie zrezygnowania tej ulicy z kategorii KDZ (ulica zbiorcza) na KDL (ulica lokalna) w tym, na zmianę przedmiotowej drogi z klasy dwujezdniowej na klasę drogi jednojezdniowej.	dz. nr 96	2KDZ		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Rozwiązanie przestrzenne przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ częściowo po śladzie ulicy Orzechowej i jej przedłużenie do ulicy Koryznowej jest elementem łączącym istniejące ciągi ulic klasy zbiorczej od Ronda Berbeckiego do istniejącej ulicy Dożynkowej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I dla obszaru północno-wschodniego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Mając na względzie, że planowany odcinek ulicy 2KDZ stanowi krótki fragment w stosunku do długości całego ciągu ulic w klasie zbiorczej zapewniającego funkcjonalne powiązania całej dzielnicy Rudnik z podstawowym układem ulicznym i obszarami położonymi w południowej części miasta a także najkrótsze powiązania komunikacją zbiorową z obszarem centralnym zasadne jest utrzymanie przebiegu, klasy i szerokości

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										w liniach rozgraniczających planowanej ulicy oznaczonej symbolem 2KDZ. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
53 (73)	16.09.2014 (uwaga złożona po terminie)	G---------- A-----	Nie zgadza się z podziałem działki. Wnosi propozycję na załącznikach graficznych. Wnioskuje o powiększenie terenów mieszkaniowych.	dz. nr 7/12	21MN, 22MN, 3ZP, 19KDD, częściowo poza obszarem opracowania	+	–	+	–	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** Na działce nr 7/12 zostanie zwiększony zasięg terenu MN w sposób wynikający z ukształtowania terenu. Droga 19KDD zostanie przedłużona, dla obsługi nowoprojektowanych działek budowlanych. Pozostała część działki pozostanie przeznaczona pod zieleń publiczną ZP. Z uwagi na strefę ESOCH i konieczność zachowania ciągłości systemu przyrodniczego w mieście wniesiona uwaga została uwzględniona w zakresie nie kolidującym z uwarunkowaniami przyrodniczymi. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień oraz II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
54 (74)	16.09.2014 (uwaga złożona po terminie)	H------- M------	Wnosi o korektę układu komunikacyjnego oraz podziału działki nr 3/4 wg załącznika graficznego oraz przekształcenie 4KX na KDW.	dz. nr 3 /4	9MN, 10MN, 9KDW	+	–	+	–	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** Częściowo wprowadzone zostaną korekty układu drogowego KDW oraz podziału działki nr 3/4 zgodnie z propozycją załączoną do uwagi. Wg projektu planu w/w działka posiada możliwość obsługi komunikacyjnej z drogi 12KDD oraz 4KDL. Nie przewiduje się dodatkowej obsługi terenu od strony północno-wschodniej. Lokalizacja ciągu pieszego 4KX wynika z przeprowadzonych wcześniej konsultacji koncepcji projektu planu i uwzględnienia złożonych opinii oraz uwarunkowań środowiskowych. Wobec oczekiwań społecznych i kompromisu osiągniętego na etapie konsultacji - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w całości. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień oraz II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
II WYŁOŻENIE w dniach od 5 lutego 2015 r. do 27 lutego 2015 r. - termin składania uwag do dnia 13 marca 2015 r.										
55 (4)	03.03.2015	S------ W--------	Nie wyraża zgody po raz kolejny na drogi w granicach działki 4/2.	dz. nr 4/2	1U/MN, 5MNW, 1KDZ, 3KDD		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Przebieg drogi 3KDD wynika z obowiązującego mpzp uchwalonego w 2002 r. Droga ta stanowi dojazd do terenów 3MN, 5MNW oraz 1U/MN, które ze względu na drogę klasy zbiorczej 1KDZ jako jedynej sąsiadującej, nie mają innej możliwości obsługi komunikacyjnej. Miasto wykupiło już część terenu pod drogę 3KDD (działkę nr 114/1). Przebieg oraz parametry drogi 3KDD były przedmiotem trzecich uzgodnień z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie (pismo znak: IU-UD.4300.1.2015 z dnia 21.01.2015). Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie wniesionej uwagi.
56 (7)	09.03.2015	L---- M---------- C---------- K---------- C--------- A----	Nie zgadzają się na tak szeroką drogę jaka została zaprojektowana (6KDL). Są zgodni, że droga powinna być, ale węższa ok 8 m.	dz. nr 5/12	11MN, 6KDL, 12KDD, 4E	+	–	+	–	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** Zwężenie pasa drogowego projektowanej drogi 6KDL do szerokości 8 m (zważywszy na klasę drogi) jest nie zgodne z przepisami odrębnymi (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie).

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										Szerokość pasa drogowego 6KDL będzie przedmiotem weryfikacji. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień min. z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie oraz przedmiotem III wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
57 (8)	09.03.2015	K--------- J-------	Zwraca się z uwagami mającymi na celu ochronę funkcji mieszkaniowej na terenie 7MNWa. Zważywszy na uciążliwości wynikające z parametrów oraz funkcji sąsiadującego terenu 1U wnosi o: 1. usytuowanie na sąsiedniej działce 1U pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż działki nr 5 oraz o wprowadzenie zapisu nakazującego umieszczenie w terenie 1U większości miejsc parkingowych w kubaturze budynku. LUB przeznaczenie sąsiedniej działki nr 6 pod funkcję mieszkaniową. W przypadku lokalizacji na sąsiedniej działce zabudowy wielorodzinnej wnosi o usytuowanie na granicy naszych działek pasa zieleni izolacyjnej oraz o wprowadzenie zapisu nakazującego umieszczenie miejsc parkingowych w kubaturze budynku. 2. W razie braku lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej i nakazu sytuowania parkingów w kubaturze budynków wnosi o zwiększenie parametrów zabudowy mieszanej na terenie 7MNWa tj. zwiększenie dopuszczalnej ilości mieszkań i podwyższenia wysokości budynków w celu uzyskania zabudowy o zbliżonych parametrach i zmniejszenia uciążliwości zabudowy działki sąsiedniej.	dz. nr: 5, 6	7MNWa, 2KDW, 5KDD, 1U, częściowo poza obszarem opracowania	+	–	+	–	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie tworzenia pasów zieleni izolacyjnej między działkami nr 5 i 6 oraz w zakresie sytuowania miejsc parkingowych w kubaturze budynku. Wobec treści złożonej uwagi projekt planu ulegnie zmianie w zakresie przeznaczenia działek nr 5 i 6. Przeznaczenie sąsiedniej działki nr 6 zostanie zmienione na funkcję mieszkaniową MNWa, jak dla działki nr 5. Zatem ustalenia i parametry zabudowy oraz zagospodarowania terenu (m.in. wysokość, liczba kondygnacji, intensywność) dla działek nr 5 i sąsiedniej działki nr 6 będą takie same. Pozwoli to uzyskać zabudowę o zbliżonych parametrach i zmniejszy wzajemne uciążliwości zainwestowania. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień oraz III wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
58 (9)	09.03.2015	D------ I------ i S----------	1. Wnoszą o zmianę kategorii planowanej drogi 6KDL na kategorię KDD o szerokości do 12 m. Planowana droga 6KDL zabiera aż 24% pow. działki nr 5/36.	dz. nr: 5/36, 5/10	11MN, 6KDL	+	–	+	–	**Pkt. 1. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Projektowana droga 6KDL jest elementem łączącym istniejącą ul. Trześniowską w klasie drogi lokalnej z projektowanym układem ulic zbiorczych (przedłużenie ul. S. Węglarza i M. Koryznowej). Mając na względzie rezygnację z oprotestowanego przez mieszkańców odcinka ulicy zbiorczej (przedłużenie drogi 1KDZ aż do linii kolejowej) projektowana droga w parametrach drogi lokalna jest niezbędnym elementem zapewniającym obsługę komunikacyjną planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, w tym miejską komunikacją zbiorową. Rozwiązanie układu drogowego w tej części dzielnicy jest swoistym kompromisem wypracowanym na etapie upublicznienia koncepcji projektu planu w roku 2013 i wynikającym z uwzględnienia złożonych uwag mieszkańców oraz opinii organów i instytucji (min. ZDiM, ZTM, PKP, MKUA).

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										Wobec powyższego nie jest możliwa zmiana klasy projektowanej drogi lokalnej na dojazdową. Szerokość pasa drogowego 6KDL będzie przedmiotem weryfikacji. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień min. z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie oraz przedmiotem III wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
			2. Wnoszą również o przesunięcie planowanej drogi 6KDL w kierunku południowym. Środek planowanej drogi (oś) winien być usytuowany na granicy terenów 11MN (działka nr 5/10) i terenu 8MN.			+	–	+	–	**Pkt. 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Szerokość i przebieg pasa drogowego 6KDL będzie przedmiotem weryfikacji. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień min. z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie oraz przedmiotem III wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
59 (10)	09.03.2015	G--------- G-------- U-------- K-------- B----- C---------- K---------- D------ S---------- i I------ K------- W---------- i H-------	Wnoszą o: 1. ograniczenie szerokości projektowanej drogi 6KDL lub zmianę na drogę KDD (do 12 m).	dz. nr: 2/1, 2/2, 5/12, 5/36 i 5/9	11MN, 6KDL, 10MNW, 12KDD, 4E	+	–	+	–	**Pkt. 1. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Projektowana droga 6KDL jest elementem łączącym istniejącą ul. Trześniowską w klasie drogi lokalnej z projektowanym układem ulic zbiorczych (przedłużenie ul. S. Węglarza i M. Koryznowej). Mając na względzie rezygnację z oprotestowanego przez mieszkańców odcinka ulicy zbiorczej (przedłużenie drogi 1KDZ aż do linii kolejowej) projektowana droga w parametrach drogi lokalna jest niezbędnym elementem zapewniającym obsługę komunikacyjną planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, w tym miejską komunikacją zbiorową. Rozwiązanie układu drogowego w tej części dzielnicy jest swoistym kompromisem wypracowanym na etapie upublicznienia koncepcji projektu planu w roku 2013 i wynikającym z uwzględnienia złożonych uwag mieszkańców oraz opinii organów i instytucji (min. ZDiM, ZTM, PKP, MKUA). Wobec powyższego nie jest możliwa zmiana klasy projektowanej drogi lokalnej na dojazdową. Szerokość pasa drogowego 6KDL będzie przedmiotem weryfikacji. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień min. z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie oraz przedmiotem III wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
			2. likwidację ścieżek rowerowych.				–		–	**Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z przyjętą i realizowaną przez miasto polityką zrównoważonego rozwoju systemu transportowego polegającą na zwiększaniu udziału w podróżach wewnątrz miejskich komunikacją zbiorową i rowerem oraz ograniczaniu udziału komunikacji indywidualnej - nie jest zasadne wprowadzanie ograniczeń w zakresie lokalizacji ścieżek rowerowych w pasach drogowych.
			3. ujęcie w projekcie granicy planowanej drogi 6KDL od granic działek: 5/9, 5/36, 5/5, 5/12, 2/2, 2/1.			+	–	+	–	**Pkt. 3. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Szerokość i przebieg pasa drogowego 6KDL będzie przedmiotem weryfikacji. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień min. z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie oraz przedmiotem III wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
60 (11)	09.03.2015	G--------- G--------- U-------	1. Działka nr 2/2 została zmniejszona o 200 m^2 bez zgody i powiadomienia właściciela. Wyznaczona droga 6KDL jest potrzebna, tylko dlaczego ma być o szerokości 22 m. Droga ta zmniejsza działkę nr 2/2 o 11m.	dz. nr 2/2	10MNW, 12KDD, 6KDL, 4KDL	+	–	+	–	**Pkt.1. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje indywidualnego zawiadamiania właścicieli nieruchomości o etapie sporządzania projektu planu. Szerokość pasa drogowego 6KDL będzie przedmiotem weryfikacji. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień min. z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie oraz przedmiotem III wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
			2. Pyta czy potrzebne są ścieżki rowerowe i pas zieleni (w pasie drogowym 6KDL).				–		–	**Pkt.2. Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z przyjętą i realizowaną przez miasto polityką zrównoważonego rozwoju systemu transportowego polegającą na zwiększaniu udziału w podróżach wewnątrz miejskich komunikacją zbiorową i rowerem oraz ograniczaniu udziału komunikacji indywidualnej - nie jest zasadne wprowadzanie ograniczeń w zakresie lokalizacji ścieżek rowerowych oraz zmniejszania pasa zieleni w pasach drogowych.
			3. Z prawej strony kolejna droga zmniejsza działkę. Z lewej strony wyznaczono kolejną drogę o szerokości prawie takiej jak droga od ul. Trześniowska, na co nie wyraża zgody.				–		–	**Pkt.3. Uwaga nieuwzględniona** W projekcie planu układ dróg dojazdowych i lokalnych zapewnia prawidłowe funkcjonowanie całej dzielnicy oraz umożliwia jej rozwój inwestycyjny na terenach niezurbanizowanych. Klasa oraz parametry projektowanych dróg 4KDL i 12KDD są zgodne z przepisami odrębnymi oraz uzyskano pozytywne uzgodnienie ZDiM w Lublinie w tym zakresie. Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
61 (12)	09.03.2015	K-------- B----- S------- D------	Działka nr 2/1 została zmniejszona o 90 m^2 bez zgody i powiadomienia właściciela. Działka według planu została otoczona drogami - szerokimi na co nie wyraża zgody.	dz. nr 2/1	10MNW, 12KDD, 4KDL		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje indywidualnego zawiadamiania właścicieli nieruchomości o etapie sporządzania projektu planu. W projekcie planu układ dróg dojazdowych i lokalnych zapewnia prawidłowe funkcjonowanie całej dzielnicy oraz umożliwia jej rozwój inwestycyjny na terenach niezurbanizowanych. Klasa oraz parametry projektowanych dróg 4KDL i 12KDD są zgodne z przepisami odrębnymi oraz uzyskano pozytywne uzgodnienie ZDiM w Lublinie w tym zakresie. Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
62 (14)	10.03.2015	G------ D------ G------ L------- G------ T------- G------ J-------	Posiadana nieruchomość już dwukrotnie była dzielona na działki o podobnej powierzchni z zamiarem zniesienia współwłasności i dokonania podziału między członków rodziny. Konieczność sporządzenia stosownych projektów podziału spowodowała, że ponieśliśmy znaczne koszty. Kolejne zmiany w planie powodują, że zmieniają się powierzchnie działek, szczególnie działki położonej przy ul. Nasturcjowej, co w sposób znaczący ogranicza możliwość zabudowy. Przypominają, że wobec braku możliwości	dz. nr: 5/11, 5/12, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7	3MN, 3KDD, 1KDZ, 1KXL, częściowo poza obszarem opracowania	+	–	+	–	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** Szerokość pasa drogowego 3KDD będzie przedmiotem ponownej weryfikacji. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień min. z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie oraz przedmiotem III wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			porozumienia się z Panem W---------- S--------- (dz. nr 4/2) wyrazili zgodę na oddanie na cel drogi pas o szerokości 7,5m biednącego wzdłuż działek przy planowanej docelowo szerokości drogi 10m. Uważają, że na drogę gminną powinno się przeznaczać pas gruntu o szerokości 5m z obydwu sąsiadujących z tą drogą nieruchomości. Planowanie ponownego poszerzenia drogi gminnej o pas szerokości 2,5m kosztem Państwa nieruchomości jest krzywdzące i niesprawiedliwe. Wiąże się to z kolejnymi nakładami finansowymi na opracowanie nowego projektu podziału na działki.							
63 (15)	10.03.2015	P---------- J--------- i F----------	Wnoszą o : 1. Zwiększenie odległości między budynkiem mieszkalnym a drogą 1KDZ (ul. Nasturcjowa) do minimum 17 m poprzez zwężenie drogi 1KDZ w kierunku południowym na odcinku pomiędzy drogami 3KDD a 2KDW.	dz. nr 3/2	1KDZ, 1MN		–		–	**Pkt. 1. Uwaga nieuwzględniona** Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych w skali miasta, obsługi terenów komunikacją zbiorową oraz wymaganych parametrów technicznych dla drogi klasy Z i wyposażenia w infrastrukturę drogową (chodniki, ścieżki rowerowe) - nie jest możliwe zawężenie pasa drogowego projektowanej ulicy 1KDZ. Przebieg, parametry oraz standard drogi 1KDZ były przedmiotem trzecich uzgodnień z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie (pismo znak: IU-UD.4300.1.2015 z dnia 21.01.2015). Wobec ww. argumentów nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
			2. Utworzenie zjazdu z drogi 1KDZ (ul. Nasturcjowa) na działkę 3/2. W przypadku nieuwzględnienia uwag wnoszą o wykup budynku mieszkalnego łącznie z częścią działki na której jest posadowiony.			+	–	+	–	**Pkt. 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Wykup nieruchomości lub jej części oraz odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę reguluje art 36. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym., który ma ewentualne zastosowanie po uchwaleniu i wejściu w życie mpzp. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień m. in. z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie oraz przedmiotem III wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
64 (16)	11.03.2015	P--------- J------	Wnoszą o : zwiększenie odległości między budynkiem mieszkalnym a drogą 1KDZ (ul. Nasturcjowa) do minimum 17 m poprzez zwężenie drogi 1KDZ w kierunku południowym na odcinku pomiędzy drogami 3KDD a 2KDW.	dz. nr 3/2	1KDZ, 1MN		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych w skali miasta, obsługi terenów komunikacją zbiorową oraz wymaganych parametrów technicznych dla drogi klasy Z i wyposażenia w infrastrukturę drogową (chodniki, ścieżki rowerowe) - nie jest możliwe zawężenie pasa drogowego projektowanej ulicy 1KDZ. Przebieg, parametry oraz standard drogi 1KDZ były przedmiotem trzecich uzgodnień z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie (pismo znak: IU-UD.4300.1.2015 z dnia 21.01.2015). Wobec ww. argumentów nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
65 (17)	12.03.2015	P--------- D-------	Wnosi o zmianę linii rozgraniczającej pasa drogowego projektowanej ulicy Koryznowej i linii zabudowy do obowiązujących warunków zabudowy (dec. 128/11 z dnia 17.03.2011 r.). Według projektu planu linia rozgraniczająca pasa	dz. nr 9/5	6MN, 9KDD, 2KDZ	+	–	+	–	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** Wobec prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w terenie 6MN dla działki nr 9/5 zostanie skorygowana linia rozgraniczająca teren MN z drogą 2KDZ oraz zwiększona strefa zabudowy w kierunku zachodnim w sposób uwzględniający potrzeby inwestycyjne wnioskodawcy. Wniesiona uwaga

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			drogowego ul. Koryznowej została przesunięta w kierunku ul. Peoniowej o 10 m, a linia zabudowy została przesunięta o 12 m, co jest niezgodne z decyzją wz. Zakupiony projekt budynek nie mieści się w terenie zabudowy określonym w projekcie planu dla działki nr 9/5. W związku z tym powstaje pytanie kto pokryje koszty zakupu nowego projektu domu, aby mógł się zmieścić na działce nr 9/5. Posiada prawomocne pozwolenie na budowę budynku i informuje, że będzie się stosował do wydanych warunków zabudowy.							została uwzględniona w zakresie nie kolidującym z przepisami odrębnymi (Ustawa o drogach publicznych). Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień oraz III wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
66 (18)	12.03.2015	P-------- R-------	Wnosi o zmianę linii rozgraniczającej pasa drogowego projektowanej ulicy Koryznowej i linii zabudowy do obowiązujących warunków zabudowy (dec. 129/11 z dnia 17.03.2011 r.). Według projektu planu linia rozgraniczająca pasa drogowego ul. Koryznowej została przesunięta w kierunku ul. Peoniowej o 10 m, a linia zabudowy została przesunięta o 12 m, co jest niezgodne z decyzją wz. Budynek mieszkalny usytuowany zgodnie z decyzją wz w części znajduje się w terenie ZT. W związku z tym powstaje pytanie czy przesunąć budynek aby zmieścił się w obszarze zabudowy. Pyta kto pokryje koszty z tym związane. Posiada prawomocne pozwolenie na budowę budynku i informuje, że będzie się stosował do wydanych warunków zabudowy.	dz. nr 9/4	6MN, 9KDD, 2KDZ	+	–	+	–	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** Wobec prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w terenie 6MN dla działki nr 9/4 zostanie skorygowana linia rozgraniczająca teren MN z drogą 2KDZ oraz zostanie zwiększona strefa zabudowy w kierunku zachodnim w sposób uwzględniający wydane pozwolenie na budowę. Wniesiona uwaga została uwzględniona w zakresie nie kolidującym z przepisami odrębnymi (Ustawa o drogach publicznych). Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień oraz III wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
67 (20)	12.03.2015	K------ W---------- i H------	Wnoszą o: - ograniczenie szerokości pasa drogowego 6KDL do 14 m. - ustalenie granicy projektowanej drogi 6KDL od ogrodzenia działek nr: 5/9, 5/36, 5/12. LUB przywrócić rozwiązanie zaprojektowane w koncepcji planu zagospodarowania przestrzennego – wariant 2 odnośnie przebiegu drogi o symbolu 4KDL.	dz. nr 5/9	11MN, 6KDL, 7KDL	+	–	+	–	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** Szerokość pasa drogowego 6KDL będzie przedmiotem weryfikacji. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień min. z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie oraz przedmiotem III wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
68 (21)	12.03.2015	D------ I----- i S----------	1. Wnoszą o zmianę kategorii planowanej drogi 6KDL na kategorię KDD o szerokości do 12 m. Planowana droga 6KDL zabiera aż 24% pow. działki nr 5/36. Wnioskują o przywrócenie rozwiązania z koncepcji	dz. nr: 5/36, 5/10	11MN, 6KDL	+	–	+	–	**Pkt. 1. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Projektowana droga 6KDL jest elementem łączącym istniejącą ul. Trześniowską w klasie drogi lokalnej z projektowanym układem ulic zbiorczych (przedłużenie ul. S. Węglarza i M. Koryznowej). Mając na względzie rezygnację z oprotestowanego przez mieszkańców odcinka ulicy

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			planu zagospodarowania przestrzennego - wariant 2 odnośnie przebiegu drogi symbolu 4KDL. Koncepcja planu z sierpnia 2013 r.							zbiorczej (przedłużenie drogi 1KDZ aż do linii kolejowej) projektowana droga w parametrach drogi lokalna jest niezbędnym elementem zapewniającym obsługę komunikacyjną planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, w tym miejską komunikacją zbiorową. Rozwiązanie układu drogowego w tej części dzielnicy jest swoistym kompromisem wypracowanym na etapie upublicznienia koncepcji projektu planu w roku 2013 i wynikającym z uwzględnienia złożonych uwag mieszkańców oraz opinii organów i instytucji (min. ZDiM, ZTM, PKP, MKUA). Wobec powyższego nie jest możliwa zmiana przebiegu ani klasy projektowanej drogi lokalnej na dojazdową. Szerokość pasa drogowego 6KDL będzie przedmiotem weryfikacji. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień min. z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie oraz przedmiotem III wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
			2. Wnoszą również o przesunięcie planowanej drogi 6KDL w kierunku południowym. Środek planowanej drogi (oś) winien być usytuowany na granicy terenów 11MN (działka nr 5/10) i terenu 8MN.			+	–	+	–	**Pkt. 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Szerokość i przebieg pasa drogowego 6KDL będzie przedmiotem weryfikacji. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień min. z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie oraz przedmiotem III wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
69 (22)	13.03.2015	S-------- J------	Wnoszą o: 1. utrzymanie linii zabudowy na działkach 3/6 i 3/7 na wysokości linii wyznaczonej przez nowo wybudowany dom na działce sąsiedniej (Poziomkowa / Nasturcjowa). Projektowana linia zabudowy uniemożliwia w sposób racjonalny wykorzystanie działek 3/6 i 3/7.	dz. nr: 3/6, 3/7	4MN, 5MN, 1KDZ, 1KDW		–		–	**Pkt. 1. Uwaga nieuwzględniona** Na działkach nr 3/6 i 3/7 nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ. Zatem strefa zabudowy dla w/w działek została zwiększona w stosunku do planu obowiązującego. Nie jest możliwe uwzględnienie uwagi ze względu na zachowanie odległości wynikających z przepisów odrębnych i spodziewaną uciążliwość drogi klasy zbiorczej 1KDZ.
			2. utrzymanie szerokości ulicy Nasturcjowej wg aktualnie obowiązującego mpzp (27 m).				–		–	**Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona** Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych w skali miasta, obsługi terenów komunikacją zbiorową oraz wymaganych parametrów technicznych dla drogi klasy Z i wyposażenia w infrastrukturę drogową (chodniki, ścieżki rowerowe) - nie jest możliwe zawężenie pasa drogowego projektowanej ulicy 1KDZ. Przebieg, parametry oraz standard drogi 1KDZ były przedmiotem trzecich uzgodnień z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie (pismo znak: IU-UD.4300.1.2015 z dnia 21.01.2015). Wobec ww. argumentów nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
70 (25)	13.03.2015	K------W----- W--------- J--------- K----------	1. Oczekują przejęcia wydzielonych działek nr 31/1 i 44/1 przez Miasto Lublin lub inny uprawniony podmiot publiczny - w związku z przeznaczeniem ich w mpzp pod poszerzenie ul. Trześniowskiej za odszkodowaniem.	dz. nr: 31/1, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 44/1, 44/3, 44/4,	15MN, 7KDL		–		–	**Pkt. 1. Uwaga nieuwzględniona** Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przestrzennego, lecz wynika z przepisów odrębnych oraz dotyczy odrębnego postępowania.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			2. Wnioskują o możliwość wyznaczenia miejsc parkingowych na ul. Trześniowskiej (w liczbie nie mniejszej niż 5 na każdą działkę).	44/5, 44/6,			–		–	**Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona** W projekcie planu zasadą jest lokalizacja miejsc postojowych na terenie działki budowlanej. Ilość miejsc postojowych należy dostosować do wskaźników określonych w §6 ust. 1 na etapie opracowania projektu budowlanego w zależności od przyjętego programu funkcjonalnego zamierzenia inwestycyjnego. Nie ma podstaw do odstępstwa od zasady przyjętej w projekcie mpzp. Usytuowanie miejsc postojowych (bilansowanych w obszarze funkcjonalnym MN) na ul. Trześniowskiej nie jest możliwe do uwzględnienia. Plan dopuszcza w terenie 7KDL miejsca postojowe, ale jako dodatkowe poza bilansem wymaganym dla terenu MN.
			3. Nie wyrażają zgody na ograniczenie linii zabudowy do obecnie proponowanej.	dz. nr 1/3	16MN, częściowo poza obszarem opracowania		–		–	**Pkt. 3, 4, 5. Uwagi nieuwzględnione** W terenie 16MN nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone w konkretnej odległości od terenów dróg, w tym również od projektowanej drogi KDGP wg obowiązującego planu (poza obszarem opracowania) zgodnie z przepisami Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. Strefa zieleni towarzyszącej ZT wyznaczona została między linią rozgraniczającą teren a nieprzekraczalną linią zabudowy na fragmencie terenu o największym nachyleniu, niekorzystnym pod lokalizację zabudowy. Zieleń towarzysząca objęta jest systemem ESOCH ze względu na położenie w suchej dolinie, która (jak i inne suche doliny w mieście) wskazana jest do ochrony planistycznej (dno i zbocza doliny). Ochrona poprzez ustanowienie strefy ZT ma dodatkowo na celu zniwelowanie potencjalnych uciążliwości wynikających z położenia w sąsiedztwie obszarów kolejowych, co zostało podkreślone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w ramach opiniowania i uzgodnień projektu planu (w piśmie WOOS.410.70.2014.MH z dnia 8.07.2014 r.) - ten fragment terenu, zaproponowany w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jest obszarem najbliżej usytuowanym w stosunku do terenów kolejowych. W pozostałym obszarze w ramach funkcji 16 MN uwzględniono potrzeby inwestycyjne autora złożonej uwagi, wyznaczając maksymalne tereny możliwe do zabudowy. Zagospodarowanie zaproponowane w projekcie planu uwzględnia analizy uwarunkowań środowiskowych (m.in. ekofizjografię dla terenu opracowania, oraz pozostałą dokumentację zasobów przyrodniczych miasta: mapy sozologiczne, geologiczne, geologiczno - inżynierskie, inwentaryzacja wąwozów, itp.) i obowiązujące przepisy odrębne (Prawo ochrony środowiska wraz z aktami wykonawczymi). Zasięg terenu zabudowy oraz strefa zieleni dla działki nr 1/3 w projekcie planu kontynuują i nawiązują do ustaleń z obowiązującego mpzp (z 2002 r.). Ustalenia projektu planu w tym zakresie uzyskały pozytywna opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie - wobec tego nie jest możliwe uwzględnienie złożonej uwagi.
			4. Nie wyrażają zgody na włączenie działki do strefy ESOCH.				–		–	
			5. Nie wyrażają zgody na zaplanowanie na działce obszaru zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej.				–		–	
			6. Wnioskują o wyznaczenie dojazdu do działki z drogi 17KDW, 18KDW jak również bezpośrednio z			+	–	+	–	**Pkt. 6. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Projekt planu określa obsługę komunikacyjną terenu 16MN od ulic

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			ul. Wrzosowej.							oznaczonych symbolami: 17KDW, 18KDW, 7KDL (§13 ust. 6 pkt 1 lit. a). Ulica Wrzosowa zlokalizowana jest poza granicami opracowania, na terenie zamkniętym należącym do PKP i nie może ona stanowić publicznego dojazdu do działki, z uwagi na treść art. 4 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na sprzeczność z obowiązującymi przepisami uwaga została częściowo nieuwzględniona.
71 (27)	26.03.2015 (uwaga złożona po terminie)	M---------- A-------	Wnosi o przesunięcie linii zabudowy dla działki 1/62: - najbardziej efektywnie, do zewnętrznej linii ZT (zlikwidowanie ZT od strony pn.-zach.), - ewentualnie zgodnie ze starym planem. Projekt planu zmniejsza obszar do zabudowy o ok. 30% w stosunku do planu obowiązującego.	dz. nr 1/62	1MW, 1KDZ, częściowo poza obszarem opracowania	+	–	+	–	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** W terenie MW strefa lokalizacji zabudowy zostanie powiększona do wielkości porównywalnej do ustaleń obowiązującego planu poprzez przesunięcie linii zabudowy w kierunku północno-zachodnim oraz zwężenie pasa zieleni ZT od strony terenów zieleni publicznej. Nie jest możliwa całkowita likwidacja strefy zieleni towarzyszącej ZT, ponieważ została ona wyznaczona na fragmentach terenu o największym nachyleniu, w celu ochrony m.in. suchych dolin wskazanych do ochrony planistycznej (dno i zbocza doliny). Jest to teren graniczący bezpośrednio z terenem ZP o charakterze ogólnodostępnym - będącym istotnym elementem miejskiego systemu przyrodniczego pod szczególną ochroną. Strefa ZT w żaden sposób nie zmniejsza możliwości inwestycyjnych na działce, służy jedynie podniesieniu jej atrakcyjności na granicy z terenami publicznymi. W związku z powyższym uwaga nie może być uwzględniona w całości. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień oraz III wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
III WYŁOŻENIE w dniach od 10 lipca 2015 r. do 3 sierpnia 2015 r. - termin składania uwag do dnia 17 sierpnia 2015 r.										
72 (1)	21.07.2015	K--------- B----- K--------- P----- K--------- P----- J-------	W związku z tym, iż sąsiednia działka nr 2/2 jest terenem o przeznaczeniu na zabudowę usługową cofają swój sprzeciw z 27.03.2013 r. odnośnie pkt. 1 („Nie wyraża zgody na drogę dzielącą dz. 2/1 i 2/2”) i wnoszą o naniesienie drogi dojazdowej (wewnętrznej) dzielącej w/w działki na ich podłużnym przebiegu.	dz. nr 2/1	10MNW, 12KDD, 4KDL		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Teren 10MNW posiada dostęp do drogi publicznej od terenu 12KDD oraz 4KDL, zatem działka nr 2/1 ma zapewnioną wystarczającą obsługę komunikacyjną. Sąsiednia działka nr 2/2 (teren 3U/MNW) przylega z trzech stron do terenów dróg: 6KDL, 4KDL i 12KDD. Właściciel działki nr 2/2 wyraził swój sprzeciw wobec tak dużej części jego działki przeznaczonej pod drogi w wniesionej uwadze indywidualnej z dnia: 09.03.2015 r. oraz uwadze zbiorowej, a także wyraził protest wobec planowanej drodze między działkami 2/1 i 2/2 w opinii z dnia 29.08.2013 r. na etapie upublicznienia koncepcji projektu planu. Wobec sprzeciwu właściciela działki nr 2/2, której to uwaga również dotyczy - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
73 (3)	07.08.2015	S----- W---------	Nie wyraża zgody na budowę dróg w granicach działki nr 4/2, w sadzie na mapce, oraz podział działki zaprojektowanej przez Urząd Miejski w Lublinie. Drogi niech każdy projektuje na swojej działce.	dz. nr 4/2	1U/MN, 1KDZ, 5MNW, 3KDD		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga o tej samej treści została złożona po I i II wyłożeniu. Przebieg dróg 1KZD i 3KDD wynika z obowiązującego mpzp uchwalonego w 2002 r. Droga 3KDD stanowi dojazd do działek i terenów 3MN, 5MNW oraz 1U/MN. Realizując ustalenia planu miasto wykupiło już część terenu

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										pod drogę 3KDD (działkę nr 114/1). W efekcie uwzględnienia złożonych uwag przez Pana W---------- S------ szerokość drogi 3KDD została zmniejszona o 2 m w stosunku do planu obowiązującego, co uzyskało stosowne uzgodnienia z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie. Całkowita rezygnacja z dróg dojazdowych i skrzyżowań w rejonie działki nr 4/2 - nie jest możliwa. Przebieg oraz parametry dróg 1KDZ i 3KDD były przedmiotem uzgodnień z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie (pismo znak: IU-UD.4300.1.2015 z dnia 16.06.2015). Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie wniesionej uwagi.
74 (5)	13.08.2015	C--------- A----- L----- M--------- C---------- K----------	Zastrzeżenia co do szerokości drogi 6KDL, która została zaprojektowana na szerokość 20 m. Żaden z przedstawionych wstępnie trzech projektów zagospodarowania terenu nie uwzględniał takiej szerokości przedmiotowej drogi. Drogą, która miała „zbierać ruch" z „dróg osiedlowych" miała być ul. Nasturcjowa. Ul. Nasturcjowa jest droga szeroką, a droga 6KDL stanowi obecnie wąską dróżkę, zatem jeżeli koncepcją Zamawiającego było utworzenie jednej szerokiej drogi „zbierającej" ruch z pozostałych dróg, to rolę tej drogi powinna przyjąć ul. Nasturcjowa, której obecne ukształtowanie pozwala na wyznaczenie 20 metrowego szlaku drogi. Drogi w okolicach drogi 6KDL posiadają bezpośredni dostęp - zjazd do ulicy Trześniowskiej, zatem oczywistym jest, że nie będą korzystać z drogi 6KDL, a ruch tam nie będzie znaczny. Droga 6KDL jest drogą o krótkim odcinku oraz tzw. ślepą, co tym bardziej nie uzasadnia tworzenia jej o takiej szerokości. Oczywiście droga ta, zgodnie z projektowanym założeniem, mogłaby być drogą szerszą od pozostałych, jednakże nie ma uzasadnienia, aby posiadała więcej niż 12 metrów. Wnoszą o zmniejszenie szerokości drogi do ok. 12 metrów. Poprzez np. przesunięcie linii zabudowy, na wypadek skorzystania ze specustawy. Możliwe jest z całą pewnością zmniejszenie ścieżek rowerowych, usunięcie środkowego pasa zieleni.	dz. nr 5/12	11MNW, 12KDD, 6KDL	+	–	+	–	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** Szerokość pasa drogowego 6KDD będzie przedmiotem ponownej weryfikacji. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień min. z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie oraz przedmiotem IV wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Parametry projektowanych dróg, mimo wniesionej uwagi muszą spełniać przepisy odrębne związane z klasyfikacją i kategoryzacją drogową oraz nawiązywać do przeznaczenia funkcjonalnego sąsiednich terenów.
75 (6)	13.08.2015	K--------- B-----	1. Składa zastrzeżenia co do szerokości drogi 6KDL, która została zaprojektowana na szerokość 20m. Wnosi aby projektowana droga nie była szersza niż 10 m. W projekcie droga 20 metrowa nie ma żadnego uzasadnienia. Droga ta będzie się	dz. nr 2/1	10MNW, 12KDD, 4KDL, 6KDL	+	–	+	–	**Pkt. 1. Uwaga częściowo nieuwzględniona** Szerokość pasa drogowego 6KDL będzie przedmiotem ponownej weryfikacji. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień min. z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie oraz przedmiotem IV wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			łączyć z drogą główną obecnie tj, Trześniowską która to uwzględniając wszystkie media w drodze jest drogą 10 m. Gęsta sieć dróg przy założeniach osiedla domków jednorodzinnych jest nie uzasadniona. Drogi w okolicach 6KDL posiadają bezpośredni dostęp - zjazd do ulicy Trześniowskiej, zatem oczywistym jest, że nie będą korzystać z drogi 6KDL, a ruch tam nie będzie znaczny. Droga 6KDL jest drogą o krótkim odcinku oraz tzw. ślepą, co tym bardziej nie uzasadnia tworzenie jej o takiej szerokości. Oczywiście droga ta, zgodnie z projektowanym założeniem, mogłaby być drogą szerszą od pozostałych, jednakże nie ma uzasadnienia, aby posiadała więcej niż 12 metrów. Wnosi o zmniejszenie szerokości drogi do ok. 10 metrów. Poprzez np. przesunięcie linii zabudowy, na wypadek skorzystania ze specustawy. Możliwe jest z całą pewnością zmniejszenie ścieżek rowerowych, usunięcie środkowego pasa zieleni.							Parametry projektowanych dróg, mimo wniesionej uwagi muszą spełniać przepisy odrębne związane z klasyfikacją i kategoryzacją drogową oraz nawiązywać do przeznaczenia funkcjonalnego sąsiednich terenów.
			2. Składa zastrzeżenia również do drogi 4KDL, która obecnie jest szerokości 15 m. Postuluje aby ją zmniejszyć do szerokości 10 m Szerokość drogi zbyt ingeruje w nieruchomość o nr 2/1.				–		–	**Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona** W projekcie planu układ dróg lokalnych zapewnia prawidłowe funkcjonowanie całej dzielnicy oraz umożliwia jej rozwój inwestycyjny na terenach niezurbanizowanych. Parametry projektowanej drogi 4KDL są zgodne z przepisami odrębnymi oraz uzyskano pozytywne uzgodnienie ZDiM w Lublinie w tym zakresie. Zwężenie pasa drogowego projektowanej drogi 4KDL do szerokości 10 m jest nie zgodne z przepisami odrębnymi (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie). Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
76 (7)	13.08.2015	P---------- J-----	1. Wnosi o realizację Uchwały nr 123/X/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 26 maja 2011 r. § 1 załącznik graficzny w części dotyczącej przebiegu granic pasa drogowego.	dz. nr 3/2	1MN, 1KDZ		–		–	**Pkt. 1. Uwaga nieuwzględniona** Załącznik graficzny do uchwały nr 123/X/2011 RML w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp został sporządzony na mapie przedstawiającej stan planistyczny obszaru, w tym ustalenia obowiązującego planu. W/w załącznik graficzny miał za zadanie określić dokładne granice przystąpienia do sporządzenia planu. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 16 ust. 1 plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych. Zatem wykładany projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i uchwałą inicjującą.
			2. W związku z planowanym podziałem działki nr 3/2 na dwie odrębne działki budowlane wnosi o doprowadzenie mediów do jej granicy od strony				–		–	**Pkt. 2, 3, 4. Uwagi nieuwzględnione** Zgodnie z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			drogi 1KDZ z jednoczesnym uzupełnieniem ideogramu uzbrojenia w skali 1:2000.							oraz § 4 i 7 Rozporządzenia Rady Ministrów (w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) plan określa zasady budowy, rozbudowy i modernizacji układu infrastruktury technicznej i jego połączenia z układem zewnętrznym. Rysunek projektu planu zawiera (w razie potrzeby) oznaczenia informacyjne, niebędące ustaleniami projektu planu. Rysunek projektu planu przedstawia więc schemat sieci infrastruktury technicznej (tzw. „sieci uliczne") bez przyłączy do budynków, zaznaczony symbolicznymi liniami między liniami rozgraniczającymi ulic. Lokalizacja sieci jest ustaleniem informacyjnym planu, a ich dokładny przebieg ustalony będzie na etapie projektu budowlanego. Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie wniesionych uwag.
			3. Wnosi o uzupełnienie ideogramu uzbrojenia w skali 1:2000 o nie ujętą obecnie w ideogramie uzbrojenia a istniejącą w rzeczywistości napowietrzną linię (sieć) elektroenergetyczną niskiego napięcia z przyłączem do budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 3/2.				–		–	
			4. W związku z planowanym podziałem działki nr 3/2 na dwie odrębne działki budowlane wnosi o zlikwidowanie przyłącza wodociągowego biegnącego, przez całą długość działki, do posesji sąsiedniej (działka nr 3/3). Podłączenie ww. posesji sąsiedniej do sieci wodociągowej będzie możliwe z bliskiej odległości od stron drogi 7KDD.				–		–	
77 (8)	13.08.2015	P---------- J-------- P---------- F----------	1. Podtrzymują swoje uwagi co do zwiększenia odległości pomiędzy budynkiem mieszkalnym (frontowa ściana) zlokalizowanym na działce 3/2 a drogą 1KDZ (ul. Nasturcjowa) do minimum siedemnastu metrów.	dz. nr 3/2	1MN, 1KDZ		–		–	**Pkt. 1. Uwaga nieuwzględniona** Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych w skali miasta, obsługi terenów komunikacją zbiorową oraz wymaganych parametrów technicznych dla drogi klasy Z i wyposażenia w infrastrukturę drogową (chodniki, ścieżki rowerowe) - nie jest możliwe zawężenie pasa drogowego projektowanej ulicy 1KDZ. Przebieg, parametry oraz standard drogi 1KDZ były przedmiotem trzecich uzgodnień z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie (pismo znak: IU-UD.4300.1.2015 z dnia 21.01.2015). Wobec ww. argumentów nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
			2. W związku z planowanym podziałem działki nr 3/2 na dwie odrębne działki budowlane wnoszą o doprowadzenie mediów do jej granicy od strony drogi 1KDZ z jednoczesnym uzupełnieniem ideogramu uzbrojenia w skali 1:2000.				–		–	**Pkt. 2, 3, 4. Uwagi nieuwzględnione** Zgodnie z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 4 i 7 Rozporządzenia Rady Ministrów (w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) plan określa zasady budowy, rozbudowy i modernizacji układu infrastruktury technicznej i jego połączenia z układem zewnętrznym. Rysunek projektu planu zawiera (w razie potrzeby) oznaczenia informacyjne, niebędące ustaleniami projektu planu. Rysunek projektu planu przedstawia więc schemat sieci infrastruktury technicznej (tzw. „sieci uliczne") bez przyłączy do budynków, zaznaczony symbolicznymi liniami między liniami rozgraniczającymi ulic. Lokalizacja sieci jest ustaleniem informacyjnym planu, a ich dokładny przebieg ustalony będzie na etapie projektu budowlanego. Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie wniesionych uwag.
			3. Wnoszą o uzupełnienie ideogramu uzbrojenia w skali 1:2000 o nie ujętą obecnie w ideogramie uzbrojenia a istniejącą w rzeczywistości napowietrzną linię (sieć) elektroenergetyczną niskiego napięcia z przyłączem do budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 3/2.				–		–	
			4. W związku z planowanym podziałem działki nr 3/2 na dwie odrębne działki budowlane wnoszą o zlikwidowanie przyłącza wodociągowego biegnącego, przez całą długość naszej działki, do posesji sąsiedniej (działka nr 3/3). Podłączenie ww. posesji sąsiedniej do sieci wodociągowej będzie możliwe z bliskiej odległości od stron drogi 7KDD.				–		–	

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
78 (9)	17.08.2015	B------ M-------	Wnosi o przesunięcie linii zabudowy wzdłuż zachodniej granicy działki 5/2 do linii wzdłuż której przebiega na sąsiedniej działce tj. 6/4.	dz. nr 5/2	1MNW, 2KDD częściowo poza obszarem opracowania		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Część działki nr 5/2 przeznaczona jest w projekcie planu pod tereny 1MNW, na którym został wyznaczony obszar możliwej zabudowy. Zachodnia część działki 5/2 leży poza obszarem opracowania i w obowiązującym mpzp przeznaczona jest pod ZP - miejskie tereny zieleni publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parki, skwery i zieleńce. Nie jest zatem możliwe wyznaczenie na działce nr 5/2 nieprzekraczalnej linii zabudowy na przedłużeniu linii zabudowy na sąsiedniej działce nr 6/4 ponieważ wykraczałaby ona swoim zasięgiem poza granice opracowania (na teren ZP, na którym to obowiązuje zakaz zabudowy).
79 (10)	17.08.2015	C---------- A----- L---- M---------- C---------- K----------	Jako uzupełnienie wcześniejszych zarzutów składają sprzeciw i proszą o nieprojektowanie i nie wykonywanie wysepki na drodze 6KDL z łączącą ją drogą 12KDD. Jak wcześniej podnosiliśmy i jedna i druga droga zbyt ingeruje w głębokość działki 5/12. Obecnie projektowane i budowane drogi - ul. Trześniowska i Nasturcjowa - na obecnych przepisach są o wiele węższe, a są to drogi ważniejsze komunikacyjnie. Na żadnej z tych dróg nie ma wysepek, pomimo że są na nich inne drogi i sięgacze. Postulują, aby zlikwidować 2 ścieżki rowerowe, na poczet innych rozwiązań, środkowy pas zieleni i zmniejszyć pas drogowy maks do 10-12 metrów. Wskazują że planowana droga na odcinku działek 5/12, 5/5, 5/36 nierównomiernie obciąża obecnych właścicieli gruntów w stosunku do właścicieli działek 7/32, 6/11, 6/28. Z obecnie planowanych 20 metrów, 13 metrów ma być zabrane od właścicieli działek z nr 5 na początku, natomiast 7 od właścicieli działek 6 i 7 na początku. Postulują o równomierne obciążenie właścicieli. Wskazują, że jako właściciele działki 5/12 - są najbardziej pokrzywdzeni, ze względu że planowane jest okrojenie działki z dwóch stron tj. od drogi 6KDL i od drogi 12KDD.	dz. nr 5/12	11MNW, 12 KDD, 6KDL	+	–	+	–	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** Szerokość oraz przebieg pasa drogowego 6KDL będą przedmiotem ponownej weryfikacji. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień min. z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie oraz przedmiotem IV wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Parametry projektowanych dróg, mimo wniesionej uwagi muszą spełniać przepisy odrębne związane z klasyfikacją i kategoryzacją drogową oraz nawiązywać do przeznaczenia funkcjonalnego sąsiednich terenów. Układ jezdni na rysunku projektu planu jest ustaleniem informacyjnym a dokładny jej przebieg zostanie określony na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.
80 (11)	17.08.2015	D------ S---------- D------- I-----	Zastrzeżenia: 1) W II wyłożeniu projektu MPZP w lutym 2015 r. Wydział Planowania UM oraz Zarząd Dróg i Mostów bez konsultacji z właścicielami działek 5/9, 5/36, 5/5, 5/12 opracował i zmienił symbol drogi z 4KDL na 6KDL oraz poszerzył pas drogowy do 21 metrów. Taki stan rzeczy widnieje też w III	dz. nr 5/36	11MN, 6KDL	+	–	+	–	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** Szerokość oraz przebieg pasa drogowego 6KDL będą przedmiotem ponownej weryfikacji. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień min. z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie oraz przedmiotem IV wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Parametry projektowanych dróg, mimo wniesionej uwagi muszą spełniać

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			wyłożeniu projektu MPZP z lipca 2015 r., na co stanowczo nie wyrażają zgody, a szczególnie na 2 ścieżki rowerowe, 2 chodniki i 2 pasy zieleni. Nikt nie informował, że nowo planowana droga będzie aż tak szeroka. Taka szeroka ulica w planach dochodzi do znacznie węższej ul Trześniowskiej, gdzie mieszka znacznie więcej ludzi. 2) Planowana droga 6KDL o szerokości 21 metrów z 2 chodnikami, 2 ścieżkami rowerowymi i 2 szpalerami drzew zabiera nam aż 24% powierzchni naszej działki (nr ewid. dz. 5/36) z 836m² do 635 m² - co jest niezgodne z zapisem w Koncepcji projektu planu UM Lublin z 2013 r. §11 pkt. 2 mówiący, iż działka nie może być mniejsza niż 800 m². Taka szeroka droga nie leży ponadto w interesie obecnych mieszkańców i użytkowników działek zarówno ze względu na ich bezpieczeństwo, jak i nadmiar hałasu, nadmiar spalin oraz nadmierny ruch samochodów. Zastrzeżenie to jest tym bardziej zasadne, że w sąsiedztwie planowanej drogi 6KDL w rejonie działek wymienionych w pkt.1 rośnie aż 12 starych drzew mających status pomników przyrody. Wnioskują o: nowe zaprojektowanie pasa drogowego kategorii KDL z jezdnią o szerokości 6 metrów, z 1 ścieżką rowerową o szerokości 1,5 metra i 1 chodnikiem o szerokości 2 metry. Wnioskują o: ustalenie granic projektowanej drogi KDL od ogrodzenia działek 5/9, 5/36, 5/5, 5/12 i przesunięcie drogi w kierunku południowym. Mają zastrzeżenia dotyczące niewłaściwego odniesienia do podziałów geodezyjnych. Środek drogi 6KDL nie leży na granicy obszarów 11MNW i 8MN - lecz jest przesunięty w kierunku północnym. Wg projektu MPZP środek drogi 6KDL przebiega przez środek działki nr ewid. 5/10, która pełni obecnie funkcję polnej drogi wewnętrznej i jest użytkowana przez okolicznych mieszkańców i użytkowników działek za zgodą właściciela tej parceli. Działka nr ewid. 5/10 leży na skraju obszaru 11MNW i graniczy z obszarem 8MN. Zatem środek nowo zaprojektowanej drogi kategorii KDL winien przebiegać na granicy obszarów 11MNW i 8MN.							przepisy odrębne związane z klasyfikacją i kategoryzacją drogową oraz nawiązywać do przeznaczenia funkcjonalnego sąsiednich terenów. Zapis §11 ust. 2 pkt 1 planu odnosi się do minimalnej powierzchni (800 m²) nowo wydzielanych działek budowanych zlokalizowanych w terenie 11MN. Dotyczy on możliwości podziału terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową MN na działki budowlane. Nie należy zatem utożsamiać tego zapisu z minimalną powierzchnią działki budowlanej. Plan nie odnosi się do zastanych podziałów geodezyjnych w ramach wyznaczonych funkcji, ogranicza jedynie nadmierne rozdrabnianie działek poprzez podziały wtórne.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
81 (13)	17.08.2015	G---------- G-------- U-------	Zgłasza sprzeciw w związku z szerokością dróg 12KDD, 6KDL graniczących z moją działką 2/2 przy ul. Trześniowskiej. W związku z szerokością dróg moja działka zostanie znacznie zmniejszona na co nie wyraża zgody.	dz. nr 2/2	3U/MNW, 6KDL, 4KDL, 12KDD	+	–	+	–	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** Szerokość pasa drogowego dróg 6KDL oraz 12KDD będą przedmiotem ponownej weryfikacji. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień min. z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie oraz przedmiotem IV wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Parametry projektowanych dróg, mimo wniesionej uwagi muszą spełniać przepisy odrębne związane z klasyfikacją i kategoryzacją drogową oraz nawiązywać do przeznaczenia funkcjonalnego sąsiednich terenów.
82 (14)	17.08.2015	K------ W---------- K------- H-----	Wnoszą uwagi w zakresie parametrów drogi gminnej oznaczonej jako 6KDL przebiegającej częściowo po działce nr 5/9 i domagają się ograniczenia parametrów tej drogi z maksymalnych - przewidzianych w przepisach rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca r. do parametrów uzasadnionych rzeczywistym natężeniem ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego. Wnoszą, że zaprojektowana ulica 6KDL posiada parametry, które są całkowicie zbędne na terenie, gdzie podstawową jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna a ulica łączy dwie ulice o parametrach znacznie niższych niż zaprojektowane na omawianym odcinku. Przyjęte wymiary nie zostały poparte jakimikolwiek analizami potencjalnego natężenia ruchu samochodowego, pieszego czy rowerowego, nie mówiąc o badaniach w tym zakresie. Istniejący stan faktyczny i stan zagospodarowania a przede wszystkim przeznaczenia w planie miejscowym terenu po obu stronach planowanej drogi nie uzasadnia zastosowania maksymalnych parametrów dla pasów ruchu, pasów rozdzielających, chodnika ścieżek rowerowych, zastosowania dodatkowych padów ruchu w obrębie skrzyżowań jak i wysp rozdzielających. Wskazują, że stosownie do § 7 Rozporządzenia szerokość drogi klasy L i D o profilu jednojezdniowym może wynosić 12 metrów. Tymczasem zaprojektowano szerokość 18 - 21 m a w obrębie skrzyżowań z drogami tej samej klasy - znacznie więcej. § 15 Rozporządzenia stanowi, że szerokość pasów	dz. nr 5/9	11MN, 6KDL, 7KDL	+	–	+	–	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** Szerokość oraz przebieg pasa drogowego 6KDL będą przedmiotem ponownej weryfikacji. Sposób oraz zakres uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownych uzgodnień min. z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie oraz przedmiotem IV wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Parametry projektowanych dróg, mimo wniesionej uwagi muszą spełniać przepisy odrębne związane z klasyfikacją i kategoryzacją drogową oraz nawiązywać do przeznaczenia funkcjonalnego sąsiednich terenów.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			ruchu, powinna wynosić na drodze jednojezdniowej klasy L - 2,75 m a na drodze klasy D - 2,50 m. Na drogach takich klas szerokość pasa ruchu może być zwiększona do maksymalnie 3,50 m, jeżeli taka potrzeba wynika z prognozowanej struktury rodzajowej lub ilościowej ruchu. Tymczasem przewidziane 3 m szerokości pasa nie są w żaden sposób uzasadnione natężeniem ruchu czy rodzajem transportu jaki może odbywać się na takiej drodze. Nie ma uzasadnienia do planowania budowy chodników po obu stronach jezdni o szerokości 2,5 m. Zgodnie z § 43 Rozporządzenia usytuowanie chodnika względem jezdni powinno zapewniać bezpieczeństwo ruchu. Na ulicy klasy Z, L lub D chodnik może być usytuowany bezpośrednio przy jezdni lub przy pasie postojowym. Ulica klasy L lub D w strefie zamieszkania może nie mieć wyodrębnionej jezdni i chodników. Stosownie z kolei zapisów do § 44. 1. Rozporządzenia chodnik powinien mieć szerokość dostosowaną do natężenia ruchu pieszych, przy jezdni lub przy pasie postojowym nie powinna być mniejsza niż 2,0 m. Z kolei szerokość chodnika odsuniętego od jezdni lub szerokość samodzielnego ciągu pieszego nie powinna być mniejsza niż 1,5 m, a dopuszcza się miejscowe zmniejszenie szerokości chodnika do 1,0 m, jeżeli jest on przeznaczony wyłącznie do ruchu pieszych. Podobna sytuacja ma miejsce dt. ścieżek rowerowych. Są one całkowicie zbędne po obu stronach jezdni zwłaszcza o szerokości dla ścieżek dwukierunkowych. (2 m) . Zgodnie z ust. 3 § 43 Rozporządzenia, na drogach klasy G, Z, L i D na terenie zabudowy dopuszcza się wyznaczenie pasów ruchu dla rowerów o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i nie większej niż 2,0 m każdy, przy czym dopuszcza się jej zwiększenie w obrębie skrzyżowania do 3,0 m. Pas ruchu dla rowerów oddziela się od sąsiedniego pasa ruchu znakami poziomymi lub wyspą dzielącą. Z kolei uwzględniając zapis § 47. 1. Szerokość ścieżki rowerowej powinna wynosić nie mniej niż: 1,5 m -							

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			gdy jest ona jednokierunkowa lub 2,0 m - gdy jest ona dwukierunkowa. Nie ma racjonalnych powodów do pozostawiania po obu stronach jezdni pasów technicznych oddzielających chodnik od jezdni o szerokości 1,5 m . Reasumując: wystarczające jest zaplanowanie jezdni o szerokości 5,5 m - zamiast 6. Chodniki o wystarczającej szerokości 2 m mogą być położone bezpośrednio przy jezdni a ścieżki rowerowe - jednokierunkowe po obu stronach jezdni o szerokości 1,5 m, co łącznie oznacza szerokość pasa drogi - 12,5 m . Klasa drogi i przewidywany rodzaj ruchu skłania do rozważenia urządzenia ścieżki rowerowej na jezdni, oddzielonej znakami poziomymi, które są rozwiązaniem stosowanym w innych miejscach, nawet o znacznie większym natężeniu ruchu (ul. Kosmowskiej, Krochmalna) i sprawdzają się. Projekt pomija istotne elementy stanu faktycznego: przy południowej granicy działki nr 5/10 - wzdłuż ogrodzenia rośnie 37 sztuk świerków o wysokości od 2 do 3,5 metra, które przy tak zaplanowanej drodze musiałyby ulec likwidacji. Droga przybliża w istotny sposób znajdujące się a naszej działce drzewa uznane za pomniki przyrody do strefy ruchu samochodowego, powodując tym samym niekorzystne oddziaływanie na te drzewa. Fakt zachowania tych chronionych obiektów przyrody stanowił między innymi podstawę do zmian pierwotnych koncepcji planu pomijających ich istnienie. Tak zaplanowany w bieżącej wersji przebieg drogi pozostaje w oczywistej sprzeczności z przepisami ustawy o ochronie przyrody. Przy planowaniu drogi tej klasy na omawianym terenie należy mieć na uwadze : 1. Jest ona położona w dzielnicy dla której w aktualnym jak i projektowanym planie przewidziano wyłącznie zabudowę jednorodzinną z ewentualną możliwością usług w pobliżu ulicy, na dużych stosunkowo działkach. 2. W okolicy brak jest jakichkolwiek instytucji czy przestrzeni publicznych, które wymuszałyby ruch							

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			pieszy czy rowerowy o znacznym natężeniu. 3. Zakładana dla omawianego obszaru dopuszczalna prędkość wynosi 30 km/h. 4. Istniejące ulice Koryznowej i Trześniowska posiadają znacznie niższe parametry niż ulica nowo projektowana a tym samym zwiększone parametry nowo projektowanej ulicy nie powodują rozwiązania jakiegokolwiek problemu ruchowego, skoro spotkamy się z efektem „lejka" - nawet przy założeniu bardzo znacznego ruchu na tej drodze. 5. Należy mieć także na uwadze i uwzględniać aspekty ekonomiczne nie tylko przestrzeni ale i korzystającej z niej podmiotów publicznych. Gmina zamawiająca projekt planu musi kierować się zatem w tym zakresie także własnymi możliwościami. Większy obszar przewidziany w planie pod drogi oznacza konieczność - po stronie gminy: - wywłaszczenia (wykupienia) większej ilości gruntów; - ewentualnych odszkodowań w trybie art. 36 i 37 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; - realizacji droższej a racjonalnie nie koniecznej inwestycji; - ponoszenia kosztów utrzymania i remontów większych obszarów i urządzeń drogowych, co jest oczywiście droższe; - wyłączenia większych obszarów z opodatkowania podatkiem od nieruchomości); 6. Interes publiczny i realizowana w jego ramach inwestycja celu publicznego jakim jest droga - oznacza potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności ale muszą mieć one charakter zobiektywizowany - nie mogą oznaczać stosowania wartości maksymalnych wyłącznie w imię zasady „więcej znaczy lepiej" ale być obiektywnie uzasadnione (art. 2 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 7. Ponieważ ustalenia mpzp wraz z innymi przepisami kształtują sposób wykonywania prawa własności wszelkie ograniczenia w tym zakresie powinny być dokonywane z uwzględnienie zasady proporcjonalności (art. 31 ust. 3 Konstytucji RP) stanowiącym, że ograniczenia w zakresie korzystania z konstytucyjnych wolności i praw mogą być ustanawiane tylko w ustawie i tylko wtedy gdy, są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku							

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			publicznego bądź ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej albo wolności i praw innych osób. Ograniczenia te nie mogą naruszać istoty wolności i praw. Tym samym nie jest dopuszczalne korzystanie przez podmioty publiczne - dla realizacji celów publicznych z przysługujących praw - ponad niezbędne minimum. 8. Przewidziany planem podział większych nieruchomości na tym terenie nie musi być realizowany. Plan stwarza tylko możliwość a nie wymusza przeprowadzenia a to jednoznacznie zmniejsza planowaną intensywność zabudowy. 9. Poprowadzenie projektowanej jezdni w sposób wyraźnie krzywdzący właścicieli dz 5/9, która ma być wykorzystana na ten cel poprzez pominięcie istniejącego traktu. Tak zaprojektowana droga powoduje jednoznaczne pokrzywdzenie właścicieli z względów środowiskowych, przyrodniczych, i niczym nie uzasadnione generowanie zbędnych kosztów i rozrzutne wydawanie publicznych pieniędzy (z kredytów), których gminie brakuje. Przy racjonalnym zaprojektowaniu znacznemu zmniejszeniu uległyby powierzchnie niezbędnych wywłaszczeń i niepotrzebnych realizacji a tym samym zaistniała możliwość wykorzystania tych środków do budowy lub remontu innych ulic miasta, które nie są realizowane z braku funduszy na ten cel w budżecie Miasta Lublina. W sytuacji, gdy z racji podjętych już szerokich działań inwestycyjnych mówi się o brakach środków na kolejne realizacje pilnych potrzeb drogowych i nie tylko, celowym jest zweryfikowanie projektów i ich ograniczanie - przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa do niezbędnej skali i potrzeb czego domagają się od władz Miasta Lublin.						
83 (15)	19.08.2015 (uwaga złożona po terminie)	M---------- A-------	1. Wnosi o utrzymanie zapisów dot. warunków zabudowy działki 1/62 - jak w obowiązującym aktualnie planie miejscowym zatwierdzonym uchwałą nr 16411LIII 2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r. - jako M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami	dz. nr 1/62	1MW, 1KDZ częściowo poza obszarem opracowania		—		—	**Uwaga nieuwzględniona** Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr 16411LIII 2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r. opierał się na wówczas obowiązujących przepisach prawa i ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. Obecnie zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r., poz. 199, j.t.) w planie miejscowym określa

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7-1, dla którego ustalono 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie. W projektowanych zmianach zaproponowano zaś : 1) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %; 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minim. 30 %; 4) intensywność zabudowy; a) minimalnie: 0,5; b) maksymalnie: 1,2; 5) wysokość zabudowy: maksym. 15,0 m; 6) gabaryty zabudowy: 7) ilość kondygnacji: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne; 8) 1,5 miejsca parkingowego na I mieszkanie Zaproponowane zapisy w szeregu parametrach są zdecydowanie mniej korzystne w stosunku do aktualnie obowiązujących. Najistotniejsze, z pkt. widzenia możliwości zabudowy działki jest wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %, zwiększenie wskaźnika miejsc postojowych z 1 na 1,5 i ograniczenie liczby kondygnacji budynku do 4. Zaproponowane zmiany nie zostały w żaden sposób uzasadnione. Ingerują one w sposób nieuprawniony w nabyte już prawo do określonej zabudowy. Taka zmiana musi oznaczać, iż w istocie zmniejszają się na skutek zmian planu możliwości zabudowy i wielkość realnie możliwej do uzyskania powierzchni użytkowej mieszkań na objętych zmianami działkach. To z kolei oznacza zmniejszenie wartości działki a tym samym prawo do roszczeń określonych w art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa w takiej sytuacji wymusza konieczność sporządzenia prognozy skutków finansowych dla zastosowanych zmian, czego brakuje w projekcie. Wnosi o wyeliminowanie: 1. Ograniczenia wielkości powierzchni zabudowy w							się obowiązkowo: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. Zatem wniosek o wyeliminowanie z funkcji 1MW zapisu dotyczącego ustalenia maksymalnej powierzchni zabudowy jest sprzeczna z obowiązującymi przepisami i nie może zostać uwzględniony. Zaproponowane w projekcie planu wskaźniki dla terenu 1MW: wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 % oraz maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne dają możliwość maksymalnej zabudowy działki budowlanej na poziomie intensywności 1,2 - co jest porównywalne z zapisami obowiązującego aktualnie planu. Ponadto brak jest merytorycznego uzasadnienia dla zwiększenia wysokości zabudowy na terenie 1MW, który leży w obszarze o dość zróżnicowanej strukturze zabudowy (mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszanej i jednorodzinnej) oraz bezpośrednio sąsiaduje z terenem zieleni publicznej ZP. Zrealizowana w sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna w pobliżu wnioskowanej działki posiada 4 kondygnacje nadziemne. Zastosowane w planie parametry są więc kontynuacją zabudowy sąsiedniej zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Polityka ograniczania miejsc postojowych na nowo realizowanych osiedlach mieszkaniowych skutkuje obniżeniem standardu zamieszkania i użytkowania osiedli, powoduje dyskomfort użytkowania ulic, utrudnienia w ruchu oraz zastawianie autami chodników oraz zieleńców. Doświadczenia z innych osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych pokazują, iż zastosowanie wskaźnika - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie jest niewystarczające przy aktualnych potrzebach mieszkańców i użytkowników dróg. Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie wniesionej uwagi w zakresie zmniejszenia liczby miejsc postojowych. Zapis §17 ust. 2 pkt 1 planu odnosi się do minimalnej powierzchni (4000 m²) nowo wydzielanych działek budowanych zlokalizowanych w terenie 1MW. Dotyczy on możliwości podziału terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową MW na działki budowlane. Nie należy zatem utożsamiać tego zapisu z minimalną powierzchnią działki budowlanej. Plan nie odnosi się do zastanych podziałów geodezyjnych w ramach wyznaczonych funkcji, ogranicza jedynie nadmierne rozdrabnianie działek poprzez podziały wtórne.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %; 2. Zwiększenia liczby miejsc postojowych przypadających na jedno mieszkanie 3. Wyeliminowane warunku minimalnej powierzchni działki budowlanej 4000 m^2. Ten zapis powoduje, że w wyniku zmiany planu na tylko części działki (zmiana dotyczy tylko ok. 1800 m^2 z 10000 m^2 całej działki), powstaje działka budowlana 1800 m^2, która zgodnie z planem jest wyłączona z zabudowy. Ograniczenie wielkości zabudowy do 30% odnosi się tylko do działki 1800 m^2 a nie całej działki 10000 m^2. Jest to kuriozum bo pozostała część działki to także ZP czyli zieleń publiczna, ok 4000 m^2. Jest to bardzo niekorzystna zmiana, ponieważ jeżeli wprowadza się taki zapis to powinien dotyczyć całej dziatki, wtedy powierzchnia zabudowy 30% z 5800 m^2, to ok. 1740 m^2 , a nie 480 m^2 jak proponuje się w nowym planie (30% z 1800 m^2). Jaki jest sens wprowadzenia tego ograniczenia kiedy zostaje jeszcze 40 arów zieleni publicznej działki. W przypadku zmiany dochodzi do absurdalnej sytuacji w której nabyta została działka w określonym zamierzeniu inwestycyjnym, natomiast wprowadzone zmiany, te zamierzenie uniemożliwiają.							Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem sporządzanym do projektu planu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza przedstawia skutki finansowe uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności wpływ na dochody własne i wydatki gminy. Zgodnie z art. 20 ww. ustawy, Rada Miasta wraz z uchwaleniem planu miejscowego rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Ustawodawca wskazał, że projekt planu wykłada się do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Przygotowana prognoza skutków finansowych powiązana jest z projektem planu i podlega zmianom w zakresie w jakim następują one w projekcie planu w trakcie prac planistycznych.
84 (16)	19.08.2015 (uwaga złożona po terminie)	M---------- A-------	Wnosi o utrzymanie zapisów dotyczących warunków zabudowy działek nr 4/1 i 4/5 - jak w obowiązującym aktualnie planie miejscowym zatwierdzonym uchwałą nr 1641/LIII 2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r. - jako M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze (wielorodzinnej i jednorodzinnej) wraz z usługami nieuciążliwymi o intensywności zabudowy netto 0,6-1, dla którego ustalono 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie. W projektowanych zmianach dla obszaru na którym znajduje się działka zaproponowano : Podstawowe ograniczenie do 4 mieszkań dla zabudowy wielorodzinnej. Miejsc parkingowe 2 na jedno mieszkanie. 1) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;	dz. nr: 4/1, 4/5	1U/MNW, 1KDL, 2KDL	+	–	+	–	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr 16411LIII 2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r. opierał się na wówczas obowiązujących przepisach prawa i ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. Obecnie zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r., poz. 199, j.t.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. Zatem wniosek o wyeliminowanie z funkcji 1U/MNW zapisu dotyczącego ustalenia maksymalnej powierzchni

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 35 %; 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minim. 30 %; 4) intensywność zabudowy; a) minimalnie: nie ustala się; b) maksymalnie: 0,9; 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 11,5 m; 6) gabaryty zabudowy: a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się; b) ilość kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne; c) kształt dachu: plaski lub stromy; Zaproponowane zapisy w szeregu parametrach są zdecydowanie mniej korzystne w stosunku do aktualnie obowiązujących. Najistotniejsze, z pkt widzenia możliwości zabudowy działki jest zwiększenie wskaźnika miejsc postojowych z 1 na 2 i ograniczenie liczby mieszkań w budynku do 4, a także wprowadzenie ograniczenia wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 35 %; W projekcie zapisano także i inne ograniczenia w stosunku do obowiązującego planu, których przyczyn nie wskazano. Zapis dotyczący ograniczenia liczby mieszkań do 4 w zabudowie wielorodzinnej jest w oczywisty sposób sprzeczny z prawem. Przede wszystkim bowiem przepis art. 15 Ustawy nie przewiduje wskazania liczby mieszkań w budynku wielorodzinnym na terenie objętym planem zarówno jako elementu obligatoryjnego planu jak i fakultatywnego. Wskaźnik taki - ograniczenie tego rodzaju, nie została także przewidziane w innych przepisach Ustawy ani też przepisach Prawa budowlanego. Zaproponowane zmiany nie zostały w żaden sposób uzasadnione. Ingerują one w sposób nieuprawniony w nabyte już prawo do określonej zabudowy. Taka zmiana musi oznaczać, iż w istocie zmniejszają się na skutek zmian planu możliwości zabudowy i wielkość realnie możliwej do uzyskania powierzchni użytkowej mieszkań na objętych							zabudowy jest sprzeczna z obowiązującymi przepisami i nie może zostać uwzględniony. Zaproponowane w projekcie planu wskaźniki dla terenów MNW: wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 35 % oraz maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne dają możliwość maksymalnej zabudowy działki budowlanej na poziomie intensywności 0,9 - co jest porównywalne z zapisami obowiązującego aktualnie planu. Zastosowana kategoria funkcji urbanistycznej: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) zawierająca budynki mieszkalne do 4 mieszkań - definiuje jednoznacznie maksymalną liczbę lokali mieszkalnych w strukturze zabudowy. Takie ustalenia mają za zadanie uniknąć konfliktów społecznych oraz dysharmonii w strukturze przestrzennej osiedli mieszkaniowych w nawiązaniu do zaistniałej sytuacji, gdzie obok domu jednorodzinnego na działce sąsiedniej powstawały zespoły zabudowy wielorodzinnej. Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie w całości wniesionej uwagi w zakresie usunięcia ograniczenia liczby lokali mieszkalnych w budynku. Jednak dla wnioskowanej działki zostanie zwiększona możliwa liczba lokali mieszkalnych. Projekt wraz ze zmianą zostanie przedłożonym do uzgodnień i wyłożony do publicznego wglądu do zapoznania. Ustalenia projektu planu wyraźnie wskazują rozróżnienie wskaźnika miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (min. 1,5 mp na 1 lokal mieszkalny) i jednorodzinnej (min. 2 mp na 1 lokal mieszkalny). Polityka ograniczania miejsc postojowych na nowo realizowanych osiedlach mieszkaniowych skutkuje obniżeniem standardu zamieszkania i użytkowania osiedli, powoduje dyskomfort użytkowania ulic, utrudnienia w ruchu oraz zastawianie autami chodników oraz zieleńców. Doświadczenia z innych osiedli mieszkaniowych pokazują, iż zastosowanie wskaźnika - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie jest niewystarczające przy aktualnych potrzebach mieszkańców i użytkowników dróg. Podobnie w zabudowie jednorodzinnej – obecnie standardem jest, iż rodzinna zamieszkująca w domu jednorodzinnym posiada 2 auta. Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie wniesionej uwagi w zakresie zmniejszenia liczby miejsc postojowych. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem sporządzanym do projektu planu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza przedstawia skutki finansowe uchwalenia miejscowego planu

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			zmianami działkach. To z kolei oznacza zmniejszenie wartości działki a tym samym prawo do roszczeń określonych w art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa w takiej sytuacji wymusza konieczność sporządzenia prognozy skutków finansowych dla zastosowanych zmian, czego brakuje w projekcie. Wnosi przede wszystkim o wyeliminowanie sprzecznych z prawem zapisów narzucających (ograniczających) liczbę mieszkań w budynku wielorodzinnym do 4 a także nie uzasadnionych wielkości wskaźnika miejsc postojowych, które stanowią przejaw lansowania i dominacji modelu rozwoju opartego o samochodowy transport indywidualny od którego, aktualnie, w najbardziej rozwiniętych krajach i miastach zdecydowanie odchodzi się. Wnosi również o wyeliminowaniu zapisów o ograniczeniu powierzchni zabudowy (w starym planie istniały ograniczenia tylko dla zabudowy jednorodzinnej oraz z funkcją usługową ale do 45 % powierzchni działki, a nie 35% jak zapisano w propozycji nowego.							zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności wpływ na dochody własne i wydatki gminy. Zgodnie z art. 20 ww. ustawy, Rada Miasta wraz z uchwaleniem planu miejscowego rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Ustawodawca wskazał, że projekt planu do publicznego wglądu wykłada się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Przygotowana prognoza skutków finansowych powiązana jest z projektem planu i podlega zmianom w zakresie w jakim następują one w projekcie planu w trakcie prac planistycznych.
85 (17)	01.09.2015 (uwaga złożona po terminie)	D----- B-------	Nie wyraża zgody na proponowane zmniejszenie działki - ścięcie na rzecz przebiegającej ulicy.	dz. nr 93	7MN		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań dróg wynika z przepisów prawa (§ 7 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie). Rozwiązanie to ma na celu zapewnienie odpowiedniej widoczności oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego. Narożne ścięcie linii rozgraniczających na terenie działki nr 93 wynika również z obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie wniesionej uwagi.
IV WYŁOŻENIE w dniach od 5 lutego 2016 r. do 26 lutego 2016 r. - termin składania uwag do dnia 11 marca 2016 r.										
86 (1)	08.02.2016	S----- W--------	Uwagi po raz kolejny do planu zagospodarowania. Nie wyrażam zgody po raz kolejny na drogi, które mają przebiegać przez moją działkę.	dz. nr 4/2	1U/MN, 1KDZ, 5MNW, 3KDD		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga o tej samej treści została złożona po I, II i III wyłożeniu. Przebieg dróg 1KZD i 3KDD wynika z obowiązującego m.p.z.p. uchwalonego w 2002 r. Droga 3KDD stanowi dojazd do działek i terenów 3MN, 5MNW oraz 1U/MN. Realizując ustalenia planu miasto wykupiło już część terenu pod drogę 3KDD (działkę nr 114/1). W efekcie uwzględnienia

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										złożonych uwag przez Pana W------- S------- szerokość drogi 3KDD została zmniejszona o 2 m w stosunku do planu obowiązującego, co uzyskało stosowne uzgodnienia z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie. Całkowita rezygnacja z dróg dojazdowych i skrzyżowań w rejonie działki nr 4/2 - nie jest możliwa. Skutkowałoby to pogorszeniem obsługi działek sąsiednich. Przebieg oraz parametry dróg 1KDZ i 3KDD były przedmiotem uzgodnień z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie (pismo znak: IU-UD.4300.1.2015 z dnia 16.06.2015). Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie wniesionej uwagi.
87 (2)	19.02.2016	S------ W--------	Skarga do Pana Prezydenta Miasta Lublin. Szanowny Panie Prezydencie, zwracamy się do Pana o nie podpisanie planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Nasturcjowej. W roku 2000 dostałem pozwolenie na budowę domu, a w roku 2002 zaczęły się manipulacje Urzędu Miejskiego, które trwają do dnia dzisiejszego, więc powstały plany drogi, które dla mojej rodziny są nie do przyjęcia. To wszystko przez sąsiadów, którzy postanowili z urzędnikami zaplanować budowę dróg. Droga, która ma przebiegać przez nasze podwórko jest zagrożeniem dla mojej rodziny szer. naszej działki 12,5, wokoło jest tyle wolnego miejsca na skrzyżowanie, więc kategorycznie sprzeciwiamy się tej decyzji i wszelkiej manipulacji urzędniczej. Dołączono pismo - uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dn. 08.02.2016 o treści: Uwagi po raz kolejny do planu zagospodarowania. Nie wyrażam zgody po raz kolejny na drogi, które mają przebiegać przez moją działkę.	dz. nr 4/2	1U/MN, 1KDZ, 5MNW, 3KDD					**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga o tej samej treści została złożona po I, II i III wyłożeniu. Przebieg dróg 1KZD i 3KDD wynika z obowiązującego mpzp uchwalonego w 2002 r. Droga 3KDD stanowi dojazd do działek i terenów 3MN, 5MNW oraz 1U/MN. Realizując ustalenia planu miasto wykupiło już część terenu pod drogę 3KDD (działkę nr 114/1). W efekcie uwzględnienia złożonych uwag przez Pana W------- S------- szerokość drogi 3KDD została zmniejszona o 2 m w stosunku do planu obowiązującego, co uzyskało stosowne uzgodnienia z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie. Całkowita rezygnacja z dróg dojazdowych i skrzyżowań w rejonie działki nr 4/2 - nie jest możliwa. Skutkowałoby to pogorszeniem obsługi działek sąsiednich. Przebieg oraz parametry dróg 1KDZ i 3KDD były przedmiotem uzgodnień z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie (pismo znak: IU-UD.4300.1.2015 z dnia 16.06.2015). Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie wniesionej uwagi.
88 (3)	26.02.2016	P---------- J-------- i F----------	W związku: - z ponownym (czwartym) wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla terenu położonego w rejonie ulic: Nasturcjowa, Narcyzowa, Orzechowa i Trześniowska w obszarach od A do D wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, - z zamieszczeniem do informacji publicznej przez	dz. nr: 3/15, 3/16 (powstałych po podziale działki 3/2)	1MN, 1KDZ , 7KDD		–		–		**Pkt. 1. Uwaga nieuwzględniona** Ustalenia projektu miejscowego planu uwzględniają dokonany podział działki nr 2/3. Procedura opracowania projektu planu miejscowego jest określona ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, treść uwagi jak i jej rozstrzygnięcie może dotyczyć wyłącznie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie w dn. 25.01.2016 r. skorygowanych plansz sytuacyjnych koncepcji budowy przedłużenia ul. Węglarza, na odcinku od ul. Walecznych do ul. Trześniowskiej, - z Decyzją Prezydenta Miasta Lublin Nr GD-GD-II.6831.170.2015 z dnia 08.01.2016r. Zatwierdzających podział działki NR 3/2 na dwie działki o Nr 3/15 i 3/16, (teren 1 MN - od ulic oznaczonych symbolami: 7KDD, 4KDW, 5KDW, 15 KDW, 1 KDZ na projekcie M.P.Z.P. Wnosimy: 1) w związku z podziałem działki nr 3/2 na dwie odrębne działki nr 3/15 i 3/16 wnosimy o ujęcie powyższego, obowiązującego podziału w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla terenu położonego w rejonie ulic Nasturcjowa, Narcyzowa, Orzechowa i Trześniowska (załącznik graficzny) oraz na zamieszczonych do informacji publicznej przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie w dn. 25.01.2016r. skorygowanych planszach sytuacyjnych koncepcji budowy przedłużenia ul. Węglarza, na odcinku od ul. Walecznych do ul. Trześniowskiej.							
			2) zgodnie z zapisem zawartym w projekcie „UCHWAŁA NR ... RADY MIASTA Lublin z dnia *dd.mm.rrrr* roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, część I - obszar północno - wschodni dla terenu położonego w rejonie ulic Nasturcjowa, Narcyzowa, Orzechowa i Trześniowska” § 8, pkt 6, ppkt 1, lit. a wnosimy o utworzenie zjazdu z drogi 1 KDZ (obecnie ul. Nasturcjowa) na działkę nr 3/16 oraz ujęcie go w dokumentacji wyszczególnionej w pkt2, lit. a niniejszego pisma.				–		–	**Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona** Ustalenia projektu miejscowego planu uwzględniają dostęp do drogi oznaczonej symbolem 1KDZ poprzez zapis w §8, ust. 6, pkt 1, ppkt. a) w brzmieniu - *dostępność drogowa: teren 1MN - od ulic oznaczonych symbolami: 7KDD, 4KDW, 5KDW, 15KDW, 1KDZ - wyłącznie dla działek z proponowanym podziałem wskazanym na rysunku planu, nie graniczących z ulicami klasy KDD i KDW, oraz od ulicy Nagietkowej poza obszarem planu.* Procedura opracowania projektu planu miejscowego jest określona ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, treść uwagi jak i jej rozstrzygnięcie może dotyczyć wyłącznie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
			3) w związku z podziałem działki nr 3/2 na dwie odrębne działki Nr 3/15 i 3/16 wnosimy o zaplanowanie i doprowadzenie mediów do granicy działki Nr 3/16 od strony drogi 1KDZ oraz do działki nr 3/15 od drogi 7KDD z jednoczesnym ujęciem w dokumentacji wyszczególnionej w pkt 2,				–		–	**Pkt. 3. Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §4 i §7 Rozporządzenia Rady Ministrów (w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) plan określa zasady budowy, rozbudowy i modernizacji układu infrastruktury technicznej i jego połączenia z układem zewnętrznym.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			lit. a niniejszego pisma.							Rysunek projektu planu zawiera (w razie potrzeby) oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami projektu planu. Rysunek projektu planu przedstawia więc schemat sieci infrastruktury technicznej (tzw. „sieci uliczne") bez przyłączy do budynków, zaznaczony liniami, między liniami rozgraniczającymi ulic. Lokalizacja sieci jest ustaleniem informacyjnym planu, a ich dokładny przebieg ustalony będzie na etapie projektu budowlanego. Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie wniesionych uwag. Procedura opracowania projektu planu miejscowego jest określona ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, treść uwagi jak i jej rozstrzygnięcie może dotyczyć wyłącznie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
			4) w związku z podziałem działki nr 3/2 na dwie odrębne działki budowlane Nr 3/15 i 3/16 wnosimy o zlikwidowanie przyłącza wodociągowego biegnącego, przez całą długość działek, do posesji sąsiedniej (działka nr 3/3) Podłączenie ww. posesji sąsiedniej wodociągowej będzie możliwe z bliskiej odległości od strony drogi 7KDD.			–		–		**Pkt. 4. Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §4 i §7 Rozporządzenia Rady Ministrów (w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) plan określa zasady budowy, rozbudowy i modernizacji układu infrastruktury technicznej i jego połączenia z układem zewnętrznym. Rysunek projektu planu zawiera (w razie potrzeby) oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami projektu planu. Rysunek projektu planu przedstawia więc schemat sieci infrastruktury technicznej (tzw. „sieci uliczne") bez przyłączy do budynków, zaznaczony liniami, między liniami rozgraniczającymi ulic. Lokalizacja sieci jest ustaleniem informacyjnym planu, a ich dokładny przebieg ustalony będzie na etapie projektu budowlanego. Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie wniesionych uwag. Procedura opracowania projektu planu miejscowego jest określona ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, treść uwagi jak i jej rozstrzygnięcie może dotyczyć wyłącznie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
89 (4)	09.03.2016	C---------- A----- L---- M---------- C---------- K----------	Kolejny raz zarzucam i wnoszę sprzeciw i nie zgadzam się oraz, że nie znajduję podstaw faktyczno-prawnych, a w związku z tym nie akceptuję przebiegu projektowanych pasów drogowych ulicy Węglarza na odcinku od ul. Walecznych do ul. Trześniowskiej i projektowanej ulicy 12KDD, na odcinkach dotyczących działki nr 5/12, której jestem współwłaścicielem. Stanowisko swoje w tym zakresie uzasadniam następująco: Przebieg projektowanej drogi 6KDL (ul. Węglarza) przy skrzyżowaniu z drogą 12KDD spowodowany lokalizacją na wysokości południowej granicy	dz. nr 5/12	11MNW, 12KDD, 6KDL		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Ustalenia projektu planu dotyczące parametrów drogi oznaczonej symbolem 6KDL były wielokrotnie analizowane i korygowane. Przedstawiona wersja na czwartym wyłożeniu jest wynikiem uzgodnień z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie, który jest jednostką uzgadniającą projekt planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie należy wyjaśnić, że zgodnie z ww. ustawą projekt planu nie może być procedowany bez pozytywnych uzgodnień. W związku z powyższym uwaga nie jest możliwa do uwzględnienia.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			mojej działki 5/12 azylu na przejściu dla pieszych, jest zamysłem planistycznym nie liczącym się z brakiem rzeczywistej potrzeby budowy „wysepki”, biorąc pod uwagę znikome natężenia przyszłego ruchu na skrzyżowaniu dróg 6 KDL z 12 KDD. Projektowana droga 12 KDD w założeniach ma pełnić jedynie funkcję drogi dojazdowej do kilku działek. W tym stanie budowa wysepki tzw. azylu dla pieszych jedynie niepotrzebnie poszerza w tym miejscu drogę 6 KDL, przez co zbędnie i nadmiernie ingeruje w działki 5/12. Wystarczy dodatkowo wspomnieć, że projektowana zbyt szeroka droga 6 KDL, mająca na odcinku od ul. Walecznych do ul. Trześniowskiej szerokość 14 metrów, na projektowanym skrzyżowaniu z peryferyjną drogą 12 KDD, ulega niepotrzebnemu poszerzeniu do co najmniej do 18 metrów. Niezależnie od tego zbędną, a co najmniej kontrowersyjną jest rzeczywista potrzeba budowy po obu stronach drogi 6 KDL ścieżek rowerowych, w sytuacji gdy wystarczającym i jednocześnie mniej kosztownym rozwiązaniem powinna być budowa ścieżki rowerowej wyłącznie po jednej stronie tej drogi, za czym przemawiają obok względów ekonomicznych, także względy racjonalne (mniejsza ingerencja w prawo własności właścicieli działek przyległych i rzeczywiste potrzeby przyszłego hipotetycznego ruchu rowerowego).							
90 (5)	10.03.2016	C--------- B----------	1. Działając w imieniu własnym, a także jako pełnomocnik właścicieli nieruchomości objętych projektem MPZP: Pani K-------- C----------, Pana W---------- K------- wnoszę poniższe uwagi do wyłożonego projektu MPZP wnoszę o zawężenie linii pasa drogowego (planowanej tzw. Przedłużenia ul. Węglarza) od strony północnej od ul. Trześniowskiej do drogi KDL (na wysokości działki P. K---------- C----------) o szerokość równą szerokości ścieżki rowerowej jaka została wrysowana w projekcie ul. tzw. przedłużenie Węglarza , w związku z opinią Pana Wiącka - oficera rowerowego jako, prowadzenie ścieżek rowerowych po obydwu stronach drogi a tym samym poszerzenie pasa drogowego w MPZP pod ten cel jako niecelowe.		6KDL		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Ustalenia projektu planu dotyczące parametrów drogi oznaczonej symbolem 6KDL były wielokrotnie analizowane i korygowane. Przedstawiona wersja na czwartym wyłożeniu jest wynikiem uzgodnień z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie który jest jednostką uzgadniającą projekt planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie należy wyjaśnić, że zgodnie z ww. ustawą projekt planu nie może być procedowany bez pozytywnych uzgodnień. W związku z powyższym uwaga nie jest możliwa do uwzględnienia.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			UZASADNIENIE Specjalista ds. rowerowych Pan Wiącek, podczas spotkań z mieszkańcami nie uważa za celowe umieszczanie ścieżki rowerowej o szer 2 m z każdej ze stron na wysokości działek od Pana K------- do dz. Pani C----------. Wobec powyższego zabezpieczenie pasa drogowego na ten cel od strony północnej staje się zbędne i niecelowe. Jest to również logiczne z zasadami racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi Gminy Lublin, jakie w wypadku nie przyjęcia wnoszonej uwagi niecelowo zostaną wydane. Ponadto zadośćuczynienia to w dużej mierze wnioskom mieszkańców . Należy przy tym dodać iż brak celowości potwierdzany jest przez urzędników jako, że ul. Trześniowska nie posiada ścieżek rowerowych, tym samym zabezpieczanie po obydwu stronach drogi planowanej, jakiej projekt został przedstawiony miejsca na ścieżki rowerowe jest bezsensowne, dodatkowo ogranicza prawa własności właścicieli nieruchomości.							
91 (7)	10.03.2016	K------ W---------- i H------	W związku z IV wyłożeniem do wglądu publicznego w dniach od 5 do 26 lutego 2016 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, niniejszym przedkładamy po raz piąty zastrzeżenia do tego planu z nadzieją, że tym razem zostaną rozpatrzone i uwzględnione, choć postępowanie Zarządu Dróg i Mostów świadczy o czymś przeciwnym. Przykładem tego jest odpowiedź Zarządu Dróg i Mostów Nr DP-0421.7.2016 z dnia 8 lutego 2016 r. w sprawie udostępnienia informacji publicznej, związanej z wyłożeniem planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 2 lutego 2016 r. złożyliśmy dwa wnioski o udostępnienia informacji publicznej na otrzymanych w Zarządzie Dróg i Mostów załącznikach nr 1 do Instrukcji Zarządu. W powołanym powyżej piśmie zostaliśmy pouczeni o zasadach udostępnienia informacji publicznej, szkoda tylko, że nie przed wypełnieniem wniosków, oraz odesłani do stron internetowych. Przed złożeniem wniosków poinformowaliśmy o braku	dz. nr: 5/9 6/11, 6/17, 6/28 6/49 5/9, 5/36, 5/5 i 5/12, 5/9, 5/36, 5/5 i 5/12	11MN, 6KDL, 7KDL		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Ustalenia projektu planu dotyczące parametrów drogi oznaczonej symbolem 6KDL były wielokrotnie analizowane i korygowane. Przedstawiona wersja na czwartym wyłożeniu jest wynikiem uzgodnień z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie który jest jednostką uzgadniającą projekt planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie należy wyjaśnić, że zgodnie z ww. ustawą projekt planu nie może być procedowany bez pozytywnych uzgodnień. W związku z powyższym uwaga nie jest możliwa do uwzględnienia.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			możliwości dostępu oraz braku możliwości dostępu oraz braku umiejętności posługiwania się tym środkiem komunikacji, a taki stosunek Zarządu Dróg i Mostów dyskryminuje nas, jako obywateli w podeszłym wieku. Ze względu na nieudostępnienie nam projektu - koncepcji przedłużenia drogi ul. Węglarza do ul. Trześniowskiej oraz projektu budowy przedłużenia ul. Trześniowskiej etap Ib - trudno nam odnieść się, czy wszystkie korekty koncepcji układu drogowego zostały naniesione po spotkaniach u Pana Prezydenta przedstawicieli Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin, Zarządu Dróg i Mostów oraz mieszkańców - cytat z pisma Zarządu Dróg i Mostów Nr DP-421.7.2016 z dnia 8 lutego 2016 r. Według naszej oceny korekty nie są wystarczające i domagamy się: 1. Przesunięcia pasa drogowego w kierunku południowym tj. działek nr ewid. 6/11, 6/17, 6/28, 6/49 od ogrodzenia działek 5/9, 5/36, 5/5 oraz 5/12 lub likwidacji ścieżki rowerowej biegnącej po działkach nr 5/9, 5/36, 5/5 i 5/12 lub likwidacji ścieżki rowerowej biegnącej po działkach nr 5/9, 5/36, 5/5 i 5/12, w celu ocalenia rosnących w formie szpaleru 37 świerków w odległości 1,5 m od ogrodzenia, co potwierdziła wizja lokalna Wydziału Planowania Urzędu Miasta, o walorach estetycznych, jakie ma zieleń i jej pozytywnym oddziaływaniu na środowisko nie trzeba nikogo przekonywać. Argumentem przeważającym za likwidacją jednej ścieżki rowerowej jest to, że na ul. Trześniowskiej nie są przewidziane ścieżki rowerowe, a na ul. Węglarza droga dwujezdniowa jest tylko jedna ścieżka rowerowa. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, na drogach jednojezdniowych dopuszczalna jest jedna ścieżka rowerowa o szerokości minimalnej 2,00 m, co zostało szczegółowo opisane w naszych uwagach z dnia 17 sierpnia 2015 r. 2. Zmniejszenia zatoki autobusowej do koniecznej długości oraz chodnika dla pieszych z 4 m do 2 m. 3. Likwidacja dwóch wysepek w osi drogi ul. Trześniowskiej, należy przypuszczać, że ich usunięcie spowoduje racjonalny ruch samochodowy na skrzyżowaniu projektowanej ul. Węglarza z ul.							

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			Trześniowską, wskazane byłoby przepracowanie tego skrzyżowania, co nie powinno sprawić trudności, gdyż zgodnie z pismem Zarządu Dróg i Mostów z dnia 8 lutego 2016 r. Znak DP-0421.7.2016 jest to wersja robocza. 4. Likwidacja wysepki między działkami 5/12 i 6/11 oraz zmniejszenie szerokości jezdni do 6 m. Reasumując powyższe zastrzeżenia i wnioski pragniemy dodać, że jest Kombatantem z pokolenia Żołnierzy Wyklętych, o których pamięć jest obecnie przywracana w świadomości społecznej, pragniemy przypomnieć o jeszcze żyjących, przez stosowne traktowanie przez urzędników. Najbardziej zależy nam na ocaleniu naszych drzew, które wspólnie zasadziliśmy na naszej działce. Są to pomniki naszego życia, które dają radość. Ich ocalenie zależy od woli urzędników, którzy podejmą decyzję, czy zostawią jedną czy dwie ścieżki rowerowe. Odszkodowanie na uszczuplony teren nie zrekompensuje nam tej straty.							
92 (8)	11.03.2016	D------ I----- i S----------	Wnosimy zastrzeżenia do IV wyłożenia projektu mpzp w zakresie zmodyfikowanych parametrów drogi gminnej oznaczonej jako 6 KDL (ul. Węglarza) przebiegającej od ul. Koryznowej do ul. Trześniowskiej częściowo po naszej działce nr 5/36. Po zapoznaniu się z kolejnymi propozycjami zmian w IV wyłożenia ww. projektu stwierdzamy, że są one niewystarczające i domagamy się dalszego ograniczenia parametrów drogi 6 KDL (szerokości i ilości składników tej drogi) oraz przesunięcia całości drogi w kierunku działek nr 6/11, 6/17, 6/28, 6/49. Wnioskujemy zatem o nowe zaprojektowanie pasa drogowego 6 KDL (ul. Węglarza) przebiegającego od ul. Koryznowej do ul. Trześniowskiej częściowo po naszej działce nr 5/36 na jezdnię o szerokości 6 metrów, 2 chodnikami o szerokości 2 metrów każdy i 1 ścieżki rowerowej o szerokości 2 metrów po stronie południowej oraz maksymalnie najwęższy pas pobocza gruntowego. Nasze roszczenia są uzasadnione rzeczywistym natężeniem ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego zarówno istniejącego, jak i prognozowanego, a także mają na celu zachowanie w całości szpaleru kilkudziesięciu drzew i krzewów	dz. nr 5/36	11MN, 6KDL		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Ustalenia projektu planu dotyczące parametrów drogi oznaczonej symbolem 6KDL były wielokrotnie analizowane i korygowane. Przedstawiona wersja na czwartym wyłożeniu jest wynikiem uzgodnień z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie który jest jednostką uzgadniającą projekt planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie należy wyjaśnić, że zgodnie z ww. ustawą projekt planu nie może być procedowany bez pozytywnych uzgodnień. W związku z powyższym uwaga nie jest możliwa do uwzględnienia.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			oraz zachowanie istniejących ogrodzeń na działkach nr 5/9, 5/36, 5/5 i 5/12. Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami na drogach jednojezdniowych - a taką jest droga 6 KDL (ul. Węglarza) od ul. Koryznowej do ul. Trześniowskiej - dopuszczalna jest jedna ścieżka rowerowa. Poza tym w sytuacji, gdy z racji podjętych już szerokich działań inwestycyjnych , mówi się o brakach środków finansowych na kolejne realizacje pilnych potrzeb drogowych celowym jest zweryfikowanie ww. projektu. Stąd też podtrzymujemy w całości zastrzeżenia i argumentację zawarte w tym, jak i wcześniej złożonych pismach.							
93 (9)	10.03.2016	G--------- G--------- U-------	Zarzuty do projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla terenu położonego w rejonie ulic Nasturcjowa, Orzechowa i Trześniowska W imieniu własnym kolejny raz wnoszę sprzeciw i nie zgadzam się co do szerokości drogi 12 KDD. W miesiącu wrześniu ubiegłego roku złożyłam wniosek dotyczący pasa drogowego 6-cio metrowego wystarczającego do obsługiwania dojazdu do wszystkich mieszkańców. Nie mogę zrozumieć dlaczego 12 KDD kończy się pasem pieszo jezdnym 4-metrowym 4KX, a nie jest połączone z 13 KDD. Wnoszę po raz kolejny do rozpatrzenia o zmniejszenie sięgacza 12 KDD do pasa sześciometrowego. Po raz kolejny nie wyrażam zgody co do szerokości drogi 6 KDL do 12 m i ścieżki rowerowej po jednej stronie drogi, która prowadzi do nikąd. Nie mogę zrozumieć co to jest ta „wysepka - rozszerzenie” co zmniejszy moja działkę 2/2 o wiele metrów. Liczę na pozytywne spojrzenie na sprawy, o których piszę.	dz. nr 2/2	10MNW, 6KDL, 12KDD	+	–	+	–	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** Ustalenia projektu planu dotyczące parametrów drogi oznaczonej symbolem 6KDL były wielokrotnie analizowane i korygowane. Przedstawiona wersja na czwartym wyłożeniu jest wynikiem uzgodnień z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie który jest jednostką uzgadniającą projekt planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie należy wyjaśnić, że zgodnie z ww. ustawą projekt planu nie może być procedowany bez pozytywnych uzgodnień. W związku z powyższym uwaga dot. drogi oznaczonej symbolem 6KDL nie jest możliwa do uwzględnienia.
94 (10)	10.03.2016	S------ D------- K-------- B-----	Zarzuty do projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, dla terenu położonego z rejonu ul. Nasturcjowej, Narcyzowej, Orzechowej i Trześniowskiej. W imieniu własnym kolejny raz wnoszę sprzeciw i	dz. nr 2/1	3U/MNW, 6KDL, 12KDD	+	–	+	–	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** Ustalenia projektu planu dotyczące parametrów drogi oznaczonej symbolem 6KDL były wielokrotnie analizowane i korygowane. Przedstawiona wersja na czwartym wyłożeniu jest wynikiem uzgodnień z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie który jest jednostką uzgadniającą projekt planu zgodnie

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			nie zgadzam się co do szerokości drogi 12 KDD. We wrześniu złożyliśmy wniosek dotyczący pasa drogowego 6-cio metrowego wystarczającego do obsługi komunikacyjnej, co pozwala na swobodny dojazd do wszystkich mieszkańców. Nasze prośby i uwagi zostały odrzucone. Jest to niezrozumiałe dlaczego 12 KDD kończy się pasem pieszojezdnym 4 metrowym 4 KX, a dlaczego nie jest połączone z 13 KDD, bo komuś przeszkadza szum wnoszę po raz kolejny o zmniejszenie sięgacza KDD do pasa 6-cio metrowego po raz kolejny. Dołączam wniosek z podpisami, nr 2/2 mojej działki. Wnoszę również sprzeciw co do szerokości drogi 6 KDL do 12 metrów i ścieżki rowerowej po 1 stronie ulicy, ponieważ ta ulica jest dalej ślepa.							z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie należy wyjaśnić, że zgodnie z ww. ustawą projekt planu nie może być procedowany bez pozytywnych uzgodnień. W związku z powyższym uwaga dot. drogi oznaczonej symbolem 6KDL nie jest możliwa do uwzględnienia.
95 (11)	14.03.2015 (uwaga złożona po terminie)	M---------- A-------	Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej „Ustawa”), w związku z prowadzonymi pracami nad projektem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu I/20 tj. obejmującego rejon ulic Nasturcjowej, Narcyzowej, Orzechowej i Trześniowskiej (Ponikwoda), jako właściciel działek nr 4/1 przy ul. Narcyzowej (arkusz 8, obręb 24 Rudnik) i 4/5 przy ul. Narcyzowej a wnoszę o utrzymanie zapisów dotyczących warunków zabudowy przedmiotowych działek - jak w obowiązującym aktualnie planie miejscowym zatwierdzonym uchwałą nr 1641/LIII 2002 Rady Miasta z dnia 29 sierpnia 2002 r. Przedmiotowe działki w obowiązującym planie przeznaczone są pod zabudowę oznaczoną jako M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze (wielorodzinnej i jednorodzinnej) wraz z usługami nieuciążliwymi o intensywności zabudowy netto 0,6-1, dla którego ustalono 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie. W projektowanych zmianach dla obszaru na którym znajduje się działka zaproponowano zaś: Podstawowe ograniczenie do 4 mieszkań dla zabudowy wielorodzinnej Miejsca parkingowe 2 na jedno mieszkanie. 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca	dz. nr: 4/1 i 4/5		+	–	+	–	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr 1641/LIII 2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r. opierał się na wówczas obowiązujących przepisach prawa i ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. Obecnie zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r., poz. 199, j.t.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. Zatem wniosek o wyeliminowanie z funkcji 1U/MNW zapisu dotyczącego ustalenia maksymalnej powierzchni zabudowy jest sprzeczny z obowiązującymi przepisami i nie może zostać uwzględniony. Zaproponowane w projekcie planu wskaźniki dla terenów MNW: wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 35 % oraz maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne dają możliwość maksymalnej zabudowy działki budowlanej na poziomie intensywności 0,9 - co jest porównywalne z zapisami obowiązującego aktualnie planu. Zastosowana kategoria funkcji urbanistycznej: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) zawierająca

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 35 %; 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30 % 4) intensywność zabudowy; a) minimalnie: nie ustala się; b) maksymalnie: 0,9 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 11,5 m; 6) gabaryt zabudowy; a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się; b) ilość kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne; c) kształt dachu: płaski lub stromy; Zaproponowane zapisy w szeregu parametrów są zdecydowanie mniej korzystne w stosunku do aktualnie obowiązujących. Najistotniejsze, z pkt widzenia możliwości zabudowy działki jest zwiększenie wskaźnika miejsc postojowych z 1 na 2 i ograniczenie liczby mieszkań w budynku do 4, a także wprowadzenie ograniczenia wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 35 %; W projekcie zapisano także i inne ograniczenia w stosunku do obowiązującego planu, których przyczyn nie wskazano. W mojej ocenie zapis dotyczący ograniczenia liczby mieszkań do 4 w zabudowie wielorodzinnej jest w oczywisty sposób sprzeczny z prawem. Przede wszystkim bowiem przepis art. 15 Ustawy nie przewiduje wskazania liczby mieszkań w budynku wielorodzinnym na terenie objętym planem zarówno jako elementu obligatoryjnego planu jak i fakultatywnego. Wskaźnik taki - ograniczenie tego rodzaju, nie zostało także przewidziane w innych przepisach Ustawy ani tez w przepisach Prawa budowlanego. Zaproponowane zmiany nie zostały w żaden sposób uzasadnione. Ingerują one w sposób nieuprawniony w nabyte już prawo do określonej zabudowy. Co więcej taka zmiana musi oznaczać, iż w istocie							budynki mieszkalne do 4 mieszkań - definiuje jednoznacznie maksymalną liczbę lokali mieszkalnych w strukturze zabudowy. Takie ustalenia mają za zadanie uniknąć konfliktów społecznych oraz dysharmonii w strukturze przestrzennej osiedli mieszkaniowych w nawiązaniu do zaistniałej sytuacji, gdzie obok domu jednorodzinnego na działce sąsiedniej powstawały zespoły zabudowy wielorodzinnej. Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie w całości wniesionej uwagi w zakresie usunięcia ograniczenia liczby lokali mieszkalnych w budynku. Jednak dla wnioskowanej działki zostanie zwiększona możliwa liczba lokali mieszkalnych. Projekt wraz ze zmianą zostanie przedłożony do uzgodnień i wyłożony do publicznego wglądu do zapoznania. Ustalenia projektu planu wyraźnie wskazują rozróżnienie wskaźnika miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (min. 1,5 mp na 1 lokal mieszkalny) i jednorodzinnej (min. 2 mp na 1 lokal mieszkalny). Polityka ograniczania miejsc postojowych na nowo realizowanych osiedlach mieszkaniowych skutkuje obniżeniem standardu zamieszkania i użytkowania osiedli, powoduje dyskomfort użytkowania ulic, utrudnienia w ruchu oraz zastawianie autami chodników oraz zieleńców. Doświadczenia z innych osiedli mieszkaniowych pokazują, iż zastosowanie wskaźnika - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie jest niewystarczające przy aktualnych potrzebach mieszkańców i użytkowników dróg. Podobnie w zabudowie jednorodzinnej - obecnie standardem jest, iż rodzinna zamieszkująca w domu jednorodzinnym posiada 2 auta. Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie wniesionej uwagi w zakresie zmniejszenia liczby miejsc postojowych. Wprowadzanie w planie nowych definicji dotyczących użytych w nim sformułowań jest dopuszczalne jeśli nie zostały zdefiniowane w przepisach odrębnych. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem sporządzanym do projektu planu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza przedstawia skutki finansowe uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności wpływ na dochody własne i wydatki gminy. Zgodnie z art. 20 ww. ustawy, Rada Miasta wraz z uchwaleniem planu miejscowego rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Ustawodawca wskazał, że projekt planu wykłada się do publicznego wglądu

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			zmniejszają się na skutek zmiany planu możliwości zabudowy i wielkość realnie możliwej do uzyskania powierzchni użytkowej mieszkań na objętych zmianami działkach. To z kolei oznacza zmniejszenie wartości działki a tym samym prawo do roszczeń określonych w art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa w takiej sytuacji wymusza konieczność sporządzenia prognozy skutków finansowych dla zastosowanych zmian, czego brakuje w projekcie. Zważywszy na powyższe wnoszę przede wszystkim o wyeliminowanie sprzecznych z prawem zapisów narzucających (ograniczających) liczbę mieszkań w budynku wielorodzinnym do 4, a także nie uzasadnionych wielkości wskaźnika miejsc postojowych, które stanowią przejaw lansowania i dominacji modelu opartego o samochodowy transport indywidualny od którego aktualnie się, w najbardziej rozwiniętych krajach i miastach zdecydowanie odchodzi się. Wnoszę również o wyeliminowaniu zapisów o ograniczeniu powierzchni zabudowy (w starym planie istniały tylko ograniczenia tylko do zabudowy jednorodzinnej oraz z funkcją usługową, ale do 45 % powierzchni działki, a nie 35 % jak zapisano w propozycji nowego), ewentualnie zwiększenie tego wskaźnika do 60 % co w mojej ocenie będzie porównywalne z obecnym planem. Odnosząc się tez do uzasadnienia organu do wcześniejszych uwag pragnę zauważyć że, Rada Miasta nie jest uprawniona do regulowania, czy tez doprecyzowania w § 5 pkt 2 planu, sposobu ustalania wskaźnika intensywności zabudowy, skoro ustawodawca uczynił to w przepisie rangi ustawy. Zgodnie z bowiem z art. 15 ust 2 pkt 6 u.p.z.p. intensywność zabudowy stanowi „wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej”. Uregulowanie w planie znaczenia omawianego wskaźnika w sposób odmienny do określenia ustawowego i wprowadzania nowych definicji niezgodnych z Usta wykracza poza zakres upoważnienia ustawowego (art. 94 Konstytucji RP i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym) i naruszało art. 15 ust. 2 pkt							wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Przygotowana prognoza skutków finansowych powiązana jest z projektem planu i podlega zmianom w zakresie w jakim następują one w projekcie planu w trakcie prac planistycznych i trwania procedury. Z uwagi na powyższe nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w części dotyczącej procedury formalno-prawnej.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			6 u.p.z.p. oraz § 115, § 116, § 118, § 136, § 137 w zw. z § 143 oraz § 149 Zasad techniki prawodawczej, stanowiących załącznik do rozporządzenia Prezesa RM z dnia 20 czerwca 2002 r. (por. wyrok WSA we Wrocławiu z 30 kwietnia 2015 r. sygn. akt II SA/Wr 143/15, wyrok NSA z 28 listopada 2014r., sygn. akt II OSK 1562/13 oraz wyrok NSA z 16 lipca 2010r., sygn. akt II OSK 961/10, dostępne w Internecie). Wprowadzanie nowej definicji i sformułowań dotyczących intensywności zabudowy niezgodnych z obligatoryjnym art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p. w przedmiotowym projekcie zmian, oraz wprowadzeniem nowych jak „powierzchnia zabudowy” nie wymieniana w przytaczanym art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p. jest niedopuszczalna. W orzeczeniu II SA/OI 644/15 - Wyrok WSA w Olsztynie, które normuje powyższe zagadnienie, wskazane jest, że Rada Miasta nie była uprawniona do regulowania, czy też raczej doprecyzowania (w § 2 pkt 7 i 8 planu), sposobu ustalania wskaźnika intensywności zabudowy skoro ustawodawca uczynił to w przepisie rangi ustawy. Zgodnie bowiem z art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p., intensywność zabudowy stanowi „wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej”. Uregulowanie w planie znaczenia omawianego wskaźnika w sposób odmienny od określenia ustawowego - co w § 2 pkt 8 uchwały polegało na zdefiniowaniu pojęcia „powierzchni całkowitej zabudowy” jako sumy powierzchni zabudowy, mierzonej po obrysie ścian zewnętrznych wszystkich budynków, na działce budowlanej - wykraczało poza zakres upoważnienia ustawowego (Art. 94 Konstytucji RP i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym) i naruszało art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p. oraz § 115, §116, §118, §136 w zw. Z §143 oraz § 149 Zasad techniki prawodawczej, stanowiących załącznik do rozporządzenia Prezesa RM z dnia 20 czerwca 2002 r. (por. Wyrok WSA we Wrocławiu z 30 kwietnia 2015 r. , sygn. akt II SA/Wr 143/15, wyrok NSA z 28 listopada 2014 r., sygn. akt II OSK 1562/13, wyrok NSA z 16 lipca							

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			2010 r., sygn. akt II OSK 961/10 oraz wyrok NSA z 28 listopada 2014r. sygn. akt II OSK 1562/13, dostępne pod adresem orzeczenia.nsa.gov.pl). Zgodzić należy się z organem nadzoru, że organ stanowiący gminy nie jest uprawniony do określania sposobu liczenia wskaźnika intensywności zabudowy, ale jedynie minimalnej i maksymalnej wielkości tego parametru. Warto przytoczyć tezę wyroku SN dnia 18 listopada 1993 r. (III ARN 49/93): „W państwie prawa nie ma miejscu dla mechanicznie i sztywno pojmowanej zasady nadrzędności interesu ogólnego nad interesem indywidualnym. Oznacza to, że w każdym przypadku działający organ ma obowiązek wskazać, o jaki interes ogólny (publiczny) chodzi, i udowodnić, iż jest on na tyle ważny i znaczący, że bezwzględnie wymaga ograniczenia uprawnień indywidualnych obywateli. Zarówno istnienie takiego interesu, jak i jego znaczenie, a także przesłanki powodujące konieczność przedłożenia w konkretnym wypadku interesu publicznego nad indywidualny podlegać muszą zawsze wnikliwej kontroli instancyjnej i sądowej, a już szczególnie wówczas, gdy chodzi o udowodnienie, iż w interesie publicznym leży ograniczenie (lub odjęcie) określonego przez Konstytucję RP prawa własności”. Ponadto należy uznać, że celem nadrzędnym Ustawy jest poszukiwanie zabezpieczenia interesu publicznego, z jednoczesnym poszanowaniem interesów prywatnych. Proponowane zmiany naruszają te zasady, a stanowisko UM Lublin zawarte w uzasadnieniu do odrzucenia uwag do III wyłożenia podkreśla tą rozbieżność: 1. Proponowane zmiany nie są porównywalne z zapisami obowiązującego planu, powodują znaczny spadek wartości działki, przez wprowadzenie nowych wskaźników i chociażby diametralne niekorzystnie odnoszą się do zabudowy usługowej gdzie zazwyczaj przewiduje się jedną kondygnację. W tym planie również przewiduje się dla innych działek zabudowę do 50 %. 2. Wprowadzanie ograniczenia zabudowy do 4							

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			mieszkań, które jakoby ma za zadanie „uniknąć konfliktów społecznych oraz dysharmonii w strukturze przestrzennej osiedli mieszkaniowych w nawiązaniu do zaistniałej sytuacji gdzie obok domu jednorodzinnego na działce sąsiedniej powstawały zespoły zabudowy wielorodzinnej”. Jest to błędna teza i niezgodna ze stanem rzeczywistym, bo wprowadza niezgodnie z Ustawą rozwiązania, które zgodnie z orzecznictwem nie jest dopuszczalne, ponadto zmiana dotyczy tylko niewielkiego obszaru. Gdyby te intencje były prawdziwe to trzeba było zmienić plan dla całego obszaru, a nie dla 10 %. Pozostałe 90 % sąsiedniego obszaru w którym obowiązuje stary plan dla całego obszaru, a nie dla 10 %. Pozostałe 90 % sąsiedniego obszaru w którym obowiązuje stary plan, mogą realizować zabudowę dotychczasową bardziej korzystną i wprowadzają ową „dysharmonię”. 3. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 35 %, jest niezgodny z art. 15 Ustawy, a ponadto w sposób rażący obciąża właściciela działki. Działka 4/1 ma pow. 2000 m kw., z czego w planie 2002 roku, ponad połowę działki przeznaczonego pod drogę, teraz ponadto ograniczono pow. zabudowy. Nie ma racjonalnego uzasadnienia tego ograniczenia, i w tym wypadku organ administracji publicznej powinien indywidualnie podejść do tej działki i uwzględnić poprzednie ograniczenie, ponadto działka znajduje się na skrzyżowaniu dróg i takie ograniczenia w tym wypadku nie znajduje uzasadnienia. W tym planie przewiduje się dla innych działek parametr do 50 % zabudowy. Końcowo chciałbym zaproponować spotkanie w celu wypracowania propozycji kompromisowej. Chciałbym zaznaczyć, że takie spotkanie zaproponowałem wcześniej, ale zostało przez Państwa odrzucone, co oceniam bardzo negatywnie.							
96 (12)	14.03.2015 (uwaga złożona po terminie)	M---------- A-------	Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej „Ustawa”), w związku z prowadzonymi pracami nad projektem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu I/20 tj.	dz. nr 1/62		+	–	+	–	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r. opierał się na wówczas obowiązujących przepisach prawa i

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			obejmującego rejon ulic Nasturcjowej, Narcyzowej, Orzechowej i Trześniowskiej (Ponikwoda), jako właściciel działki 1/62 przy ul. Rumiankowej (arkusz 2, obręb 23 Ponikwoda) wnoszę o utrzymanie zapisów dotyczących warunków zabudowy przedmiotowych działek - jak w obowiązującym aktualnie planie miejscowym zatwierdzonym uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r. W odniesieniu do działki nr 1/62 przy ul. Rumiankowej (arkusz 2, obręb 23 Ponikwoda) Ponadto wnoszę o prawidłowe naniesienie na projekt planu drogi serwisowej zapewniającej obsługę komunikacyjną działki 1/62. Obecny projekt zaprezentowany na IV wyłożeniu jest diametralnie różny od tego, który przygotował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, wprowadza to niepotrzebny chaos. Rozwiązanie, które jest na projekcie planu jest dla mnie niekorzystne ponieważ realnie i tak nie będę miał zapewnionej obsługi komunikacyjnej, rozwiązanie ZDiM jest bardziej korzystne tylko nie wiadomo czy w tej formie będzie realizowane. Przedmiotowa działka w obowiązującym planie przeznaczona jest pod zabudowę oznaczoną jako M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7-1, dla którego ustalono 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie. W projektowanych zmianach dla obszaru na którym znajduje się działka zaproponowano zaś: 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %; 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30 % 4) intensywność zabudowy: a) minimalnie: 0,5; b) maksymalnie: 1,2 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 15,0 m; 6) gabaryty zabudowy: 7) ilość kondygnacji: maksymalnie 4 kondygnacje							ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. Obecnie zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r., poz. 199, j.t.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. Zatem wniosek o wyeliminowanie z funkcji 1U/MNW zapisu dotyczącego ustalenia maksymalnej powierzchni zabudowy jest sprzeczny z obowiązującymi przepisami i nie może zostać uwzględniony. Zaproponowane w projekcie planu wskaźniki dla terenów MNW: wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 35 % oraz maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne dają możliwość maksymalnej zabudowy działki budowlanej na poziomie intensywności 0,9 - co jest porównywalne z zapisami obowiązującego aktualnie planu. Zastosowana kategoria funkcji urbanistycznej: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) zawierająca budynki mieszkalne do 4 mieszkań - definiuje jednoznacznie maksymalną liczbę lokali mieszkalnych w strukturze zabudowy. Takie ustalenia mają za zadanie uniknąć konfliktów społecznych oraz dysharmonii w strukturze przestrzennej osiedli mieszkaniowych w nawiązaniu do zaistniałej sytuacji, gdzie obok domu jednorodzinnego na działce sąsiedniej powstawały zespoły zabudowy wielorodzinnej. Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie w całości wniesionej uwagi w zakresie usunięcia ograniczenia liczby lokali mieszkalnych w budynku. Jednak dla wnioskowanej działki zostanie zwiększona możliwa liczba lokali mieszkalnych. Projekt wraz ze zmianą zostanie przedłożony do uzgodnień i wyłożony do publicznego wglądu do zapoznania. Ustalenia projektu planu wyraźnie wskazują rozróżnienie wskaźnika miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (min. 1,5 mp na 1 lokal mieszkalny) i jednorodzinnej (min. 2 mp na 1 lokal mieszkalny). Polityka ograniczania miejsc postojowych na nowo realizowanych osiedlach mieszkaniowych skutkuje obniżeniem standardu zamieszkania i użytkowania osiedli, powoduje dyskomfort użytkowania ulic, utrudnienia w ruchu oraz zastawianie autami chodników oraz zieleńców. Doświadczenia z innych osiedli mieszkaniowych pokazują, iż zastosowanie wskaźnika - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie jest niewystarczające przy aktualnych

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			nadziemne; 8) 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie Zaproponowane zapisy w szeregu parametrów są zdecydowanie mniej korzystne w stosunku do aktualnie obowiązujących. Najistotniejsze, z pkt widzenia możliwości zabudowy działki jest wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %, zwiększenie wskaźnika miejsc postojowych z 1 na 1,5. Zaproponowane zmiany nie zostały w żaden sposób uzasadnione. Ingerują one w sposób nieuprawniony w nabyte już prawo do określonej zabudowy. Co więcej taka zmiana musi oznaczać, iż w istocie zmniejszają się na skutek zmiany planu możliwości zabudowy i wielkość realnie możliwej do uzyskania powierzchni użytkowej mieszkań na objętych zmianami działkach. To z kolei oznacza zmniejszenie wartości działki a tym samym prawo do roszczeń określonych w art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa w takiej sytuacji wymusza konieczność sporządzenia prognozy skutków finansowych dla zastosowanych zmian, czego brakuje w projekcie. Zważywszy na powyższe wnoszę przede wszystkim o wyeliminowanie: 1. Ograniczenia wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %; ewentualnie zwiększenie tego wskaźnika do 60 %, co w mojej ocenie będzie porównywalne z obecnym planem. 2. Zwiększenia liczby miejsc postojowych przypadających na jedno mieszkanie i powrót do zapisów z planu obowiązującego. Bardzo proszę o indywidualne podejście do zmiany planu dla działki 1/62 a w szczególności zapisu o ograniczenie wielkości zabudowy do 30 % i zwiększenie tego wskaźnika do 60 % co w mojej ocenie będzie porównywalne z obecnym planem. W wyniku zaistnienia i nałożenia się wielu niesprzyjających okoliczności (wyłączenie części działki na ZP w wyniku czego tego terenu nie							potrzebach mieszkańców i użytkowników dróg. Podobnie w zabudowie jednorodzinnej - obecnie standardem jest, iż rodzinna zamieszkująca w domu jednorodzinnym posiada 2 auta. Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie wniesionej uwagi w zakresie zmniejszenia liczby miejsc postojowych. Wprowadzanie w planie nowych definicji dotyczących użytych w nim sformułowań jest dopuszczalne jeśli nie zostały zdefiniowane w przepisach odrębnych. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem sporządzanym do projektu planu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza przedstawia skutki finansowe uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności wpływ na dochody własne i wydatki gminy. Zgodnie z art. 20 ww. ustawy, Rada Miasta wraz z uchwaleniem planu miejscowego rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Ustawodawca wskazał, że projekt planu wykłada się do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Przygotowana prognoza skutków finansowych powiązana jest z projektem planu i podlega zmianom w zakresie w jakim następują one w projekcie planu w trakcie prac planistycznych i trwania procedury. Z uwagi na powyższe nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w części dotyczącej procedury formalno-prawnej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			można zbilansować oraz kolejne zajęcie na drogę serwisową, która zapewnia dojazd też do sąsiednich działek) proponowane rozwiązanie to jest nadmierne niekorzystne i powoduje, że przyjęte rozwiązania eliminują racjonalne zagospodarowanie działki tak jak w obowiązującym planie. Odnosząc się też do uzasadnienia organu do wcześniejszych uwag pragnę zauważyć że, Rada Miasta nie jest uprawniona do regulowania, czy też raczej doprecyzowania w § 5 pkt 2 planu, sposobu ustalania wskaźnika intensywności zabudowy, skoro ustawodawca uczynił to w przepisie rangi ustawy. Zgodnie z bowiem z art. 15 ust 2 pkt 6 u.p.z.p. intensywność zabudowy stanowi „wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej”. Uregulowanie w planie znaczenia omawianego wskaźnika w sposób odmienny do określenia ustawowego i wprowadzania nowych definicji niezgodnych z Usta wykracza poza zakres upoważnienia ustawowego (art. 94 Konstytucji i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym) i naruszało art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p. oraz § 115, § 116, § 118, § 136, § 137 w zw. Z § 143 oraz § 149 Zasad techniki prawodawczej, stanowiących załącznik do rozporządzenia Prezesa RM z dnia 20 czerwca 2002 r. (por. Wyrok WSA we Wrocławiu z 30 kwietnia 2015 r. Sygn. akt II SA/Wr 143/15, wyrok NSA z 28 listopada 2014 r., sygn. akt II OSK 1562/13 oraz wyrok NSA z 16 lipca 2010 r., sygn. akt IIOSK 961/10, dostępne w internecie). Wprowadzanie nowej definicji i sformułowań dotyczących intensywności zabudowy niezgodnych z obligatoryjnym art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p. w przedmiotowym projekcie zmian, oraz wprowadzeniem nowych jak „powierzchnia zabudowy” nie wymieniana w przytaczanym art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p. jest niedopuszczalna. W orzeczeniu II SA/OI 644/15 - Wyrok WSA w Olsztynie, które normuje powyższe zagadnienie, wskazane jest, że Rada Miasta nie była uprawniona do regulowania, czy też raczej doprecyzowania (w § 2 pkt 7 i 8 planu), sposobu ustalania wskaźnika							

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			intensywności zabudowy skoro ustawodawca uczynił to w przepisie rangi ustawy. Zgodnie bowiem z art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p., intensywność zabudowy stanowi „wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej”. Uregulowanie w planie znaczenia omawianego wskaźnika w sposób odmienny od określenia ustawowego - co w § 2 pkt 8 uchwały polegało na zdefiniowaniu pojęcia „powierzchni całkowitej zabudowy” jako sumy powierzchni zabudowy, mierzonej po obrysie ścian zewnętrznych wszystkich budynków, na działce budowlanej - wykraczało poza zakres upoważnienia ustawowego (Art. 94 Konstytucji RP i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym) i naruszało art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p. oraz § 115, §116, §118, §136 w zw. Z §143 oraz § 149 Zasad techniki prawodawczej, stanowiących załącznik do rozporządzenia Prezesa RM z dnia 20 czerwca 2002 r. (por. Wyrok WSA we Wrocławiu z 30 kwietnia 2015 r. , sygn. akt II SA/Wr 143/15, wyrok NSA z 28 listopada 2014 r., sygn. akt II OSK 1562/13, wyrok NSA z 16 lipca 2010 r., sygn. akt II OSK 961/10 oraz wyrok NSA z 28 listopada 2014r. sygn. akt II OSK 1562/13, dostępne pod adresem orzeczenia.nsa.gov.pl). Zgodzić należy się z organem nadzoru, że organ stanowiący gminy nie jest uprawniony do określania sposobu liczenia wskaźnika intensywności zabudowy, ale jedynie minimalnej i maksymalnej wielkości tego parametru. Warto przytoczyć tezę wyroku SN dnia 18 listopada 1993 r. (III ARN 49/93): „W państwie prawa nie ma miejscu dla mechanicznie i sztywno pojmowanej zasady nadrzędności interesu ogólnego nad interesem indywidualnym. Oznacza to, że w każdym przypadku działający organ ma obowiązek wskazać, o jaki interes ogólny (publiczny) chodzi, i udowodnić, iż jest on na tyle ważny i znaczący, że bezwzględnie wymaga ograniczenia uprawnień indywidualnych obywateli. Zarówno istnienie takiego interesu, jak i jego znaczenie, a także przesłanki powodujące konieczność przedłożenia w konkretnym wypadku interesu publicznego nad indywidualny podlegać muszą wnikliwej kontroli							

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			instancyjnej i sądowej, a już szczególnie wówczas, gdy chodzi o udowodnienie, iż w interesie publicznym leży ograniczenie (lub odjęcie) określonego przez Konstytucję RP prawa własności". Ponadto należy uznać, że celem nadrzędnym Ustawy jest poszukiwanie zabezpieczenia interesu publicznego, z jednoczesnym poszanowaniem interesów prywatnych. Końcowo chciałbym zaproponować spotkanie w celu wypracowania propozycji kompromisowej. Chciałbym zaznaczyć, że takie spotkanie zaproponowałem wcześniej, ale zostało przez Państwa odrzucone, co oceniam bardzo negatywnie.						
97 (13)	18.03.2016 (uwaga złożona po terminie)	G-------- K----------	W związku z prowadzonymi pracami nad projektem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 1/20 tj. obejmującego rejon ulic Nasturcjowej, Narcyzowej, Orzechowej i Trześniowskiej (Ponikwoda), jako właściciel działki oznaczonej nr 4/1 położonej przy ul. Trześniowskiej w Lublinie wnoszę zdecydowany sprzeciw i uwagi do w zakresie ustalonych w projekcie parametrów drogi gminnej oznaczonej jako 6KDL przebiegającej od ulicy Koryznowej do Trześniowskiej i związanego z tą realizacją przebudową skrzyżowania tej projektowanej drogi, która częściowa ma być realizowana na mojej działce i domagam się ograniczenia parametrów tej drogi i skrzyżowania z ulica Trześniowską z maksymalnych - przewidzianych w przepisach rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca - r. (dalej : Rozporządzenie) do parametrów uzasadnionych rzeczywistym natężeniem ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego. Jako właściciel nieruchomości położonej przy ul. Trześniowskiej w Lublinie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 4/1 stwierdzam, że zaprojektowana częściowo na przedmiotowym gruncie przebudowa ulicy Trześniowskiej a w zasadzie skrzyżowania tej ulicy z projektowana ulicą oznaczoną jako 6 KDD posiada parametry, które są całkowicie zbędne na terenie, gdzie jako podstawowa występuje zabudowa mieszkaniowa	dz. nr 4/1			–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r. opierał się na wówczas obowiązujących przepisach prawa i ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. Obecnie zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r., poz. 199, j.t.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem sporządzanym do projektu planu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza przedstawia skutki finansowe uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności wpływ na dochody własne i wydatki gminy. Zgodnie z art. 20 ww. ustawy, Rada Miasta wraz z uchwaleniem planu miejscowego rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			jednorodzinna a projektowane ulica łączy dwie ulice (w tym Trześniowską) o parametrach znacznie niższych niż zaprojektowane na omawianym odcinku. Przede wszystkim należy stwierdzić, że przyjęte założenia i wynikające z nich wymiary zarówno nowoprojektowanej ulicy jak i przebudowy ulicy Trześniowskiej nie zostały poparte jakimikolwiek analizami potencjalnego natężenia ruchu samochodowego, pieszego czy rowerowego, nie mówiąc o badaniach w tym zakresie. W mojej ocenie istniejący stan faktyczny i stan zagospodarowania a przede wszystkim przeznaczenia w planie miejscowym planowanej nowej drogi nie uzasadnia zastosowania maksymalnych parametrów dla pasów ruchu, pasów rozdzielających, chodnika ścieżek rowerowych, zastosowania dodatkowych padów ruchu w obrębie skrzyżowań jak i wysp rozdzielających. Przede wszystkim należy wskazać, że stosownie do § 7 Rozporządzenia szerokość drogi klasy L i D o profilu jednojezdniowym może wynosić 12 metrów. Tymczasem zaprojektowano szerokość 18 - 21 m a w obrębie skrzyżowań z drogami tej samej klasy - znacznie więcej. § 15 Rozporządzenia stanowi, że szerokość pasów ruchu, na powinna wynosić na drodze jednojezdniowej klasy L - 2,75 m a na drodze klasy D - 2,50 m. Na drogach takich klas szerokość pasa ruchu może być zwiększona do maksymalnie 3,50 m, jeżeli taka potrzeba wynika z prognozowanej struktury rodzajowej lub ilościowej ruchu. Tymczasem przewidziane 3 m szerokości pasa nie są w żaden sposób uzasadnione natężeniem ruchu czy rodzajem transportu jaki może odbywać się na takiej drodze. Nie ma także uzasadnienia do planowania budowy chodników po obu stronach planowanej jezdni o szerokości 2,50 m. Zgodnie z §43 Rozporządzenia usytuowanie chodnika względem jezdni powinno zapewniać bezpieczeństwo ruchu. Na ulicy klasy Z, L lub D chodnik może być usytuowany bezpośrednio przy jezdni lub przy pasie postojowym. Ulica klasy L lub D w strefie zamieszkania może nie mieć							przepisami o finansach publicznych. Z uwagi na powyższe nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			wyodrębnionej jezdni i chodników. Stosownie z kolei zapisów do § 44.1. Rozporządzenia chodnik powinien mieć szerokość dostosowaną do natężenia ruchu pieszych, przy jezdni lub przy pasie postojowym nie powinna być mniejsza niż 2,0 m. Z kolei szerokość chodnika odsuniętego od jezdni lub szerokość samodzielnego ciągu pieszego nie powinna być mniejsza niż 1,5 m, a dopuszcza się miejscowe zmniejszenie szerokości chodnika do 1,0 m, jeżeli jest on przeznaczony wyłącznie do ruchu pieszych. Podobna sytuacja ma miejsce w przypadku ścieżek rowerowych. Są one całkowicie zbędne po obu stronach jezdni zwłaszcza o szerokości dla ścieżek dwukierunkowych. (2 m) . Zgodnie z ust. 3 § 43 Rozporządzenia, na drogach klasy G, Z, L i D na terenie zabudowy dopuszcza się wyznaczenie pasów ruchu dla rowerów o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i nie większej niż 2,0 m każdy, przy czym dopuszcza się jej zwiększenie w obrębie skrzyżowania do 3,0 m. Pas ruchu dla rowerów oddziela się od sąsiedniego pasa ruchu znakami poziomymi lub wyspą dzielącą. Z kolei uwzględniając zapis § 47.1. Szerokość ścieżki rowerowej powinna wynosić nie mniej niż: 1,5 m - gdy jest ona jednokierunkowa lub 2,0 m - gdy jest ona dwukierunkowa. Jak już wskazano wyżej nie ma także-racjonalnych powodów do pozostawiania po obu stronach jezdni pasów technicznych oddzielających chodnik od jezdni o szerokości 1,5 m . Reasumując w mojej ocenie wystarczające jest zaplanowanie nowej jezdni łączącej ul. Trześniowską i Koryznowej o szerokości 5,5 m - zamiast 6. Chodniki o wystarczającej szerokości 2 m mogą być położone bezpośrednio przy jezdni a ścieżki rowerowe - jednokierunkowe po obu stronach jezdni o szerokości 1,5 m, co łącznie oznacza szerokość pasa drogi - 12,5 m. Klasa projektowanej drogi i przewidywany rodzaj ruchu skłania także do rozważenia urządzenia ścieżki rowerowej na jezdni, oddzielonej znakami poziomymi, które są rozwiązaniem stosowanym w innych miejscach, nawet o znacznie większym natężeniu ruchu (vide; ul. Kosmowskiej,							

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			Krochmalna) i sprawdzają się. Powyższe zmniejszenie parametrów przy zachowaniu funkcjonalności odpowiadającej istniejącemu i przewidywanemu natężeniu ruchu uzasadnia rezygnację z planowanego poszerzenia ulicy Trześniowskiej w obrębie skrzyżowania i mojej działki nr 4/1 według przyjętych niczym nie uzasadnionych parametrów maksymalnych. Przede wszystkim za całkowicie zbędne należy uznać lokalizowanie wyspy o szerokości 2 metrów, rozdzielającej jedynie 2 pasy jezdni. Całkowicie niezrozumiała jest przy tym zaprojektowana w obrębie skrzyżowania szerokość pasa ruchu na 4,5 m z każdej strony 2 metrowej wyspy rozdzielającej te pasy a następnie znaczne zwężenie tych pasów do 3 m. Nie znajduje także uzasadnienia planowane ścięcie narożnika mojej działki na rogu ze znacznie poszerzoną (do 5 m drogą dojazdową do mojej posesji (podobnie jak po stronie działki 5/4) Niezależnie od powyższego projekt pomija istotne elementy stanu faktycznego. Mianowicie, iż przy granicy mojej działki nr 4/1 biegnącej wzdłuż ul. Trześniowskiej rośnie szereg krzewów tworzących zwarty żywopłot, pełniący funkcję nie tylko estetyczne i wizualne ale przede wszystkim stanowi ochronę akustyczną oraz zabezpiecza przed kurzem powstającym na ulicy, który przy tak zaplanowanej przebudowie ulicy Trześniowskiej musiałyby ulec likwidacji. Przy planowaniu drogi tej klasy na omawianym terenie należy mieć na uwadze, że : 1. Jest ona położona w dzielnicy dla której w aktualnym jak i projektowanym planie przewidziano wyłącznie zabudowę jednorodzinną z ewentualną możliwością usług w pobliżu ulicy, na dużych stosunkowo działkach. 2. W okolicy brak jest jakichkolwiek instytucji czy przestrzeni publicznych, które wymuszałyby ruch pieszy czy rowerowy o znacznym natężeniu. 3. Zakładana dla omawianego obszaru dopuszczalna prędkość wynosi 30 km/h. 4. Istniejące ulice Koryznowej i Trześniowska posiadają znacznie niższe parametry niż ulica nowoprojektowana a tym samym zwiększone							

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			parametry nowoprojektowanej ulicy nie powodują rozwiązania jakiegokolwiek problemu ruchowego, skoro spotkamy się z efektem „lejka” - nawet przy założeniu bardzo znacznego ruchu na tej drodze. 5. W zagospodarowaniu przestrzennym należy mieć także na uwadze i uwzględniać aspekty ekonomiczne nie tylko przestrzeni ale i korzystającej z niej podmiotów publicznych. Gmina zamawiająca projekt planu musi kierować się zatem w tym zakresie także własnymi możliwościami. Musi brać pod uwagę, iż większy obszar przewidziany w planie pod drogi oznacza konieczność - po stronie gminy: - wywłaszczenia (wykupienia) większej ilości gruntów, - ewentualnych odszkodowań w trybie art. 36 i 37 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; - realizacji droższej a racjonalnie nie koniecznej inwestycji; - ponoszenia kosztów utrzymania i remontów większych obszarów i urządzeń drogowych, co jest oczywiście droższe; - wyłączenia większych obszarów z opodatkowania podatkiem od nieruchomości (należy pamiętać zwiększanie wysokości podatku od nieruchomości ma swoje granice) ; 6. Interes publiczny i realizowana w jego ramach inwestycja celu publicznego jakim jest droga - oznacza potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności ale muszą mieć one charakter zobiektywizowany - nie mogą oznaczać stosowania wartości maksymalnych wyłącznie w imię zasady „więcej znaczy lepiej” ale być obiektywnie uzasadnione (art. 2 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). 7. Ponieważ ustalenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego wraz z innymi przepisami kształtują sposób wykonywania prawa własności wszelkie ograniczenia w tym zakresie powinny być dokonywane z uwzględnienie zasady proporcjonalności (art. 31 ust. 3 Konstytucji RP stanowiącym, że ograniczenia w zakresie korzystania z konstytucyjnych wolności i praw mogą być ustanawiane tylko w ustawie i tylko							

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			wtedy gdy, są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego bądź ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej albo wolności i praw innych osób. Ograniczenia te nie mogą naruszać istoty wolności i praw. Tym samym można mówić, iż nie jest dopuszczalne korzystanie przez podmioty publiczne - dla realizacji celów publicznych z przysługujących praw - ponad niezbędne minimum. 8. Należy mieć na uwadze, iż przewidziany planem podział większych nieruchomości na tym terenie nie musi być realizowany. Plan stwarza tylko możliwość a nie wymusza przeprowadzenia a to jednoznacznie zmniejsza planowaną intensywność zabudowy. 9. Poprowadzenie projektowanej jezdni w sposób wyraźnie krzywdzący nas jako właścicieli nieruchomości, która ma być wykorzystana na ten cel poprzez pominięcie istniejącego traktu. W mojej ocenie tak zaprojektowana droga powoduje jednoznaczne pokrzywdzenie właścicieli z względów środowiskowych, przyrodniczych i niczym nie uzasadnione generowanie zbędnych kosztów i rozrzutne wydawanie publicznych pieniędzy (z kredytów), których gminie brakuje. Przy racjonalnym zaprojektowaniu znacznemu zmniejszeniu uległyby powierzchnie niezbędnych wywłaszczeń i niepotrzebnych realizacji a tym samym zaistniała możliwość wykorzystania tych środków do budowy lub remontu innych ulic miasta, które nie są realizowane z braku funduszy na ten cel w budżecie Miasta Lublina. W tych okolicznościach w sytuacji, gdy z racji podjętych już szerokich działań inwestycyjnych mówi się o brakach środków na kolejne realizacje pilnych potrzeb drogowych i nie tylko, celowym jest zweryfikowanie projektów i ich ograniczanie - przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa do niezbędnej skali i potrzeb czego domagam się od władz Miasta Lublin.							

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
V WYŁOŻENIE w dniach od 20 czerwca 2016 r. do 12 lipca 2016 r. - termin składania uwag do dnia 27 lipca 2016 r.										
98 (1)	15.07.2016	S------ W-------- i B--------	Nie wyrażamy zgody na drogi na działce 2/4 przy ul. Nasturcjowej.	dz. nr 4/2	1U/MN, 1KDZ, 5MNW, 3KDD		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga o tej samej treści została złożona po I , II, III i IV wyłożeniu. Przebieg dróg 1KZD i 3KDD wynika z obowiązującego m.p.z.p. uchwalonego w 2002 r. Droga 3KDD stanowi dojazd do działek i terenów 3MN, 5MNW oraz 1U/MN. Realizując ustalenia planu miasto wykupiło już część terenu pod drogę 3KDD (działkę nr 114/1). W efekcie uwzględnienia złożonych uwag przez Pana W-------- S------- szerokość drogi 3KDD została zmniejszona o 2 m w stosunku do planu obowiązującego, co uzyskało stosowne uzgodnienia z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie. Całkowita rezygnacja z dróg dojazdowych i skrzyżowań w rejonie działki nr 4/2 - nie jest możliwa. Skutkowałoby to pogorszeniem obsługi działek sąsiednich. Przebieg oraz parametry dróg 1KDZ i 3KDD były przedmiotem uzgodnień z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie, który jest jednostką uzgadniającą projekt planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie należy wyjaśnić, że zgodnie z ww. ustawą projekt planu nie może być procedowany bez pozytywnych uzgodnień. Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie wniesionej uwagi.
99 (2)	21.07.2016	P---------- J-------- i F----------	W związku: - z ponownym (V) wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla terenu położonego w rejonie ulic Nasturcjowa, Narcyzowa, Orzechowa i Trześniowska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, - z Decyzją Prezydenta Miasta Lublin Nr GD-GD-II.6831.170.2015 z dnia 08.01.2016 r. zatwierdzających podział działki NR 3/2 na dwie działki o Nr 3/15 i 3/16, (teren 1 MN - od ulic oznaczonych symbolami: 7KDD, 4KDW, 5KDW, 15 KDW, 1 KDZ na projekcie M.P.Z.P). Wnosimy: 1) w związku z podziałem działki nr 3/2 na dwie odrębne działki nr 3/15 i 3/16 wnosimy o ujęcie powyższego, obowiązującego podziału w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania	dz. nr 3/15 i 3/16 (powstałych po podziale działki 3/2)	1MN, 1KDZ, 7KDD		–		–	**Pkt. 1. Uwaga nieuwzględniona** Ustalenia planu miejscowego nie mogą przetwarzać urzędowych kopii map zasadniczych pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjno - kartograficznego na potrzeby sporządzenie projektu planu, natomiast zapisy projekt miejscowego planu uwzględniają dokonany podział działki nr 3/2 w zakresie wynikającym z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			przestrzennego miasta Lublin dla terenu położonego w rejonie ulic Nasturcjowa, Narcyzowa, Orzechowa i Trześniowska (załącznik graficzny).							
			2) zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie „UCHWAŁA NR ... RADY MIASTA Lublin z dnia *dd.mm.rrrr* roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, część I - obszar północno - wschodni dla terenu położonego w rejonie ulic Nasturcjowa, Narcyzowa, Orzechowa i Trześniowska” § 8, pkt 6, ppkt 1, lit.a oraz § 23, pkt 9, ppkt 1, lit.e wnosimy o utworzenie zjazdu z drogi 1 KDZ na działkę nr 3/16 i ujęcie go w dokumentacji wyszczególnionej w pkt 2, lit. a niniejszego pisma,				–		–	**Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona** Ustalenia projektu miejscowego planu uwzględniają dostęp do drogi oznaczonej symbolem 1KDZ poprzez zapis w §8, ust. 6, pkt 1, ppkt. a) w brzmieniu - *dostępność drogowa: teren 1MN - od ulic oznaczonych symbolami: 7KDD, 4KDW, 5KDW, 15KDW, 1 KDZ - wyłącznie dla działek z proponowanym podziałem wskazanym na rysunku planu, nie graniczących z ulicami klasy KDD i KDW, oraz od ulicy Nagietkowej poza obszarem planu.* Procedura opracowania projektu planu miejscowego jest określona ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, treść uwagi jak i jej rozstrzygnięcie może dotyczyć wyłącznie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
			3) w związku z podziałem działki nr 3/2 na dwie odrębne działki Nr 3/15 i 3/16 wnosimy o zaplanowanie i doprowadzenie mediów do granicy działki Nr 3/16 od strony drogi 1KDZ z jednoczesnym uzupełnieniem w dokumentacji wyszczególnionej w pkt 2, lit. a niniejszego pisma,				–		–	**Pkt. 3. Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §4 i §7 Rozporządzenia Rady Ministrów (w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) plan określa zasady budowy, rozbudowy i modernizacji układu infrastruktury technicznej i jego połączenia z układem zewnętrznym. Rysunek projektu planu zawiera (w razie potrzeby) oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami projektu planu. Rysunek projektu planu przedstawia więc schemat sieci infrastruktury technicznej (tzw. „sieci uliczne”) bez przyłączy do budynków, zaznaczony liniami, między liniami rozgraniczającymi ulic. Lokalizacja sieci jest ustaleniem informacyjnym planu, a ich dokładny przebieg ustalony będzie na etapie projektu budowlanego. Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie wniesionych uwag. Procedura opracowania projektu planu miejscowego jest określona ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, treść uwagi jak i jej rozstrzygnięcie może dotyczyć wyłącznie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
			4) w dalszym ciągu podtrzymujemy swoje uwagi co do zwiększenia odległości pomiędzy budynkiem mieszkalnym (frontowa ściana) zlokalizowanym na działce budowlanej Nr 3/16 a drogą 1KDZ (ul. Nasturcjowa) do minimum siedemnastu metrów, z jednoczesnym przesunięciem planowanej linii rozdziału układu komunikacyjnego (stanowiącej planowaną granicę działki) w kierunku południowym co jest zgodne z Uchwałą nr				–		–	**Pkt. 4. Uwaga nieuwzględniona** Ustalenia projektu planu dotyczące parametrów drogi oznaczonej symbolem 1KDZ były wielokrotnie analizowane i korygowane. Przedstawiona wersja na piątym wyłożeniu jest wynikiem uzgodnień z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie, który jest jednostką uzgadniającą projekt planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie należy wyjaśnić, że zgodnie z ww. ustawą projekt planu nie może być procedowany bez pozytywnych uzgodnień.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			123/X/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 26 maja 2011r. (załącznik graficzny) oraz z *Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 1999 roku nr 43, pozycja 430) w zakresie wymagań techniczno-użytkowych dla drogi klasy Z w zależności od prędkości projektowej.							W związku z powyższym uwaga nie jest możliwa do uwzględnienia.
			5) w związku z podziałem działki nr 3/2 na dwie odrębne działki budowlane Nr 3/15 i 3/16 wnosimy o zlikwidowanie przyłącza wodociągowego biegnącego, przez całą długość działek, do posesji sąsiedniej (działka nr 3/3) Podłączenie ww. posesji sąsiedniej wodociągowej będzie możliwe z bliskiej odległości od strony drogi 7KDD.				–		–	**Pkt. 5. Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §4 i §7 Rozporządzenia Rady Ministrów (w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) plan określa zasady budowy, rozbudowy i modernizacji układu infrastruktury technicznej i jego połączenia z układem zewnętrznym. Rysunek projektu planu zawiera (w razie potrzeby) oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami projektu planu. Rysunek projektu planu przedstawia więc schemat sieci infrastruktury technicznej (tzw. „sieci uliczne") bez przyłączy do budynków, zaznaczony liniami, między liniami rozgraniczającymi ulic. Lokalizacja sieci jest ustaleniem informacyjnym planu, a ich dokładny przebieg ustalony będzie na etapie projektu budowlanego. Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie wniesionych uwag. Procedura opracowania projektu planu miejscowego jest określona ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, treść uwagi jak i jej rozstrzygnięcie może dotyczyć wyłącznie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
			6) W przypadku nieuwzględnienia naszych uzasadnionych i ponawianych uwag do czterech poprzednich wyłożeń oraz w nawiązaniu do naszego pisma z dnia 12.08.2013 r. kierowanego do Urzędu Miasta Lublin Wydział Planowania, ul, Wieniawska 14 20-071 Lublin, wnosimy o wykup budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 3/16 łącznie z gruntem na którym jest posadowiony. Uzyskane środki pozwolą nam na wybudowanie nowego domu na działce nr 3/15 zgodnie z projektem planu łącznie z doprowadzeniem wszystkich mediów od strony drogi 7 KDD. Ponosimy ogromne obciążenie psychiczne i fizyczne przeznaczając pod budowę drogi zbiorczej 1KDZ jedną trzecią działki budowlanej. Uważamy, że należy się nam na przyszłość godna egzystencja.				–		–	**Pkt. 6. Uwaga nieuwzględniona** Sprawa dotycząca warunków pozyskania terenu niezbędnego dla potrzeb budowy ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 1KDZ będzie przedmiotem rozstrzygnięć na etapie opracowywania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę. Zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenie terenu a pozyskiwanie terenów na cele publiczne regulują przepisy szczególne. W związku z powyższym uwaga nie jest możliwa do uwzględnienia.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
100 (3)	26.07.2016	C--------- A----- L---- M--------- C---------- K----------	W imieniu wszystkich trzech współwłaścicieli działki nr 5/12 (K-------- C---------, A--- C---------- i M-------- L-----) składamy sprzeciw do niniejszego planu. Po pierwsze składamy sprzeciw i prosimy o zlokalizowanie wysepki na drodze 6 KDL z łączącą ją dawną drogą 12 KDD (obecnie 1KX1). Jak już wcześniej zostało podniesione przedmiotowa wysepka nadmiernie ingeruje w głębokość działki 5/12 - której jesteśmy właścicielami. Jak podkreślaliśmy wcześniej droga o dawnym oznaczeniu 12 KDD (obecnie droga 1KX1) jest drogą dojazdową do jedynie kilku posesji. Inne drogi w obrębie 2 km nie posiadają wysepek, choć są to drogi o większym natężeniu ruchu i umożliwiają dojazd do większej ilości budynków. Nieuzasadnionym jest zatem wyznaczenie wysepki na drodze 6 KDL, gdyż nie stanowi ona ważnego punktu komunikacyjnego. Pozostałe drogi przyległe do drogi 6 KDL, jak np. Droga 23 KDD, 24 KDD, 25 KDD nie są zakończone wysepkami. Co więcej nawet na większych drogach pozostających w sąsiedztwie drogi 6 KDL, jak droga 7 KDL czy 4 KDL nie ma przedmiotowych wysepek. Drugim wielokrotnie podnoszonym zarzutem jest istnienie 2 ścieżek rowerowych w jednym pasie drogowym. Powyższe rozwiązanie jest niczym nieuzasadnione, dlatego też wnosimy o zlokalizowanie jednej ścieżki rowerowej przy drodze 6KDL. Należy podkreślić, że drogi sąsiednie, jak np. 1 KDZ pełnią istotniejsze funkcje komunikacyjne, a mimo to posiadają jedną ścieżkę rowerową. Wskazać również należy, że niejednokrotnie podczas konsultacji z mieszkańcami władze miasta obiecywały, że zobowiążą swoich podwładnych do zajęcia się przedmiotową sprawą, jednak do dnia dzisiejszego nie zostały w tym celu podjęte żadne kroki. Powyższe rozwiązania, tj. istnienie dwóch ścieżek rowerowych oraz wysepki na drodze 6 KDL w sposób znaczący ingerują w działkę nr 5/12. Ponadto jak już podnoszono wcześniej szerokość drogi 6 KDL jest niewspółmiernie większa w odniesieniu do pozostałych dróg o tym samym przeznaczeniu. Dlatego też ponownie wnosimy o	dz. nr 5/12	11MNW, 6KDL		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Ustalenia projektu planu dotyczące parametrów drogi oznaczonej symbolem 6KDL były wielokrotnie analizowane i korygowane. Przedstawiona wersja na piątym wyłożeniu jest wynikiem uzgodnień z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie, który jest jednostką uzgadniającą projekt planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie należy wyjaśnić, że zgodnie z ww. ustawą projekt planu nie może być procedowany bez pozytywnych uzgodnień. W związku z powyższym uwaga nie jest możliwa do uwzględnienia.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			zlikwidowanie jednej ścieżki rowerowej oraz wysepki na drodze 6 KDL oraz przedmiotowej drogi. Obecne rozwiązanie nie posiada bowiem żadnego uzasadnienia praktycznego, a ponadto nadmiernie obciąża właścicieli działki nr 5/12 w stosunku do właścicieli sąsiednich gruntów. Z powyższych względów wnosimy o uwzględnienie powyższych zarzutów łącznie z podkreśleniem stanowczego sprzeciwu wobec projektowanych rozwiązań dot. działki 5/12.						
101 (4)	26.07.2016	P---------- J-----	W związku: - z ponownym (V) wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla terenu położonego w rejonie ulic Nasturcjowa, Narcyzowa, Orzechowa i Trześniowska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, - z Decyzją Prezydenta Miasta Lublin Nr GD-GD-II.6831.170.2015 z dnia 08.01.2016r. zatwierdzających podział działki NR 3/2 na dwie działki o Nr 3/15 i 3/16, (teren 1 MN - od ulic oznaczonych symbolami: 7KDD, 4KDW, 5KDW, 15 KDW, 1 KDZ na projekcie M.P.Z.P). Wnosimy: 1) w związku z podziałem działki nr 3/2 na dwie odrębne działki nr 3/15 i 3/16 wnoszę o ujęcie powyższego, obowiązującego podziału w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla terenu położonego w rejonie ulic Nasturcjowa, Narcyzowa, Orzechowa i Trześniowska (załącznik graficzny),	dz. nr 3/15 i 3/16 (powstałych po podziale działki 3/2)	1MN, 1KDZ, 7KDD	–		–		**Pkt. 1. Uwaga nieuwzględniona** Ustalenia planu miejscowego nie mogą przetwarzać urzędowych kopii map zasadniczych pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjno - kartograficznego na potrzeby sporządzenie projektu planu, natomiast zapisy projekt miejscowego planu uwzględniają dokonany podział działki nr 3/2 w zakresie wynikającym z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			2) zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie „UCHWAŁA NR ... RADY MIASTA Lublin z dnia *dd.mm.rrrr* roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, część I - obszar północno - wschodni dla terenu położonego w rejonie ulic Nasturcjowa, Narcyzowa, Orzechowa i Trześniowska” § 8, pkt 6, ppkt 1, lit.a oraz § 23, pkt 9, ppkt 1, lit.e wnoszę o utworzenie zjazdu z planowanej drogi 1 KDZ na działkę nr 3/16 i ujęcie				–		–	**Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona** Ustalenia projektu miejscowego planu uwzględniają dostęp do drogi oznaczonej symbolem 1KDZ poprzez zapis w §8, ust. 6, pkt 1, ppkt. a) w brzmieniu - *dostępność drogowa: teren 1MN - od ulic oznaczonych symbolami: 7KDD, 4KDW, 5KDW, 15KDW, 1 KDZ - wyłącznie dla działek z proponowanym podziałem wskazanym na rysunku planu, nie graniczących z ulicami klasy KDD i KDW, oraz od ulicy Nagietkowej poza obszarem planu.* Procedura opracowania projektu planu miejscowego jest określona ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, treść uwagi jak i jej

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			go w dokumentacji wyszczególnionej w pkt 2, lit. a niniejszego pisma,							rozstrzygnięcie może dotyczyć wyłącznie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
			3) w związku z podziałem działki nr 3/2 na dwie odrębne działki Nr 3/15 i 3/16 wnoszę o zaplanowanie i doprowadzenie mediów do granicy działki Nr 3/16 od strony drogi 1KDZ z jednoczesnym uzupełnieniem w dokumentacji wyszczególnionej w pkt 2, lit. a niniejszego pisma,				–		–	**Pkt. 3. Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §4 i §7 Rozporządzenia Rady Ministrów (w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) plan określa zasady budowy, rozbudowy i modernizacji układu infrastruktury technicznej i jego połączenia z układem zewnętrznym. Rysunek projektu planu zawiera (w razie potrzeby) oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami projektu planu. Rysunek projektu planu przedstawia więc schemat sieci infrastruktury technicznej (tzw. „sieci uliczne") bez przyłączy do budynków, zaznaczony liniami, między liniami rozgraniczającymi ulic. Lokalizacja sieci jest ustaleniem informacyjnym planu, a ich dokładny przebieg ustalony będzie na etapie projektu budowlanego. Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie wniesionych uwag. Procedura opracowania projektu planu miejscowego jest określona ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, treść uwagi jak i jej rozstrzygnięcie może dotyczyć wyłącznie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
			4) wnioskuję o zwiększenia odległości pomiędzy budynkiem mieszkalnym (frontowa ściana) zlokalizowanym na działce budowlanej Nr 3/16 a drogą 1KDZ (ul. Nasturcjowa) do minimum siedemnastu metrów, z jednoczesnym przesunięciem planowanej linii rozdziału układu komunikacyjnego (stanowiącej planowaną granicę działki) w kierunku południowym co jest zgodne z Uchwałą nr 123/X/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 26 maja 2011r. (załącznik graficzny) oraz z *Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 1999 roku nr 43, pozycja 430) w zakresie wymagań techniczno-użytkowych dla drogi klasy Z w zależności od prędkości projektowej.				–		–	**Pkt. 4. Uwaga nieuwzględniona** Ustalenia projektu planu dotyczące parametrów drogi oznaczonej symbolem 1KDZ były wielokrotnie analizowane i korygowane. Przedstawiona wersja na piątym wyłożeniu jest wynikiem uzgodnień z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie, który jest jednostką uzgadniającą projekt planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie należy wyjaśnić, że zgodnie z ww. ustawą projekt planu nie może być procedowany bez pozytywnych uzgodnień. W związku z powyższym uwaga nie jest możliwa do uwzględnienia.
			5) w związku z podziałem działki nr 3/2 na dwie odrębne działki budowlane Nr 3/15 i 3/16 wnosimy o zlikwidowanie przyłącza wodociągowego biegnącego, przez całą długość działek, do posesji sąsiedniej (działka nr 3/3) Podłączenie ww. posesji sąsiedniej wodociągowej będzie możliwe z bliskiej				–		–	**Pkt. 5. Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §4 i §7 Rozporządzenia Rady Ministrów (w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) plan określa zasady budowy, rozbudowy i modernizacji układu infrastruktury technicznej i jego połączenia z układem zewnętrznym.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			odległości od strony drogi 7KDD.							Rysunek projektu planu zawiera (w razie potrzeby) oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami projektu planu. Rysunek projektu planu przedstawia więc schemat sieci infrastruktury technicznej (tzw. „sieci uliczne") bez przyłączy do budynków, zaznaczony liniami, między liniami rozgraniczającymi ulic. Lokalizacja sieci jest ustaleniem informacyjnym planu, a ich dokładny przebieg ustalony będzie na etapie projektu budowlanego. Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie wniesionych uwag. Procedura opracowania projektu planu miejscowego jest określona ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, treść uwagi jak i jej rozstrzygnięcie może dotyczyć wyłącznie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
102 (5)	27.07.2016	K------ W---------- i H------	Uwagi i zastrzeżenia do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu I/20 tj. Obejmującego rejon ulic Nasturcjowej, Narcyzowej, Orzechowej i Trześniowskiej (Ponikwoda) i drogi gminnej, oznaczonej jako 6 KDL, przebiegającej od strony ul. Koryznowej do ul. Trześniowskiej - częściowo po działce nr ewid. 5/9. W związku z kolejnym tj V wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowczo protestujemy przeciwko lekceważącemu traktowaniu nas przez urzędników Urzędu Miasta a konkretnie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie. Ponowna dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami w dniu 28 czerwca 2016 r. Odbyła się bez udziału Zarządu Dróg i Mostów. Uczestnicy zainteresowani szczegółami przyjętych rozwiązań, wnioskowali o spotkanie z przedstawicielami Zarządu Dróg i Mostów, ale nic nam nie wiadomo czy do takiego dojdzie, gdyż przewodniczący Rady Dzielnicy p. Małecki nie miał żadnych informacji. Co prawda na takiej dyskusji w dniu 10 lutego 2016 r. W Wydziale Planowania byli obecni przedstawiciele Zarządu Dróg i Mostów w osobach mgr inż. Łuciuk, mgr inż. Niezgoda i mgr inż. Anna Koper, ale obecni na spotkaniu właściciele działek otrzymali żadnych odpowiedzi na zadawane pytania odnośnie planowanej drogi „przedłużenie ul. Węglarza" wyłożenie IV (spotkanie nagrywane) z wyjątkiem zakwestionowania przez dyr. Łuciuka szpaleru 37 świerków na działce 5/9. istnienie tych	dz. nr 5/9	11MN, 6KDL, 7KDL		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Ustalenia projektu planu dotyczące parametrów drogi oznaczonej symbolem 6KDL były wielokrotnie analizowane i korygowane. Przedstawiona wersja na piątym wyłożeniu jest wynikiem uzgodnień z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie który jest jednostką uzgadniającą projekt planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie należy wyjaśnić, że zgodnie z ww. ustawą projekt planu nie może być procedowany bez pozytywnych uzgodnień. W związku z powyższym uwaga nie jest możliwa do uwzględnienia.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			świerków potwierdziła mgr inż. Anna Marzec z Wydziału Planowania. Na kolejnym spotkaniu u Pana Prezydenta (czwartym) w dniu 7 kwietnia 2016 r. z udziałem m. in. Przedstawiciela ZDiM w osobie inż. A. Koper poruszyliśmy sprawę zwężenia planowanej drogi przez likwidację jednej z dwóch ścieżek rowerowych po stronie płn. Drogi a południowej naszej działki uzasadniając tym, że przedłużenie ul. Węglarza w kierunku ul. Trześniowskiej przewiduje 2 ścieżki rowerowe a na ul. Węglarza - droga dwujezdniowa jest 1 ścieżka rowerowa, natomiast na ul. Trześniowskiej nie są przewidziane żadne ścieżki rowerowe. Należy zaznaczyć również, że istniejąca ścieżka rowerowa na ul. Andersa jest po jednej stronie jezdni. Nie przewidziano żadnego połączenia ze ścieżkami zaplanowanymi na przedłużeniu ul. Węglarza. Chcielibyśmy poznać wniosek oficera rowerowego w sprawie ścieżek, gdyż po rozmowie telefonicznej mamy poważne wątpliwości co do konieczności ich budowy. Od ujawnienia planów budowy drogi - wyłożenie III sierpień 2016 r. mieszkańcy i właściciele działek protestują przeciwko budowie drogi o takich parametrach na terenach planowanej zabudowy jednorodzinnej, co ma odbicie w kolejnych składanych odwołaniach których w sumie było tyle ile wyłożeń, a na żadne z nich nie otrzymaliśmy odpowiedzi na piśmie. W związku z tym nie liczmy jakie były motywy ich nieuwzględnienia w kolejnych wyłożeniach. Z otrzymanej w Wydziale Planowania koncepcji planu zagospodarowania przestrzennego niewiele wynika, czym różnią się koncepcje z wyłożenia IV od koncepcji z wyłożenia V. Z uzyskanej ustnej informacji w Wydziale Planowania U. M. Wynika, że ścieżka rowerowa po północnej stronie drogi została utrzymana czyli w dalszym ciągu planowane są 2 ścieżki rowerowe. Wg pisma ZDM Wydz. Planowania i Organizacji Nr DP-0421.13.2016 z dnia 7 marca 2016 r. korekty układu drogowego zostały naniesione po spotkaniu przedstawicieli Wydz. Planowania UM, ZDM oraz mieszkańców u Pana Prezydenta. Z tego pisma wynika również, że załączone do pisma wydruki							

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			materiałów dotyczące koncepcji budowy przedłużenia ul. Węglarza na odcinku od ul. Walecznych do ul. Trześniowskiej jest to wersja robocza czyli jak to rozumiemy, możliwe są korekty. W porozumieniu z przedstawicielem Rady Dzielnicy p. Małeckim próbowaliśmy dowiedzieć się kto był inicjatorem budowy drogi przedłużenie ul. Węglarza do ul. Trześniowskiej, czy były wcześniejsze konsultacje z mieszkańcami tej części dzielnicy, czy mieszkańcy zgłaszali jakieś propozycje dotyczące parametrów drogi, niestety nie udało się ustalić w dokumentacji Rady Dzielnicy Ponikwoda odpowiedzi na te pytania. Mimo licznych spotkań i deklarowanemu poparciu przewodniczącego Rady Dzielnicy dla mieszkańców, protestujących przeciwko parametrom planowanej drogi nie znalazło to potwierdzenia w faktach, w okresie od lipca 2015 r. Do żadnego spotkania nie doszło mimo zabiegów ze strony mieszkańców. Jednocześnie dziękujemy Radzie Dzielnicy Ponikwoda za zaangażowanie i doprowadzenie do wybudowania odcinka drogi ul. Trześniowskiej. Droga ta była i pozostanie najważniejszą dla mieszkańców tej części dzielnicy Ponikwoda w miejsce drogi gruntowej, która istniała już w 1938 r. Kiedy kupił 20-to hektarowy majątek Trześniów - Zygmuntów A------ K------- z zawodu lekarz weterynarii, ojciec W---------- K----------. Mamy nadzieje, że znajdą się pieniądze w budżecie miasta na doprowadzenie drogi do końca ul. Trześniowskiej czyli do torów kolejowych. Mieszkańcy tej zabudowanej i zamieszkałej części ulicy doczekają się drogi umożliwiającej dojazd do centrum miasta, bo to jedyne i najbliższe połączenie. Składając powyższe uwagi do V wyłożenia planu, mamy nadzieję, że korekta planowanej drogi jest jeszcze możliwa, gdyż z powołanego w tekście odwołania pisma ZDM wynika, że jest to wersja robocza.							
103 (6)	28.07.2016	M---------- A-------	Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej „Ustawa”), w związku z prowadzonymi	dz. nr 4/1 i 4/5	1U/MNWa		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			pracami nad projektem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu I/20 tj. obejmującego rejon ulic Nasturcjowej, Narcyzowej, Orzechowej i Trześniowskiej (Ponikwoda), jako właściciel działek nr 4/1 przy ul. Narcyzowej (arkusz 8 , obręb 24 Rudnik) i 4/5 przy ul. Narcyzowej wnoszę o utrzymanie zapisów dotyczących warunków zabudowy przedmiotowych działek - jak w obowiązującym aktualnie planie miejscowym zatwierdzonym uchwałą nr 1641/LIII 2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r. Przedmiotowe działki w obowiązującym planie przeznaczone są pod zabudowę oznaczoną jako M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze (wielorodzinnej i jednorodzinnej) wraz z usługami nieuciążliwymi o intensywności zabudowy netto 0,6-1, dla którego ustalono 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie. W projektowanych zmianach dla obszaru na którym znajduje się działka zaproponowano zaś : Podstawowe ograniczenie do 4 mieszkań dla zabudowy wielorodzinnej Miejsc parkingowe 2 na jedno mieszkanie. 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 35 %; 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30 %; 4) intensywność zabudowy; a) minimalnie: nie ustala się; b) maksymalnie: 0,9; 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 11,5 m; 6) gabaryty zabudowy: a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się; b) ilość kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne; c) kształt dachu: płaski lub stromy; Zaproponowane zapisy w szeregu parametrach są zdecydowanie mniej korzystne w stosunku do aktualnie obowiązujących. Najistotniejsze, z pkt.							zatwierdzony uchwałą nr 1641/LIII 2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r. opierał się na wówczas obowiązujących przepisach prawa i ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. Obecnie zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r., poz. 199, j.t.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. Zaproponowane w projekcie planu wskaźniki dla terenów 1U/MNWa: wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 35 % oraz maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne dają możliwość maksymalnej zabudowy działki budowlanej na poziomie intensywności 0,9 - co jest porównywalne z zapisami obowiązującego aktualnie planu. Zastosowana kategoria funkcji urbanistycznej: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) zawierająca budynki mieszkalne dla przedmiotowego terenu do 6 mieszkań - parametr ten został zwiększony z 4 mieszkań z uwzględnienia częściowego wcześniej założonej uwagi. Takie ustalenia mają za zadanie uniknąć konfliktów społecznych oraz dysharmonii w strukturze przestrzennej osiedli mieszkaniowych w nawiązaniu do zaistniałej sytuacji, gdzie obok domu jednorodzinnego na działce sąsiedniej powstawały zespoły zabudowy wielorodzinnej. Ustalenia projektu planu wyraźnie wskazują rozróżnienie wskaźnika miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (min. 1,5 mp na 1 lokal mieszkalny) i jednorodzinnej (min. 2 mp na 1 lokal mieszkalny). Polityka ograniczania miejsc postojowych na nowo realizowanych osiedlach mieszkaniowych skutkuje obniżeniem standardu zamieszkania i użytkowania osiedli, powoduje dyskomfort użytkowania ulic, utrudnienia w ruchu oraz zastawianie autami chodników oraz zieleńców. Doświadczenia z innych osiedli mieszkaniowych pokazują, iż zastosowanie wskaźnika - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie jest niewystarczające przy aktualnych potrzebach mieszkańców i użytkowników dróg. Podobnie w zabudowie jednorodzinnej - obecnie standardem jest, iż rodzinna zamieszkująca w domu jednorodzinnym posiada 2 auta. Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie wniesionej uwagi w zakresie zmniejszenia liczby miejsc postojowych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			widzenia możliwości zabudowy działki jest zwiększenie wskaźnika miejsc postojowych z 1 na 2 i ograniczenie liczby mieszkań w budynku do 4, a także wprowadzenie ograniczenia wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 35%; W projekcie zapisano także i inne ograniczenia w stosunku do obowiązującego planu, których przyczyn nie wskazano. W mojej ocenie zapis dotyczący ograniczenia liczby mieszkań do 4 w zabudowie wielorodzinnej jest w oczywisty sposób sprzeczny z prawem. Przede wszystkim bowiem przepis art. 15 Ustawy nie przewiduje wskazania liczby mieszkań w budynku wielorodzinnym na terenie objętym planem zarówno jako elementu obligatoryjnego planu jak i fakultatywnego. Wskaźnik taki - ograniczenie tego rodzaju, nie zostało także przewidziane w innych przepisach Ustawy ani też przepisach Prawa budowlanego. Zaproponowane zmiany nie zostały w żaden sposób uzasadnione. Ingerują one w sposób nieuprawniony w nabyte już prawo do określonej zabudowy. Co więcej taka zmiana musi oznaczać, iż w istocie zmniejszają się na skutek zmian planu możliwości zabudowy i wielkość realnie możliwej do uzyskania powierzchni użytkowej mieszkań na objętych zmianami działkach. To z kolei oznacza zmniejszenie wartości działki a tym samym prawo do roszczeń określonych w art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa w takiej sytuacji wymusza konieczność sporządzenia prognozy skutków finansowych dla zastosowanych zmian, czego brakuje w projekcie. Zważywszy na powyższe wnoszę przede wszystkim o wyeliminowanie sprzecznych z prawem zapisów narzucających (ograniczających) liczbę mieszkań w budynku wielorodzinnym do 4 a także nie uzasadnionych wielkości wskaźnika miejsc postojowych, które stanowią przejaw lansowania i dominacji modelu rozwoju opartego o samochodowy transport indywidualny od którego, aktualnie, w najbardziej rozwiniętych krajach i miastach zdecydowanie odchodzi się. Wnoszę również o wyeliminowaniu zapisów o ograniczeniu							Odnosząc się do definicji intensywności zabudowy, to plan jako akt prawa miejscowego winien być zgodny z zapisami rangi ustawowej i tym bardziej nie może zmieniać zapisów aktów wyższego rzędu, co słusznie podkreślono w uwadze. Przy czym poruszona kwestia dotyczy doprecyzowania niezdefiniowanego pojęcia "całkowitej powierzchni zabudowy" a nie jej "intensywności". Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p. w planie miejscowym określa się obowiązkowo między innymi "(...) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej". Zgodnie natomiast z treścią § 4 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w planach zawiera się ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, które powinny zawierać w szczególności określenie (...) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej (...)." Należy podkreślić, że są dwa odrębne parametry zabudowy: powierzchnia zabudowy to powierzchnia liczona po obrysie zewnętrznym ścian kondygnacji nadziemnej budynku, zaś powierzchnia całkowita budynku (zabudowy) to suma powierzchni wszystkich kondygnacji (odnoszona jednakże w tym kontekście do kondygnacji nadziemnych). Dodatkowo, co nie ułatwia rozważań w tym zakresie jest okoliczność, że na podstawie obowiązujących przepisów prawa występują różne definicje powierzchni zabudowy - oraz różne sposoby jej obliczania. Z uwagi na rozbieżności, plan ustala definicje niezbędne do jednoznacznego interpretowania ustaleń projektu planu miejscowego.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			powierzchni zabudowy (w starym planie istniały ograniczenia tylko dla zabudowy jednorodzinnej oraz z funkcją usługową ale do 45 % powierzchni działki, a nie 35% jak zapisano w propozycji nowego), ewentualnie zwiększenie tego wskaźnika do 60% co w mojej ocenie będzie porównywalne z obecnym planem. Odnosząc się też do uzasadnienia organu do wcześniejszych uwag pragnę zauważyć że, Rada Miasta nie jest uprawniona do regulowania, czy też raczej doprecyzowania w § 5 pkt 2 planu, sposobu ustalania wskaźnika intensywności zabudowy, skoro ustawodawca uczynił to w przepisie rangi ustawy. Zgodnie bowiem z art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p. intensywność zabudowy stanowi "wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej". Uregulowanie w planie znaczenia omawianego wskaźnika w sposób odmienny od określenia ustawowego i wprowadzania nowych definicji niezgodnych z Ustawą wykracza poza zakres upoważnienia ustawowego (art. 94 Konstytucji RP i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym) i naruszało art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p. oraz § 115, § 116, § 118, §136, § 137 w zw. z § 143 oraz § 149 Zasad techniki prawodawczej, stanowiących załącznik do rozporządzenia Prezesa RM z dnia 20 czerwca 2002r. (por. wyrok WSA we Wrocławiu z 30 kwietnia 2015r., sygn. akt II SA/Wr 143/15, wyrok NSA z 28 listopada 2014r., sygn. akt II OSK 1562/13 oraz wyrok NSA z 16 lipca 2010r., sygn. akt II OSK 961/10, dostępne w Internecie). Wprowadzanie nowej definicji i sformułowań dotyczących intensywności zabudowy niezgodnych z obligatoryjnym art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p w przedmiotowym projekcie zmian, oraz wprowadzeniem nowych jak „powierzchnia zabudowy” nie wymieniana w przytaczanym art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p jest niedopuszczalna. W orzeczeniu II SA/Ol 644/15 - Wyrok WSA w Olsztynie, które normuje powyższe zagadnienie, wskazane jest, że Rada Miasta nie była uprawniona do regulowania, czy też raczej doprecyzowywania (w § 2 pkt 7 i 8 planu), sposobu ustalania wskaźnika							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			intensywności zabudowy, skoro ustawodawca uczynił to w przepisie rangi ustawy. Zgodnie bowiem z art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p., intensywność zabudowy stanowi "wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej". Uregulowanie w planie znaczenia omawianego wskaźnika w sposób odmienny od określenia ustawowego - co w § 2 pkt 8 uchwały polegało na zdefiniowaniu pojęcia "powierzchni całkowitej zabudowy" jako sumy powierzchni zabudowy, mierzonej po obrysie ścian zewnętrznych wszystkich budynków, na działce budowlanej - wykraczało poza zakres upoważnienia ustawowego (art. 94 Konstytucji RP i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym) i naruszało art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p. oraz § 115, § 116, § 118, §136, § 137 w zw. z § 143 oraz § 149 Zasad techniki prawodawczej, stanowiących załącznik do rozporządzenia Prezesa RM z dnia 20 czerwca 2002 r. (por. wyrok WSA we Wrocławiu z 30 kwietnia 2015 r., sygn. akt II SA/Wr 143/15, wyrok NSA z 28 listopada 2014 r., sygn. akt II OSK 1562/13, wyrok NSA z 16 lipca 2010 r., sygn. akt II OSK 961/10 oraz wyrok NSA z 28 listopada 2014r., sygn. akt II OSK 1562/13, dostępne pod adresem orzeczenia.nsa.gov.pl). Zgodzić należy się z organem nadzoru, że organ stanowiący gminy nie jest uprawniony do określania sposobu liczenia wskaźnika intensywności zabudowy, ale jedynie minimalnej i maksymalnej wielkości tego parametru. Warto przytoczyć tezę wyroku SN dnia 18 listopada 1993 r. (III ARN 49/93): „W państwie prawa nie ma miejsca dla mechanicznie i sztywno pojmowanej zasady nadrzędności interesu ogólnego nad interesem indywidualnym. Oznacza to, że w każdym przypadku działający organ ma obowiązek wskazać, o jaki interes ogólny (publiczny) chodzi, i udowodnić, iż jest on na tyle ważny i znaczący, że bezwzględnie wymaga ograniczenia uprawnień indywidualnych obywateli. Zarówno istnienie takiego interesu, jak i jego znaczenie, a także przesłanki powodujące konieczność przedłożenia w konkretnym wypadku interesu publicznego nad							

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			indywidualny podlegać muszą zawsze wnikliwej kontroli instancyjnej i sądowej, a już szczególnie wówczas, gdy chodzi o udowodnienie, iż w interesie publicznym leży ograniczenie (lub odjecie) określonego przez Konstytucję RP prawa własności.” Ponadto należy uznać, że celem nadrzędnym Ustawy jest poszukiwanie zabezpieczenia interesu publicznego, z jednoczesnym poszanowaniem interesów prywatnych. Proponowane zmiany naruszają te zasady, a stanowisko UM Lublin zawarte w uzasadnieniu do odrzucenia uwag do III wyłożenia podkreśla tą rozbieżność: – Proponowane zmiany nie są porównywalne z zapisami obowiązującego planu, powodują znaczny spadek wartości działki, przez wprowadzenie nowych wskaźników i chociażby diametralne niekorzystnie odnoszą się do zabudowy usługowej gdzie zazwyczaj przewiduje się jedną kondygnację. W tym planie również przewiduje się dla innych działek zabudowę do 50 %. – Wprowadzenie ograniczenia zabudowy do 4 mieszkań, które jakoby ma za zadanie „uniknąć konfliktów społecznych oraz dysharmonii w strukturze przestrzennej osiedli mieszkaniowych w nawiązaniu do zaistniałej sytuacji gdzie obok domu jednorodzinnego na działce sąsiedniej powstawały zespoły zabudowy wielorodzinnej”. Jest to błędna teza i niezgodna ze stanem rzeczywistym, bo wprowadza niezgodne z Ustawą rozwiązania, które zgodnie z orzecznictwem nie jest dopuszczalne, ponadto zmiana dotyczy tylko niewielkiego obszaru. Gdyby te intencje były prawdziwe to trzeba było zmienić plan dla całego obszaru, a nie dla 10 %. Pozostałe 90% sąsiedniego obszaru w którym obowiązuje stary plan, mogą realizować zabudowę dotychczasową bardziej korzystną i wprowadzającą ową „dysharmonię”. Wskaźnik wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:							

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			maksymalnie 35 %, jest niezgodny z art. 15 Ustawy, a ponadto w sposób rażący obciąża właściciela działki. Działka 4/1 ma pow. 2000 m^2, z czego w planie z 2002 roku, ponad połowę działki przeznaczono pod drogę, teraz ponadto ograniczono pow. zabudowy. Nie ma racjonalnego uzasadnieni tego ograniczenia, i w tym wypadku organ administracji publicznej powinien indywidualnie podejść do tej działki i uwzględnić poprzednie ograniczenie, ponadto działka znajduje się na skrzyżowaniu dróg i takie ograniczenia w tym wypadku nie znajduje uzasadnienia. W tym planie przewiduje się dla innych działek parametr do 50% zabudowy.							
104 (7)	28.07.2016	M---------- A-------	Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej „Ustawa”), w związku z prowadzonymi pracami nad projektem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu I/20 tj. obejmującego rejon ulic Nasturcjowej, Narcyzowej, Orzechowej i Trześniowskiej (Ponikwoda), jako właściciel działki nr 1/62 przy ul. Rumiankowej (arkusz 2 , obręb 23 Ponikwoda) wnoszę o utrzymanie zapisów dotyczących warunków zabudowy przedmiotowych działek - jak w obowiązującym aktualnie planie miejscowym zatwierdzonym uchwałą nr 1641/LIII 2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r. W odniesieniu do działki nr 1/62 przy ul. Rumiankowej (arkusz 2, obręb 23 Ponikwoda) Przedmiotowa działka w obowiązującym planie przeznaczona jest pod zabudowę oznaczoną jako M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7-1, dla którego ustalono 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie. W projektowanych zmianach dla obszaru na którym znajduje się działka zaproponowano zaś : 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30%; 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni	dz. nr 1/62	1MW		–		–	**Uwaga nieuwzględniona** Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr 1641/LIII 2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r. opierał się na wówczas obowiązujących przepisach prawa i ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. Obecnie zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r., poz. 199, j.t.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. Zaproponowane w projekcie planu wskaźniki dla terenów 1MW: wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 % oraz maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne dają możliwość maksymalnej zabudowy działki budowlanej na poziomie intensywności 1,2 - co jest porównywalne z zapisami obowiązującego aktualnie planu. Również wyznaczone tereny zieleni ZT uwzględniają obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Polityka ograniczania miejsc postojowych na nowo realizowanych osiedlach mieszkaniowych skutkuje obniżeniem standardu zamieszkania i użytkowania osiedli, powoduje dyskomfort użytkowania ulic, utrudnienia w ruchu oraz zastawianie autami chodników oraz zieleńców. Doświadczenia z innych osiedli mieszkaniowych pokazują, iż zastosowanie wskaźnika - 1

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			działki budowlanej: minimalnie 30 %; 4) intensywność zabudowy; a) minimalnie: 0,5; b) maksymalnie: 1,2; 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 15,0 m; 6) gabaryty zabudowy: 7) ilość kondygnacji: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne; 8) 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie Zaproponowane zapisy w szeregu parametrach są zdecydowanie mniej korzystne w stosunku do aktualnie obowiązujących. Najistotniejsze, z pkt. widzenia możliwości zabudowy działki jest wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30%, zwiększenie wskaźnika miejsc postojowych z 1 na 1,5. Zaproponowane zmiany nie zostały w żaden sposób uzasadnione. Ingerują one w sposób nieuprawniony w nabyte już prawo do określonej zabudowy. Co więcej taka zmiana musi oznaczać, iż w istocie zmniejszają się na skutek zmian planu możliwości zabudowy i wielkość realnie możliwej do uzyskania powierzchni użytkowej mieszkań na objętych zmianami działkach. To z kolei oznacza zmniejszenie wartości działki a tym samym prawo do roszczeń określonych w art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa w takiej sytuacji wymusza konieczność sporządzenia prognozy skutków finansowych dla zastosowanych zmian, czego brakuje w projekcie. Zważywszy na powyższe wnoszę przede wszystkim o wyeliminowanie: 1. Ograniczenia wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30%; ewentualnie zwiększenie tego wskaźnika do 60% co w mojej ocenie będzie porównywalne z obecnym planem. 2. Zwiększenia liczby miejsc postojowych przypadających na jedno mieszkanie i powrót do zapisów z planu obowiązującego. Bardzo proszę o indywidualne podejście do zmiany							miejsce postojowe na 1 mieszkanie jest niewystarczające przy aktualnych potrzebach mieszkańców i użytkowników dróg. Wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie wniesionej uwagi w zakresie zmniejszenia liczby miejsc postojowych. Odnosząc się do definicji intensywności zabudowy, to plan jako akt prawa miejscowego winien być zgodny z zapisami rangi ustawowej i tym bardziej nie może zmieniać zapisów aktów wyższego rzędu, co słusznie podkreślono w uwadze. Przy czym poruszona kwestia dotyczy doprecyzowania niezdefiniowanego pojęcia "całkowitej powierzchni zabudowy" a nie jej "intensywności". Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p. w planie miejscowym określa się obowiązkowo między innymi "(...) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej". Zgodnie natomiast z treścią § 4 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w planach zawiera się ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, które powinny zawierać w szczególności określenie (...) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej (...)." Należy podkreślić, że są dwa odrębne parametry zabudowy: powierzchnia zabudowy to powierzchnia liczona po obrysie zewnętrznym ścian kondygnacji nadziemnej budynku, zaś powierzchnia całkowita budynku (zabudowy) to suma powierzchni wszystkich kondygnacji (odnoszona jednakże w tym kontekście do kondygnacji nadziemnych). Dodatkowo, co nie ułatwia rozważań w tym zakresie jest okoliczność, że na podstawie obowiązujących przepisów prawa występują różne definicje powierzchni zabudowy - oraz różne sposoby jej obliczania. Z uwagi na rozbieżności, plan ustala definicje niezbędne do jednoznacznego interpretowania ustaleń projektu planu miejscowego.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			planu dla działki 1/62 a w szczególności zapisu o ograniczenie wielkości zabudowy do 30% i zwiększenie tego wskaźnika do 60% co w mojej ocenie będzie porównywalne z obecnym planem. W wyniku zaistnienia i nałożenia się wielu niesprzyjających okoliczności (wyłączenie części działki na ZP w wyniku czego tego terenu nie można zbilansować oraz kolejne zajęcie na drogę serwisową, która zapewnia dojazd też do sąsiednich działek) proponowane rozwiązanie to jest nadmiernie niekorzystne i powoduje, że przyjęte rozwiązania eliminują racjonalne zagospodarowanie działki tak jak w obowiązującym planie. Odnosząc się też do uzasadnienia organu do wcześniejszych uwag pragnę zauważyć że, Rada Miasta nie jest uprawniona do regulowania, czy też raczej doprecyzowania w § 5 pkt 2 planu, sposobu ustalania wskaźnika intensywności zabudowy, skoro ustawodawca uczynił to w przepisie rangi ustawy. Zgodnie bowiem z art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p. intensywność zabudowy stanowi "wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej". Uregulowanie w planie znaczenia omawianego wskaźnika w sposób odmienny od określenia ustawowego i wprowadzania nowych definicji niezgodnych z Ustawą wykracza poza zakres upoważnienia ustawowego (art. 94 Konstytucji RP i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym) i naruszało art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p. oraz § 115, § 116, § 118, §136, § 137 w zw. z § 143 oraz § 149 Zasad techniki prawodawczej, stanowiących załącznik do rozporządzenia Prezesa RM z dnia 20 czerwca 2002r. (por. wyrok WSA we Wrocławiu z 30 kwietnia 2015r., sygn. akt II SA/Wr 143/15, wyrok NSA z 28 listopada 2014r., sygn. akt II OSK 1562/13 oraz wyrok NSA z 16 lipca 2010r., sygn. akt II OSK 961/10, dostępne w Internecie). Wprowadzanie nowej definicji i sformułowań dotyczących intensywności zabudowy niezgodnych z obligatoryjnym art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p w przedmiotowym projekcie zmian, oraz wprowadzeniem nowych jak „powierzchnia zabudowy” nie wymieniana w przytaczanym art. 15							

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			ust. 2 pkt 6 u.p.z.p jest niedopuszczalna. W orzeczeniu II SA/Ol 644/15 - Wyrok WSA w Olsztynie, które normuje powyższe zagadnienie, wskazane jest, że Rada Miasta nie była uprawniona do regulowania, czy też raczej doprecyzowywania (w § 2 pkt 7 i 8 planu), sposobu ustalania wskaźnika intensywności zabudowy, skoro ustawodawca uczynił to w przepisie rangi ustawy. Zgodnie bowiem z art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p., intensywność zabudowy stanowi "wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej". Uregulowanie w planie znaczenia omawianego wskaźnika w sposób odmienny od określenia ustawowego - co w § 2 pkt 8 uchwały polegało na zdefiniowaniu pojęcia "powierzchni całkowitej zabudowy" jako sumy powierzchni zabudowy, mierzonej po obrysie ścian zewnętrznych wszystkich budynków, na działce budowlanej - wykraczało poza zakres upoważnienia ustawowego (art. 94 Konstytucji RP i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym) i naruszało art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p. oraz § 115, § 116, § 118, §136, § 137 w zw. z § 143 oraz § 149 Zasad techniki prawodawczej, stanowiących załącznik do rozporządzenia Prezesa RM z dnia 20 czerwca 2002 r. (por. wyrok WSA we Wrocławiu z 30 kwietnia 2015 r., sygn. akt II SA/Wr 143/15, wyrok NSA z 28 listopada 2014 r., sygn. akt II OSK 1562/13, wyrok NSA z 16 lipca 2010 r., sygn. akt II OSK 961/10 oraz wyrok NSA z 28 listopada 2014r., sygn. akt II OSK 1562/13, dostępne pod adresem orzeczenia.nsa.gov.pl). Zgodzić należy się z organem nadzoru, że organ stanowiący gminy nie jest uprawniony do określania sposobu liczenia wskaźnika intensywności zabudowy, ale jedynie minimalnej i maksymalnej wielkości tego parametru. Warto przytoczyć tezę wyroku SN dnia 18 listopada 1993 r. (III ARN 49/93): „W państwie prawa nie ma miejsca dla mechanicznie i sztywno pojmowanej zasady nadrzędności interesu ogólnego nad interesem indywidualnym. Oznacza to, że w każdym przypadku działający organ ma obowiązek							

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 530/XX/2016 z dn. 08.09.2016 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			wskazać, o jaki interes ogólny (publiczny) chodzi, i udowodnić, iż jest on na tyle ważny i znaczący, że bezwzględnie wymaga ograniczenia uprawnień indywidualnych obywateli. Zarówno istnienie takiego interesu, jak i jego znaczenie, a także przesłanki powodujące konieczność przedłożenia w konkretnym wypadku interesu publicznego nad indywidualny podlegać muszą zawsze wnikliwej kontroli instancyjnej i sądowej, a już szczególnie wówczas, gdy chodzi o udowodnienie, iż w interesie publicznym leży ograniczenie (lub odjecie) określonego przez Konstytucję RP prawa własności.” Ponadto należy uznać, że celem nadrzędnym Ustawy jest poszukiwanie zabezpieczenia interesu publicznego, z jednoczesnym poszanowaniem interesów prywatnych. Wnoszę również o przesunięcie dopuszczalnej linii zabudowy przez likwidację terenu zieleni ZT. Ma to uzasadnienie ponieważ za terenem ZT jest teren zieleni publicznej ZP. Zaproponowane zmiany w planie bez poprawy warunków zabudowy jest krzywdzące dla właściciela działki. Tym bardziej, że ta przesunięcie wyrówna możliwość zabudowy działki, a dla interesu publicznego jest również korzystna a najmniej neutralna. Narażacie Państwo miasto na płacenia odszkodowania, chociaż można załatwić to w inny sposób bezkonfliktowy.							

Uwaga nr 5 złożona po I wyłożeniu, początkowo częściowo nieuwzględniona przez Prezydenta Miasta Lublin, została uwzględniona (po II wyłożeniu w wyniku uwzględnienia uwagi nr 12) w ramach skorygowanego projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego.

Uwaga nr 26 złożona po II wyłożeniu oraz uwaga nr 5 punkt 1 złożona po III wyłożeniu, początkowo nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Lublin, zostały uwzględniona (po IV wyłożeniu w wyniku uwzględnienia uwagi nr 4 punkt 2. oraz częściowo uwzględnienia uwagi nr 9, 10) w ramach skorygowanego projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego.

Uwaga nr 6 punkt 1 złożona po III wyłożeniu, początkowo nieuwzględniona przez Prezydenta Miasta Lublin, została uwzględniona (po IV wyłożeniu w wyniku uwzględnienia uwagi nr 4 punkt 2. oraz częściowo uwzględnienia uwagi nr 9, 10) w ramach skorygowanego projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego.