Uchwała Nr 889/XXXIV/2013
Rady Miasta Lublin

z dnia 17 października 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku wraz z jego projektowanym powiększeniem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 546/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku wraz z jego projektowanym powiększeniem, Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku wraz z jego projektowanym powiększeniem nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublina przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku wraz z jego projektowanym powiększeniem, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

§ 2

1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
   2) ideogram uzbrojenia w skali 1:2000 (załącznik nr 2);
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3);
   4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 4).

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszej uchwale:
   1) **detal urbanistyczny** – elementy zagospodarowania i urządzenia przestrzeni otwartej mające na celu nadanie jej cech indywidualnych np.: nawierzchnie placów i ciągów komunikacyjnych, oświetlenie terenu,

mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, ławki, kosze na śmiecie, elementy plastyczne takie jak rzeźby, fontanny itp. obiekty małej architektury;

2) **działka budowlana** – nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
3) **front działki** – ta część działki, od strony której istnieje podstawowa dostępność komunikacyjna zapewniona przez drogi publiczne;
4) **grób murowany** – dół w ziemi, do którego składa się trumnę ze zwłokami lub urnę, w którym boki są murowane do poziomu gruntu;
5) **grób ziemny** – dół w ziemi, do którego składa się trumnę ze zwłokami lub urnę i zasypuje ziemią;
6) **intensywność zabudowy** – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wyliczony jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
7) **katakumba** – pomieszczenie z niszami w ścianie, przeznaczone do pochówku zwłok;
8) **kondygnacja** – pozioma nadziemna lub podziemna część budynku, pomiędzy powierzchnią posadzki na stropie lub najwyżej położonej warstwy podłogowej na gruncie, a powierzchnią posadzki na stropie bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią budynku, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz pozioma część budynku stanowiąca przestrzeń na urządzenia techniczne, mająca wysokość w świetle większą niż 2,0 m; za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad dachem, takich jak: maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa;
9) **kolumbarium** – budowla z niszami przeznaczonymi do składania urn;
10) **linie rozgraniczające** – linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
11) **modernizacja** – wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności i/lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego; wyrażenie „modernizacja” mieści się w zakresie pojęciowym „remontu”, „przebudowy” lub „rozbudowy”;
12) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych oraz budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, częściami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;
13) **nieutwardzone alejki spacerowe** – alejki gruntowe lub o nawierzchni łatwo przepuszczalnej;

14) **nośnik reklamowy** – urządzenie reklamowe w jakiejkolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną – nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną, przeznaczony do eksponowania reklamy;
15) **obszar obsługi cmentarza** – obszar lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem ceremonii pogrzebowych i pochówkiem, w tym w szczególności czasowego przechowywania ciał zmarłych do chwili pogrzebu;
16) **parking zielony** – parking o nawierzchni utwardzonej przy pomocy ekologicznych płyt ażurowych trawnikowych lub kratek trawnikowych z tworzyw sztucznych, w ramach którego należy zapewnić dodatkowo na 1 miejsce parkingowe, nie mniej niż 1,0 m^2 zieleni urządzonej na podłożu nieutwardzonym, w tym nie mniej niż 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe;
17) **połacie główne dachu** – połacie dachu dwu- lub wielospadowego, którego kalenica przebiega wzdłuż, bądź równolegle do dłuższej osi zasadniczej bryły budynku;
18) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny;
19) **powierzchnia całkowita** – suma powierzchni wszystkich kondygnacji, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub części pomieszczeń (o wysokości ponad 1,90 m) zamkniętych i przekrytych;
20) **powierzchnia użytkowa** – powierzchnia całkowita za wyjątkiem: powierzchni elementów budowlanych (podpory, kolumny, filary, szyby, kominy), pomieszczeń technicznych instalacji ogólnobudowlanych, komunikacji (klatki schodowe, dźwigi, przenośniki); dla określenia minimalnej ilości miejsc parkingowych dla danej funkcji do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni zajętej przez garaże;
21) **przepisy odrębne** – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
22) **szyld** – zewnętrzny nośnik informacji wizualnej zawierający oznaczenie podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą lub inną, zamocowany równolegle, lub pod kątem do płaszczyzny ściany budynku w którym działalność ta ma miejsce;
23) **teren biologicznie czynny** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m^2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
24) **zieleń izolacyjna** – należy przez to rozumieć obszar zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej, zrealizowany w oparciu o wykonane nasadzenia gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty lub tereny uciążliwe od terenów sąsiednich;
25) **usługi pogrzebowe** – działalności gospodarcze związane bezpośrednio lub pośrednio z organizacją pogrzebu oraz urządzeniem i utrzymaniem miejsc pochówków, w szczególności takie jak: zakłady pogrzebowe, sale pożegnań, domy przedpogrzebowe, zakłady

kamieniarskie, zakłady produkcji trumien, kwiaciarnie, obiekty usługowe handlu asortymentem cmentarnym, biura firm pogrzebowych i inne, z wykluczeniem spopielarni ciał ludzkich;

26) **wielkogabarytowe urządzenia reklamowe** – elementy reklamowe – wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym:
   a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji równej lub większej niż 9,0 m^2,
   b) trójwymiarowe – o wymiarach z których przynajmniej jeden przekracza 3,0 m,
   c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 6,0 m od poziomu przyległego terenu,
   d) maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 6,0 m od poziomu przyległego terenu;

27) **wydzielenie wewnętrzne** w ramach funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć część terenu w liniach rozgraniczających wydzieloną liniami wewnętrznego podziału, dla której sformułowano ustalenia uszczegóławiające przeznaczenie i sposób zagospodarowania;

28) **zabudowa kubaturowa** – budynki oraz inne obiekty trwale związane z gruntem, posiadające zadaszenie, lub zadaszenie i ściany.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 4

1. W granicach obszaru **VI** objętego planem wydziela się obszar planistyczny, w obrębie którego tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowymi określającymi funkcje terenu oraz numerami porządkowymi (cyfry arabskie) rozpoczynającymi się od numeru 1, gdzie:
   1) **VI** – (cyfra rzymska) – oznacza rejon planistyczny miasta;
   2) **1, 2, 3...** (cyfry arabskie) – oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
   3) **ZC, ZI, $U_{(ZC)}$, ZG, KS, E, $Pp_{(ZC)}$, KDG-P, KDZ-G, KDD-D, KX1** – oznaczenia literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, określające ich przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych.
2. Oznaczenia graficzne użyte w planie:
   1) ustalenia obowiązujące:

— — —	granica obszaru objętego planem miejscowym
———	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
—▽—▽—	nieprzekraczalna linia zabudowy
ZC	teren cmentarza

ZI	teren zieleni izolacyjnej
U(ZC)	teren usług pogrzebowych
ZG	teren lokalizacji obiektów gospodarczych związanych z funkcjonowaniem Pomnika Zagłady
KS	teren obsługi komunikacji samochodowej: parking
E	teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
Pp(ZC)	teren przestrzeni publicznej: przedpole cmentarza
KDG-P	teren drogi publicznej: ulica główna (powiatowa)
KDZ-G	teren drogi publicznej: ulica zbiorcza (gminna)
KDD-G	teren drogi publicznej: ulica dojazdowa (gminna)
KX1	teren ciągu pieszo-jezdnego
U	obszar obsługi cmentarza - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
ZI	obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
50m	granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 metrów

	granica obszaru objętego ochroną konserwatorską wyznaczonego wpisem do Rej. Zab. Woj. Lub. A/1029
	obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

2) ustalenia informacyjne:

	obszar powierzchni grzebalnej: groby murowane / kolumbaria
	kaplica ekumeniczna
	zaplecze gospodarczo-techniczne kaplicy ekumenicznej
	pawilony handlowe
	amfiteatralny plac zgromadzeń ceremonialnych
	plac gospodarczy
	obszar komunikacji o specjalnie zakomponowanym rysunku nawierzchni
	zieleń wysoka
	szpaler zieleni: istniejący / projektowany
	jezdnia: istniejąca / projektowana
	miejsca parkingowe

	główna aleja spacerowa / platea
	schemat obsługi komunikacyjnej kaplicy
	rejon lokalizacji miejsc odpoczynku
	osie kompozycji urbanistycznej: oś główna / oś uzupełniająca
	główne wejście
	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
	strefa lokalizacji miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych
	strefa zieleni
	obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej - Fenomeny rzeźby terenu, ciągłość systemu (Upx. 4)
	granica Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położony Pomnik Męczeństwa na Majdanku (poza obszarem opracowania)
	strefa ochronna Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Państwowe Muzeum na Majdanku (poza obszarem opracowania)

3. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
   1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   4) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) wydzielenia wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, ograniczone liniami wewnętrznego podziału wraz z ich symbolami (oznaczenia literowe);
6) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza;
7) granica obszaru objętego ochroną konserwatorską;
8) obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

4. Umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 5

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:

1) **ZC** – teren cmentarza;
2) **ZI** – teren zieleni izolacyjnej;
3) **$U_{(ZC)}$** – tereny usług pogrzebowych;
4) **ZG** – teren lokalizacji obiektów gospodarczych związanych z funkcjonowaniem Pomnika Zagłady;
5) **KS** – teren obsługi komunikacji samochodowej: parking;
6) **E** – teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka;
7) **$Pp_{(ZC)}$** – teren przestrzeni publicznej: przedpole cmentarza;
8) **KDG-P** – teren drogi publicznej: ulica główna (powiatowa);
9) **KDZ-G** – teren drogi publicznej: ulica zbiorcza (gminna);
10) **KDD-G** – teren drogi publicznej: ulica dojazdowa (gminna);
11) **KX1** – teren ciągu pieszo-jezdnego.

§ 6

1. PRZEZNACZENIE TERENU **VI 1ZC – TEREN CMENTARZA**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) nakazuje się urządzenie i utrzymanie terenu **VI 1ZC** jako terenu o założeniu parkowym;
   2) nakazuje się realizację nasadzeń różnych form zieleni urządzonej (izolacyjnej, dekoracyjnej);
   3) ustala się dla obiektu kaplicy ekumenicznej zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych i wykończeniowych, takich jak: cegła, beton, metal, blacha miedziana, szkło, kamień dekoracyjny w tym w szczególności granit i piaskowiec;
   4) nakazuje się ujednolicenie form i materiałów detali urbanistycznych;
   5) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się realizację punktów czerpania wody wraz ze studniami chłonnymi;
   3) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) z dachów i obszarów utwardzonych towarzyszących zabudowie kubaturowej - do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej i/lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej,
b) z powierzchni kwater grzebalnych i obszarów utwardzonych - powierzchniowo na obszary powierzchni biologicznie czynnej oraz do studzien chłonnych;

4) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej;
5) dla części terenu **VI 1ZC** oznaczonego graficznie na rysunku planu, w tym terenu położonego w udokumentowanym zasięgu 25-letniego przepływu wód podziemnych do ujęcia „Dziesiąta" z uwzględnieniem czasu przepływu pionowego, nakazuje się realizację pochówków w formie kolumbariów; dopuszcza się realizację grobów murowanych oraz grobów ziemnych, w których składa się urny;
6) standard akustyczny: nie ustala się;
7) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii i/lub wykorzystanie urządzeń miejskiej sieci ciepłowniczej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) na terenie **VI 1ZC** ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, oznaczone graficznie na rysunku planu:
a) kwatery byłych żołnierzy 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty AK,
b) pomnik „Synów Pułku Ziemi Lubelskiej";
2) prowadzenie robot budowlanych oraz zmiany zagospodarowania terenu obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, oraz w ich bezpośrednim otoczeniu, podlegają zgłoszeniu do odpowiednich służb konserwatorskich.

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) ustala się kształtowanie przestrzeni publicznych w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
2) ustala się likwidację barier architektonicznych i stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
3) ustala się dostępność terenu poprzez główne wejścia (bramy wjazdowe) w miejscach wskazanych graficznie na rysunku planu;
4) dopuszcza się umieszczanie na budynkach szyldów informujących o znajdujących się na terenie **VI 1ZC** funkcjach, nawiązujących swoją formą i kolorystyką do zastosowanych materiałów wykończenia obiektów;
5) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych zawierających przepisy porządkowe, informacje o charakterze terenu oraz historii cmentarza w formie urządzenia wolnostojącego, bądź zintegrowanego z ogrodzeniem cmentarza lub obiektami budowlanymi;

6) dopuszcza się lokalizację wolnostojących oznaczeń dotyczących lokalizacji poszczególnych kwater oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą techniczną cmentarza;
7) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;
8) nakazuje się realizację nasadzeń różnych form zieleni niskiej, średniej i wysokiej z późniejszym ich kształtowaniem i pielęgnacją.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie więcej niż 0,5%;
2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,005;
3) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki: 15%;
5) maksymalna wysokość kaplicy ekumenicznej: 23,0 m - nie dotyczy dzwonnicy;
6) maksymalna wysokość zabudowy dla pozostałych budynków: 12,5 m;
7) maksymalna wysokość obiektów gospodarczych i technicznych: 5,0 m;
8) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie określa się;
9) gabaryty zabudowy:
   a) ilość kondygnacji: nie więcej niż II kondygnacje nadziemne (nie dotyczy kaplicy ekumenicznej),
   b) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych dla lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem ceremonii pogrzebowych i pochówkiem, w tym czasowego przechowywania ciał zmarłych;
10) dachy budynków płaskie lub jedno-, dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci głównych dachu od 30° do 45°;
11) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, z preferencją blachy miedzianej;
12) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH nie ustala się.

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI nie ustala się.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
1) ustala się realizację kwater grzebalnych z miejscami na groby murowane i kolumbaria;
2) ustala się utrzymanie istniejących grobów ziemnych;

3) dla części terenu **VI 1ZC** oznaczonego graficznie na rysunku planu, w tym terenu położonego w udokumentowanym zasięgu 25-letniego przepływu wód podziemnych do ujęcia „Dziesiąta” z uwzględnieniem czasu przepływu pionowego, zakazuje się realizacji grobów ziemnych oraz grobów murowanych, w których składa się trumny ze zwłokami - nie dotyczy urn;
4) nakazuje się realizację ogrodzenia cmentarza z trwałego materiału i o wysokości nie mniejszej niż 1,5 m;
5) dopuszcza się realizację ogrodzenia cmentarza, będącego kontynuacją dotychczas stosowanych technologii, z zachowaniem nakazu przestrzegania wysokości minimalnej 1,5 m;
6) ustala się realizację obiektów i urządzeń technicznych związanych z obsługą techniczną cmentarza, takich jak: obiekty administracyjno - gospodarcze, ogólnodostępne toalety, place i punkty gospodarcze, punkty czerpania wody;
7) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
8) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z obsługą techniczną cmentarza;
9) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i detalu urbanistycznego w szczególności takich jak: ławki, pojemniki na odpady, słupy oświetleniowe itp.;
10) nakazuje się realizację nasadzeń różnych form zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
11) w ramach terenu **VI 1ZC** wyznacza się jako wydzielenia wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału **obszary obsługi cmentarza**, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze czerwonym i symbolem **U**, w obrębie których ustala się:
   a) zakaz lokalizacji powierzchni grzebalnych z miejscami na groby murowane i ziemne,
   b) dopuszcza się lokalizację katakumb i kolumbariów,
   c) dopuszczenie zachowania, modernizacji i/lub rozbudowy istniejącej zabudowy kubaturowej,
   d) lokalizację zabudowy kubaturowej (kaplica ekumeniczna),
   e) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z przygotowaniem i prowadzeniem ceremonii pogrzebowych, w szczególności takich jak: amfiteatralny plac zgromadzeń ceremonialnych, zaplecze gospodarczo-techniczne kaplicy ekumenicznej wraz z kostnicą oraz zjazdem, obszar komunikacji o specjalnie zakomponowanym rysunku nawierzchni, ciągów pieszo-jezdnych i alei pieszych,
   f) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury i detalu urbanistycznego,
   g) dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych dla pojazdów służących do obsługi technicznej cmentarza,
   h) realizację nasadzeń i urządzenia zieleni w formie wielowarstwowej roślinności: wysokiej, średniej i niskiej,
   i) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni obszaru;

12) w ramach terenu **VI 1ZC** wyznacza się jako wydzielenia wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału **obszary zieleni izolacyjnej**, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem **ZI**, w obrębie których ustala się:
   a) zakaz lokalizacji nowej powierzchni grzebalnej z miejscami na groby murowane, ziemne, katakumby i kolumbaria,
   b) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
   c) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury i detalu urbanistycznego,
   d) realizację nasadzeń i urządzenia zieleni w formie roślinności wysokiej,
   e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną:
      a) z głównej alei spacerowej, wyłączonej z ruchu kołowego – wskazanej graficznie na rysunku planu (w liniach rozgraniczających terenu VI $1Pp_{(ZC)}$),
      b) od ulicy oznaczonej symbolem: VI 3KDD-G,
      c) od ulicy oznaczonej symbolem: VI 5KDD-G, mającej połączenie z ulicą główną (powiatową) położoną poza obszarem opracowania planu (na przedłużeniu ul. H. Dekutowskiego),
      d) od ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem: VI 1KX1, mającego połączenie z ulicą oznaczoną symbolem: VI 4KDD-G (od strony południowej);
   2) obsługa komunikacyjna terenu (miejsca parkingowe): nie określa się;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;
   4) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
   5) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych za pośrednictwem miejskiego systemu sieci: wodociągowych, gazowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz studni chłonnych;
   6) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną za pośrednictwem miejskiego systemu sieci ciepłowniczych i/lub z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   7) nakazuje się realizację wewnętrznego układu komunikacyjnego (podstawowego), w formie alei pieszych (utwardzonych) pomiędzy poszczególnymi kwaterami grzebalnymi oraz alei pieszo-jezdnych, umożliwiających obsługę techniczną cmentarza - połączonych z miejskim układem komunikacyjnym poprzez bramy wjazdowe usytuowane w miejscach lokalizacji głównych wejść;
   8) dopuszcza się realizację nieutwardzonych alejek spacerowych, wewnątrz kwater grzebalnych.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

1) teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być użytkowany w sposób dotychczasowy – do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem;
2) na terenie tym zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 1%.

§ 7

1. PRZEZNACZENIE TERENU **VI 1ZI – TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ.**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) nakazuje się realizację nasadzeń różnych form zieleni urządzonej (izolacyjnej, dekoracyjnej);
   2) ustala się przewagę nasadzeń gatunków odpornych na zanieczyszczenia;
   3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu lub do systemu kanalizacji deszczowej;
   3) zakazuje się utwardzania terenu;
   4) standard akustyczny: nie określa się.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren **VI 1ZI** objęty jest prawną ochroną konserwatorską, jako teren znajdujący się w obszarze wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/1029 (teren byłego hitlerowskiego obozu zagłady na Majdanku) – prowadzenie robót budowlanych oraz zmiany zagospodarowania terenu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH nie ustala się.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU Udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 95%.
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISOW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni izolacyjnej, jako zieleni urządzonej o formie zwartej, wielopiętrowej;
2) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
4) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych;
5) dopuszcza się lokalizację nowych oraz modernizację istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
6) nakazuje się realizację ogrodzenia w linii rozgraniczającej teren **VI 1ZI** i teren **VI 1Pp$_{(ZC)}$**, będącego kontynuacją dotychczas stosowanych technologii.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną: z terenu VI 1KS;
    2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;
    3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
    4) zaopatrzenie w gaz, energię cieplną, wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;
    5) ustala się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi lub do systemu kanalizacji deszczowej.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
    1) teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być użytkowany w sposób dotychczasowy – do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem;
    2) na terenie tym zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST.4 Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 1%.

§ 8

1. PRZEZNACZENIE TERENU **VI 1U$_{(ZC)}$, VI 2U$_{(ZC)}$, VI 3U$_{(ZC)}$– TERENY USŁUG POGRZEBOWYCH**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
    1) nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
    2) na terenie **VI 2U$_{(ZC)}$** zakazuje się lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
    3) na terenach **VI 1U$_{(ZC)}$** i **VI 3U$_{(ZC)}$** zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
    4) na terenach **VI 1U$_{(ZC)}$** i **VI 3U$_{(ZC)}$** dopuszcza się lokalizację szyldów.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
      a) z dachów i powierzchni utwardzonych towarzyszących zabudowie kubaturowej – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej,
      b) z powierzchni nieutwardzonych – powierzchniowo do gruntu, na tereny biologicznie czynne znajdujące się w granicach działek budowlanych;
   3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej;
   4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii i/lub wykorzystanie miejskiego systemu sieci ciepłowniczej;
   5) standard akustyczny: nie określa się;
   6) na terenie **VI 2U$_{(ZC)}$** w strefie zieleni oznaczonej graficznie na rysunku planu ustala się w ramach funkcji podstawowej realizację zieleni niskiej, średniej i wysokiej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren **VI 1U$_{(ZC)}$** objęty jest prawną ochroną konserwatorską, jako teren znajdujący się w obszarze wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/1029 (teren byłego hitlerowskiego obozu zagłady na Majdanku) – prowadzenie robót budowlanych oraz zmiany zagospodarowania terenu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
   2) ustala się likwidację barier architektonicznych i stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
   3) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
   4) na terenie **VI 3U$_{(ZC)}$** w granicy z terenem **VI 1ZC** dopuszcza się realizację ogrodzenia pełnego;
   5) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 60 %;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2;
3) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
   a) dla terenu **VI 1U$_{(ZC)}$** : 5%
   b) dla terenu **VI 2U$_{(ZC)}$** : 10%
   c) dla terenu **VI 3U$_{(ZC)}$** : 20%;
5) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
6) minimalna liczba miejsc do parkowania: 0,5 miejsca parkingowego na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych + 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych pracowników;
7) ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej;
8) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
9) ilość kondygnacji: nie więcej niż III kondygnacje nadziemne;
11) dachy płaskie lub jedno-, dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci głównych dachu do 45°;
12) zakazuje się rozwiązania więźby dachu polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;
13) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
W strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych.

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
   a) dla **VI 1U$_{(ZC)}$** : nie mniej niż 800 m^2,
   b) dla **VI 2U$_{(ZC)}$** : nie mniej niż 2500 m^2,
   c) dla **VI 3U$_{(ZC)}$** : nie mniej niż 2500 m^2;
2) szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych:
   a) dla **VI 1U$_{(ZC)}$** : nie mniej niż 22,0 m,
   b) dla **VI 2U$_{(ZC)}$** : nie mniej niż 40,0 m,
   c) dla **VI 3U$_{(ZC)}$** : nie mniej niż 40,0 m;
3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 10°.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
1) ustala się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych ze świadczeniem usług pogrzebowych;
2) dopuszcza się lokalizację obiektów biurowych i administracyjnych;

3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, w tym obiektów usługowo-handlowych - o formach i funkcjach nie kolidujących z sąsiedztwem cmentarza;
4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną:
        a) dla terenu **VI 1U$_{(ZC)}$** – od ulicy oznaczonej symbolem: VI 2KDD-G (ul. Cmentarna) i VI 3KDD-G,
        b) dla **VI 2U$_{(ZC)}$** – od ulicy oznaczonej symbolem: VI 1KDG-P (ul. Droga Męczenników Majdanka), VI 2KDD-G (ul. Cmentarna), VI 3KDD-G,
        c) dla **VI 3U$_{(ZC)}$** – od ulicy oznaczonej symbolem VI 5KDD-G;
    2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;
    3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
    4) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych za pośrednictwem miejskiego systemu sieci: wodociągowych, gazowych i kanalizacji sanitarnej;
    5) ustala się odprowadzenie wód opadowych w oparciu o istniejące sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
    6) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z miejskiego systemu sieci ciepłowniczych i/lub z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
    1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy – do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;
    2) na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
    3) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
        a) naziemnych miejsc postojowych o nawierzchni prowizorycznej, niepylącej,
        b) zieleni urządzonej w formie roślinności niskiej i średniej,
        c) tymczasowych obiektów budowlanych, w tym usługowo-handlowych.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST.4 ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 30%.

§ 9

1. PRZEZNACZENIE TERENU **VI 1ZG – TEREN LOKALIZACJI OBIEKTÓW GOSPODARCZYCH ZWIĄZANYCH Z FUNKCJONOWANIEM POMNIKA ZAGŁADY**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
   2) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
      a) z dachów i obszarów utwardzonych towarzyszących obiektom budowlanym – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej i/lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej,
      b) z powierzchni nieutwardzonych – powierzchniowo, na obszarach biologicznie czynnych znajdujących się w granicach działek inwestora;
   3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej;
   4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii i/lub wykorzystanie miejskiego systemu sieci ciepłowniczych;
   5) standard akustyczny: nie ustala się.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren **VI 1ZG** podlega ochronie prawnej jako teren znajdujący się w obszarze wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/1029 (teren byłego hitlerowskiego obozu zagłady na Majdanku) – prowadzenie robót budowlanych i zmiany zagospodarowania terenu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych związanych z przeznaczeniem terenu;
   2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;
   3) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
   4) dopuszcza się realizację ogrodzenia pełnego od strony terenu **VI 1ZC**.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 15%;
2) maksymalna wysokość dla obiektów gospodarczych i technicznych: 10,0 m;
3) minimalna liczba miejsc do parkowania: 0,5 miejsca parkingowego na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów gospodarczych;
4) ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej;
5) gabaryty obiektów:
   a) ilość kondygnacji: nie więcej niż II kondygnacje nadziemne,
   b) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnej;
6) dachy płaskie lub jedno-, dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci głównych dachu do 45°;
7) zakazuje się rozwiązania więźby dachu polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych dachu;
8) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, z preferencją blachy płaskiej lub dachówki dla dachów spadzistych.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
W strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych.

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 5000 m^2;
2) szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych: nie ustala się;
3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
1) ustala się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych wyłącznie z ochroną i funkcjonowaniem Pomnika Zagłady na Majdanku;
2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z funkcjonowaniem Pomnika Zagłady;
3) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i detalu urbanistycznego, takich jak: ławki, kosze, słupy oświetleniowe i inne;
5) nakazuje się realizację ogrodzenia w linii rozgraniczającej teren **VI 1ZG** i teren **VI 1Pp$_{(ZC)}$**, będącego kontynuacją dotychczas stosowanych technologii.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną: z terenu Pomnika Zagłady na Majdanku – położonego poza granicą obszaru objętego planem miejscowym;
    2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;
    3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
    4) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych za pośrednictwem miejskiego systemu sieci: wodociągowych, gazowych, kanalizacji sanitarnej;
    5) ustala się odprowadzenie wód opadowych w oparciu o istniejące sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
    6) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z miejskiego systemu sieci ciepłowniczych i/lub z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
    1) teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być użytkowany w sposób dotychczasowy – do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem;
    2) na terenie tym zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
    3) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
        a) naziemnych miejsc postojowych o nawierzchni prowizorycznej, niepylącej,
        b) zieleni urządzonej w formie roślinności niskiej i średniej.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST.4 Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 1%.

§ 10

1. PRZEZNACZENIE TERENU **VI 1KS, VI 2KS, VI 3KS, VI 4KS – TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ -**

   PARKINGI.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
    1) ustala się realizację zieleni towarzyszącej miejscom parkingowym w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
    2) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
    3) na terenach **VI 2KS**, **VI 3KS**, **VI 4KS** dopuszcza się lokalizację szyldów;

4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych: zawierających przepisy porządkowe, informacje dotyczące dostępności komunikacyjnej cmentarza lub Pomnika Zagłady na Majdanku w formie urządzenia wolnostojącego lub zintegrowanego z obiektami budowlanymi;
5) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
      a) z dachów i obszarów utwardzonych – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej i/lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej,
      b) z powierzchni nieutwardzonych – powierzchniowo do gruntu;
   3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej;
   4) zakazuje się wycinki drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych, sanitarnych i technicznych;
   5) standard akustyczny: nie określa się;
   6) na terenie **VI 1KS** w strefie zieleni oznaczonej graficznie na rysunku planu ustala się w ramach funkcji podstawowej realizację zieleni niskiej, średniej i wysokiej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
   1) teren **VI 1KS** objęty jest prawną ochroną konserwatorską, jako teren znajdujący się w obszarze wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/1029 (teren byłego hitlerowskiego obozu zagłady na Majdanku) – prowadzenie robót budowlanych oraz zmiany zagospodarowania terenu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
   2) na obszarze **VI 1KS** położona jest oznaczona graficznie na rysunku planu sucha dolina wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej jako *„Fenomen rzeźby terenu, ciągłość systemu (Upx.4)”* podlegająca ochronie przed zmianą ukształtowania terenu (w tym w szczególności zasypywaniem, wyrównywaniem) oraz jakąkolwiek zabudową w tym tymczasową.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
   2) nakazuje się stosowanie materiałów i form nawierzchni umożliwiających poruszanie się osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym;
   3) zakazuje się grodzenia od strony ulic;
   4) dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych na terenach **VI 2KS, VI 3KS, VI 4KS** w granicy z terenem VI 1ZC.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki: 10%;
   2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 5,0 m;
   3) kształt dachu: dachy płaskie, dwu- lub czterospadowe o nachyleniu połaci do 45°;
   4) zakazuje się rozwiązania więźby dachu polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;
   5) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach;
   6) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu" jako materiałów wykończeniowych elewacji;
   7) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie określa się;
   8) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych dla autobusów;
   9) ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów w ilości nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów na 10 miejsc parkingowych dla samochodów.
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISOW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH W strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
   1) dopuszcza się lokalizację pawilonów handlowych, wskazanych graficznie na rysunku planu;
   2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych (w tym tymczasowych) związanych z przeznaczeniem terenu, wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym;
   3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i detalu urbanistycznego, takich jak: ławki, kosze, słupy oświetleniowe i inne;
   4) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
   5) dla terenu **VI 1KS** ustala się urządzenie nowych miejsc parkingowych w formie parkingu zielonego.
10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną:
      a) dla **VI 1KS** – z obszaru Pomnika Zagłady na Majdanku (poza obszarem opracowania planu),

b) dla **VI 2KS** – od ulicy oznaczonej symbolem **VI 5KDD-G**,
c) dla **VI 3KS i VI 4KS** – od ulicy oznaczonej symbolem VI 4KDD-G;

2) ustala się realizację obsługi komunikacji (miejsca parkingowe):
a) **VI 1KS** – dla obszaru Pomnika Zagłady na Majdanku (poza obszarem opracowania planu),
b) **VI 2KS, VI 3KS, VI 4KS** – dla terenu VI 1ZC;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych za pośrednictwem miejskiego systemu sieci: wodociągowych, gazowych i kanalizacji sanitarnej;

6) ustala się odprowadzenie wód opadowych w oparciu o sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z miejskiego systemu sieci ciepłowniczych i/lub z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy – do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;

2) na terenach tych zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;

3) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
a) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
b) lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych związanych prowadzeniem handlu okresowego (obwoźnego).

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST.4 Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 1%.

§ 11

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **VI 1E, VI 2E, VI 3E – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: ELEKTROENERGETYKA.**

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;

2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren **VI 1E** objęty jest prawną ochroną konserwatorską, jako teren znajdujący się w obszarze wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/1029 (teren byłego hitlerowskiego obozu zagłady na Majdanku) – prowadzenie robót budowlanych oraz zmiany zagospodarowania terenu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
   2) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki: 5%;
   2) maksymalna wysokość obiektów technicznych: 5,0 m;
   3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń przekraczających wysokość 5,0 m, jeżeli wynika ona z procesów lub innych wymogów technologicznych;
   4) kształt dachu: dachy płaskie, dwu- lub czterospadowe o nachyleniu połaci do 45°;
   5) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach.
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH nie ustala się.
8. SZCZEGOŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
   1) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
   2) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną:
        a) dla **VI 1E** – z terenu VI 1ZG oraz z głównej alei spacerowej, wyłączonej z ruchu kołowego – wskazanej graficznie na rysunku planu (w liniach rozgraniczających terenu VI $1Pp_{(ZC)}$),
        b) dla **VI 2E** – od ulicy oznaczonej symbolem VI 2KDD-G (ul. Cmentarna),
        c) dla **VI 3E** – od ulicy głównej (powiatowej) położonej poza obszarem opracowania planu (na przedłużeniu ul. H. Dekutowskiego);
    2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;
    3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
    4) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię cieplną oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;
    5) ustala się odprowadzenie wód opadowych za pośrednictwem miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej i/lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
    1) tereny, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy – do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;
    2) na terenach tych zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST.4 Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 1%.

§ 12

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **VI $1Pp_{(ZC)}$– TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ: PRZEDPOLE CMENTARZA**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
    1) ustala się lokalizację ujednoliconych w formie obiektów małej architektury oraz detalu urbanistycznego, dostosowanego skalą do ruchu pieszego;
    2) nakazuje się szczególnie starannego zakomponowania rysunku nawierzchni głównej alei spacerowej i platea;
    3) nakazuje się zastosowanie materiałów o wysokiej jakości do wykonania nawierzchni głównej alei spacerowej i platea (np. kostka granitowa);
    4) dopuszcza się wzbogacenie rysunku nawierzchni głównej alei spacerowej o elementy zieleni (w formie donic lub roślin wkomponowanych w rysunek nawierzchni) oraz starannie dobrane detale urbanistyczne;
    5) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych i reklam;

6) dopuszcza się lokalizację szyldów;
7) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
      a) z dachów i terenów utwardzonych towarzyszących obiektom budowlanym zlokalizowanym w miejscach wskazanych na rysunku planu – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej i/lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej,
      b) z powierzchni nieutwardzonych – powierzchniowo do gruntu;
   3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej;
   4) standard akustyczny: nie określa się.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren **VI 1Pp$_{(ZC)}$** objęty jest prawną ochroną konserwatorską, jako teren znajdujący się w obszarze wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/1029 (teren byłego hitlerowskiego obozu zagłady na Majdanku) – prowadzenie robót budowlanych oraz zmiany zagospodarowania terenu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
   2) ustala się likwidację barier architektonicznych i stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
   3) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych: zawierających przepisy porządkowe, informacje dotyczące dostępności komunikacyjnej do cmentarza lub Pomnika Zagłady na Majdanku w formie urządzenia wolnostojącego lub zintegrowanego z obiektami budowlanymi;
   4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;
   5) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
   2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
   3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 5,0 m;
   4) kształt dachu: dachy płaskie, dwu- lub czterospadowe o nachyleniu połaci do 45°;

5) zakazuje się rozwiązania więźby dachu polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci;
6) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach;
7) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji;
8) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie określa się;
9) dopuszcza się wykonie miejsc parkingowych dla autobusów;
10) ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów w ilości nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów na 10 miejsc parkingowych dla samochodów.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISOW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
W strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i potrzeb gospodarczych.

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI nie ustala się.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
1) ustala się lokalizację głównej alei spacerowej oraz platea, wskazanych graficznie na rysunku planu;
2) ustala się lokalizację pawilonów handlowych i usługowych, wskazanych graficznie na rysunku planu;
3) dopuszcza się lokalizację obiektów gastronomii i handlu artykułami spożywczymi poza strefą ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 metrów, oznaczoną graficznie na rysunku planu;
4) ustala się realizację miejsc parkingowych wraz z zielenią niską, średnią i wysoką, wskazanych graficznie na rysunku planu;
5) ustala się realizację zieleni wysokiej w formie (minimum) pięciu szpalerów drzew tworzących dwie aleje piesze oraz szpaler wzdłuż zaprojektowanych parkingów;
6) dopuszcza się wkomponowanie istniejących drzew w rysunek nawierzchni głównej alei spacerowej i platea;
7) ustala się lokalizację obiektów małej architektury i detalu urbanistycznego, takich jak: ławki, kosze, słupy oświetleniowe i inne;
8) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) podstawowa dostępność komunikacyjna terenu **VI 1Pp$_{(ZC)}$** od dróg oznaczonych symbolami: VI 1KDG-P (ul. Droga Męczenników Majdanka), VI 2KDD-G (ul. Cmentarna) i VI 3KDD-G;

2) ustala się obsługę komunikacyjną miejsc parkingowych (oznaczonych graficznie na rysunku planu) od drogi VI 2KDD-G (ul. Cmentarna);
3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;
4) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
5) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych za pośrednictwem miejskiego systemu sieci: wodociągowych, gazowych, kanalizacji sanitarnej;
6) ustala się odprowadzenie wód opadowych w oparciu o sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z miejskiego systemu sieci ciepłowniczych i/lub z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
1) teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być użytkowany w sposób dotychczasowy – do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem;
2) na terenie tym zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST.4 Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 1 %.

§ 13

1. PRZEZNACZENIE TERENU **VI 1KDG-P – TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA GŁÓWNA (POWIATOWA)**.
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych i reklam;
2) ustala się realizację nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;
3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) na terenie **VI 1KDG-P** ochronie konserwatorskiej podlega kapliczka przydrożna oznaczona graficznie na rysunku planu, ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków;
2) prowadzenie robót budowlanych oraz zmiany zagospodarowania terenu przy obiekcie ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków, oraz w jego bezpośrednim otoczeniu, podlegają zgłoszeniu do odpowiednich służb konserwatorskich.

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
   2) ustala się likwidację barier architektonicznych i stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
   3) przy przejściach dla pieszych przez jezdnię należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem;
   4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
   2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 3,0 m;
   3) dostępność komunikacyjna poprzez skrzyżowania.
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISOW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
   1) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację istniejących obiektów i urządzeń związanych z obsługą miejskiego systemu komunikacji zbiorowej takich jak przystanki, zatoki, pętle nawrotowe, wiaty przystankowe;
   2) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowo-handlowych, w tym obiektów tymczasowych o powierzchni nie przekraczającej 15,0 m^2;
   3) dopuszcza się lokalizację nowych i/lub modernizację istniejących obiektów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
   4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz detalu urbanistycznego;
   5) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych.
10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: powiązania zewnętrzne poprzez ul. H. Dekutowskiego i jej planowane przedłużenie w kierunku południowym oraz ul. Krańcową będącą w ciągu obwodnicy miejskiej - poza obszarem opracowania;
2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;
3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
4) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pośrednictwem miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej;
5) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych za pośrednictwem sieci kanalizacji sanitarnej;
6) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię cieplną – nie dotyczy.

11. SPOSOB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
1) teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być użytkowany w sposób dotychczasowy – do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem;
2) na terenie tym zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST.4 Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 1%.

§ 14

1. PRZEZNACZENIE TERENU **VI 1KDZ-G – TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA ZBIORCZA (GMINNA).**

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
2) dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowanie zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;
3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ nie ustala się.

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;

2) ustala się likwidację barier architektonicznych i stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
3) przy przejściach dla pieszych przez jezdnię należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem;
4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 3,0 m;
3) dostępność komunikacyjna poprzez skrzyżowania.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
W strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych.

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI nie ustala się.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
1) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem prac remontowych i modernizacyjnych, wynikających z przeznaczenia terenu;
2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą miejskiego systemu komunikacji zbiorowej: przystanków, zatok oraz wiat przystankowych;
3) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowo-handlowych, w tym obiektów tymczasowych o powierzchni nie przekraczającej 15,0 m^2, z zastrzeżeniem ust.7;
4) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz detalu urbanistycznego;
6) zakazuje się lokalizację miejsc parkingowych;
7) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;

2) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
3) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej;
4) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych za pośrednictwem sieci kanalizacji sanitarnej;
5) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię cieplną – nie dotyczy.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW Zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST.4 Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 1%.

§ 15

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW **VI 1KDD-G, VI 2KDD-G, VI 3KDD-G, VI 4KDD-G, VI 5KDD-G – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: ULICE DOJAZDOWE (GMINNE).**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
   2) dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowanie zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Część terenu **VI 3KDD-G**, oznaczona graficznie na rysunku planu, objęta jest prawną ochroną konserwatorską, jako teren znajdujący się w obszarze wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/1029 (teren byłego hitlerowskiego obozu zagłady na Majdanku) - prowadzenie robót budowlanych oraz zmiany zagospodarowania terenu podlegają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
   2) ustala się likwidację barier architektonicznych i stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
   3) przy przejściach dla pieszych przez jezdnię należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem;

4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;
5) w ramach terenu **VI 3KDD-G** wyznacza się strefę lokalizacji miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
   2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 5,0 m;
   3) dostępność komunikacyjna: nieograniczona;
   4) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych dla autobusów.
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
   Na terenach **VI 2KDD-G, VI 3KDD-G, VI 4KDD-G, VI 5KDD-G** w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
   1) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
   2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz detalu urbanistycznego;
   3) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych w pasie drogowym – nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem VI 3KDD-G;
   4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.
10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    1) ustala się podstawową dostępność drogową:
       a) dla terenu **VI 1KDD-G** (ul. Grenadierów) – poprzez skrzyżowanie z ulicą oznaczoną symbolem VI 1KDG-P (ul. Droga Męczenników Majdanka),
       b) dla terenu **VI 2KDD-G** (ul. Cmentarna) – poprzez ulicę oznaczoną symbolem VI 1KDGP (ul. Droga Męczenników Majdanka) oraz ulicę VI 3KDD-G,
       c) dla terenu **VI 3KDD-G** – poprzez ulicę główną (powiatową), położoną poza obszarem opracowania oraz z ulicę VI 2KDD-G (ul. Cmentarna),
       d) dla terenu **VI 4KDD-G** – poprzez ulicę oznaczoną symbolem VI 1KDZ-G,
       e) dla terenu **VI 5KDD-G** - poprzez ulicę główną (powiatową), położoną poza obszarem opracowania (na przedłużeniu ul. H. Dekutowskiego);

2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;
3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
4) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;
5) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
1) tereny, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy – do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;
2) na terenach tych zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST.4 Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 1%.

§ 16

1. PRZEZNACZENIE TERENU **VI 1KX1 – TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO.**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
2) dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowanie zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPOŁCZESNEJ nie ustala się.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
2) ustala się likwidację barier architektonicznych i stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
3) przy przejściach dla pieszych przez jezdnię należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem;

4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
   1) zakazuje się lokalizacji obiektów usługowych w tym tymczasowych;
   2) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;
   3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
   4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz detalu urbanistycznego, takich jak: ławki, kosze, słupy oświetleniowe i inne.
10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną: od ulicy VI 4KDD-G;
    2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;
    3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
    4) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię cieplną oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;
    5) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
    1) teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być użytkowany w sposób dotychczasowy – do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem;
    2) na terenie tym zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST.4 Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 1%.

§ 17

Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie uwzględnionych na rysunku planu oraz sytuowania ich poza liniami rozgraniczającymi dróg w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ VI
W OBSZARZE CMENTARZA KOMUNALNEGO NA MAJDANKU
WRAZ Z JEGO PROJEKTOWANYM POWIĘKSZENIEM

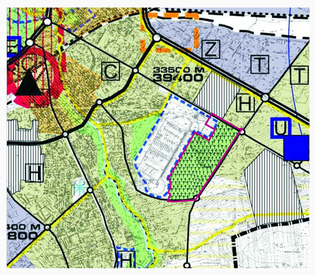
ZAŁĄCZNIK Nr 1
do Uchwały Nr 889/XXXIV/2013
Rady Miasta Lublin
z dnia 17 października 2013 r.

SKALA 1: 1000

10 0 10 30 50 100m
5 20 40

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLINA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 359/XXII/2000 Z DNIA 13 KWIETNIA 2000 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

SKALA 1:25000



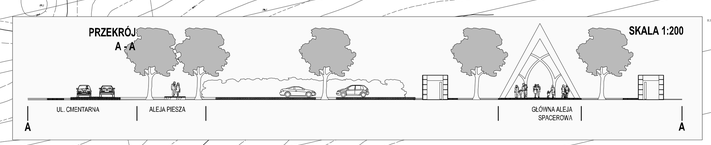
- cmentarze
- zieleń pomiędzy terenami zurbanizowanymi
- strefa ochrony konserwatorskiej
- ulice główne
- granica obszaru opracowania planu

VI 1KDD-G
VI 1KS
VI 1KDG-P 2341L
VI 1ZI
VI 1Pp(ZC)
VI 1ZG
VI 1KDD-G
VI 1E
VI 1U(ZC)
VI 2U(ZC)
VI 2E
ulica główna (powiatowa)
VI 3KDD-G
VI 1ZC
VI 2KS
VI 5KDD-G
VI 3U(ZC)
VI 3E
VI 3KS
VI 1KX1
VI 4KDD-G
VI 4KS
VI 1KDZ-G
VI 1KDZ-G
KOPALINOWY ZASIĘG 75-LETNIEGO CZASU PRZEPŁYWU WÓD PODZIEMNYCH DO UJĘCIA WIERZCHATA Z UWZGLĘDNIENIEM CZASU PRZEPŁYWU PIONOWEGO

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ PLANOWANIA
LUBLIN 2013

PRZEKRÓJ A - A

SKALA 1:200



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ZC — teren cmentarza
- ZI — teren zieleni izolacyjnej
- U(ZC) — teren usług pogrzebowych
- ZG — teren lokalizacji obiektów gospodarczych związanych z funkcjonowaniem Pomnika Zagłady
- KS — teren obsługi komunikacji samochodowej; parking
- E — teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
- Pp(ZC) — teren przestrzeni publicznej: przedpole cmentarza
- KDG-P — teren drogi publicznej: ulica główna (powiatowa)
- KDZ-G — teren drogi publicznej: ulica zbiorcza (gminna)
- KDD-G — teren drogi publicznej: ulica dojazdowa (gminna)
- KX1 — teren ciągu pieszo-jezdnego
- obszar obsługi cmentarza - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
- obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
- 50m — granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 metrów
- granica obszaru objętego ochroną konserwatorską wyznaczonego wpisem do Rej. Zab. Woj. Lub. A/1029
- obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

USTALENIA INFORMACYJNE:

- obszar powierzchni grzebalnej: groby murowane / kolumbaria
- kaplica ekumeniczna
- zaplecze gospodarczo-techniczne kaplicy ekumenicznej
- pawilony handlowe
- amfiteatralny plac zgromadzeń ceremonialnych
- plac gospodarczy
- obszar komunikacji o specjalnie zakomponowanym rysunku nawierzchni
- zieleń wysoka
- szpaler zieleni: istniejący / projektowany
- jezdnia: istniejąca / projektowana
- miejsca parkingowe
- główna aleja spacerowa / platea
- schemat obsługi komunikacyjnej kaplicy
- rejon lokalizacji miejsc odpoczynku
- osie kompozycji urbanistycznej: oś główna / oś uzupełniająca
- główne wejście
- przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
- strefa lokalizacji miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych
- strefa zieleni
- obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej - Fenomeny rzeźby terenu, ciągłość systemu (Upx. 4)
- granica Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położony Pomnik Męczeństwa na Majdanku (poza obszarem opracowania)
- strefa ochronna Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Państwowe Muzeum na Majdanku (poza obszarem opracowania)

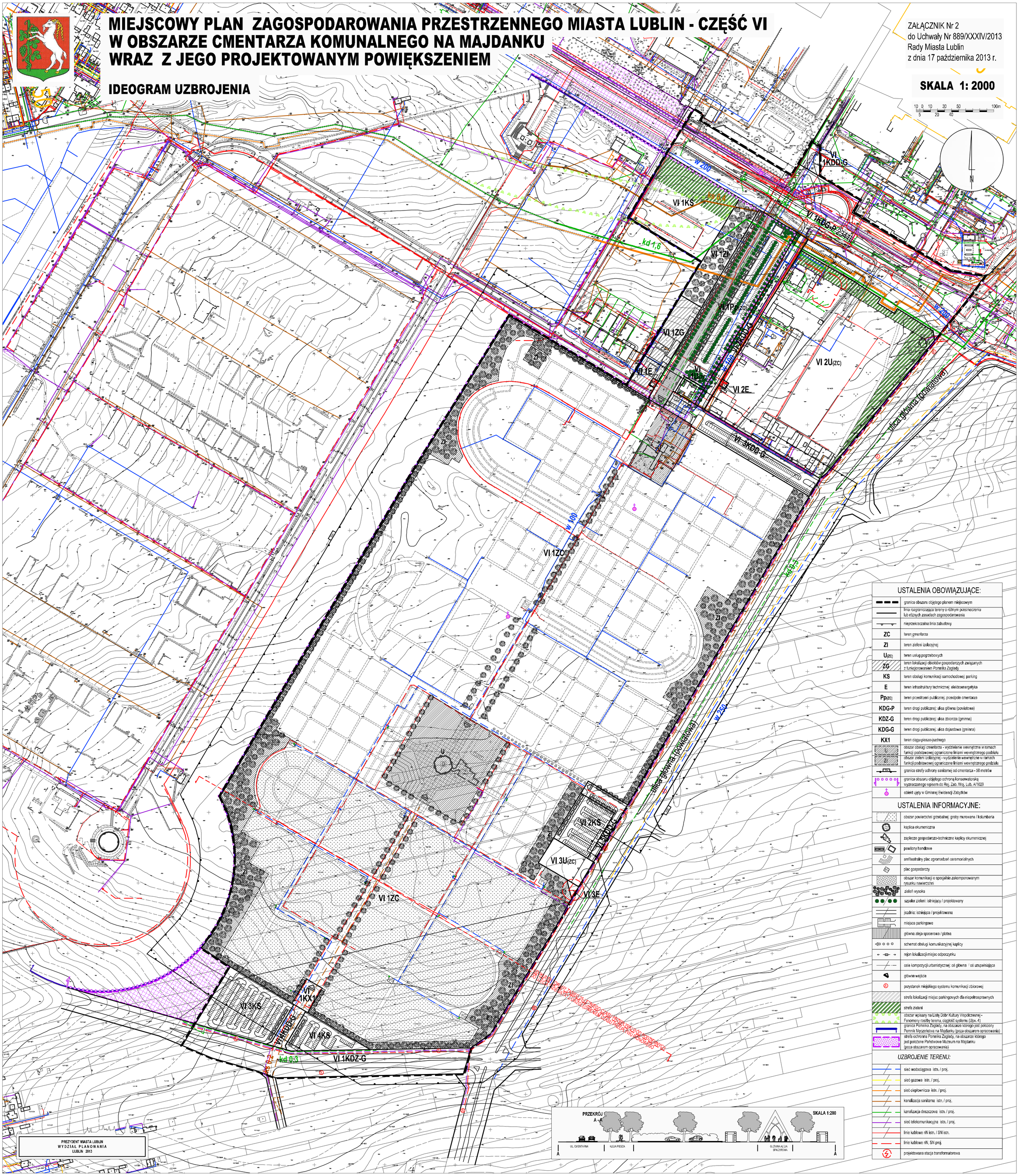
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ VI W OBSZARZE CMENTARZA KOMUNALNEGO NA MAJDANKU WRAZ Z JEGO PROJEKTOWANYM POWIĘKSZENIEM

IDEOGRAM UZBROJENIA

ZAŁĄCZNIK Nr 2
do Uchwały Nr 889/XXXIV/2013
Rady Miasta Lublin
z dnia 17 października 2013 r.

SKALA 1: 2000

10 0 10 30 50 100m
5 20 40



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
ZC	teren cmentarza
ZI	teren zieleni izolacyjnej
U(zc)	teren usług pogrzebowych
ZG	teren lokalizacji obiektów gospodarczych związanych z funkcjonowaniem Pomnika Zagłady
KS	teren obsługi komunikacji samochodowej: parking
E	teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
Pp(zc)	teren przestrzeni publicznej: przedpole cmentarza
KDG-P	teren drogi publicznej: ulica główna (powiatowa)
KDZ-G	teren drogi publicznej: ulica zbiorcza (gminna)
KDG-G	teren drogi publicznej: ulica dojazdowa (gminna)
KX1	teren ciągu pieszo-jezdnego
U	obszar obsługi cmentarza - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
ZI	obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
50m	granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 metrów
	granica obszaru objętego ochroną konserwatorską wyznaczonego wpisem do Rej. Zab. Woj. Lub. A/1029
	obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

USTALENIA INFORMACYJNE:

	obszar powierzchni grzebalnej: groby murowane / kolumbaria
	kaplica ekumeniczna
	zaplecze gospodarczo-techniczne kaplicy ekumenicznej
	pawilony handlowe
	amfiteatralny plac zgromadzeń ceremonialnych
	plac gospodarczy
	obszar komunikacji o specjalnie zakomponowanym rysunku nawierzchni
	zieleń wysoka
	szpaler zieleni: istniejący / projektowany
	jezdnia: istniejąca / projektowana
	miejsca parkingowe
	główna aleja spacerowa / platea
	schemat obsługi komunikacyjnej kaplicy
	rejon lokalizacji miejsc odpoczynku
	osie kompozycji urbanistycznej: oś główna / oś uzupełniająca
	główne wejście
	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
	strefa lokalizacji miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych
	strefa zieleni
	obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej - Fenomeny rzeźby terenu, ciągłość systemu (Upx. 4)
	granica Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położony Pomnik Męczeństwa na Majdanku (poza obszarem opracowania)
	strefa ochronna Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Państwowe Muzeum na Majdanku (poza obszarem opracowania)

UZBROJENIE TERENU:

	sieć wodociągowa istn. / proj.
	sieć gazowa istn. / proj.
	sieć ciepłownicza istn. / proj.
	kanalizacja sanitarna istn. / proj.
	kanalizacja deszczowa istn. / proj.
	sieć telekomunikacyjna istn. / proj.
	linie kablowe nN istn. / SN istn.
	linie kablowe nN, SN proj.
	projektowana stacja transformatorowa

PRZEKRÓJ A - A — **SKALA 1:200**

UL. CMENTARNA — ALEJA PIESZA — GŁÓWNA ALEJA SPACEROWA

Załącznik nr 4
do uchwały Nr 889/XXXIV/2013
Rady Miasta Lublin
z dnia 17 października 2013 r.

w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LUBLIN – CZĘŚĆ VI
w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku
wraz z jego projektowanym powiększeniem

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.