



PLAN
PRZEDSIĘWZIĘĆ
ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNYCH
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
MPWiK Sp. z o.o. w LUBLINIE
NA LATA 2012-2015

Lublin, 21 czerwca 2011 r.

SPIS TREŚCI:

A. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Wprowadzenie	3
2. Planowany zakres usług wod.-kan. na lata 2012 – 2015	4
3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach	7
3.1. <i>Zadania w ramach Projektu FS-2</i>	7
3.2. <i>Zadania inwestycyjne odtworzeniowe</i>	8
3.3. <i>Zadania inwestycyjne rozwojowe</i>	9
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków	9
4.1. <i>Optymalizacja w zakresie zaopatrzenia w wodę</i>	9
4.2. <i>Optymalizacja w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków</i>	10
5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji	10
6. Podsumowanie	12

B. CZĘŚĆ TABELARYCZNA

„Plan przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2012-2015”

A. Część opisowa

do planu przedsięwzięć rozwojowo -modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych MPWIK Sp. z o.o. w Lublinie w latach 2012-2015

1. Wprowadzenie

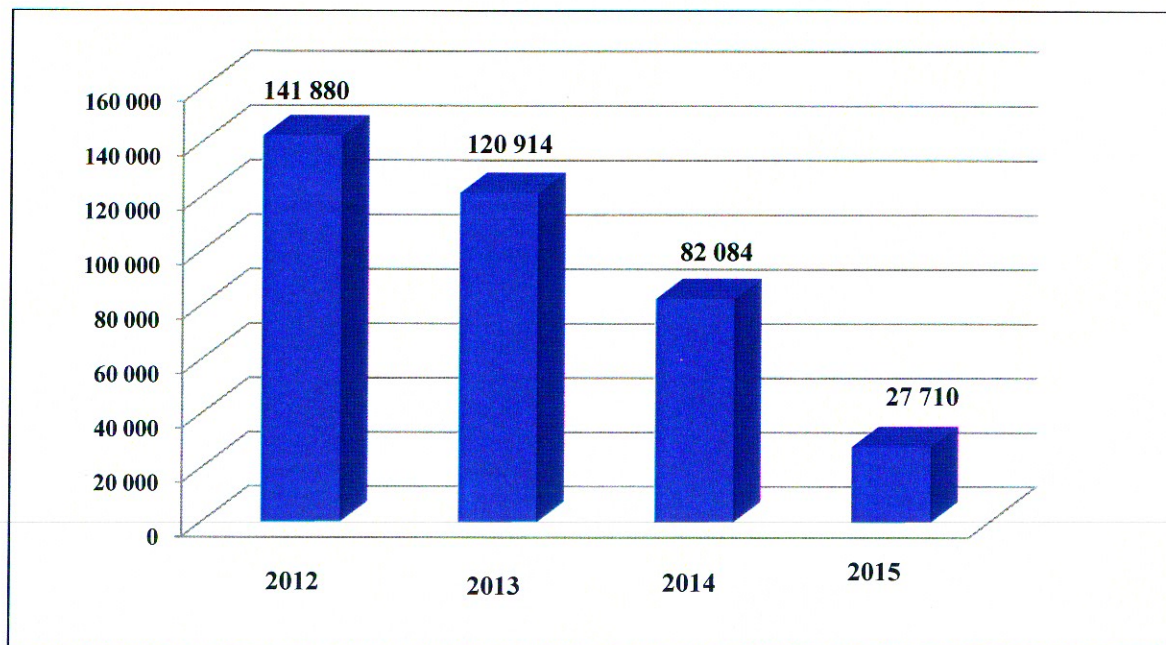
Wieloletni plan przedsięwzięć rozwojowo- modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych określa zadania inwestycyjne dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie planowane do realizacji w latach 2012-2015 w ujęciu rzeczowym oraz z określeniem wysokości ich finansowania z podziałem na poszczególne lata objęte niniejszym planem. Plan sporządzony został dla zadań rozwojowo-modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki zgodnie z *Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.*

Z uwagi na realizację przez Spółkę projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej plan został opracowany w czteroletnim horyzoncie czasowym do końca 2015 roku. Zgodnie z zasadą „n+2”, projekty unijne zakontraktowane do końca 2013 będą mogły być realizowane do końca 2015 roku.

Zadania inwestycyjne w wieloletnim planie przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmują:

- projekt „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie” – zwanym dalej FS-2, współfinansowanym przez Fundusz Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko – kontynuacja rozpoczętych prac w poprzednim okresie planowania, tj. w latach 2009-2011;
- odtwarzanie wyeksploatowanych sieci połączone z porządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej;
- budowę nowych sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych na potrzeby budownictwa mieszkaniowego i usług.

Wysokość nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach (tys. zł)



Z uwagi na ograniczone możliwości finansowe Spółki, podczas tworzenia Planu priorytetowo potraktowano zadania wynikające z realizacji projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”, zadania kontynuowane z lat poprzednich oraz zadania, dla których procedury i decyzje są zaawansowane i których realizacja jest istotna z punktu widzenia mieszkańców.

2. Planowany zakres usług wod.-kan. na lata 2012 – 2015

W okresie objętym niniejszym planem MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie świadczyć będzie usługi w zakresie dostarczania wody na terenie miasta na dotychczasowym poziomie ilościowym, przy zwiększonym zasięgu obsługi o peryferyjne dzielnice, gdzie powstają nowe sieci wodociągowe, zaś zwiększy się ilość usług z zakresu odprowadzania ścieków, które od roku 2014 będą dostarczane z gmin Głusk i Konopnica. W związku z realizacją nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej następuje przemieszczenie odbiorców do innych, bardziej odległych obszarów miasta, co powoduje zmniejszenie ilości mieszkańców w terenach śródmiejskich - obniżając zapotrzebowanie na usługi w tych rejonach, a przenosząc je w nowo zabudowywane. Pociąga to za sobą konieczność dostosowania istniejących systemów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do zmieniających się warunków hydraulicznych.

Według stanu na koniec roku 2010 MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie eksploatuje 907,30 km sieci wodociągowej wraz z przyłączami i 760,10 km sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami. Dostawa wody realizowana jest do odbiorców na terenie miasta oraz woda

sprzedawana jest do gminy Konopnica i gminy Wólka Lubelska. Ścieki oczyszczane w oczyszczalni Hajdów pochodzą z terenu Lublina oraz z gminy miejskiej Świdnik, gminy Wólka Lubelska i gminy Konopnica.

W dniu 30.12.2010r. została zawarta umowa z NFOŚiGW w ramach działania „1.1. Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM” priorytetu „I. Gospodarka wodno-ściekowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013”, której przedmiotem jest udzielenie MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie dofinansowania na realizację Projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”.

Projekt dotyczy rozbudowy i modernizacji istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w mieście Lublinie. Inwestycja obejmuje 20 kontraktów budowlanych, w tym: 7 kontraktów dotyczących inwestycji kubaturowych (oczyszczalnia ścieków „Hajdów”, stacja wodociągowa "Zemborzycka") oraz 13 kontraktów dotyczących inwestycji liniowych (m.in. budowa/przebudowa sieci wod. kan., budowa kolektora sanitarnego, modernizacja magistrali wodociągowej). Spółka zrealizowała już jedno przedsięwzięcie inwestycyjne w ramach projektu tj. „Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie osiedla Lipniak w Lublinie” w latach 2009 – 2010; kolejne: „Przebudowa sieci i urządzeń biogazowych w Oczyszczalni Ścieków „Hajdów” w Lublinie” - zostanie zrealizowane do końca 2011r.

Zakres projektu obejmuje:

W ramach gospodarki wodnej:

- budowę 3,86 km sieci wodociągowej;
- przebudowę 48,89 km sieci wodociągowej (w tym 2,3 km magistrali wodociągowej);
- modernizację Stacji Wodociągowej „Zemborzycka”.

W ramach gospodarki ściekowej:

- budowę 58,53 km nowej sieci kanalizacyjnej (w tym 2,5 km kolektora sanitarnego N-II);
- budowę 1 nowej przepompowni ścieków;
- przebudowę 37,74 km sieci kanalizacyjnej;
- modernizację oczyszczalni ścieków „Hajdów” w Lublinie.

Inwestycje w zakresie działalności odtworzeniowo- rozwojowej:

Gospodarka wodna:

- przebudowa 3,9 km sieci wodociągowej metodą tradycyjną;

- przebudowa 6,8 km sieci wodociągowej metodami bezwykopowymi;
- budowa 9,78 km magistral i sieci wodociągowych, w tym:
 - magistrala w ul. Doświadczalnej (DN300 mm – 0,24 km) i sieć w ul. Droga Męczenników Majdanka (DN250 mm – 2,50 km)
 - magistrala w dzielnicy Węglinek (DN300 mm – 0,40 km)
 - magistrala w dzielnicy Sławin (DN300 mm – 1,88 km)
 - sieć w ulicach Powojowa, Świętochowskiego, Diamentowa (DN200, 250, 300 mm – 2,01 km)
 - sieć w ulicach Nałkowskich i Zemborzycza (DN250, 200 mm – 2,05 km)
 - sieć od Al. Spółdzielczości Pracy do ul. Jagodowej (DN200 mm – 0,70 km)

- budowa pompowni wody Rudnik;
- rozbudowa pompowni Ruta i stacji wodociągowej Felin;
- modernizacja pompowni wody Zemborzycza i Dziesiąta;
- przebudowa linii kablowych wraz z budową sieci światłowodowej pomiędzy Stacją pomp Zemborzycza a ujęciem Prawiedniki;
- budowa nowych sieci wodociągowych na terenach zabudowanych dotąd **nie** zwodociągowanych, dla których dokumentacja projektowa została opracowana przez Społeczne Komitety Budowy;
- przejmowanie odpłatnie na majątek Spółki sieci wodociągowych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych.

Gospodarka ściekowa:

- przebudowa 1,5 km sieci kanalizacyjnej metodą tradycyjną;
- przebudowa 6,5 km sieci kanalizacyjnej metodą bezwykopową;
- budowa 6,88 km sieci kanalizacyjnej, w tym:
 - w ulicach Dębowa, Goździkowa (DN0,20 m, DN0,25 m – 2,07 km) - inwestycja realizowana wraz z przepompownią ścieków;
 - kolektora B8 (DN0,50 m, DN0,40 m – 1,38 km) z odgałęzieniami (DN0,20 m, DN0,30 m – 1,83 km) w dzielnicy Węglinek;
 - kanału sanitarnego w ul. Skowronkowej (DN0,25 m, DN0,30 m – 1,60 km);
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenach zabudowanych dotąd nie podłączonych do systemu kanalizacyjnego, dla których dokumentacja została opracowana na koszt Społecznych Komitetów Budowy (w celu likwidacji szamb na terenie miasta);

- odpłatne przejmowanie na majątek Spółki sieci kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych;
- modernizacja oczyszczalni ścieków „Hajdów” w Lublinie.

3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

Przedsięwzięcia z tego zakresu wynikają z konieczności:

- utrzymania sprawności technicznej istniejących sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych;
- dostosowania technologii do aktualnego i prognozowanego zapotrzebowania na usługi wodociągowo-kanalizacyjne na obszarze całego miasta;
- zagwarantowania niezawodności zasilania w wodę i odprowadzania ścieków;
- dostosowania do wymagań ochrony środowiska – oczyszczalnia ścieków, ujęcia wody;
- dostosowania do innych wymagań prawnych - modernizacje stacji wodociągowych i ujęć;
- regulowania stanów prawnych usytuowania urządzeń wod.-kan. na cudzych gruntach, jak również rozwiązywania kolizji z istniejącą zabudową w celu ograniczenia roszczeń odszkodowawczych.

3.1. Zadania w ramach Projektu FS-2

W ramach Projektu FS-2 zaplanowano do realizacji inwestycje polegające zarówno na odtworzeniu posiadanego majątku, jak i rozbudowie; wśród nich są:

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Głuskiej z odprowadzeniami do kolektora N-II w Lublinie – lata 2011-2013.
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie: Głusk, Abramowice, Wyzwolenia w Lublinie – lata 2011-2014.
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie: Zadębie, Sławin, Rudnik, Lipniak w Lublinie – lata 2011-2014.
- Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie: Wrotków, Zemborzyce w Lublinie – lata 2011-2014.
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie: Abramowice, Czechów, Wrotków w Lublinie – lata 2011-2014.
- Przebudowa sieci wod.-kan. „Śródmieście II” w Lublinie – lata 2011-2013.
- Budowa kolektora sanitarnego N-II w Lublinie etap I – lata 2011-2012.
- Budowa kolektora sanitarnego N-II w Lublinie etap II – lata 2011-2013.

- Modernizacja (przebudowa) stacji wodociągowej Zemborzycka w Lublinie – lata 2011-2013.
- Modernizacja części mechanicznej oczyszczalni ścieków Hajdów w Lublinie – lata 2011-2014.
- Modernizacja części osadowej oczyszczalni – lata 2011-2014.
- Modernizacja elektrociepłowni i sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłącza gazu ziemnego na terenie oczyszczalni ścieków– lata 2011-2013.
- Hermetyzacja obiektów oczyszczalni - lata 2012-2014.
- Modernizacja układu zasilania urządzeń oczyszczalni w energię elektryczną - lata 2012-2014.
- Przebudowa i budowa sieci kanalizacji ściekowej i sieci wodociągowej dla rejonów: Bronowice, Tatary w Lublinie - lata 2011-2014.
- Przebudowa i budowa sieci kanalizacji ściekowej i sieci wodociągowej dla rejonów: Kośminek, Nałkowskich w Lublinie - lata 2011-2014.
- Przebudowa i budowa sieci kanalizacji ściekowej i sieci wodociągowej dla rejonu Wieniawa w Lublinie - lata 2011-2014.
- Modernizacja (przebudowa) odcinka magistrali wodociągowej (Zemborzycka – Czechów) DN 800 mm - lata 2011-2014.

3.2. Zadania inwestycyjne odtworzeniowe

Do głównych zadań inwestycyjnych tego rodzaju zaplanowanych do realizacji zaliczyć należy:

- Modernizację stacji wodociągowej Dziesiąta w zakresie zasilania energetycznego, sterowania i części technologicznej – lata 2012 – 2015;
- Modernizację pompowni wody Zemborzycka w zakresie technologicznym i energetycznym – rok 2015 i następne;
- Przebudowę kablowych linii zasilających relacji stacja wodociągowa Zemborzycka – ujęcie wody Prawiedniki wraz z wykonaniem kanalizacji światłowodowej – lata: 2012 oraz 2014 – 2015;
- Modernizację istniejących sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych (wykaz ulic podano w części tabelarycznej opracowania) – lata 2012 - 2015;
- Modernizację oczyszczalni ścieków Hajdów (zakres robót wyszczególniono w części tabelarycznej opracowania).

3.3. Zadania inwestycyjne rozwojowe

Inwestycje polegające na budowie nowej infrastruktury wod.-kan. będą kontynuacją rozpoczętych w latach 2010-2011 robót na mocy zawartych uzgodnień i porozumień z Urzędem Miasta Lublin i dotyczyć będą:

- Budowy i rozbudowy pompowni i stacji wodociągowej oraz budowy przepompowni ścieków;
- Rozbudowy sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych (szczegółowy wykaz ulic - w części tabelarycznej opracowania) – lata 2012 - 2015;
- Budowy sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych przy udziale inicjatyw lokalnych – realizacja na podstawie dokumentacji projektowych typowanych i sukcesywnie przekazywanych przez Urząd Miasta Lublin – lata 2012 - 2015;
- Wykupy infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej wybudowanej przez inwestorów zewnętrznych – lata 2012 – 2015;

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

4.1. Optymalizacja w zakresie zaopatrzenia w wodę

Przedsiębiorstwo od wielu lat prowadzi działania mające na celu optymalizację pracy układu sieci wodociągowych w celu zapewnienia ciągłości dostaw wody poprzez:

- modernizację pompowni wody w zakresie sterowania i automatyki, optymalizacji wydajności układów pompowych oraz stref ochrony;
- modernizację wyeksploatowanych sieci wodociągowych, w tym wybudowanych w latach 1926-1940 oraz innych stwarzających trudności eksploatacyjne, eliminując tym samym wypływy wody z nieszczelnych rurociągów i wystąpienie awarii powodujących duże straty wody, w tym przebudowy sieci o średnicach do 250 mm metodą bezwykopową posiadaniem urządzeniem do krakingu statycznego;
- budowę nowych sieci wodociągowych na terenach dotąd nie zwodociągowanych;
- łączenie końcówek sieci wodociągowej w celu zapewnienia ciągłych przepływów, co ogranicza zużycie wody do celów płukania;
- wykorzystywanie technologii do przesłuchów sieci umożliwiających identyfikację nieszczelności i lokalizację awarii sieci na etapie zanim nastąpi wypływ na powierzchnię, co ogranicza znacznie straty wody;
- analizę prawidłowości doboru wodomierzy i ich wymianę pod kątem prawidłowych zakresów pracy przy obecnych przepływach;

- włączanie do monitoringu pracy sieci kolejnych punktów pomiarowych w celu szybkiego identyfikowania stanów awaryjnych.

4.2. Optymalizacja w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków

Racjonalizacja odprowadzania ścieków realizowana jest przez:

- modernizację wyeksploatowanych sieci kanalizacyjnych, w tym wybudowanych w latach 1926-1940 oraz innych utrudniających eksploatację - ograniczając przedostawanie się ścieków do gruntu i eliminując jego zanieczyszczenie; modernizacja sieci kanalizacyjnej prowadzona jest metodą:
 - tradycyjną – wymiana sieci wraz z przyłączami tam, gdzie stopień uszkodzenia kanału nie pozwala na zastosowanie innej metody;
 - bezwykopową - technologię do renowacji kanałów bezodkrywkowo – pozwalającą na zmniejszenie utrudnień dla mieszkańców;
- budowa nowych sieci kanalizacyjnych na terenach nieskanalizowanych przy współudziale mieszkańców w celu likwidacji szamb;
- modernizację oczyszczalni ścieków w zakresie gospodarki energetyczno-ciepłej i osadowej, hermetyzację obiektów i urządzeń pozwalającą na zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych i zmniejszenie oddziaływania na środowisko.

5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji

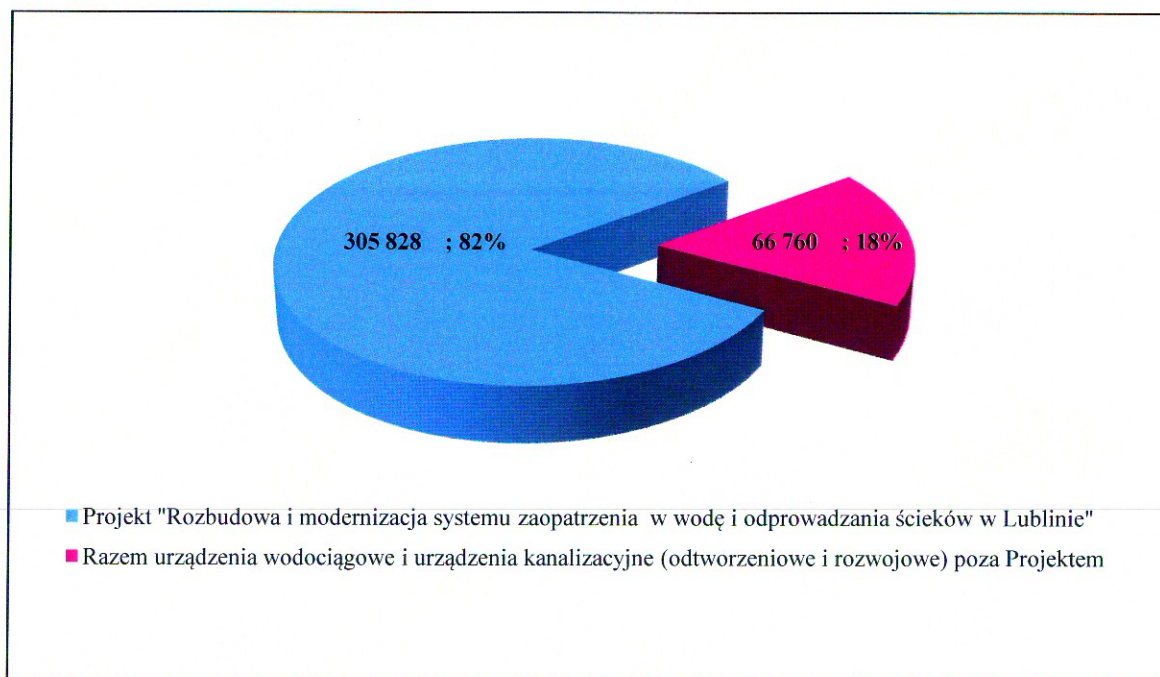
Nakłady finansowe na poszczególne zadania inwestycyjne w podziale na kolejne lata przedstawione zostały w tabeli „Plan przedsięwzięć rozwojowo - modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych MPWiK Spółka z o.o. w Lublinie na lata 2012-2015”.

Łączna planowana wysokość nakładów inwestycyjnych w latach 2012-2015 wynosi **372 588 tys. zł**, w tym:

- w 2012 roku 141 880 tys. zł
- w 2013 roku 120 914 tys. zł
- w 2014 roku 82 084 tys. zł
- w 2015 roku 27 710 tys. zł.

W omawianym planie wieloletnim główne zadania inwestycyjne obejmują realizację Projektu FS-2 „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”, dla którego przewidywana wielkość nakładu finansowego w planie 2012 - 2015 wieloletnim wynosi **305 828 000 zł**.

Podział nakładów na lata 2012-2015 (tys. zł)



Zgodnie z umową zawartą w dniu 30.12.2010 r. pomiędzy NFOŚiGW a MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie o dofinansowanie nr POIS.01.01.00-00-262/09-00 Projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”, w ramach działania „1.1. Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM” priorytetu „I. Gospodarka wodno-ściekowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013”, planowane dofinansowanie z Funduszu Spójności kształtować się ma na poziomie 58,7%. W związku z tym udział własny Spółki ukształtuje się na poziomie 41,3% i pochodzić będzie z następujących źródeł:

- amortyzacji;
- zysku;
- podwyższenia kapitału zakładowego Spółki przez Gminę Lublin (Uchwała nr 344/XIX/2008 Rady Miast z dnia 15 maja 2008r. w sprawie współfinansowania projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”);
- kredytu.

Oprócz realizacji w/w Projektu, plan wieloletni obejmuje inwestycje odtworzeniowe i rozwojowe w zakresie infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej. Planowa wielkość nakładów na te zadania wynosi 66 760 tys. zł, w tym:

- w 2012 roku 11 020 tys. zł
- w 2013 roku 11 050 tys. zł

- w 2014 roku 18 670 tys. zł
- w 2015 roku 26 020 tys. zł.

Powyższe nakłady inwestycyjne pokryte zostaną ze środków własnych Spółki.

6. Podsumowanie

Przedstawione w planie zamierzenia rozwojowo-modernizacyjne mają na celu wywiązywanie się przedsiębiorstwa z obowiązków nałożonych przez Gminę Lublin w zezwoleniu na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków tj. zapewnienia:

- wysokiego poziomu świadczonych usług;
- niezawodności zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków;
- przestrzegania wymagań prawnych;
- ograniczenia oddziaływania na środowisko;
- utrzymania zdolności posiadanych urządzeń do realizacji dostaw wody do odbiorców w wymaganych ilościach i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny;
- utrzymania racjonalnych kosztów prowadzenia działalności objętej zezwoleniem.

Realizacja Projektu FS-2 wpłynie w znacznym stopniu na wywiązanie się przez Gminę Lublin ze zobowiązań wynikających z Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych tj. skanalizowania do 2015 roku aglomeracji powyżej 15 000 RLM, w tym miasta Lublin oraz umożliwi sfinalizowanie porozumienia międzygminnego, zawartego pomiędzy Gminą Lublin a gminami Głusk, Konopnica i Wólka Lubelska w sprawie przyjęcia ścieków do miejskiej oczyszczalni „Hajdów”.

Ponadto planowany do realizacji zakres inwestycji umożliwi osiągnięcie określonych w dyrektywach unijnych celów ekologicznych poprzez zahamowanie degradacji środowiska (tj. zmniejszenie eksfiltracji ścieków do gruntu, ograniczenie awarii wodociągowych), poprawę jakości wody pitnej poprzez modernizację stacji wodociągowej „Zemborzycka” oraz wymianę starych rur wodociągowych i kanalizacyjnych. Osiągnięte zostaną też cele społeczne w postaci polepszenia warunków życia mieszkańców poprzez umożliwienie podłączenia do sieci wod.-kan. nowych odbiorców.

Plan przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2012-2015

Lp.	Przedsięwzięcie do realizacji	Lata realizacji - wielkość nakładów inwestycyjnych [w tys. zł]				Uzasadnienie
		2012	2013	2014	2015	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
OGÓLEM NAKŁADY INWESTYCYJNE NA: URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE I KANALIZACYJNE		141 880	120 914	82 084	27 710	
1.	<i>Projekt "Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie"</i>	130 860	109 864	63 414	1 690	Projekt o wartości 357 547 tys. zł współfinansowany z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, umowa nr POIS.01.01.00-00-262/09-00 z dnia 30.12.2010 r., lata realizacji 2008-2015. Wartość nakładów poniesionych w latach 2008-2011 wynosi 51 719 tys. zł.
Razem urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne (odtworzeniowe i rozwojowe) poza Projektem, w tym:		11 020	11 050	18 670	26 020	
	- inwestycje odtworzeniowe (urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne):	7 020	5 050	10 670	16 020	
	- inwestycje rozwojowe (urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne):	4 000	6 000	8 000	10 000	
2.	Urządzenia wodociągowe (odtworzeniowe i rozwojowe)	5 000	3 500	9 200	14 200	
2.1.	Modernizacja ujęć wody, stacji wodociągowych i pompowni - inwestycje odtworzeniowe, w tym:	1 400	150	1 600	5 500	Modernizacja ujęć wody, stacji wodociągowych, pompowni w celu: utrzymania właściwego stanu technicznego zbiorników wody i budynków, poprawy warunków eksploatacji i bhp, poprawy nadzoru nad procesem technologicznym i pracą urządzeń; zapobieganie skażeniu wody przeznaczonej do spożycia; dostosowanie obiektów do zmieniających się potrzeb i zwiększenie niezawodności zasilania w wodę tych obszarów miasta, które w ostatnich latach ulegają szybkiemu rozwojowi. Zwiększenie niezawodności zasilania ujęcia wody oraz stacji pomp poprzez wymianę wyeksploatowanych urządzeń (użytkowanych ponad 30 lat) oraz ze względu na zmianę napięcia zasilania (po stronie PGE) z 10kV na 15kV. Wymiana wyeksploatowanych urządzeń (rozdzielni NN, kaskady tyrystorowe), w tym także z powodu zmiany wielkości napięcia zasilania (po stronie PGE) z 6kV na 0,4kV.
	- stacja wodociągowa Dziesiąta - zmiana układu technologicznego pompowni II stopnia, modernizacja chlorowni wody, modernizacja rozdzielni niskiego napięcia i automatyki wraz z zastosowaniem urządzeń do regulacji prędkości obrotowej zespołów pompowych (przebiegienniki częstotliwości);		150	600	500	
	- pompownia wody „Zembożycka” - modernizacja w zakresie technologicznym oraz modernizacja rozdzielni SN (K-514), rozdzielni NN oraz urządzeń automatyki;				2 200	
	- ujęcie Prawiedniki - przebudowa linii kablowych wraz z wykonaniem kanalizacji światłowodowej do pompowni wody Zembożycka.	1 400		1 000	2 800	
2.2.	Budowa/rozbudowa ujęć wody, stacji wodociągowych i pompowni - inwestycje rozwojowe:	200	500	1 000	1 000	Rozbudowa dla potrzeb rozwoju budownictwa mieszkaniowego i aktywizacji gospodarczej wschodniej i północno-wschodniej części miasta, m.in. Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Poprawa zasilania w wodę lubelskich dzielnic mieszkaniowych i przemysłowych.
	- budowa pompowni wody w dzielnicy Rudnik;				500	
	- rozbudowa stacji wodociągowej Felin - I etap (II wariant KPP);	100	500	1 000		
	- rozbudowa pompowni wody Ruta.	100			500	
2.3.	Sieć wodociągowa - inwestycje odtworzeniowe	1 600	850	1 900	2 700	Przebudowa sieci wodociągowej z uwagi na zły stan techniczny, przebiegającej poza terenami ogólnodostępnymi. Przebudowa rurociągów w znaczny sposób poprawi niezawodność zasilania w wodę odbiorców. Usuwanie awarii wiąże się z koniecznością ponoszenia dużych kosztów przez Spółkę oraz pozbawianiem mieszkańców wody przez długie okresy czasu. Sukcesywna przebudowa sieci wodociągowej wykonanych z azbestocementu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 października 2003 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest.
	Modernizacja sieci wodociągowej w celu poprawy warunków zasilania, z uwagi na zły stan techniczny, ponadnormatywne zagłębienie, posadowienie w trudnodostępnych terenach lub wykonanej z azbestocementu (w tym metodą krakingu statycznego) w ulicach:					
	- Chemiczna, Dziesiąta/Jachowicza, Janowska (przejście pod rz. Bystrzycą), Kiwerskiego, Piastowska/Hryniewieckiego, Puławska, Wiercieńskiego, Witosa, Bursaki, Dulęby, Dunikowskiego, Gen. Zajączka, Lucyny Herc, Nałkowskich, Olszewskiego, Pogodna, Południowa, Powstańców Śląskich, Przyjaźni, Struga, Tetmajera, Traugutta, Walecznych, Wielka, Zembożycka, Żmichowskiej.	1 600	850	1 900	2 700	

Lp.	Przedsięwzięcie do realizacji	Lata realizacji - wielkość nakładów inwestycyjnych [w tys. zł]				Uzasadnienie
		2012	2013	2014	2015	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
2.4.	Sieć wodociągowa - inwestycje rozwojowe - magistrala w ul. Doświadczalnej wraz z siecią w ul. Dr. M. Majdanka; - magistrala w dzielnicy Węglinek; - magistrala ze stacji Sławinek w kierunku dzielnic Sławin i Czechów; - sieć w osiedlu Nałkowskich i ul. Zemborzyckiej; - sieć w ul. Powojowej, Świętochowskiego, Diamentowej; - sieć od Al. Spółdzielczości Pracy do ul. Jagodowej.	800	1 000	3 700	4 000	Rozbudowa głównych sieci wodociągowych dla potrzeb rozwijającego się budownictwa mieszkaniowego i dzielnic przemysłowych. Umożliwi to dalsze inwestowanie w sieci rozdzielcze przy udziale inwestorów zewnętrznych. Zwiększenie niezawodności zasilania w wodę.
2.5	Budowa sieci wodociągowych przy udziale inicjatyw lokalnych (Społecznych Komitetów) oraz wykupy infrastruktury wodociągowej wykonanej przez inwestorów zewnętrznych i przekazywanej na majątek Spółki.	1 000	1 000	1 000	1 000	Realizacja zadań inwestycyjnych (przy współudziale mieszkańców), polegających na budowie nowych sieci wodociągowych w częściach miasta dotąd nie zwodociagowanych. Warunkiem realizacji inwestycji jest opracowanie dokumentacji przez Społeczne Komitety Budowy. Wykup już wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych sieci, przekazywanych do eksploatacji MPWiK.
3.	Urządzenia kanalizacyjne (odtworzeniowe i rozwojowe)	6 020	7 550	9 470	11 820	
3.1.	Sieć kanalizacyjna - inwestycje odtworzeniowe Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej z uwagi na zły stan techniczny, ponadnormatywne zagłębienie, posadowienie w trudnodostępnych terenach, w ulicach: - Duchą, Muzyczna, Snopkowska, Asnyka, Dunikowskiego, Jastrzębia, Kosmonautów, Krańcowa, Krasickiego, Księżycowa, Kunickiego, Lotnicza, Lwowska, Majdan Tatarski, Nowowiejskiego, d. Odlewnia "Ursus", Plagego-Laškiewiczza, Pogodna, Poniatowskiego, Puchacza, Sikorskiego, Sokola, Sowa, Szklana.	2 520	1 650	3 170	2 620	Modernizacja sieci kanalizacji ściekowej ze względu na zły stan techniczny, zbyt duże zagłębienie kanałów, przebudowa sieci kolidującej z obiektami budowlanymi. Modernizacja sieci kanalizacyjnych wybudowanych w latach 50 - 80-tych ubiegłego wieku.
3.2.	Sieć kanalizacyjna - inwestycje rozwojowe - kanał w ulicach Dębowa, Goździkowa wraz z przepompownią ścieków; - kanał w ul. Skowronkowej; - kolektor B8 z odgałęzieniami w dzielnicy Węglinek.	1 000	2 500	1 300	3 000	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej dla potrzeb rozwijającego się budownictwa mieszkaniowego, oraz aktywizacji gospodarczej obrzeży Lublina. Rozbudowa infrastruktury w celu przejścia ścieków z gmin ościennych.
3.3	Budowa sieci kanalizacyjnych przy udziale inicjatyw lokalnych (Społecznych Komitetów) oraz wykupy infrastruktury kanalizacyjnej wykonanej przez inwestorów zewnętrznych i przekazywanej na majątek Spółki.	1 000	1 000	1 000	1 000	Realizacja zadań inwestycyjnych (przy współudziale mieszkańców), polegających na budowie nowych sieci kanalizacyjnych w częściach miasta dotąd nie skanalizowanych. Warunkiem realizacji inwestycji jest opracowanie dokumentacji przez Społeczne Komitety Budowy. Wykup już wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych sieci, przekazywanych do eksploatacji MPWiK.
3.4	Oczyszczalnia ścieków Hajdów - inwestycje odtworzeniowe Modernizacja oczyszczalni ścieków Hajdów, w tym: - wykonanie punktu zbierania i przeladunku odpadów; - modernizacja sieci wodociągowej; - realizacja programu związanego z ograniczeniem hałasu emitowanego przez urządzenia oczyszczalni; - rekultywacja pól załadowania; - wykonanie instalacji do dawkowania zewnętrznego źródła węgla do reaktorów biologicznych; - modernizacja stacji odwadniania osadu wraz z instalacją osadową; - zainstalowanie trzeciego gazogeneratora o mocy ok. 700 kW.	1 500	2 400	4 000	5 200	Modernizacja oczyszczalni ścieków Hajdów mająca na celu: • poprawę jakości procesu oczyszczania ścieków; • dostosowanie do wymagań prawnych związanych z ochroną środowiska; • obniżenie poziomu hałasu emitowanego przez najbardziej uciążliwe urządzenia; • rekultywację pól załadowania po zakończeniu deponowania osadów; • zapewnienie usuwania azotu do wymaganego poziomu 10mg w związku z niedoborem węgla w ściekach dopływających do oczyszczalni; • zapewnienie ciągłości procesu technologicznego odwadniania całej ilości osadu; • zapewnienie zagospodarowania biogazu po modernizacji oczyszczalni do produkcji energii elektrycznej i ciepłej.

Lublin, dnia 21.06.2011 r.

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Biurowy

Marek Wagner

WICEPREZES ZARZĄDU
Zastępca Dyrektora Naczelnego

dr Jacek Czarecki

CZŁONEK ZARZĄDU

Witold Dadej

/podpisy/

Kierownik
Wzrostu Inwestycji
mgr inż. Jan Gieroba

PROKURENT
DYREKTOR INWESTYCJI
Kierownik JRP
Witold Dadej