

STATUT **Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie**

I. Postanowienia ogólne.

§ 1

Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, zwany dalej Zarządem Nieruchomości Komunalnych działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 257, poz. 1726 z późn. zm.);
- 2) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 7 grudnia 2010 r. w sprawie sposobu prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych (Dz. U. z 2010 r. Nr 241, poz. 1616);
- 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.);
- 5) uchwały Nr 407/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego Miasta Lublina pod nazwą Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (z późn. zm.).

§ 2

Organem założycielskim Zarządu Nieruchomości Komunalnych jest Rada Miasta Lublin.

§ 3

Zarząd Nieruchomości Komunalnych jest samorządowym zakładem budżetowym i stanowi komunalną jednostkę organizacyjną Miasta Lublin.

§ 4

Siedzibą Zarządu Nieruchomości Komunalnych jest Miasto Lublin.

§ 5

1. Organem stanowiącym nadzór nad działalnością Zarządu Nieruchomości Komunalnych jest Prezydent Miasta Lublin.
2. Prezydent Miasta Lublin dokonuje okresowej kontroli i oceny merytorycznej, gospodarczej i finansowej działalności Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

II. Cel i zakres działania.

§ 6

Celem działania Zarządu Nieruchomości Komunalnych jest zarządzanie nieruchomościami w imieniu Gminy Lublin.

§ 7

Przedmiotem działania Zarządu Nieruchomości Komunalnych jest w szczególności:

- 1) prowadzenie zarządu nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Lublin;
- 2) reprezentowanie Gminy Lublin jako właściciela i współwłaściciela budynków we wspólnotach mieszkaniowych powołanych w trybie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.);
- 3) reprezentowanie Gminy Lublin wobec współwłaścicieli nieruchomości, w których Gmina Lublin posiada udziały, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym;
- 4) prowadzenie zarządu nieruchomościami prywatnymi i o własności mieszanej o nieustalonym i ustalonym stanie prawno-własnościowym, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, a dotyczących prowadzenia cudzych spraw bez zlecenia i rozliczeń z tym związanych;
- 5) prowadzenie spraw związanych z wynajmem lokali mieszkalnych i użytkowych, w tym przetargów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 6) ocena stanu technicznego w/w budynków, typowanie ich do remontu, organizacja i nadzór prac remontowych i modernizacyjnych;
- 7) zlecenie prowadzenia administracji w/w budynków w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.);
- 8) realizacja budownictwa komunalnego i socjalnego.

III. Zarządzanie i organizacja.

§ 8

1. Zarządem Nieruchomości Komunalnych kieruje Dyrektor zatrudniony przez Prezydenta Miasta Lublin.
2. Dyrektor jednoosobowo zarządza Zarządem Nieruchomości Komunalnych i reprezentuje go na zewnątrz na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Lublin.
3. Dyrektor Zarządu Nieruchomości Komunalnych może udzielać dalszych pełnomocnictw w zakresie ustalonym przez Prezydenta Miasta Lublin.

§ 9

Szczegółową strukturę i schemat organizacyjny Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz zakres działania poszczególnych komórek organizacyjnych zawiera regulamin organizacyjny zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Lublin.

IV. Mienie i finanse.

§ 10

Zarząd Nieruchomości Komunalnych prowadzi działalność finansową na zasadach obowiązujących w samorządowym zakładzie budżetowym.

§ 11

Podstawę gospodarki finansowej Zarządu Nieruchomości Komunalnych stanowi plan rzeczowo-finansowy zatwierdzony przez Dyrektora.

§ 12

1. Środki na działalność Zarządu Nieruchomości Komunalnych pochodzą z:
 - 1) własnej działalności;
 - 2) dotacji z budżetu Miasta Lublin;
 - 3) dotacji celowych i darowizn;
 - 4) przychodów z najmu i dzierżawy.
2. Nadwyżka środków obrotowych ustalona na koniec okresu sprawozdawczego, pozostaje w Zarządzie Nieruchomości Komunalnych z przeznaczeniem na remonty lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin.

§ 13

1. Zarząd Nieruchomości Komunalnych rozlicza się z budżetem Miasta za pośrednictwem wydziałów podległych Skarbnikowi Miasta Lublin.
2. Prawidłowość rozliczeń Zarządu Nieruchomości Komunalnych z budżetem Miasta przeprowadza Skarbnik Miasta Lublin lub osoba przez niego upoważniona.

§ 14

Zarząd Nieruchomości Komunalnych posiada odrębny rachunek bankowy.

§15

Zasady wynagradzania pracowników określają odrębne przepisy.

§ 16

1. Majątek Zarządu Nieruchomości Komunalnych stanowią środki trwałe i wyposażenie oraz środki obrotowe, o których mowa w akcie o jego utworzeniu.
2. Majątek Zarządu Nieruchomości Komunalnych może być powiększony na drodze inwestycji własnych lub w wyniku przejmowania składników mienia komunalnego przekazywanych decyzjami organów Gminy Lublin.

V. Postanowienia końcowe.

§ 17

Dyrektor zarządu Nieruchomości Komunalnych ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego Statutu.

§ 18

1. Przekształcenie i likwidacja Zarządu Nieruchomości Komunalnych może nastąpić na podstawie uchwały Rady Miasta Lublin.
2. Zmiany Statutu Zarządu Nieruchomości Komunalnych mogą być dokonywane na podstawie uchwały Rady Miasta Lublin.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Statutem mają zastosowanie przepisy przywołane w § 1 oraz przepisy powszechnie obowiązujące.