

Załącznik nr 4

do Uchwały nr **748/XXXIII/2009** Rady Miasta Lublin

URZĄD MIASTA Lublin **18.06.2009 r.**

Wydział Architektury,
Budownictwa i Urbanistyki
20-071 Lublin
ul. Wieniawska 14

ABU.LA.I.1.7323W- 2835/08
dot. GD.NN.I.7232/1-43/08

Lublin, 2008 - 11 - 21

WYRYS I WYPIS MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działając w oparciu o:

- art. 30 Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003r. poz. 717 ze zm.)
- Uchwałę nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r. Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV, obejmującego **wschodni obszar miasta** zawarty między rzeką Bystrzycą na odcinku od al. Tysiąclecia do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Łuków, linią kolejową relacji Lublin - Łuków do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do styku z zachodnią granicą gminy Głusk, drogą gruntową biegnącą obniżeniem terenu w przedłużeniu granicy administracyjnej miasta do projektowanej ulicy klasy głównej KDG (przedłużenie ul. Grygowej), projektowaną ulicą KDG do al. Wincentego Witosa, al. Wincentego Witosa, al. Tysiąclecia do rzeki Bystrzycy wraz z tymi ulicami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 23 maja 2005r., Nr 99, poz. 1923).
- Uchwałę nr 343/XIX/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r. Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV – **obszar A** (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 14 maja 2008r., Nr 58 poz. 1737).

informuję, że działki położone na terenie oznaczonym literami ABCD-A na załączniku nr 1 przy **ul. Rataja** w Lublinie są przeznaczone pod:

- **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług „IVA22MNu”, „IVA26MNu”, „IVA28MNu”,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem funkcji usługowej /§ 20/;
- **tereny zabudowy usługowej „IVA22aU”, „IVA27bU”, „IVA29bU”, „IVA31bU”,** o podstawowym przeznaczeniu terenu pod zabudowę usługową /§ 21/;
- **tereny techniczno – produkcyjne (tereny obiektów produkcyjnych) „IVA23P1”, „IVA27P1”, „IVA29P1”, „IVA31P1”** o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów produkcyjnych o ograniczonej uciążliwości, nie stwarzających zagrożeń dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej /§ 26/. Zgodnie z § 10 ust. 4 ustaleń ogólnych planu ustala się, że tereny „IVA23P1”, „IVA27P1”, „IVA29P1”, „IVA31P1” w liniach rozgraniczających stanowią obszar potencjalnej strefy ekonomicznej i nie mogą być zagospodarowane dla funkcji planistycznych w arealach mniejszych niż 2 ha, chyba że na rysunku planu pokazano inaczej. W przypadku niemożliwości skupienia pożądanego areалу ustala się wdrożenie procedury scaleniowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- **tereny parkingów „IVA30KS1”,** o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi naziemne /§ 35/;
- **tereny dróg publicznych lokalnych „IVA4/1KDL-G”, „IVA5KDL-G”, „IVA6KDL-G”** – ul. Brzegowa – Świdnik, o podstawowym przeznaczeniu gruntów pod drogi publiczne i urządzenia z nimi związane, wynikające z docelowych transportowych i innych funkcji drogi /§ 41/;

- tereny dróg publicznych dojazdowych „IVA3/1KDD-G”, „IVA3/2KDD-G”, „IVA3/3KDD-G” – ul. Rataja, o podstawowym przeznaczeniu gruntów pod drogi publiczne i urządzenia z nimi związane, wynikające z docelowych transportowych i innych funkcji dróg /§ 42/;
- tereny dróg wewnętrznych „IVA6aKDW”, „IVA6bKDW”, „IVA6cKDW”, o podstawowym przeznaczeniu gruntów pod drogi i urządzenia z nimi związane, wynikające z docelowych transportowych i innych funkcji dróg /§ 43/;
- tereny urządzeń elektroenergetyki – stacje transformatorowe „IVA24E1”, „IVA42E1”, o podstawowym przeznaczeniu terenu pod stacje transformatorowe /§ 45/;
- tereny urządzeń elektroenergetyki – rozdzielnie sieciowe „IVA31aE2”, o podstawowym przeznaczeniu terenu pod rozdzielnie sieciowe /§ 46/;
- tereny ciągów infrastruktury technicznej „IVA27aKXL”, „IVA29aKXL”, „IVA32KXL”, o podstawowym przeznaczeniu terenu pod ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej /§ 52/;
- strefę zieleni towarzyszącej „Z” wydzieloną w granicach terenów o różnych funkcjach: typu MN, MM, U, UP, itd.;
- strefę zieleni towarzyszącej „Z/K” wydzieloną w granicach terenów o różnych funkcjach: typu MNu, P, itd. z możliwym uzupełnieniem funkcją komunikacyjną.

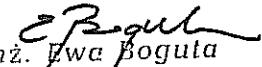
Ponadto działki znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej:

- Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych północnego odcinka doliny Bystrzycy „SOK 4b”;
- Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną „EZ”;
- Archeologiczna Strefa Ochrony Pradziejowo – Historyczna „ARO-PH”;
- Strefa miejska „Y2” obejmująca obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania, realizowanym jako różnorodne formy zainwestowania, o dominujących funkcjach miastotwórczych - a więc zespoły mieszkaniowe i zgrupowania aktywności gospodarczej, wraz z infrastrukturą komunikacyjną i zespołami zieleni.

Sposób zagospodarowania w/w działek określają dołączone wyrisy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 54 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV – obszar A ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym: na terenach urządzeń elektroenergetyki E1, E2, E3 – w wysokości 30%, na terenach zabudowy mieszkaniowej MM, MNu – w wysokości 25%, na terenach zabudowy usługowej U – w wysokości 30%, na terenach pozostałych – w wysokości 5%.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

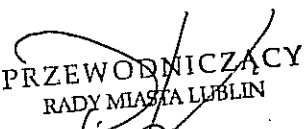

mgr inż. Ewa Boguta
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Architektury, Podogniwa i Urbanistyki

Załączniki:

1. odbitki ksero z tekstu planu – szt.
2. odbitki ksero z rysunku planu – szt.

Otrzymują:

1. Wydział Geodezji
Urząd Miasta Lublin
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
2. a/a


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA LUBLIN
Piotr Kowalczyk