

Uchwała nr 748/XXXIII/2009
Rady Miasta Lublin
z dnia 18 czerwca 2009 r.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Lublinie w rejonie ul. Rataja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 103 ust. 5, art. 104, art. 105 i art. 107 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), w zw. z rozp. Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 86 poz. 736) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonyje się scalenia i podziału nieruchomości położonych w Lublinie w rejonie ul. Rataja, obejmujących działki gruntu o następujących numerach ewidencyjnych: nr nr 1, 2, 3, 4, 5, 7/1, 8/1, 9/2, 10/2, 10/5, 10/6, 10/7, 11, 12, 13, 14, 16/2, 18, 19/1, 20, 21/1, 21/2, 22/1, 24/1, 26, 27, 28/3 (obręb 44, arkusz 6), nr nr 2, 3/1, 7/5, 9, 11, 12, 13/6, 13/8, 14/5, 17/3, 19, 20/3, 20/5, 20/7, 21, 22, 23/1, 24/1, 24/2, 25, 26/1, 26/3, 26/4, 27/2, 28/1 (obręb 44, arkusz 7), nr nr 1, 2, 3, 4/3, 4/6, 6, 8/3, 9, 10, 11, 12, 14/3, 14/4, 14/5, 14/7, 15/2, 16/1, 16/2, 16/3, 17, 18, 19/1, 19/2, 20/1, 21, 22, 23, 24, 25/1, 26, 27, 28/3, 29/4, 31/3, (obręb 44, arkusz 8) nr nr 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6, 7/1, 8, 9/2, 10/2, 10/3, 10/4, 11/1, 12/3, 12/4, 12/5, 12/8, 13/1, 13/2, 14/3, 14/5, 15/1, 15/2, 16, 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21 (obręb 44, arkusz 9) na podstawie:

- 1) opracowania geodezyjnego granic gruntów objętych scaleniem i podziałem, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały w postaci 4 arkuszy mapy w skali 1:1000,**
- 2) rejestru nieruchomości z wykazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, w tym nieruchomości przyznanych uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością przed scaleniem i podziałem, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,**
- 3) mapy z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości, stanowiącej załącznik nr 3 do uchwały,**
- 4) wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.**

§ 2

Wnioski, uwagi i zastrzeżenia wniesione przez uczestników scalenia

w okresie wyłożenia projektu scalenia i podziału, rozstrzyga się w sposób wykazany w załączniku nr 5 do uchwały.

§ 3

Ustala się następujące rodzaje i terminy budowy urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) drogi gruntowe o nawierzchni ulepszonej będą wykonane i sfinansowane przez Gminę Lublin w terminie do 31 grudnia 2010r.
- 2) drogi o nawierzchni utwardzonej będą wykonane po wybudowaniu wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej i sfinansowanie ze środków Gminy Lublin lub inwestorów działających w obszarze scalenia, nie później niż do 31 grudnia 2013 r.

§ 4

1. Osoby, które otrzymały nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia i podziału są zobowiązane do wniesienia na rzecz Gminy Lublin opłat adiacenckich w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości wydzielonych w wyniku scalenia i podziału, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych.
2. Opłaty adiacenckie zostaną ustalone przez Prezydenta Miasta Lublin w drodze decyzji.
3. Opłaty adiacenckie należy wnieść w terminie do 31 grudnia 2014 r.

§ 5

Koszty związane ze scaleniem i podziałem nieruchomości ponosi Gmina Lublin.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, na stronie internetowej Urzędu oraz w prasie lokalnej.

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin



Piotr Kowalczyk