

**Uchwała nr 580/XXVIII/2009
Rady Miasta Lublin
z dnia 15 stycznia 2009 r.**

w sprawie rozpatrzenia wniosku Pana Zdzisława Łyczaka w przedmiocie uchylenia części uchwały Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 27 czerwca 2002 r. nr 1623/LII/2002.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała co następuje:

§ 1

Uznaje się za niezasadne wezwanie z dnia 20 listopada 2008 r. Pana Zdzisława Łyczaka do uchylenia części uchwały Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 27 czerwca 2002 r. nr 1623/LII/2002 w sprawie bezprzetargowego zbycia działek położonych w Lublinie przy ul. Szkolnej 15 „B” i Łopacińskiego 3 „B” - Weteranów 3

§ 2

Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Lublin stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Miasta Lublin*


Piotr Dreher

Uzasadnienie

Uchwała Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 27 czerwca 2002 r. nr 1623/LII/2002 umożliwia zbycie bez przetargu działek położonych w Lublinie przy ul. Szkolnej 15 „B” i Łopacińskiego 3 „B” - Weteranów 3. Przedmiotowe działki są zabudowane garażami wybudowanymi ze środków własnych. Podmiotami uprawnionymi do nabycia są osoby ujęte w załączniku do ww. uchwały oraz ich następcy prawni. Pan Zdzisław Łyczak wniósł o skreślenie w punkcie 2 przedmiotowego załącznika imienia Anna.

Uchwała została podjęta zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie narusza interesu prawnego Pana Zdzisława Łyczaka. Przedmiotowy załącznik w pkt 2 wymienia Państwa Annę i Zdzisława Łyczaków, jako osoby uprawnione do nabycia przedmiotowej nieruchomości, ponieważ garaż został wybudowany w 1992 r. w okresie trwania związku małżeńskiego.

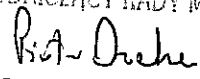
Małżeństwo Państwa Łyczaków zostało rozwiązane w 1999 r., natomiast w 2001 r. Pani Anna Łyczak wniosła do ówczesnego Wydziału Geodezji i Gospodarowania Nieruchomościami pisemne zastrzeżenie, w którym nie wyraża zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, wyłącznie na rzecz Pana Zdzisława Łyczaka uzasadniając, że przedmiotowy garaż został wybudowany ze środków finansowych pochodzących z majątku wspólnego. Z tych też względów w załączniku do uchwały zostali ujęci łącznie Państwo Anna i Zdzisław Łyczak.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej garażem jest możliwa jeżeli z takim wnioskiem wystąpią wspólnie Państwo Anna i Zdzisław Łyczak i nabycie nastąpi na współwłasność lub jeżeli jedna z zainteresowanych osób złoży przed notariuszem oświadczenie, w którym zrzeknie się swoich uprawnień na rzecz drugiej osoby.

Do chwili obecnej Pan Zdzisław Łyczak nie przedstawił żadnego z ww. dokumentów świadczącego o podziale majątku wspólnego. Tym samym brak jest podstaw pozwalających stwierdzić, iż powyższe zastrzeżenie złożone przez Panią Annę Łyczak straciło na aktualności.

Ponieważ stan prawny w przedmiotowej sprawie nie uległ zmianie brak jest podstaw prawnych do zmiany uchwały zgodnie z wnioskiem Pana Zdzisława Łyczaka.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA


Piotr Dreher