

**Uchwała nr 504/XXVI/2008
Rady Miasta Lublin
z dnia 27 listopada 2008 r.**

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości Gminy Lublin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku byłych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Miasta Lublin*



Piotr Dreher

**Załącznik
do uchwały nr 504/XXVI/2008
Rady Miasta Lublin
z dnia 27 listopada 2008 r.**

| Lp. | Wnioskodawca | Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów | Pow. gruntu m ² | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie przedmiotu umowy | Uwagi |
|-----|---|--|----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Maria Dobranow | obr. 14 ark. 1 cz.dz. nr 20/2 KW 112880 | 10 | ul. Koryznowej | kiosk handlowy | pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.5.7323V-2012/08 z dnia 22.08.2008r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.07.2008r. |
| 2. | Krzysztof Kozak Beata Madejek-Kuczkowska | obr. 6 ark. 7 cz.dz. nr 1/11 KW 161780 | 400 | w rejonie ulic Szeligowski ego Związkowej i Chodźki | Stacja tankowania gazem płynnym | Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.10.2008r. Decyzja Nr 93 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 07.05.2002 Znak: AAB.I.BB.4.7331/93/02 |
| 3. | Tezet S.A. | obr. 3 ark. 9 cz.dz. nr 14/16 KW 177274 | około 20 | ul. Puławska | Wjazd na teren stacji (stanowi fragment wjazdu -łuku umożliwiający wjazd na teren stacji cysterny) | Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.05.2008r. |
| 4. | Elpro Sp. z o.o. | obr. 19 ark. 9 cz.dz. nr 14/5 KW 146377 | 1904 | ul. Droga Męczenników w Majdanka | Parking przy pawilonie handlowym | Decyzja nr 51 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak: AAB.I.BB.4.7331/84/02 z dnia 03.04.2002r. Decyzja Nr 89 znak: AAB.II.BB.4.7353/109/02 z dnia 31.10.2002 zatwierdzająca projekt budowlany na budowę parkingu wraz z drogami dojazdowymi i infrastruktura techniczną przy pawilonie handlowym przy Dr. Męczenników Majdanka. Poprzednia umowa wygasa z dniem 30.09.2008r. |

| Lp. | Wnioskodawca | Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów | Pow. gruntu m ² | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie przedmiotu umowy | Uwagi |
|-----|------------------|---|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 5. | Katarzyna Sikora | obr. 34 ark. 7 dz. nr 128/1 KW 159787, dz. nr 128/2, i dz. nr nr 128/5 KW 146200 | 3293 | ul. Dolna Panny Marii | Parking płatny niestrzeżony | Dotychczasowa obowiązująca od dnia 11.09.2007r. umowa dzierżawy wygasa z dniem 10.09.2008r. |
| 6. | Artur Budek | Obr. 41 ark. 2 cz. dz. nr 8 i 9 | 1716 | ul. Leszczyńskiego | parking płatny niestrzeżony | Dotychczasowa obowiązująca od dnia 11.09.2007r. umowa dzierżawy wygasa z dniem 10.10.2008r. |
| 7. | Furmaniak Anna | obr. 27 ark. 4 cz. dz. nr 59 KW 196205 | około 50 | ul. Wyżynna | kiosk handlowy | pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.6.7323O-1074/08 z dnia 28.04.2008r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. W przypadku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego -obszar lokalizacji kiosku – lub jego zmiany, może nastąpić konieczność uwzględnienia ustaleń planu (m. in. dostosowania formy architektonicznej, zmiany lokalizacji kiosku itd.) Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.11.2008r. |
| 8. | Stefan Podgórski | Obr. 6 ark. 1 cz. dz. nr 40/12 KW 28004 | około 300 | Pomiędzy ul. Żywiecką a ul. Choiny | zieleń przydomowa | Poprzednia umowa, upływa z dniem z dniem 31.12.2008r. Teren przyległy wzdłuż ul. Choiny do posesji przy ul. Żywieckiej może być zagospodarowany pod zieleń przydomową z wyłączeniem pasa znajdującego się w liniach regulacyjnych ul. Choiny. |

| Lp. | Wnioskodawca | Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów | Pow. gruntu m2 | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie przedmiotu umowy | Uwagi |
|-----|---|---|----------------|-------------------------|---|---|
| 9. | Marzena Wolska | obr. 49 ark. 3 dz. nr 57 KW 123556 | 1242 | ul. Krężnicka 5a | Uprawa warzyw | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania, który stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Działka przeznaczona była pod usługi ogólnomiejskie urządzeń handlu, gastronomii i kultury, związanej z funkcją rekreacyjno - wypoczynkową Zalewu Zemborzyckiego. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2008r. |
| 10 | Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowe „Orion” | obr. 18 ark.5 dz. nr 15/9 KW 3872 dz. nr 3/15 KW 117552 | około 1075 | ul. Stefczyka | Dojazd- zjazd, parking, sieci uzbrojenia technicznego związane z funkcjonowa- niem budynku biurowo- usługowego | W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowiący jeden kompleks planistyczny z nieruchomością PPH „Orion” oznaczony jest symbolem AG aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym. |
| 11 | Zdzisław Żywicki | obr. 39 ark. 5 cz. dz. nr 78 KW 152840 | około 100 | ul. Kmicica | zielen przydomowa | Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2008r. |

| Lp. | Wnioskodawca | Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów | Pow. gruntu m2 | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie przedmiotu umowy | Uwagi |
|-----|--------------------|--|----------------|---|--------------------------------|--|
| 12 | Zbigniew Krusiński | obr. 30 ark. 2 cz. dz. nr 51 KW1636 32 | 553 | ul. Tatarakowa | Parking społecznie strzeżony | Decyzja BUA.II.7331/K/55/96 z dnia 27.06.1996 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w sprawie ogrodzenia części istniejącego parkingu jako parkingu społecznie strzeżonego. Poprzednia umowa wygasła z dniem 30.09.2008r. |
| 13 | Józef Krupiński | Obr. 6 ark. 1 cz. dz. nr 40/12 KW 28004 | około 700 | Pomiędzy ul. Żywiecką a ul. Choiny | zielen przydomowa | Poprzednia umowa, upływa z dniem z dniem 31.12.2008r. Teren przyległy wzdłuż ul. Choiny do posesji przy ul. Żywieckiej może być zagospodarowany pod zielen przydomową z wyłączeniem pasa znajdującego się w liniach regulacyjnych ul. Choiny. |

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Piotr Dreher
Piotr Dreher