

**Załącznik**  
**do uchwały nr 651/XXIX/2009**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia 19 lutego 2009 r.**

Uchwała nr 455/XX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie kontynuacji prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin umożliwiła kontynuację tych prac w trybie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego, nie zaś w trybie zmiany planów. Z kolei zmieniająca ją uchwała nr 489/XXV/2008 z dnia 16 października 2008 r. umożliwiła podział części planistycznych miasta V - VIII na mniejsze obszary planistyczne. Wydzielenie mniejszego obszaru planistycznego i określenie jego granic następuje każdorazowo w drodze uchwały Rady Miasta.

Wydzielona w drodze niniejszej uchwały część planistyczna VI A (Bronowice – rejon ul. Łęczyńskiej) nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powoduje to bezplanowe zagospodarowanie przestrzeni w drodze indywidualnych decyzji administracyjnych, co nie zapewnia wysokich standardów ładu przestrzennego, koniecznych ze względu na znaczenie historyczne, kulturowe i krajobrazowe tych terenów.

Przedmiotowy obszar planistyczny położony jest w pobliżu najcenniejszych pod względem historycznym miejsc w Lublinie, takich jak Zamek i Stare Miasto, zatem należy ustalić zasady jego kształtowania przestrzennego w nawiązaniu do tak znaczącego sąsiedztwa .

Ze względu na dość zaawansowaną degradację w materii urbanistyczno - architektonicznej Rada Miasta Lublin postanowiła o objęciu terenów w okolicy ul. Łęczyńskiej Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Miasta Lublin (uchwała nr 742/XXXI/2005 z dnia 19 maja 2005 r. z późn. zm.). Tym bardziej teren ten i jego okolice wymagają szczególnej dbałości o ich zagospodarowanie przestrzenne.

Znacząca dla kształtowania obszaru VI A jest jego lokalizacja w obrębie dolin rzek Bystrzycy i Czerniejówki. Działania planistyczne dla tego obszaru powinny uruchomić proces włączania Bystrzycy w strukturę miasta celem przeistoczenia jej w atrakcyjną przestrzeń publiczną.

Zachodzi ponadto potrzeba uporządkowania i zagospodarowania dawnych terenów przemysłowych (Fabryki Wag, Fabryki Eternitów). Określenie optymalnych warunków inwestowania i świadome kształtowanie przestrzeni w drodze działań planistycznych powinno generować rozwój gospodarczy i pozytywne przemiany społeczne w przedmiotowych obszarach.

W świetle powyższego, jak również analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części VI A i VI B oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, podjęcie przedkładanej uchwały stanowi niezbędną przesłankę dla dalszego rozwoju miasta Lublin.