

**Uchwała nr 426/XXIII/2008  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 4 września 2008 r.**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

**Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku byłych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

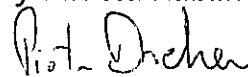
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin*



*Piotr Dreher*

**Załącznik  
do uchwały nr 426/XXIII/2008  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 4 września 2008 r.**

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Mieczysław Osik	obr. 7 ark. 4 cz.dz. nr 53 KW 164617	20	al. Tysiąclecia	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.5.7323O-1231/08 z dnia 19.05.2008r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. W przypadku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego -obszar lokalizacji kiosku – lub jego zmiany, może nastąpić konieczność uwzględnienia ustaleń planu (m. in. dostosowania formy architektonicznej, zmiany lokalizacji kiosku itd.) Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.05.2008r.
2.	Spółem Lubelska Spółdzielnia Spożywców	obr. 7 ark. 4 cz.dz. nr 47/17 nr 47/7 KW 130538	330	al. Tysiąclecia	teren niezbędny do obsługi pawilonu z zastrzeżeniem służebności drogi koniecznej dla Bazar Sp. z o.o.	Poprzednia umowa wygasa z dniem 15.07.2008r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Spółem Lubelska Spółdzielnia Spożywców jest dysponentem tej nieruchomości od 1996r. na podstawie odnawianych co trzy lata umów dzierżawy.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
3.	A.B.T. AUTONISS Sp. z o.o.	obr. 11 ark. 2 cz.dz. nr 228	około 1980	ul. Droga Męczenników w Majdanka	komis samochodowy i parking dla pracowników i klientów firmy	Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.05.2008r. Parking i autokomis funkcjonują na nieruchomości od roku 2005 w związku z pozytywną opinią ówczesnego Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej znak: AAB.V.JP.4.-7328/17/04 z dnia 21.12.2004r. oraz Wydziału Gospodarki Komunalnej znak: GK.2.1.2.5542/D-18/P2341L/233/05 z dnia 22.02.2005r.
4.	Wiktor Kania	obr. 14 ark. 11 cz.dz. nr 14/15 KW 152696	18	ul. Lwowska 6	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak:ABU.LA.I.1.73230-793/2008 z dnia 02.04.2008 pozytywnie opiniujące pod względem urbanistycznym dalszą lokalizację kiosku w dotychczasowym miejscu. W przypadku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego -obszar lokalizacji kiosku – lub jego zmiany, może nastąpić konieczność uwzględnienia ustaleń planu (m. in. dostosowania formy architektonicznej, zmiany lokalizacji kiosku itd.) Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2007r.

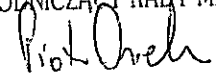
Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
5.	Wiktor Kania	obr. 14 ark. 11 cz. dz. nr 14/15 KW 152696	18	ul. Lwowska 6	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak:ABU.LA.I.1.7323O-793/2008 z dnia 02.04.2008 pozytywnie opiniujące pod względem urbanistycznym dalszą lokalizację kiosku w dotychczasowym miejscu. W przypadku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego -obszar lokalizacji kiosku – lub jego zmiany, może nastąpić konieczność uwzględnienia ustaleń planu (m. in. dostosowania formy architektonicznej, zmiany lokalizacji kiosku itd.) Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2007r.
6.	Leszek Zieliński Henryk Paszkowski 3/24	Obr. 30 ark, 1 cz. dz. nr 35/11 KW 150340	630	ul. Kaczeńcowa	parking społecznie strzeżony	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak:ABU.LAA.I.7323O-1312/08 z dnia 03.06.2008r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie istniejącego na gruncie parkingu. Zgodnie z planem zagospodarowania przedmiotowy parking w przeważającej części położony jest w terenie urządzeń komunikacyjnych KS1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parkingi, parkingo-garaże i garaże oraz tereny usług komercyjnych. Budowa parkingu była zgodna z planem realizacyjnym osiedla. Poprzednia umowa wygasa z dniem 30.09.2008r.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
7.	Teodozja Gronkowska	obr. 25 ark. 4 dz. nr 163/14 KW 191206	57	ul. Romanowskiego 18	Zieleń przydomowa	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem M4 budownictwo mieszkaniowe . Teren pomiędzy linią regulacyjną a granicami własności działek może być włączony do przyległych działek pod warunkiem zapewnienia użytkownikom dostępu do mediów zlokalizowanych na tym terenie. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.
8.	Lucjan Krzyszczyk	Obr. 50 ark. 1 dz. nr 222 KW 222567 cz. dz. nr 92/1 KW 21159	około 800	ul. Niezapominajki nr 8	uprawy rolne	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pismem BUA.II.7334/R-67/99 z dnia 05.III.05 Wnioskodawca uzyskał pozytywną opinię dotyczącą możliwości wykorzystania przedmiotowego terenu na cele rolnicze bez możliwości wygrodzenia do czasu realizacji docelowego zagospodarowania tj. projektowanej zieleni parkowej towarzyszącej terenom rekreacji i sportów wodnych. Obowiązująca umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2008r.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
9.	Rafał Franckie	obr. 7 ark. 2 cz. dz. nr 23/1 KW 133069	39	ul. Unicka	kiosk handlowy	<p>pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak:AAB.I. MA.7328/86/2008 z dnia 21.01.2008r.</p> <p>pozytywnie opiniujące pod względem urbanistycznym dalszą lokalizację kiosku w dotychczasowym miejscu.</p> <p>W przypadku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego -obszar lokalizacji kiosku – lub jego zmiany, może nastąpić konieczność uwzględnienia ustaleń planu (m. in. dostosowania formy architektonicznej, zmiany lokalizacji kiosku itd.)</p> <p>Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2007r</p>
10	Ryszard Jaremek	obr. 16 ark.7 dz. nr 6/2 KW 100789 i 7/1 KW 151006	1286	ul. Wspólna nr 65 i nr 63	Zieleń przydomowa	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Pismem znak: AAB.I.6-MI-7331/2147/2003 Wydział Architektury i Administracji Budowlanej pozytywnie zaopiniował zagospodarowanie przedmiotowych działek pod zieleń do czasu docelowego zagospodarowania .</p> <p>Zgodnie z planem zagospodarowania, który stracił ważność z końcem 2003r. działki te usytuowane były w kwartale oznaczonym symbolem 18 ZP przeznaczonym pod tereny zieleni parkowej.</p>

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
11	Teresa Żarinow	Obr. 14 ark. 11 cz. dz. nr 14/6 KW 152696	10	ul. Podzamcze	Kiosk handlowy	<p>pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.5.73230-1801/08 z dnia 30.07.2008r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie.</p> <p>W przypadku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego -obszar lokalizacji kiosku – lub jego zmiany, może nastąpić konieczność uwzględnienia ustaleń planu (m. in. dostosowania formy architektonicznej, zmiany lokalizacji kiosku itd.)</p> <p>Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.08.2008r.</p>

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA



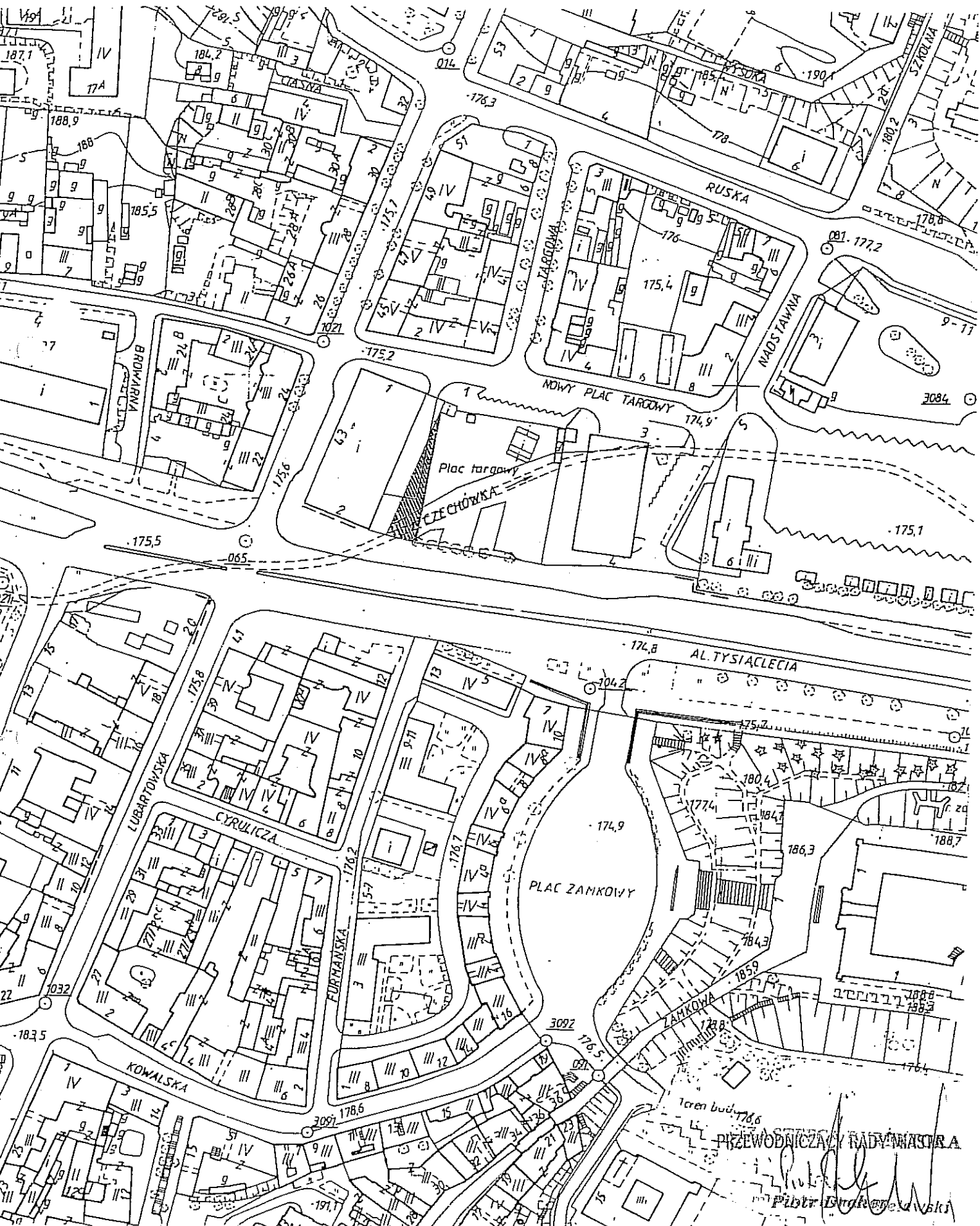
*Piotr Dreher*





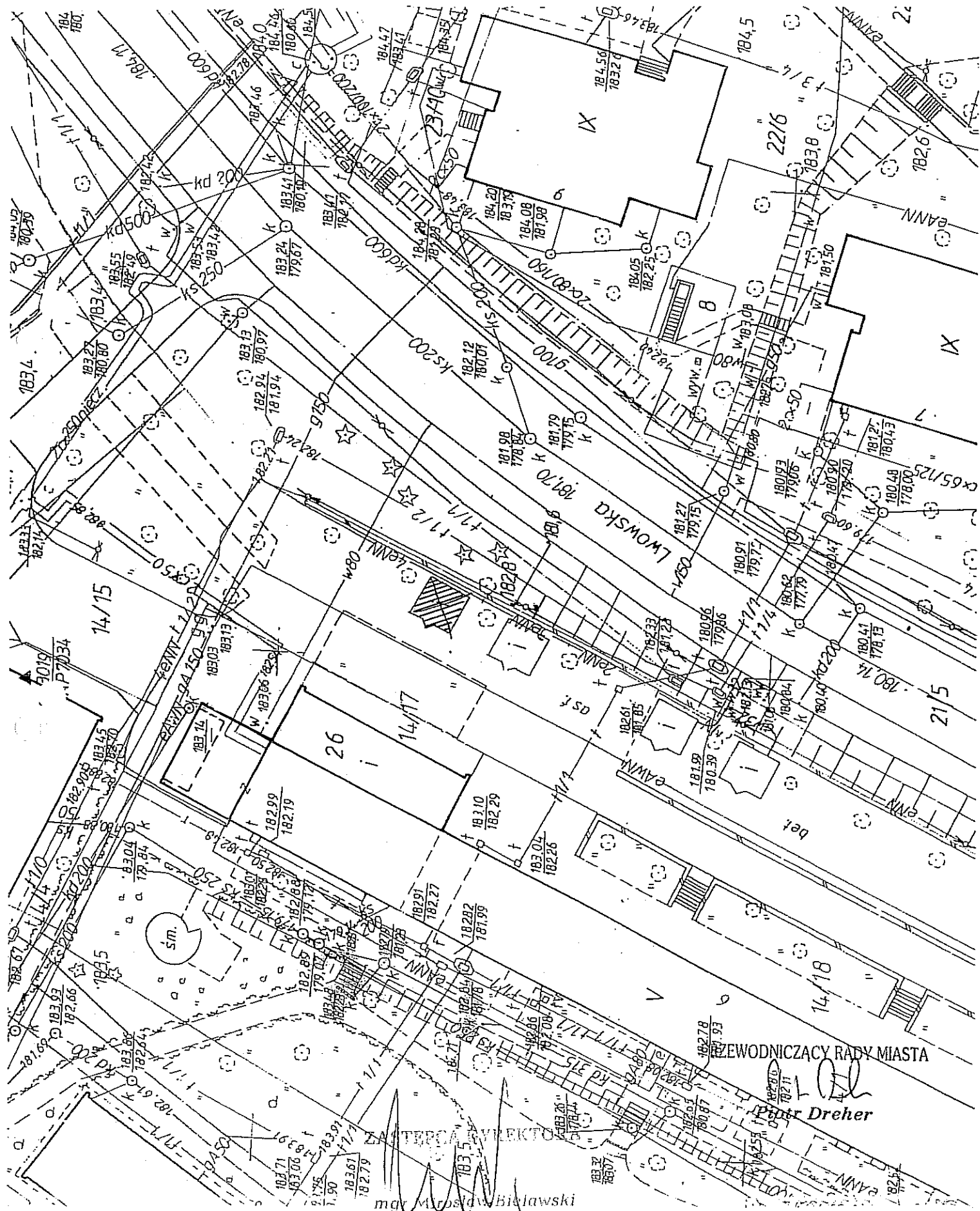
**Załącznik  
do uchwały nr 426/XXIII/2008  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 4 września 2008 r.  
pozycja nr 2**

-1r-





Załącznik  
do uchwały nr 426/XXIII/2008  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 4 września 2008 r.  
pozycja nr 4



PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

*[Signature]*  
Dreher

mgr Mirosław Bielawski





Załącznik  
do uchwały nr 426/XXIII/2008  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 4 września 2008 r.  
pozycja nr 7



Załącznik  
do uchwały nr 426/XXIII/2008  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 4 września 2008 r.  
pozycja nr 8



Zaew Zemborzycki  
92/1

~~13-M-1~~  
~~13-M-5~~

ZASTĘPCA DYREKTORA

mjr Mirosław Kufalowski

Arkusz 2  
Zemborzyce Kōsciele

Obręb nr 51-

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Piotr Dreher

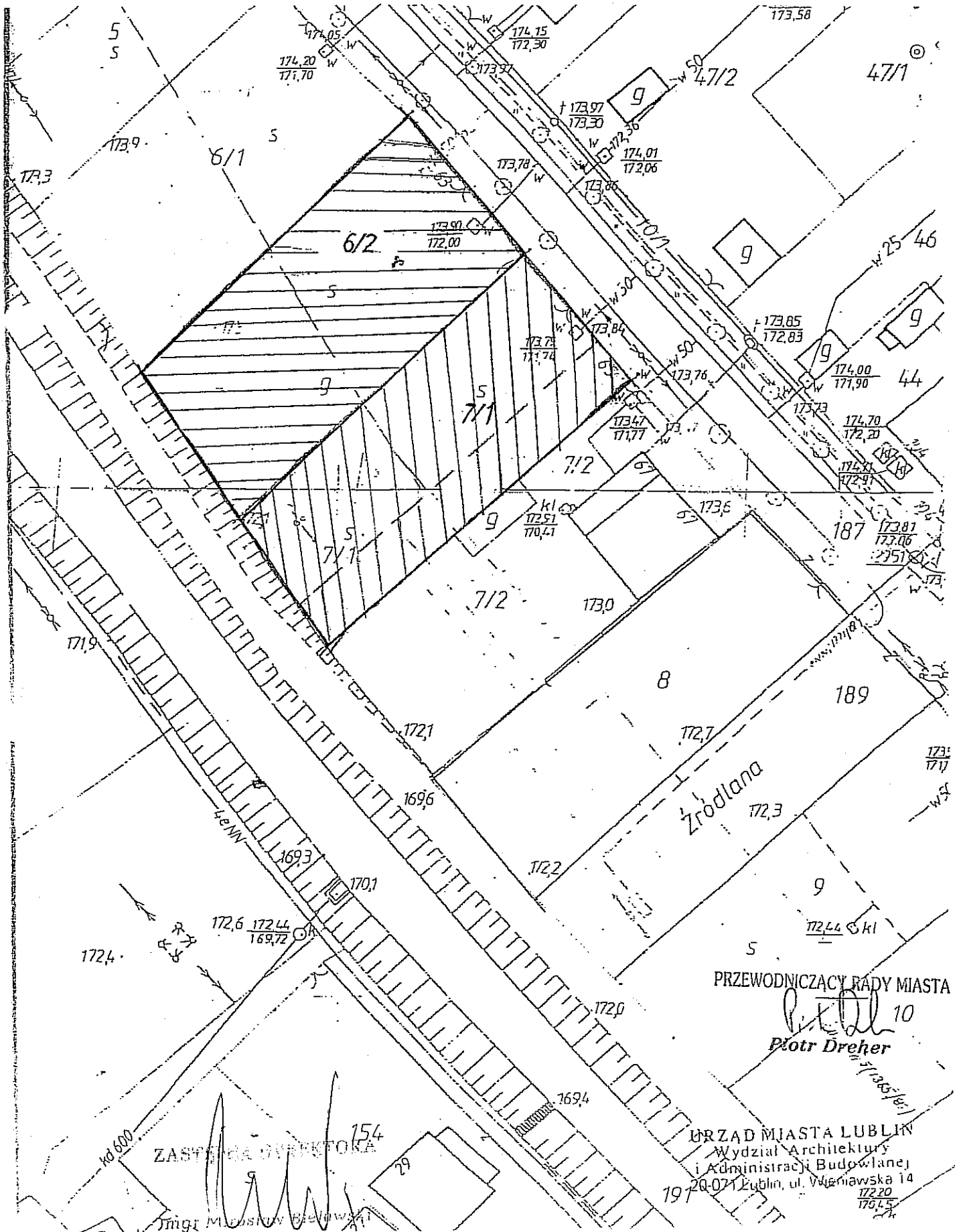
-1-

**Załącznik  
do uchwały nr 426/XXIII/2008  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 4 września 2008 r.  
pozycja nr 9**





Załącznik  
do uchwały nr 426/XXIII/2008  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 4 września 2008 r.  
pozycja nr 10

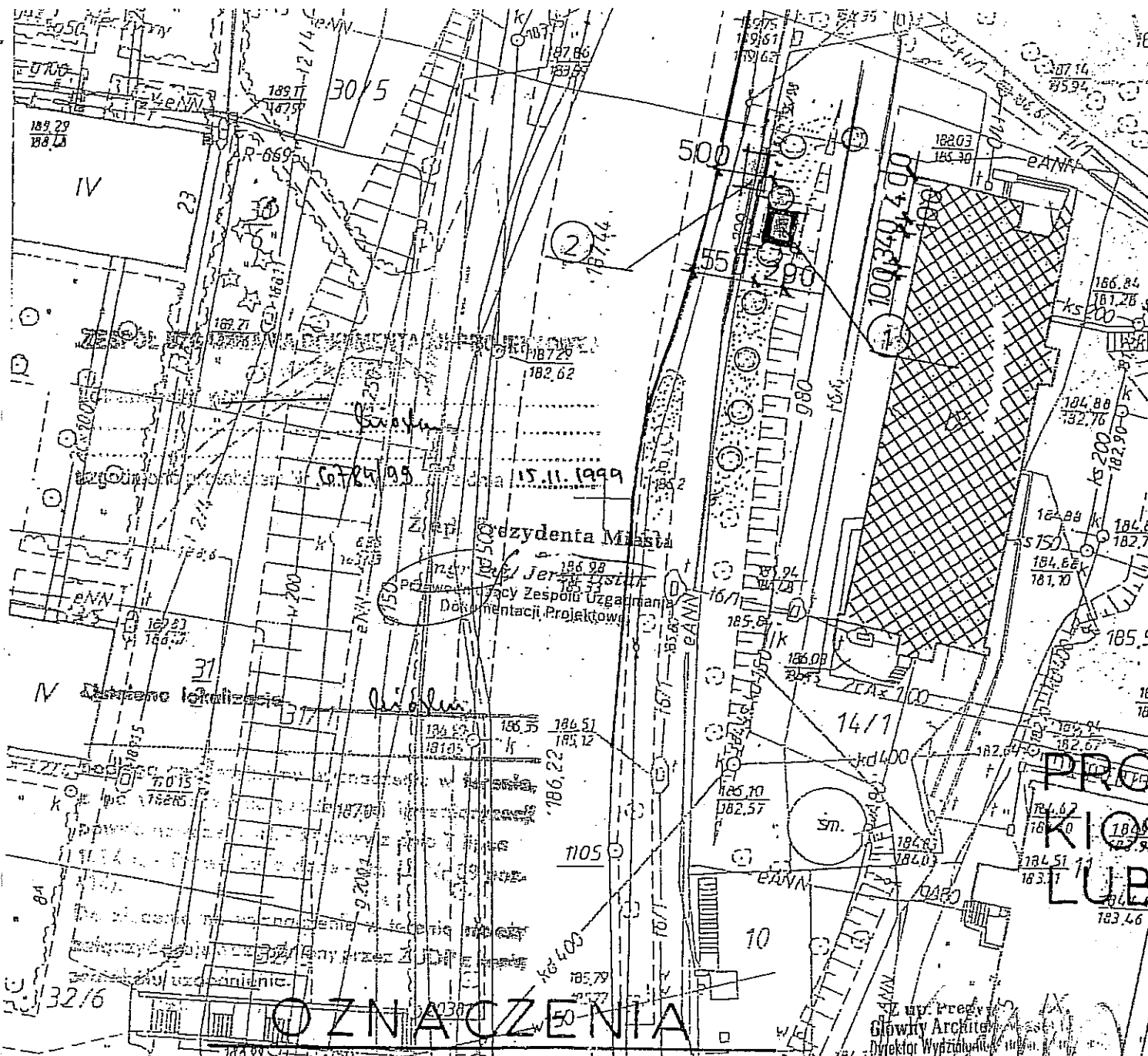


PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA  
*Piotr Dreher* 10  
Piotr Dreher

URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury  
i Administracji Budowlanej  
20-071 Lublin, ul. Włodzka 14  
172,20  
170,45

ZASTĘPCA DYREKTORA  
154  
Zmigi M. GOSIŃSKI Bydgoszcz

**Załącznik  
do uchwały nr 426/XXIII/2008  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 4 września 2008 r.  
pozycja nr 11**



- OZNACZENIA**
- (1) KIOSK RUCH proj (2,90 x 5,40 cm)
  - (2) WIATA PRZYSTANKOWA istn

**U W A G A**

- a/ odległość kiosku od osi istn. drzew 1,00 m
- b/ odległość od krawędzi jezdni 5,00 m - 5,50 m

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Mariusz Bielewski

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Piotr Dreher