

**Uchwała nr 398/XXII/2008**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia 24 czerwca 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie przez trwałego zarządcę VI Liceum Ogólnokształcące w Lublinie części nieruchomości położonej przy ul. A. Mickiewicza 36 na realizację budowy ścianki wspinaczkowej, a następnie jej eksploatacji i prowadzenie zajęć sportowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 ze zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

**Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na okres 15 lat przez trwałego zarządcę VI Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja w Lublinie przy ul. A. Mickiewicza 36 na rzecz Towarzystwa Gimnastycznego Sokół w Lublinie ul. Plażowa 9 oraz Ochotniczych Hufców Pracy Lubelskiej Wojewódzkiej Komendy w Lublinie ul. Wojciechowska 7 – części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. A. Mickiewicza 36, tj.:**

- 1) małej sali gimnastycznej,**
- 2) siłowni przyległej do małej sali gimnastycznej,**
- 3) szatni, toalety i łazienki z natryskami,**

**usytuowanych na parterze w budynku szkolnym VI Liceum Ogólnokształcącego w Lublinie – na realizację budowy ścianki wspinaczkowej, a następnie jej eksploatację i prowadzenia zajęć sportowych przez Towarzystwo Gimnastyczne Sokół w Lublinie na zasadach określonych w projekcie umowy partnerskiej stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.**

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*  
*Rady Miasta Lublin*



*Piotr Dreher*

## UMOWA PARTNERSKA

zawarta w dniu ..... r. w Lublinie,  
pomiędzy:

**Gminą Lublin**, w imieniu której działa VI Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja w Lublinie, zwaną dalej „**Szkołą**”,  
reprezentowaną przez

**Panią Barbarę Kosacką-Burek** - Dyrektora VI Liceum Ogólnokształcącego im. Hugona Kołłątaja w Lublinie, działającą z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin, które to upoważnienie stanowi załącznik nr 1 do umowy,

a

**Towarzystwem Gimnastycznym Sokół w Lublinie**, zarejestrowanym pod numerem 0000241701, w Krajowym Rejestrze Sądowym, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym w dalszej części umowy **Partnerem Wiodącym**

reprezentowanym przez

Tomasza Stańko - Prezesa Towarzystwa, którego reprezentacja została stwierdzona na podstawie aktualnego wyciągu z KRS, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy,

**oraz**

Ochotniczymi Hufcami Pracy Lubelską Wojewódzką Komendą z siedzibą w Lublinie przy ul. Wojciechowskiej 7, zwanymi w dalszej części umowy **OHP**, reprezentowanymi przez:

**dr Piotra Gawryszczaka** - Wojewódzkiego Komendanta  
o treści następującej:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

- I. Strony zawiązują partnerstwo w celu: przygotowania i realizacji projektu w ramach III-VIII osi priorytetowej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013, zwanego dalej projektem.
- II. Strony zamierzają wziąć udział w powyższym przedsięwzięciu w celu urządzenia ścianki wspinaczkowej, zwanej w dalszej części umowy „**inwestycją**”, która będzie wykorzystana na rzecz wychowania dzieci i młodzieży, zapewnienia im godziwych i rozwijających warunków spędzania wolnego czasu oraz zapobiegania patologiom społecznym za pomocą różnorodnych działań leżących w zakresie:
  1. Upowszechniania kultury fizycznej i sportu;
  2. Organizacji wypoczynku dzieci i młodzieży;
  3. Upowszechniania kultury oraz ochrony dóbr kultury i tradycji;
  4. Promocji i organizacji wolontariatu.

III. Ścianka wspinaczkowa, powstała w wyniku przeprowadzonej inwestycji stanowić będzie urządzenie stanowiące wyłączną własność Towarzystwa Gimnastycznego Sokół w Lublinie.

IV. W zadaniu, określonym ust. II Partnerem Wiodącym będzie TG Sokół.

1. Partner Wiodący będzie jedynym podmiotem praw i obowiązków umowy o dofinansowanie projektu.
2. Partner Wiodący jest uprawniony w imieniu stron niniejszej umowy do podpisania umowy o dofinansowanie projektu i ewentualnych innych umów, związanych z realizacją projektu.
3. W imieniu Partnera Wiodącego występuje Prezes Towarzystwa - Tomasz Stańko, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z aktualnego wypisu z KRS.
4. Strony oświadczają, że wniosek o dofinansowanie projektu oraz umowy określone w ust. 2, podpisane przez w/w osobę zobowiązują wszystkie Strony Partnerstwa.
5. Obowiązki Partnera Wiodącego:
  - 1) przygotowanie pod względem formalnym wniosku o dofinansowanie projektu, jego wypełnienie zgodnie z Instrukcją wypełniania wniosku, zgromadzenie i wypełnienie wymaganych załączników oraz jego złożenie do Urzędu Marszałkowskiego;
  - 2) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania w celu udzielenia zamówienia publicznego na realizację inwestycji, zgodnie z warunkami określonego w umowie o dofinansowanie projektu;
  - 3) złożenie w terminie innych wymaganych dokumentów;
  - 4) zabezpieczenie prawidłowej realizacji umowy, zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na realizację inwestycji;
  - 5) zawarcie umowy o dofinansowanie projektu;
  - 6) rozliczenie projektu, zgodnie z umową o dofinansowanie jego realizacji, w tym: zapewnienie prawidłowej sprawozdawczości, zapewnienie płynności finansowej oraz monitoringu realizacji projektu;
  - 7) prowadzenie wyodrębnionej ewidencji księgowej;
  - 8) przechowywanie całości dokumentacji, związanej z realizacją projektu przez okres wymagany umową o dofinansowanie projektu;
  - 9) składanie wniosków o płatność oraz sprawozdań z realizacji projektu;
  - 10) umożliwienie dokonywania przez uprawnione podmioty kontroli realizacji projektu;
  - 11) zrealizowanie ścianki wspinaczkowej zgodnie z koncepcją, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
  - 12) prowadzenie zajęć wspinaczkowych, zgodnie z zasadami bezpieczeństwa – zapewnienie wykwalifikowanej kadry instruktorskiej;
  - 13) administrowanie ścianką i prowadzenie niezbędnych prac konserwacyjnych;
  - 14) wykonywanie innych zobowiązań wynikających z umowy o dofinansowanie projektu;

- 15) koordynowanie realizacji projektu przez Partnerstwo;
  - 16) zapewnienie uczniom VI Liceum Ogólnokształcącego w Lublinie oraz osobom wskazanym przez OHP uczestnictwa w treningach na wybudowanej ścianie wspinaczkowej, na warunkach preferencyjnych, to znaczy na takich samych jak uczestnikom TG Sokół; Partner Wiodący zapewni uczniom VI Liceum Ogólnokształcącego oraz osobom wskazanym przez OHP po cztery grupogodziny zajęć tygodniowo (jedna grupa będzie liczyć maksymalnie 12 osób);
  - 17) utworzenie rachunku bankowego, obejmującego wyłącznie operacje finansowe związane z realizacją niniejszej umowy;
  - 18) zachowanie majątku powstałego w wyniku realizacji niniejszej inwestycji oraz celów niniejszej inwestycji w stanie niezmienionym w stosunku do złożonego wniosku o dofinansowanie projektu przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji, objętej niniejszą umową.
  - 19) Pokrycie, na zasadach preferencyjnych, kosztów uczestnictwa w zajęciach wspinaczkowych osób wskazanych przez Partnera Wiodącego.
6. Obowiązki "Szkoły":
- 1) nieodpłatne udostępnienie małej sali gimnastycznej, położonej w budynku VI Liceum Ogólnokształcącego w Lublinie, przy ul. Mickiewicza 36, na parterze, oznaczonej w planach budynku numerem 3, na czas budowy ścianki wspinaczkowej, w terminie jednego miesiąca od dnia podpisania niniejszej umowy; z zastrzeżeniem okoliczności będących następstwem działania siły wyższej.
  - 2) nieodpłatne udostępnienie małej sali gimnastycznej, określonej w ppkt 1 wraz z przynależnymi funkcyjnie pomieszczeniami, tj. siłowni przyległej do wyżej wymienionej sali oraz szatni, toalety i łazienki z natryskami, na prowadzenie zajęć na zasadach określonych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem okoliczności będących następstwem działania siły wyższej.
7. Obowiązki Ochotniczych Hufców Pracy:
- 1) współdziałanie w zorganizowaniu 4 grupogodzin zajęć tygodniowo, polegające na zapewnieniu, wspólnie z pozostałymi stronami umowy, wystarczającej ilości uczestników do przeprowadzenia tej ilości zajęć;
  - 2) pokrycie kosztów uczestnictwa osób wskazanych przez OHP na zasadach preferencyjnych – takich jak koszty uczestników Partnera Wiodącego.
8. Partner Wiodący oświadcza, że na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie projektu posiada wkład własny dla potrzeb niniejszej inwestycji w wysokości 30.000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych), zgromadzone na rachunku bankowym Stowarzyszenia.

## § 2

- I. **Gmina, w imieniu , której działa VI Liceum Ogólnokształcącego im. Hugona Kołłątaja w Lublinie**, oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, stanowiącej budynek VI Liceum Ogólnokształcącego, położonej w Lublinie, przy ul. Mickiewicza 36, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr 128672, powyższe Liceum posiada trwały zarząd nieruchomości.
- II. Odpis z księgi wieczystej KW nr 128672 stanowi załącznik numer 4 do niniejszej umowy.

## § 3

- I. Partner Wiodący w okresie trwania umowy ma prawo do nieodpłatnego używania części nieruchomości określonej w § 1 ust. IV pkt 6 ppkt 2 umowy.
- II. Inwestycja zostanie zrealizowana na ścianie zachodniej oraz na przyległej do tej ściany części sufitu małej sali gimnastycznej, określonej w § 1 ust. I pkt 6 ppkt 2 umowy; powierzchnia ścianki wspinaczkowej została określona w koncepcji, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
- III. Partner Wiodący oświadcza, że w ramach inwestycji zostanie przeprowadzony remont w/w sali gimnastycznej, polegający na pomalowaniu ścian i sufitu sali. Rodzaj i kolor farby zostanie uzgodniony z Dyrektorem VI Liceum Ogólnokształcącego w Lublinie.
- IV. Strony postanawiają, że stan techniczny całej sali gimnastycznej wraz z pomieszczeniami funkcyjnie przynależnymi, określonymi w § 1 ust. IV pkt 6 ppkt 2, stwierdzony zostanie w protokole przekazania, sporządzonym przez strony, w terminie jednego miesiąca od dnia zawarcia niniejszej umowy.
- V. Strony postanawiają, że umowa niniejsza zostaje zawarta na okres 15 lat.

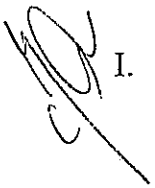
## ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

### § 4

"Szkoła" zezwala Partnerowi Wiodącemu na kompleksową realizację zadania inwestycyjnego w postaci zaprojektowania i przeprowadzenia inwestycji, określonej w treści § 1 ust. II.

- I. Zakres inwestycji obejmuje:
  1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z założeniami określonymi w załączniku nr 3;
  2. Wykonanie robót budowlano-montażowych, zgodnie z wykonaną stosownie do niniejszej umowy dokumentacją projektową.

### § 5

- 
- I. Partner Wiodący oświadcza, że przeprowadzi procedurę zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawcy inwestycji.

II. Partner Wiodący odpowiada za właściwe rozdysponowanie przyznanych środków, również odpowiada za prawidłowość przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia publicznego i realizację inwestycji na podstawie podpisanej umowy z wykonawcą robót budowlanych.

## § 6

### **Partner Wiodący zapewni:**

- I. Przeprowadzenie przez Wykonawcę inwestycji zgodnie z umową oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przez osoby wykwalifikowane i posiadające uprawnienia architektoniczno-budowlane w wymaganym zakresie.
- II. Prowadzenie przez Wykonawcę robót budowlanych w sposób niezagrażający mieniu Inwestora, bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony środowiska.
- III. Ubezpieczenie przez Wykonawcę placu budowy i robót budowlano-montażowych od zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w stosunku do osób trzecich za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków w zakresie uzgodnionym z Inwestorem z cesją na bank wskazany przez Inwestora.
- IV. Sporządzenie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wykonanych robót budowlano-montażowych i przekazanie jej wraz z wszelkimi wymaganymi przez prawo atestami i dopuszczeniami, nie później niż w dniu odbioru końcowego.


## § 7

Partner Wiodący zapewni prawidłowe i terminowe rozliczenie przeprowadzonej inwestycji i dokona zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego, wynikającego z treści złożonej przez wyłonionego w przetargu Wykonawcę oferty, płatnego jednorazowo na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Partnera Wiodącego, bez zastrzeżeń.

## **OGÓLNE ZASADY WSPÓLPRACY STRON UMOWY W TRAKCIE EKSPLOATACJI ŚCIANKI WSPINACZKOWEJ**

## § 8


### **Zasady rozliczeń finansowych**

- I. Sposób uczestniczenia Partnerów w kosztach funkcjonowania ścianki wspinaczkowej.
    1. Opłaty, związane z uczestnictwem w zajęciach wspinaczkowych osób wyznaczonych przez Partnerów niniejszej umowy, będą obejmowały jedynie koszty funkcjonowania ścianki, określone w ust. I pkt 2 i 3. Opłaty, po zatwierdzeniu ich wysokości przez strony umowy, pobiera Partner Wiodący.
- 

2. Poprzez koszty eksploatacji ścianki wspinaczkowej rozumie się wszelkie, wynikające z użytkowania ścianki wydatki, powstałe w trakcie prowadzenia zajęć wspinaczkowych, takie jak: ogrzewanie, energia elektryczna, woda, ścieki, bieżące prace konserwacyjne ścianki, sprzątanie, nadzór nad obiektem, drobne remonty i naprawy ścianki, zakupy zużywanego w trakcie eksploatacji ścianki sprzętu (chwyty, liny, uprząże, bloki itp.), koszt nadzoru nad eksploatacją ścianki, amortyzacja ścianki, ubezpieczenia, wynagrodzenie instruktorów prowadzących zajęcia.
  3. Całkowity roczny koszt eksploatacji ścianki wspinaczkowej zostanie podzielony przez liczbę przewidywanych w danym roku grupogodzin i po tej operacji będzie stanowił jednostkowy koszt grupogodziny. Parametr ten będzie używany do kalkulacji opłat za korzystanie ze ścianki wspinaczkowej. Przez jedną grupogodzinę rozumieć należy jedną godzinę zegarową zajęć, przeprowadzonych z jedną grupą uczestników.
  4. Partner Wiodący i OHP uczestniczą w kosztach funkcjonowania ścianki wspinaczkowej na zasadach określonych w pkt 1, 2 i 3.
  5. „Szkola” nie uczestniczy w kosztach funkcjonowania ścianki wspinaczkowej.
- II. Zasady rocznego rozliczenia przychodów i kosztów, związanych z funkcjonowaniem ścianki wspinaczkowej.
1. Partner Wiodący przedstawi Partnerom niniejszej umowy rozliczenie roczne, w ciągu 30 dni po zakończeniu roku kalendarzowego.
  2. Rozliczenie roczne będzie stanowiło zestawienie wszystkich przychodów i kosztów związanych z funkcjonowaniem ścianki wspinaczkowej.
  3. Ewentualna nadwyżka przychodów nad kosztami zostanie przekazana, w równych częściach do VI Liceum Ogólnokształcącego i do Partnera Wiodącego, w terminie 30 dni od dnia przedstawienia rozliczenia rocznego, i będzie przeznaczona na realizację Ich celów statutowych.
  4. Ewentualna nadwyżka kosztów nad przychodami zostanie zaliczona do kalkulacji kosztów roku następnego.
  5. Jeżeli w ostatnim roku obowiązywania umowy wystąpi nadwyżka kosztów nad przychodami, to zostanie ona pokryta przez Partnera Wiodącego.

## § 9


### **Prawa i Obowiązki Partnera Wiodącego**

- I. Partner Wiodący zobowiązuje się do:
1. Używania nieruchomości określonej w § 1 ust. IV pkt 6 ppkt 2 zgodnie z jej przeznaczeniem, określonym w § 1 ust. II.
  2. Dokonywania bieżących drobnych napraw, celem zapewnienia funkcjonowania ścianki wspinaczkowej w stanie nie pogorszonym.
  3. Ubezpieczenia ścianki wspinaczkowej.
  4. Uiszczania podatków oraz innych opłat związanych z jej eksploatacją.
- 

5. Utrzymania majątku i celu inwestycji przez okres 5 lat od dnia jej zakończenia w stanie niezmienionym.
  6. Pozostawiania pomieszczeń i urządzeń w stanie gotowości do prowadzenia planowych zajęć szkolnych.
  7. Zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom zajęć wspinaczkowych.
  8. Ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody uczestników zajęć lub osób trzecich związane z realizacją niniejszej umowy.
- II. Partner Wiodący ma prawo:
1. Do korzystania z nieruchomości, określonej w § 1 ust. IV pkt 6 ppkt 2:
    - 1) w dni nauki szkolnej od zakończenia zajęć lekcyjnych do godziny 7.00 rano dnia następnego, w taki sposób, aby w każdym tygodniu mogło się odbyć co najmniej 14 godzin zajęć; szczegółowy harmonogram zajęć będzie uzgadniany z Dyrektorem VI Liceum Ogólnokształcącego, dwa razy w roku, a także w przypadku zmiany planu lekcji, z dwutygodniowym wyprzedzeniem;
    - 2) w soboty i w niedziele w godzinach od 7.00 do 22.00, nie mniej niż 10 godzin; szczegółowy harmonogram zajęć będzie uzgadniany z Dyrektorem VI Liceum Ogólnokształcącego dwa razy do roku lub w razie potrzeby doraźnie z dwutygodniowym wyprzedzeniem;
    - 3) w soboty i w niedziele od godziny 0.00 do godziny 7.00 rano oraz od godziny 22.00 do godziny 24.00 a także w pozostałe dni wolne od nauki szkolnej, przez całą dobę, która rozpoczyna się w ostatnim dniu nauki szkolnej o godz. 24.00 i kończy w ostatnim dniu wolnym od nauki o godz. 24.00.
  2. Do dokonywania nakładów zwiększających wartość ścianki wspinaczkowej za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej ze stronami umowy.

## § 10

### Prawa i Obowiązki ""Szkoly""

- I. "Szkoła" zobowiązuje się:
1. Udostępnić Partnerowi Wiodącemu nieruchomość określoną w § 1 ust. IV pkt 6 ppkt 2 w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać ją w takim stanie przez cały okres trwania niniejszej umowy.
  2. Usunąć niezwłocznie na własny koszt wady i usterki zaistniałe na nieruchomości określonej w § 1 ust. IV pkt 6 ppkt 2 z winy „""Szkoly""", jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie zgodnie z umową lub utrudniają realizację niniejszej umowy.
  3. Zapewnić dozór budynku VI Liceum Ogólnokształcącego w trakcie zajęć wspinaczkowych.
- II. "Szkoła" ma prawo do:
1. Kontroli sposobu wykorzystania nieruchomości określonej w § 1 ust. IV pkt 6 ppkt 2 przy udziale przedstawiciela Partnera Wiodącego.
- 



2. Odwołania zajęć, obejmujących nie więcej niż dwie doby, dwa razy w roku, z trzymiesięcznym wyprzedzeniem.
3. Odwołania zajęć w celu wykonania niezbędnych prac remontowych nieruchomości określonej w § 1 ust. IV pkt 6. ppkt 2., na okres niezbędny do przeprowadzenia wyżej wymienionego remontu, nie częściej niż raz w ciągu 5 lat, z trzymiesięcznym wyprzedzeniem.

## § 11

### Prawa i Obowiązki OHP

- 1.OHP są uprawnione do kierowania na zajęcia wspinaczkowe uczestników, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
- 2.OHP mają obowiązek zapewnienia 12 uczestników zajęć tygodniowo.
- 3.OHP mają obowiązek pokrycia ewentualnych kosztów, wskazanych w § 8 ust I niniejszej umowy, związanych z uczestnictwem osób wskazanych przez OHP.

## ROZWIĄZANIE UMOWY

### § 12

- I. „Szkole” służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
  1. Uchybienia terminowi określonemu w § 8 ust. II pkt 3, przez okres sześciu miesięcy.
  2. Stwierdzenia używania nieruchomości określonej w § 1 ust. IV pkt 6 ppkt 2 w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
- II. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę, nie wcześniej niż po upływie pięciu lat od oddania inwestycji do eksploatacji, w formie pisemnej, z zachowaniem rocznego terminu wypowiedzenia, który upłynie z ostatnim dniem następnego roku kalendarzowego.
- III. OHP mogą wypowiedzieć przedmiotową umowę w formie pisemnej, w każdym czasie, z zachowaniem rocznego terminu wypowiedzenia, który upłynie z ostatnim dniem następnego roku kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie rodzi żadnych konsekwencji dla kontynuowania umowy przez pozostałych Partnerów.
- IV. W razie rozwiązania umowy partnerstwa Partner Wiodący jest zobowiązany do wydania nieruchomości określonej w § 1 ust. IV pkt 6 ppkt 2 w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia, w terminie zakończenia obowiązywania umowy.
- V. W przypadku rozwiązania umowy przed terminem określonym w § 3 ust. V umowy, wybudowana ścianka wspinaczkowa podlega rozebraniu na koszt strony, z przyczyny której doszło do rozwiązania niniejszej umowy. Rozmontowane elementy ścianki wspinaczkowej pozostają własnością Partnera Wiodącego.

- VI. W przypadku przyczynienia się którejkolwiek ze stron umowy do jej rozwiązania przed upływem 5 lat od dnia zakończenia inwestycji, będzie ona zobowiązana do uczestniczenia w pokryciu ciężarów finansowych, powstałych na skutek niedotrzymania przez Partnera Wiodącego zobowiązania zaciągniętego w treści § 9 ust. I pkt 5, w wysokości zależnej od stopnia przyczynienia się do rozwiązania umowy lub do pokrycia całości ciężarów finansowych w przypadku spowodowania rozwiązania umowy.
- VII. Umowa Partnerska wygasa w przypadku nieudzielenia Partnerowi Wiodącemu dotacji, stanowiącej podstawę rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji, z którego to tytułu nie przysługują pozostałym Partnerom, względem Partnera Wiodącego żadne roszczenia.
- VIII. Postanowienia umowy, objęte treścią § 8, § 10 ust. II, § 11 i § 12 obowiązują począwszy od dnia oddania zrealizowanej ścianki wspinaczkowej do użytku.

### ODSZKODOWANIA

#### § 13

- I. Partner Wiodący zapłaci „Szkole” kary umowne za opóźnienie w płatnościach określonych na podstawie w § 8 ust. II pkt 3, w wysokości odsetek ustawowych.
- II. „Szkola” zapłaci Partnerowi Wiodącemu odszkodowanie za naruszenie postanowień umowy w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 14

- I. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
- II. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
- III. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Lublinie.
- IV. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
- V. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Partner Wiodący.
- VI. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Partnera Wiodącego i OHP a dwa egzemplarze dla „Szkoly”.


Podpisy stron umowy

„Szkola”

PARTNER WIODĄCY

OHP

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

  
Piotr Dreher

dach - wysięg 3-4m

postępujące przewieszenie  
przechodzące w dach - panel  
urzeźbiony, w dachu - gładki

boki kosza  
zabudowane

pion - panel  
urzeźbiony

3 drogi do  
prowadzenia z dolną  
asekuracją

pion - kosz  
zabudowany  
od dołu w  
daszek - panel  
gładki

**Pion - górna  
asekuracja**

panel gładki - pokryty  
powłoką tarciovą

cztery stanowiska  
wędkowe