

UCHWAŁA NR 394/XXII/2008
RADY MIASTA LUBLIN
Z DNIA 24 CZERWCA 2008r

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Lublin – część II.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art.18 ust. 2 pkt 5, art.40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, z późn. zmianami) w związku z uchwałą nr 1062/XLII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II - Rada Miasta Lublin postanawia, co następuje:

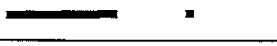






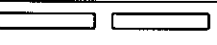

§1

1. Stwierdzić zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina- część II przyjętego uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002r. z ustaleniami “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr 359/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r.
2. Uchwalić zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, przyjętego uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. w części obejmującej tereny przeznaczone pod urządzenia energetyki cieplnej, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – w rejonie ul. Świtezianki oraz w części wymiennikowni ciepła w rejonie ul. Bursztynowej i Agatowej – zgodnie z załącznikami graficznymi do uchwały nr 1062/XLII/2006 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 czerwca 2006 r.
3. Zmiana planu nie obejmuje terenu IT8 położonego przy ul. Faraona. Teren ten został ujęty w opracowaniu: “Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II – we fragmencie obejmującym południową część ośrodka usługowego “Centrum Zana”.
4. Plan stanowią:
 - 1) część graficzna:
 - a) plansza podstawowa w skali 1:2000 (w arkuszach), jako załączniki nr 1-11,
 - b) Miasto Lublin-miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – część II - strefy polityki przestrzennej wraz z lokalizacją obszarów będących przedmiotem zmiany planu – plansza sytuacyjna- w skali 1:10 000 jako załącznik nr 12,
 - c) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina- 1:25000 – jako załącznik nr 13,
 - 2) rozstrzygnięcia dotyczące uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – jako załącznik nr 14 do niniejszej uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich

finansowania – jako załącznik nr 15 do niniejszej uchwały.

Dział I
Przepisy ogólne
Rozdział 1
System oznaczeń i określeń użytych w planie
§2

1. Oznaczenia graficzne i literowe:

GRANICE PLANISTYCZNE	
	GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICE PODZIAŁU TERENU O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU – oznaczające: a) granice obszarów wolnych od zabudowy kubaturowej przeznaczonych do zagospodarowania zielenią towarzyszącą funkcji podstawowej i dodatkowo oznaczonych literą Z i ukośnym szrafem;
LINIE ZABUDOWY	
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	STREFA ZABUDOWY KUBATUROWEJ mieszkaniowej
GRANICE STREF OCHRONNYCH	
	GRANICE STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
	GRANICE STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH - WEWNĘTRZNA
STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ	
VI 	STREFA OCHRONY ZREALIZOWANYCH OSIEDLI MIESZKANIOWYCH BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZED ICH DOGĘSZCZENIEM PROGRAMEM MIESZKANIOWYM;
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	STREFA ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ WYDZIELONA W GRANICY TERENU MW,
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
W	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci ukośnego szrafu obwiedzionego linią przerywaną, dodatkowo oznaczonego literą Z i wniesionego w granice terenów wyznaczonych liniami regulacyjnymi, określają miejsca urządzenia zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej obszaru. Granice ww. zieleni podlegają korektom przestrzennym

z dopuszczeniem zmniejszenia powierzchni obszarów przeznaczonych pod zielen "Z" o max 10%, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej (bilansowanie w granicy działki budowlanej wyznaczonej zgodnie z planem).

3. W granicach obszaru II objętego zmianą planu wydzielą się 30 obszarów planistycznych objętych zmianą planu oznaczonych symbolami literowymi określającymi funkcje terenu: U, MW i W i numerami porządkowymi (cyfry arabskie), rozpoczynającymi się od nr 1 do 30 odrębnie dla każdego z nich:
- II – (cyfra rzymska) – oznacza część miasta objętą planem,
 - 1,2,3,4...(cyfry arabskie) – oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
 - MW, U, W...- oznaczenia literowe terenów, określające ich funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych.

§3

1. Ilekroć w dalszych częściach niniejszej uchwały mowa o:
- 1) **planie** - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
 - 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Lublin,
 - 3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć część graficzną planu w postaci:
 - a) planszy podstawowej w skali 1:2000 (w arkuszach), jako załączników nr 1-11,
 - b) planszy sytuacyjnej w skali 1:10 000 - Miasto Lublin-miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – część II - strefy polityki przestrzennej wraz z lokalizacją obszarów będących przedmiotem zmiany planu jako załącznika nr 12,
 - 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczającą na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 6) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym,
 - 7) **kategorii przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć przypisany danemu terenowi określony rodzaj działalności lub sposób zagospodarowania i bezpośrednio z tym związany sposób jego użytkowania,
 - 8) **podstawowej kategorii przeznaczenia** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako obowiązujące,
 - 9) **dopuszczonej kategorii przeznaczenia** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako dodatkowe poza podstawowym i jest nieobowiązujące,
 - 10) **urządzeniach towarzyszących i zagospodarowaniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec podstawowej i/lub dopuszczonej kategorii przeznaczenia, a także towarzyszącą zielenią oraz obiektami małej architektury, realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 11) **zabudowie** – należy przez to rozumieć podstawowy element zagospodarowania terenu w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na danym terenie lub działce,
 - 12) **poddaszu użytkowym** – należy przez to rozumieć przestrzeń pomiędzy stropem ostatniej kondygnacji a połączy dachową - możliwą do zagospodarowania pod funkcję mieszkaniową (lub inną) - przy jednoczesnym spełnieniu przepisów ustaw szczególnych,
 - 13) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnie terenu, przy czym do

powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych, ani ich części nie wystających ponad powierzchnie terenu a także powierzchni elementów drugorzędnych, np.: schodów zewnętrznych ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze,

- 14) **intensywności zabudowy netto** - należy przez to rozumieć miarę zabudowy terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wyrażoną stosunkiem sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków projektowanych i istniejących liczonej po zewnętrznym obrysie ścian (z wyłączeniem powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami i nie są przekryte a także powierzchni elementów drugorzędnych np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz itp.) do powierzchni terenu objętego danym zagospodarowaniem w granicach działki budowlanej,
- 15) **nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej** - należy przez to rozumieć oznaczoną w rysunku planu linię określającą maksymalną granicę lokalizacji zabudowy mieszkaniowej tzn. sytuowania fasady budynku, z oznaczeniem strony jej lokalizacji,
- 16) **wtórnej parcelacji (podziale)** - należy przez to rozumieć podział istniejących działek na mniejsze, z jednoczesnym wyznaczeniem dojazdu do nowo wydzielonych działek,
- 17) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów itp.,
- 18) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość obejmująca zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i odory ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność,
- 19) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć takie urządzenia i obiekty, do których dostęp jest nieograniczony lub też obiekty i tereny, do których dostęp bezpośredni może być ograniczony, lecz których celem działania jest bieżące zaspokajanie potrzeb ludności,
- 20) **strefie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują określone zasady użytkowania i gospodarki przestrzeni,
- 21) **kontynuacji** – należy przez to rozumieć postawę czynną, zmierzającą do twórczego sposobu kształtowania rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych pozostających w zgodzie z tożsamością obszaru,
- 22) **adaptacji** – należy przez to rozumieć postawę czynną, zmierzającą do przystosowania istniejącego stanu zagospodarowania do innego użytku lub przekształcenia dla nadania innego charakteru,
- 23) **rozbudowie** – należy przez to rozumieć powiększenie w pionie (nadbudowa) lub w poziomie budynku istniejącego na danej działce, przy czym część rozbudowywana charakteryzuje się funkcjonalnym i architektonicznym zintegrowaniem z tym budynkiem, a także zwiększenie liczby elementów tworzących zespół budynków istniejących na danej działce, przy czym część rozbudowywana zespołu charakteryzuje się integralnym powiązaniem z całością,
- 24) **uzbrojeniu terenu** - należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej – pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią wybudowane jako przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne,
- 25) **elementach zagospodarowania przestrzennego** - należy przez to rozumieć trwałą

zabudowę, istniejące i projektowane pierzeje ulic, place miejskie, osie i punkty widokowe, dominanty kompozycji przestrzennej, charakterystyczne obiekty a także tereny zieleni,

26) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,

27) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pasy zieleni ukształtowane w sąsiedztwie ulic w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości wynikające z ruchu pojazdów dla sąsiednich terenów.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

3. Dla kategorii przeznaczenia terenów wykazujących znaczną różnorodność jak w przypadku terenów zabudowy usługowej (U,UP,), terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej (AG) - ustala się katalog rodzajów działalności oraz odpowiednich dla kategorii przeznaczenia i rodzaju działalności – katalog obiektów lub lokali (EKD):

1) **katalog dla symbolu literowego U – usługi:**

- a) **handel detaliczny** – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych,
obiekty: budynki handlowo-usługowe: centra handlowe, domy towarowe, samodzielne sklepy i butiki, hale używane do targów, targowiska pod dachem i lokale użytkowe,
- b) **sprzedaż detaliczna paliw** – działalność stacji paliw związana ze sprzedażą detaliczną paliw do pojazdów mechanicznych z możliwością wprowadzenia handlu detalicznego, gastronomii i drobnych usług związanych z obsługą pojazdów,
obiekty: budynki handlowo-usługowe z gastronomią, handlem, stacją obsługi lub bez (stacje paliw),
- c) **gastromia** – działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, piwiarni, winiarni, stołówek, barów, cukierni i lodziarni wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych,
obiekty: budynki hoteli, samodzielne placówki gastronomiczne: restauracje, kawiarnie, herbaciarnie, winiarnie, piwiarnie, stołówki, bary, cukiernie, lodziarnie, punkty gastronomiczne i lokale użytkowe,
- d) **działalność wydawnicza:** wydawanie książek, gazet, czasopism i wydawnictw periodycznych, nagrań dźwiękowych i pozostała działalność wydawnicza,
obiekty: samodzielne obiekty i lokale użytkowe,
- e) **działalność poligraficzna:** drukowanie gazet oraz pozostała działalność poligraficzna, introligatorstwo, działalność usługowa związana z przygotowaniem druku, działalność graficzna pomocnicza,
obiekty: samodzielne obiekty i lokale użytkowe,
- f) **reprodukcja zapisanych nośników informacji:** reprodukcja nagrań dźwiękowych, nagrań wideo, komputerowych nośników informacji,
obiekty: samodzielne obiekty i lokale użytkowe,
- g) **działalność usługowa pozostała:**
 - pranie i czyszczenie wyrobów włókienniczych i futrzarskich,
 - fryzjerstwo i pozostałe zabiegi kosmetyczne,
 - pogrzeby i działalność pokrewna,
 - działalność związana z poprawą kondycji fizycznej,**obiekty:** samodzielne obiekty i lokale użytkowe,

h) rzemiosło usługowe:

- produkcja pieczywa i wyrobów ciastkarskich świeżych,
 - produkcja wyrobów piekarskich i ciastkarskich o przedłużonej trwałości,
 - naprawa artykułów użytku osobistego i domowego,
 - naprawa obuwia i pozostałych wyrobów skórzanych,
 - naprawa elektrycznego sprzętu gospodarstwa domowego,
 - naprawa zegarków, zegarów i biżuterii,
 - konserwacja i naprawa maszyn biurowych, księgujących i sprzętu komputerowego,
- obiekty:** samodzielne budynki i lokale użytkowe,

i) administracja – publiczna i niepubliczna - działalność administracyjna w zakresie publicznym i niepublicznym, polityka ekonomiczna i społeczna, usługi na rzecz całego społeczeństwa i na rzecz indywidualnych odbiorców, ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenia zdrowotne, organizacje i zespoły eksterytorialne,

obiekty: lokale użytkowe w ramach budynków o innych funkcjach,

j) poczta i telekomunikacja:

- działalność pocztowa i kurierska,
- telekomunikacja (telefonii stacjonarna i ruchoma, radiokomunikacja, telewizja kablowa i inne),

obiekty: samodzielne obiekty i lokale użytkowe,

2) katalog dla symbolu literowego UP – usługi publiczne:

- a) **kultura** – działalność związana z filmem i przemysłem wideo, działalność radiowa i telewizyjna, działalność artystyczna, rozrywkowa i literacka (twórcza), (kina, teatry, muzea, galerie i salony wystawiennicze, biblioteki, kabarety, kluby, domy i ośrodki kultury),
obiekty: samodzielne ogólnodostępne budynki kulturalne i lokale użytkowe,
- b) **kult religijny** – działalność organizacji religijnych i związany z nim rodzaj zagospodarowania terenu i typ budynków przeznaczonych do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych,
obiekty: samodzielne budynki do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych: kościoły, kaplice, cerkwie, meczety, synagogi, zbory, domy zakonne itp.,
- c) **oświata** – działalność przedszkoli, szkół podstawowych, szkolnictwo na poziomie wyższym niż podstawowy, szkolnictwo na poziomie wyższym niż średni z wyłączeniem szkolnictwa wyższego, szkolnictwo ustawiczne dorosłych, różnorodne zajęcia dydaktyczne w formie wykładów i pozostałe formy kształcenia,
obiekty: budynki o charakterze edukacyjnym: budynki przedszkoli, szkół podstawowych i ponadpodstawowych, budynki szkół zawodowych lub kształcenia specjalistycznego, budynki szkół specjalnych dla dzieci niepełnosprawnych, budynki dla ośrodków kształcenia ustawicznego,
- d) **opieka zdrowotna** - działalność przychodni, spółdzielni lekarskich, gabinetów lekarskich, ośrodków ambulatoryjnych i rehabilitacyjnych, szpitali ogólnych, specjalistycznych, psychiatrycznych i klinicznych,
obiekty: samodzielne budynki instytucji świadczących usługi medyczne oraz pielęgnacyjne dla ludzi i lokale użytkowe,
- e) **pomoc społeczna** – działalność w zakresie opieki wychowawczej i społecznej całodobowej z zakwaterowaniem i bez zakwaterowania,
obiekty: samodzielne budynki instytucji opiekuńczych i wychowawczych: domy opieki dla osób starszych, niepełnosprawnych, domy dla osób uzależnionych od alkoholu i narkotyków, domy dla bezdomnych, żłobki, poradnie psychologiczno-

- pedagogiczne, ośrodki pomocy społecznej i lokale użytkowe,
- f) **turystyka** – działalność organizatorów, pośredników i agentów turystycznych, hoteli, obiektów noclegowych turystyki (schroniska turystyczne, pola kempingowe, miejsca krótkotrwałego zakwaterowania – motele, domy wycieczkowe),
obiekty: samodzielne budynki: hotele, motele, pensjonaty i podobne budynki oferujące zakwaterowanie z gastronomią lub bez, budynki zakwaterowania turystycznego pozostałe: schroniska młodzieżowe, schroniska inne, domki kempingowe, domy wycieczkowe oraz pozostałe budynki zakwaterowania turystycznego i lokale użytkowe,
- g) **pośrednictwo finansowe** – działalność z zakresu obsługi nieruchomości oraz związana z pośrednictwem pieniężnym i finansowym tj. działalność banków, firm ubezpieczeniowych, funduszy emerytalno-rentowych, domów maklerskich, zarządzanie rynkiem finansowym,
obiekty: samodzielne budynki i lokale użytkowe,
- h) **działalność gospodarcza** – działalność związana z obsługą nieruchomości, doradztwo i działalność w zakresie oprogramowania, przetwarzania danych i związana z bazami danych, działalność prawnicza, rachunkowo-księgową, doradztwo i zarządzanie, badania i analizy techniczne, reklama,
obiekty: samodzielne budynki i lokale użytkowe,
- i) **administracja** – publiczna i niepubliczna - działalność administracyjna w zakresie publicznym i niepublicznym, polityka ekonomiczna i społeczna, usługi na rzecz całego społeczeństwa i na rzecz indywidualnych odbiorców, ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenia zdrowotne, organizacje i zespoły eksterytorialne (urzędy miasta, gminy, posterunek policji, Komenda Straży Pożarnej itp.),
obiekty: samodzielne budynki i lokale użytkowe,
- 3) **katalog dla symbolu literowego AG – działalność gospodarcza:**
- a) przetwórstwo przemysłowe – produkcja artykułów spożywczych:
•produkcja pieczywa i wyrobów ciastkarskich świeżych,
•produkcja wyrobów piekarskich i ciastkarskich o przedłużonej trwałości,
obiekty: samodzielne budynki i lokale użytkowe,
- b) przetwórstwo przemysłowe – produkcja wyrobów włókienniczych i odzieży (włókiennictwo):
•działalność usługowa w zakresie naprawy wyrobów z brezentu i wyposażenia kempingowego,
•działalność usługowa w zakresie naprawy sieci i wyrobów powroźniczych,
•produkcja odzieży dzianej,
obiekty: samodzielne budynki i lokale użytkowe,
- c) przetwórstwo przemysłowe – produkcja wyrobów włókienniczych i odzieży (produkcja odzieży i wyrobów futrzarskich):
•produkcja odzieży skórzanej,
•produkcja odzieży i dodatków do odzieży skórzanej,
•produkcja wyrobów kaletniczych i rymarskich,
obiekty: samodzielne budynki i lokale użytkowe,
- d) przetwórstwo przemysłowe – produkcja drewna i wyrobów z drewna :
•produkcja opakowań drewnianych,
•produkcja pozostałych wyrobów z drewna; produkcja wyrobów z korka, słomy i z materiałów używanych do wyplatania,
obiekty: samodzielne budynki i lokale użytkowe,
- e) przetwórstwo przemysłowe – produkcja masy włóknistej, papieru oraz wyrobów

z papieru (działalność publikacyjna i poligraficzna):

- działalność wydawnicza: wydawanie książek, gazet, czasopism i wydawnictw periodycznych, nagrań dźwiękowych i pozostała działalność wydawnicza,
- działalność poligraficzna: drukowanie gazet oraz pozostała działalność poligraficzna, introligatorstwo, działalność usługowa związana z przygotowaniem druku, działalność graficzna pomocnicza,
- reprodukcja nagrań dźwiękowych, nagrań wideo, komputerowych nośników informacji,

obiekty: samodzielne budynki i lokale użytkowe,

f) przetwórstwo przemysłowe – produkcja wyrobów chemicznych – produkcja wyrobów farmaceutycznych :

- produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych,
- produkcja leków i wyrobów farmaceutycznych,

obiekty: samodzielne budynki i lokale użytkowe,

g) przetwórstwo przemysłowe – produkcja mebli, działalność produkcyjna gdzie indziej niesklasyfikowana:

- produkcja mebli - działalność usługowa w zakresie wykańczania mebli,
- produkcja wyrobów jubilerskich i podobnych,
- produkcja instrumentów muzycznych,
- produkcja sprzętu sportowego,
- produkcja gier i zabawek,
- produkcja sztucznej biżuterii,
- produkcja mioteł szczotek i pędzli,

obiekty: samodzielne budynki i lokale użytkowe,

h) handel detaliczny, z wyłączeniem sprzedaży pojazdów samochodowych, motocykli :

- sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach,
- sprzedaż detaliczna żywności, napojów i wyrobów tytoniowych w wyspecjalizowanych sklepach,
- sprzedaż detaliczna wyrobów farmaceutycznych i medycznych, kosmetyków i artykułów toaletowych,
- sprzedaż detaliczna pozostała nowych towarów w wyspecjalizowanych sklepach,

obiekty: samodzielne budynki i lokale użytkowe,

i) działalność hotelowo – restauracyjna:

- restauracje i pozostałe placówki gastronomiczne,
- bary,

obiekty: samodzielne budynki i lokale użytkowe,

j) obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- obsługa nieruchomości świadczona na zlecenie,
- wynajem maszyn i urządzeń bez obsługi i wypożyczanie artykułów użytku osobistego i domowego,
- wynajem maszyn i urządzeń biurowych i sprzętu komputerowego,
- doradztwo i działalność w zakresie oprogramowania i sprzętu komputerowego,
- działalność badawczo-rozwojowa,
- działalność prawnicza, rachunkowo-księgowa,
- działalność w zakresie architektury i inżynierii,
- działalność w dziedzinie reklamy, pozyskiwania personelu, rekrutacji pracowników,
- usługi fotograficzne,
- działalność agencji usług sekretarskich i biur tłumaczeń,
- działalność agencji artystycznych,

- działalność administracyjna,
- obiekty:** samodzielne budynki i lokale użytkowe,

4. Symbole literowe i pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Dla terenów wyszczególnionych w § 2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej i tereny infrastruktury technicznej ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne, określając dla nich odpowiednio warunki i zasady realizacji inwestycji.
2. Zagospodarowanie terenów musi być zgodne z przeznaczeniem podstawowym, albo – zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym.
3. W granicach poszczególnych terenów wyznaczonych w obszarze objętym planem obowiązują nakazy:
 - a) realizacji nie mniej niż jednej z podstawowych kategorii przeznaczenia i w zależności od potrzeb, nie mniej niż jednej z dopuszczonych kategorii przeznaczenia, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - b) realizacji programu funkcjonalno-przestrzennego wynikającego z uwzględnienia wyłącznie podstawowych kategorii przeznaczenia w wielkości odpowiadającej 100% powierzchni użytkowej budynku zlokalizowanego lub/i lokalizowanego na działce wyznaczonej zgodnie z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
 - c) realizacji programu funkcjonalno-przestrzennego wynikającego z łącznego uwzględnienia podstawowych i dopuszczonych kategorii przeznaczenia w wielkościach odpowiadających:
 - dla podstawowych kategorii przeznaczenia nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej budynku zlokalizowanego lub/i lokalizowanego na działce wyznaczonej zgodnie z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
 - dla dopuszczonych kategorii przeznaczenia nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku zlokalizowanego lub/i lokalizowanego na działce wyznaczonej zgodnie z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 5

1. Na określenie przeznaczenia terenu i warunków jego zagospodarowania terenu składają się:
 - 1) DZIAŁ I - Przepisy ogólne,
 - 2) DZIAŁ II - Ustalenia generalne dla wszystkich obszarów objętych zmianą planu,
 - 3) DZIAŁ III - Zasady zagospodarowania terenów w poszczególnych obszarach planistycznych II 1U, II 2U, II 3U, II 4U, II 5U, II 6U, II 7U, II 8U, II 9U, II 10U, II 11U, II 12U, II 13U, II 14U, II 15U, II 16U, II 17U, II 18U, II 19U, II 20U, II 21U, II 22U, II 23U, II 24U, II 25U, II 26U, II 27U, II 28U, II 29MW, II 30W, obejmujące ustalenia szczegółowe zagospodarowania poszczególnych kategorii przeznaczenia terenów.
2. Warunki zagospodarowania wynikające z przepisów ogólnych i ustaleń generalnych dla wszystkich obszarów objętych zmianą planu (również warunki obowiązujące w strefach polityki przestrzennej, strefach ochronnych i strefach uciążliwości) mają pierwszeństwo przed ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi konkretnych zanumerowanych terenów.

Dział II

Ustalenia generalne dla wszystkich obszarów objętych zmianą planu

Rozdział 2

§6

W zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

1. **Zachowanie** utrwalonych elementów zagospodarowania przestrzennego, w tym układu drogowego i trwałej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i wymiany oraz uzupełnienia terenów w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi o brakujące elementy zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w dziale III.
2. **Zachowanie** skali i charakteru zabudowy dzielnicy.
3. **Doprowadzenie** istniejącej zabudowy wymiennikowni ciepłych do właściwych współczesnych wymogów jakościowych z równoczesną eliminacją zagrożeń dla środowiska.
4. **Adaptacja** lub przebudowa terenów i obiektów ciepłownictwa powinna mieć na względzie przestrzenne i programowe wzbogacenie osiedli mieszkaniowych w funkcje, których brak uniemożliwia prawidłowe funkcjonowanie tkanki mieszkaniowej.
5. **Nakaz:**
 - 1) **harmonijnego zagospodarowania** terenów objętych zmianą planu w stosunku do istniejącego otoczenia,
 - 2) **zachowania** istotnego waloru jakim jest urbanistyczna spójność budynków i otaczającej przestrzeni, zgodnie z Lokalnym planem rewitalizacji dla miasta Lublin,
 - 3) **stosowania** materiału i detalu nawiązującego do wykształconych form otaczającej zabudowy lokalnej dla prawidłowego kształtowania charakteru zabudowy dzielnicy i jej wyrazu estetycznego,
 - 4) **uwzględniania** naturalnej rzeźby terenu w zagospodarowywaniu poszczególnych obszarów poprzez odpowiednie kształtowanie zabudowy i elementów zagospodarowania dostosowane do miejsca i charakteru jego otoczenia,
 - 5) **sytuowania** budynków mieszkaniowych w odległości wyznaczonej w rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej, a pozostałych obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 6) **sytuowania** nowoprojektowanych garaży i innych pomieszczeń gospodarczych w terenach zabudowy mieszkaniowej jako integralnej części budynków mieszkalnych,
 - 7) **realizacji** chodników i placów z drobnowymiarowych elementów rozbieralnych.
6. **Zakaz:**
 - 1) wydzielania jako odrębnych działek gruntu pod budynkami po obrysie tych budynków bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku,
 - 2) wydzielania działki budowlanej i ustanawiania jej odrębnej własności, jeżeli nie ma ona dostępu do drogi publicznej,
 - 3) dokonywania podziałów i wyodrębniania nowych działek dla potrzeb istniejącego i nowego zagospodarowania tymczasowego.
7. **Dopuszczenie:**
 - 1) realizacji urządzeń towarzyszących i zagospodarowania towarzyszącego,
 - 2) zmniejszenia odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi określonych w przepisach szczególnych.

8. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia gospodarki wodnej i melioracji, drogi wewnętrzne, zieleń miejską, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze i ścieżki rowerowe, należy realizować w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 7

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1. Zasadę ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

jako przyjaznego, atrakcyjnego środowiska miejskiego, współtworzącego tożsamość przyrodniczo-krajobrazową miasta, realizowaną **poprzez:**

1) **Nakaz:**

- a) zagospodarowania i przekształcania terenów objętych planem z uwzględnieniem uwarunkowań i wymogów środowiska przyrodniczego określonych w przepisach szczególnych,
- b) ochrony i zachowania drożności przyrodniczo-przestrzennej oraz wzajemnych powiązań przyrodniczych i funkcjonalno-przestrzennych obszaru objętego planem z systemem ekologicznym miasta,
- c) zachowania tożsamości krajobrazowej obszaru, poprzez staranny dobór właściwej skali zabudowy dla obiektów nowo realizowanych wpisującej się bezkolizyjnie w charakter zabudowy istniejącej w najbliższym otoczeniu,
- d) starannego kształtowania zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, jako dekoracji wewnętrznych dziedzińców oraz terenów wypoczynku, a także towarzyszącej terenom ciągów pieszych i rowerowych,
- e) składowania odpadów stałych w pojemnikach zamkniętych w miejscu wyznaczonym na ten cel zgodnie z przepisami szczególnymi,
- f) usuwania odpadów zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych, w oparciu o system ogólnomiejski na składowisku w Rokitnie,
- g) wyposażenia istniejących i planowanych obiektów w urządzenia, w tym urządzenia infrastruktury nie powodujące pogarszania standardów jakości środowiska,
- h) stosowania gazu ziemnego oraz paliw niskoemisyjnych dla nowo realizowanych inwestycji oraz rozbudowy skojarzonego systemu energetycznego gwarantującego wyższą efektywność wykorzystania masy energetycznej paliwa,
- i) stosowania przy projektowaniu dróg odpowiednich środków ochrony, określonych w przepisach szczególnych, jeśli prognozowane poziomy hałasu i wibracji w otoczeniu drogi przekraczają wartości dopuszczalne,
- j) sytuowania w pasie drogowym urządzeń służących ochronie środowiska - zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych,
- k) ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji, przy czym: uciążliwość określana na granicy działki zajmowanej przez działalność uciążliwą nie może przekraczać 90% dopuszczalnej wielkości normy.

2) **Zakaz:**

- a) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
- b) prowadzenia prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, a także zmieniających naturalnie uformowaną rzeźbę terenu,
- c) lokalizacji obiektów produkcyjnych i magazynowych z materiałami niebezpiecznymi, w tym toksycznymi środkami przemysłowymi,
- d) wprowadzania funkcji, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji,

rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających.

3) Dopuszczenie:

- a) rewaloryzacji i adaptacji istniejących form zieleni,
- b) zastosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa stałe (węgiel, drewno) w ramach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - pod warunkiem, że nie będzie to główne źródło ogrzewania w budynku i przy zachowaniu wymagań wynikających z obowiązujących przepisów szczególnych.

4) Zachowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z poniższym zapisem:

- a) na obszarach będących przedmiotem zmiany planu w dalszym ciągu obowiązują odległości linii zabudowy od poszczególnych klas dróg (ulic) zawarte w uchwale nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. - § 20.

§ 8

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarach będących przedmiotem zmiany planu nie występują zabytki oraz chronione obiekty dóbr kultury współczesnej.

§ 9

Ustalenia w zakresie stref polityki przestrzennej

1. Na obszarach będących przedmiotem zmiany planu w dalszym ciągu obowiązują niżej wymienione strefy wraz z ich szczegółowym opisem zawartym w uchwale nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002r.:
 - 1) **strefa SRiK 4** – rekultywacji i kontynuacji tradycji (§ 69 uchwały nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002r.),
 - 2) **strefa ET2** – ochrony dalekiego tła panoramy śródmieścia (§ 71 uchwały nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002r.),
 - 3) **strefa Y2-** miejska (§ 72 uchwały nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002r.),
 - 4) **strefa Y2B** – koncentracji usług o charakterze dzielnicowym (§ 74 uchwały nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002r.),
 - 5) **strefa KNT1** – kontynuacji tradycji osiedla (§ 69 uchwały nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002r.),
 - 6) **strefa V1** – ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed dogęszczaniem ich programem mieszkaniowym (§ 75 uchwały nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002r.), z wyjątkiem obszaru II29MW - gdzie dokonuje się korekty przebiegu strefy V1.
2. Na obszarach będących przedmiotem zmiany planu w dalszym ciągu obowiązuje **strefa EZ** – ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną z następującymi zapisami:
 - 1) obowiązek takiego kształtowania obszaru strefy, aby nie zakłócać ekspozycji zewnętrznej (czynnej) dla historycznie uzasadnionego punktu widokowego wieży-donżonu Zamku Lubelskiego, a także z Wieży Trynitarskiej- obiektów chronionych wpisem do rejestru zabytków woj. Lubelskiego,

- 2) ustala się wysokość zabudowy kubaturowej tak, aby nie przesłaniała ona widoku horyzontu oraz umożliwiała percepcję ukształtowania terenów miasta. Dla terenów zabudowy wielorodzinnej II29MW – ograniczenie wysokości zabudowy do wysokości nie wyższej niż rzędna wyznaczona przez kalenice sąsiadujących, zlokalizowanych bezpośrednio przy ul. Grażyny i Świtezianki budynków mieszkalnych.

§ 10

Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na obszarach będących przedmiotem zmiany planu obowiązuje:
 - 1) Zakaz:
 - a) wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) malowania informacji reklamowych bezpośrednio na dachach i ścianach budynków i ogrodzeniach,
 - c) umieszczania nośników reklamowych
 - w sposób stwarzający utrudnienia w komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej,
 - na drzewach i na terenach zieleni, z wyjątkiem tablic i znaków informacyjnych związanych z funkcją terenu,
 - w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie.
 - 2) Dopuszcza się umieszczanie elementów reklamowych (szyldy, reklamy, tablice informacyjne) na krawędzi dachu, ścianie budynku czy ogrodzeniu, przy czym obowiązuje nakaz:
 - a) umieszczania elementów reklamowych na ścianach budynków i krawędzi dachu w sposób nawiązujący do podziałów i kolorystyki elewacji,
 - b) umieszczania elementów reklamowych na ogrodzeniach w sposób nawiązujący do charakteru ogrodzenia (stosowanie podobnych materiałów, wpisanie w rozstaw i rytm przęsł lub powtarzalność charakterystycznych elementów ogrodzenia).

§ 11

Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej Lokalny program rewitalizacji

1. Uwzględnia się Lokalny program rewitalizacji (Uchwała nr 742/XXXI/2005 Rady Miasta Lublin z 19.05.2005r., Uchwała nr 1122/XLVI/2006 Rady Miasta Lublin z 19.10.2006r., Uchwała nr 140/X/2007 Rady Miasta Lublin z 28.06.2007r.).
2. Wszelkie działania mające na celu realizację wytyczonych w programie celów zostały uwzględnione w przepisach ogólnych, ustaleniach generalnych i ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 12

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Zakaz wtórnych podziałów działek na terenach budowlanych:
 - 1) z wyjątkiem działek, które zostały wydzielone geodezyjnie przed wejściem w życie niniejszej Uchwały.

§ 13

Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej poszczególnymi systemami infrastruktury technicznej

1. Ustala się przebieg sieci infrastruktury technicznej na terenach określonych liniami regulacyjnymi istniejących i projektowanych ulic.
2. **W granicach obszaru objętego planem obowiązuje:**
 - 1) **zaopatrzenie w wodę** z istniejących i projektowanych sieci komunalnego systemu wodociągowego miasta, przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,
 - 2) **odprowadzanie ścieków sanitarnych** do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego:
 - a) dla nowo realizowanych zakładów przemysłowych obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów szczegółowych.
 - 3) **odprowadzanie wód opadowych:**
 - a) z terenów objętych zmianą planu oraz układu ulicznego odprowadzanie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z obowiązkiem instalowania urządzeń do podczyszczania wód opadowych na głównych ciągach odpływowych przed wylotami do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w przypadkach ustalonych obowiązującymi przepisami szczegółowymi,
 - b) dla terenów objętych zmianą planu, na wyodrębnionych działkach z zielenią towarzyszącą zaleca się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu.
 - 4) **zaopatrzenie w ciepło**
 - a) z miejskiego systemu ciepłowniczego, przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,
 - b) z lokalnych źródeł ciepła, pod warunkiem zachowania wymagań wynikających z obowiązujących przepisów szczególnych.
 - 5) **zaopatrzenie w gaz:**
 - a) z miejskiego systemu gazowniczego przy założeniu adaptacji, modernizacji i rozbudowy układu przesyłowego systemu,
 - b) przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje uwzględnienie stref ochronnych sieci gazowej wysokiego i średniego ciśnienia w wielkości indywidualnie ustalonej dla każdej z nich (regulacje przepisów szczególnych) – zgodnie z rysunkiem planu.
 - 6) **odprowadzanie odpadów:**
 - a) w celu wykorzystania surowcowych wartości odpadów, ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów komunalnych i uwzględnienia potrzeb terenowych dla selektywnego gromadzenia odpadów w projektach realizacyjnych inwestycji,
 - b) ustala się obowiązek regularnego wywożenia odpadów, których nie można wykorzystać gospodarczo – na gminne składowisko odpadów w Rokitnie.
 - 7) **zaopatrzenie w energię elektryczną:**
 - a) przez dysponentów sieci i urządzeń elektroenergetycznych miejskiego systemu elektroenergetycznego poprzez:
 - stacje transformatorowe wewnętrzne,
 - sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia,
 - przyłącza,przy założeniu adaptacji (sieci i urządzeń elektroenergetycznych nie kolidujących z docelowym zagospodarowaniem) oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,
 - b) przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje uwzględnienie stref uciążliwości napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i średniego napięcia (do czasu likwidacji lub skablowania) w wielkości:
 - linia napowietrzna SN - 15 kV - 2 x 7,5 m,
 - linia napowietrzna WN - 110 kV – 2 x 17,5 m,

- linia napowietrzna WN – 220 kV – 2 x 30,0 m
- c) obowiązuje **zakaz**:
- realizowania nowych linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia,
 - realizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej w strefie uciążliwości napowietrznych linii elektroenergetycznych (do czasu ich skablowania lub ewentualnej likwidacji).
- d) dopuszczenie:
- ewentualna realizacja zabudowy w w/w strefach wyłącznie w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym,
 - ewentualna realizacja stacji transformatorowych SN/NN w formie stacji wbudowanych w budynki pod warunkiem zachowania wymagań wynikających z obowiązujących przepisów szczególnych.
- 8) **obsługa telekomunikacyjna**
- a) przez koncesjonowanych operatorów telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej (kanalizacja telefoniczna, kable telefoniczne doziemne) i telefonii komórkowej cyfrowej i analogowej, przy założeniu adaptacji (sieci i urządzeń telekomunikacyjnych nie kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu) oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego.
- b) obowiązuje **zakaz**:
- lokalizacji nowych napowietrznych linii telefonicznych,
 - lokalizacji nowych wolnostojących masztów radiokomunikacyjnych, w tym wież telefonii komórkowej, w terenach mieszkaniowych i w odległości bliższej (od terenów mieszkaniowych) od podanych jako dopuszczalne w opracowywanych raportach lub analizach oddziaływania na środowisko,
 - sytuowania anten urządzeń radiokomunikacyjnych w tym telefonii komórkowej na budynkach i obiektach o wysokich walorach architektonicznych, kulturowych i dominantach wysokościowych, o ile są one widoczne z poziomu terenu.
- c) **dopuszczenie**:
- dla budynków i obiektów o wysokich walorach architektonicznych, kulturowych i dominant wysokościowych dopuszcza się realizację urządzeń radiokomunikacyjnych na elewacjach budynków, o ile będą one osłonięte elementami elewacji takimi jak: gzymsy, pilastry itp. w taki sposób, że pozostaną niewidoczne z zewnątrz,
 - dopuszcza się sytuowanie urządzeń radiokomunikacyjnych na budynkach mieszkalnych pod warunkiem:
 - uzyskania przez inwestora zgody właściciela budynku,
 - przedłożenia wyników raportu oddziaływania na środowisko nie wykazujących strefy niebezpiecznej dla mieszkańców budynku lub stale przebywających osób (np. pracowników) w budynku oraz bezpośredniego sąsiedztwa, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - uzyskania takiego efektu, że urządzenia te nie będą widoczne z poziomu ulicy, przy której usytuowany jest budynek.
 - dopuszcza się lokalizację dodatkowych anten na istniejących wieżach radiokomunikacyjnych w tym wieżach telefonii komórkowej, pod warunkiem spełnienia obowiązujących wymienionych w pkt.8. b) zapisów (zakazów).
- d) na terenach zabudowy mieszkaniowej **ustala się strefę specjalnej ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym**, gdzie dopuszczalna wartość natężenia promieniowania elektromagnetycznego określona jest w obowiązujących przepisach,
- e) przy lokalizacji urządzeń radiokomunikacyjnych - **nakaz** sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko z określonymi strefami ochronnymi w celu ochrony ludzi przed skutkami promieniowania, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

9) oprócz projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, gazowych i innych) ustala się realizację innych, koniecznych sieci i urządzeń obsługi technicznej nie przewidzianych w planie, w ilości i zakresie niezbędnym dla zaspokojenia potrzeb użytkowników.

10) na terenach stref ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych obowiązuje:

- a) zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia,
- b) szczelne odprowadzenie poza granice tych stref wód opadowych i ścieków sanitarnych,

11) na terenach wewnętrznych strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych – obowiązuje zakaz:

- a) wprowadzania ścieków sanitarnych do ziemi,
- b) rolniczego wykorzystywania ścieków sanitarnych,
- c) stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
- d) wydobywania kopalin,
- e) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm hodowlanych,
- f) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- g) lokalizowania wysypisk i składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- h) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- i) mycia pojazdów mechanicznych,
- j) urządzania parkingów i obozowisk,
- k) lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwierząt.

2. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) **adaptację istniejących lokalnych** urządzeń wodociagowych pod warunkiem zachowania wymogów dotyczących ochrony jakości i ilości pobieranych wód z tych urządzeń,
- 2) **adaptację istniejących ujęć wód podziemnych**, wyłączonych z czynnej eksploatacji na źródła awaryjne i źródła do zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych,
- 3) **realizację studni indywidualnych** na terenach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej, do czasu realizacji komunalnej sieci wodociagowej,
- 4) **realizację lokalnych urządzeń kanalizacji sanitarnej** na terenach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej (oczyszczalnie przydomowe lub zbiorniki bezodpływowe), pod warunkiem spełnienia wymogów obowiązujących przepisów szczególnych,
- 5) **powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych** do gruntu na terenach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej, położonej poza zasięgiem sieci kanalizacji deszczowej,
- 6) **prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej** poza liniami regulacyjnymi ulic oraz ciągów komunikacji pieszej, pod warunkiem, że jest to niezbędne dla obsługi inżynierskiej terenów ustalonych planem i spełnia wymogi przepisów szczególnych.

§ 14

W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1. **Zastosowanie** odpowiednich środków ochrony (urządzeń) przed uciążliwością ruchu drogowego w przypadku, gdy poziomy hałasu i wibracji w otoczeniu ulicy, przekraczać będą wartości dopuszczalne, określone w przepisach szczególnych i sytuować je zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
2. **Lokalizację miejsc postojowych** w ilości wynikającej z indywidualnego zapotrzebowania lub z programu użytkowego inwestycji – w granicach wyznaczonego planem terenu oraz na wyznaczonych planem parkingach ogólnodostępnych naziemnych.

3. **Nakaz zapewnienia** miejsc postojowych/garażowych w ilości niezbędnej do zaspokojenia potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu, w tym przewidywanego kompleksowego programu użytkowego obiektów i terenu w obrębie terenu lokalizacji lub użytkowania, co określa się na poziomie minimum:
- a) dla zabudowy wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 400m² - 1 miejsce postojowe na 40m² powierzchni użytkowej budynku,
 - c) dla gastronomii - 1 miejsce postojowe na 20m² powierzchni użytkowej budynku,
 - d) dla biur i urzędów - 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej budynku,
 - e) dla ośrodków zdrowia i zespołów leczniczych - 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej budynku,
 - f) dla usług drobnych i gabinetów lekarskich – 2 miejsca postojowe na 1 lokal,
 - g) dla obiektów kultury, sportu i rekreacji – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - h) dla obiektów, w których są prowadzone kursy i szkolenia – 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej budynku.
 - i) **ustala się następujące rodzaje parkowania:**
 - garaże wbudowane w kondygnacje piwnic lub przyziemia budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz zaplecza innych budynków,
 - parkingi terenowe otwarte (jedno i wielopoziomowe),
 - miejsca postojowe przyuliczne w granicach pasów drogowych ulic w przypadku, gdy nie ma innej możliwości terenowej - dotyczy to obszarów adaptowanych wymiennikowni ciepłych, gdzie budynek zajmuje prawie całą lub wręcz całą działkę.

§ 15

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1. **Ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu** (tzn. gruntów i obiektów), dla którego plan przewiduje inne przeznaczenie, do czasu zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.
2. Do czasu realizacji inwestycji zgodnej z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu **dopuszcza się** zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
 - 1) naziemnych miejsc postojowych o nawierzchni prowizorycznej, niepyłacej,
 - 2) terenowych urządzeń sportowych i placów zabaw,
 - 3) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej bez trwałych nasadzeń,
 - 4) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem w formie kiosków, stoisk sezonowych itp.

Dział III

Zasady zagospodarowania terenów według kategorii przeznaczenia terenu

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla obszarów objętych zmianą planu

§ 16

Kategorie przeznaczenia terenów

1. **W obszarze objętym zmianą planu** ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów (funkcje terenów), wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:
 - 1) **Tereny zabudowy mieszkaniowej:**
 - a) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z numerem: **II29MW**,
 - 2) **Tereny zabudowy usługowej:**
 - a) **U** - tereny zabudowy usługowej, z numerami:
II 1U, II 2U, II 3U, II 4U, II 5U, II 6U, II 7U, II 8U, II 9U, II 10U, II 11U, II 12U, II 13U, II 14U, II 15U, II 16U, II 17U, II 18U, II 19U, II 20U, II 21U, II 22U, II 23U, II 24U, II 25U, II 26U, II 27U, II 28U.
 - 3) **Tereny infrastruktury technicznej:**
 - a) **W** – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, z numerem: **II 30W**.

§ 17

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ** określony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem: **II 29MW**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej (niemieszkaniowej) – zgodnie z regulacją przepisów szczególnych,
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy netto – do **1,20** - wskaźnik liczony w granicach całego obszaru funkcjonalnego **II 29MW**,
 - 4) forma zabudowy - bloki mieszkalne utrzymujące tradycyjne regionalne i lokalne cechy i elementy zabudowy i zagospodarowania (skale, formę, charakter założeń kompozycyjnych, proporcje, układ zabudowy),
 - 5) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych - do VI kondygnacji - od poziomu terenu do kalenicy dachu (do poziomu górnej krawędzi attyki) - nie więcej niż rzędna wyznaczona przez kalenice sąsiadujących, zlokalizowanych bezpośrednio przy ul. Grażyny i Świtezianki, budynków mieszkalnych,
 - nakaz uwzględniania formy i charakteru ukształtowania terenu poprzez stopniowe – harmonijne - obniżanie wysokości budynków w miarę zbliżania się do ul.Głębokiej, zgodnie z naturalnym obniżaniem terenu,
 - b) o funkcji usług towarzyszących (dopuszczonych) – do II kondygnacji – nie więcej niż 7,00 m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu,
 - c) gospodarczych typu pomieszczenie na odpady – nie więcej niż 3,5m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu.
 - 7) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wyznaczonej zgodnie z planem – nie więcej niż 40%,
 - 8) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej wyznaczonej zgodnie z planem – nie mniej niż 25%,
 - 9) bezwzględne zachowanie - bez prawa zmiany funkcji – zieleni towarzyszącej we wnętrzach urbanistycznych (oznaczonej szrafem i literą "Z") z możliwością zagospodarowania zielenią wszystkich terenów niezabudowanych

- i nieutwardzonych, na których możliwa jest realizacja terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz placów zabaw dla dzieci,
- 10) kształt dachu - dachy - o nachyleniu połaci dachowych do 15°, z zakazem stosowania dachów pulpitowych bez osłony atykowej,
 - 11) pokrycie dachu – wszelkie pokrycia dopuszczone dla dachów o małych spadkach,
 - 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z zapisami w ustaleniach generalnych,
 - 13) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych zgodnie z zapisem §14 ustaleń planu - zwiększonej o min.30% (ze względu na niedobór miejsc parkingowych w osiedlu LSM),
 - 14) bilansowanie miejsc parkingowych w ramach całego terenu II29MW,
 - 15) obsługę komunikacyjną terenu:
 - a) z istniejącej drogi: KDZ – ul. Wileńska.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 **dopuszcza się** pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla mieszkańców oraz nieobniżania estetyki obiektów mieszkalnych :
- 1) możliwość lokalizacji usług:
 - a) z zakresu katalogu dla symbolu literowego U – z wyjątkiem sprzedaży detalicznej paliw,
 - b) z zakresu katalogu dla symbolu literowego UP,
 - c) rzemiosła w zakresie nie wymagającym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
 - 2) lokalizację usług wbudowanych w ramach parterów istniejących budynków mieszkalnych w wyznaczonej strefie zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczególnych oraz zachowaniem wskazanych wyżej ustaleń ust.2 (w tym wskaźników intensywności zabudowy netto i wskaźników powierzchni zabudowy):
 - a) możliwość wyjścia z powierzchnią zabudowy usługowej w parterze poza obrys budynku mieszkalnego max o 20% w stosunku do powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego z uwzględnieniem obowiązujących **przepisów szczególnych**.
 - 3) lokalizację nieuciążliwych obiektów usługowych wolnostojących w ramach i poza strefą zabudowy mieszkaniowej, ale z uwzględnieniem obowiązujących **przepisów szczególnych** oraz zachowaniem wskazanych wyżej ustaleń ust.2 (w tym wskaźników intensywności zabudowy netto i wskaźników powierzchni zabudowy):
 - a) łączna powierzchnia terenu przeznaczanego pod obiekty usługowe wolnostojące, realizowane jako zabudowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, nie powinna przekraczać 30% powierzchni terenu wyznaczonego liniami regulacyjnymi.
 - 4) lokalizację obiektów małej architektury,
 - 5) lokalizację urządzeń towarzyszących i zagospodarowania towarzyszącego,
 - 6) realizację nieprzewidzianych w planie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników.
4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach MW nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej i stref ochronnych, w obszarze których są one położone.

§18

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**, określone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **II 1U, II 2U, II 3U, II 4U, II 5U, II 6U, II 7U, II 8U, II 9U, II 10U, II 11U, II 12U, II 13U, II 14U, II 15U, II 16U, II 17U, II 18U, II 19U, II 20U, II 21U, II 22U, II 23U, II 24U, II 25U, II 26U, II 27U, II 28U**, o podstawowym przeznaczeniu terenu pod zabudowę usługową.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 **ustala się:**

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z regulacją przepisów szczególnych - max strefa zabudowy kubaturowej – w liniach rozgraniczających,
- 2) możliwość lokalizacji usług:
 - a) z zakresu katalogu dla symbolu literowego U – z wyjątkiem sprzedaży detalicznej paliw,
 - b) z zakresu katalogu dla symbolu literowego UP,
 - c) rzemiosła w zakresie nie wymagającym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - d) ze względu na ograniczenia terenowe i brak możliwości zapewnienia programu parkingowego w ramach działki – lokalizowane usługi powinny mieć charakter podstawowych usług osiedlowych.
- 3) forma zabudowy: w typie zabudowy istniejącej bądź istniejącej w najbliższym sąsiedztwie utrzymująca linię i formę zabudowy na działkach sąsiednich,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy netto – max do 2,50 – wskaźnik liczony w granicach poszczególnych funkcji (ze względu na działki zabudowane obecnymi obiektami ciepłowniczymi prawie w 100%),
- 5) wysokość budynków:
 - a) usługowych - do III kondygnacji - nie więcej niż 9m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu, z możliwością realizacji poddasza użytkowego,
 - b) gospodarczych typu pomieszczenie na odpady – nie więcej niż 3,5m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu.
- 6) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wyznaczonej zgodnie z planem - max 100%,
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej wyznaczonej zgodnie z planem – dostosować do istniejących uwarunkowań,
- 8) kształt dachu - dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe i inne o nachyleniu połaci dachowych do 45%,
- 9) pokrycie dachu- wszelkie pokrycia dopuszczone dla dachów o różnych spadkach,
- 10) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z zapisami w ustaleniach generalnych,
- 11) pożądana powierzchnia uzyskiwanej działki – powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających,
- 12) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych zgodnie z zapisem w §14 ustaleń planu,
- 13) bilansowanie miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej,
- 14) obsługę komunikacyjną terenu:
 - a) II 1U z istniejącej ulicy KDD – Ochockiego,
 - b) II 2U z istniejącej ulicy KDZ - Bohaterów Monte Cassino,
 - c) II 3U z istniejącej ulicy KDD – Radości i KX/R - Al. Młodości,
 - d) II 4U z istniejącej ulicy KDD – Gościnnej,
 - e) II 5U z istniejącej ulicy KDD – Uśmiechu,
 - f) II 6U z istniejącej ulicy KDD – Watykańskiej,
 - g) II 7U z istniejącej ulicy KDD – Rucianej,
 - h) II 8U z istniejącej ulicy KDD – Stokrotki,
 - i) II 9U z istniejącej ulicy KDD – Różanej,
 - j) II 10U z istniejących ulic KDL - Ułanów i Szwoleżerów,
 - k) II 11U z istniejącej ulicy KDL – Ułanów,
 - l) II 12U z istniejącej ulicy KDD – Dragonów,
 - m) II 13U z istniejącej ulicy Herbowej,

- n) II 14U z istniejącej ulicy Rycerskiej,
 - o) II 15U z istniejącej ulicy KDD – Kaczeńcowej,
 - p) II 16U z istniejącej ulicy KDD – Biedronki,
 - q) II 17U z istniejącej ulicy KDD – Wiklinowej,
 - r) II 18U z istniejącej ulicy KDD - Tymiankowej,
 - s) II 19U z istniejącej ulicy KDD/R – Szafirowej,
 - t) II 20U, II 21U z istniejącej ulicy KDD – Turkusowej,
 - u) II 22U z istniejącej ulicy KDD – Agatowej,
 - v) II 23U, II 24U z istniejącej ulicy KDD – Szmaragdowej,
 - w) II 25U z istniejącej ulicy KDL – Bursztynowej,
 - x) II 26U, II 27U z istniejącej ulicy KDL – Wyżynnej,
 - y) II 28U z istniejącej ulicy KDZ – Głębokiej za pośrednictwem wspólnych zjazdów do stacji paliw.
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 **dopuszcza się** pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla użytkowników oraz nieobniżania estetyki obiektów:
- 1) dotychczasowe przeznaczenie terenów pod urządzenia ciepłownictwa:
 - a) możliwość lokalizacji urządzeń źródłowych,
 - b) możliwość lokalizacji pompowni sieciowych,
 - c) możliwość lokalizacji grupowych węzłów cieplnych,
 - d) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów.
 - 2) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, pod warunkiem zachowania intensywności zabudowy netto i powierzchni zabudowy,
 - 3) możliwość realizacji obiektów związanych z działalnością gospodarczą z zakresu katalogu dla symbolu literowego AG – na zasadzie dopuszczenia lub wymiany funkcji,
 - 4) lokalizację urządzeń towarzyszących i zagospodarowania towarzyszącego,
 - 5) możliwość lokalizacji budynków w granicy działki z zachowaniem obowiązujących, przepisów ustaw szczególnych,
 - 6) możliwość wycofania linii zabudowy w stosunku do linii zabudowy na działkach sąsiednich włąb działki - pod warunkiem starannego zagospodarowania frontowej części posesji, skoordynowanego z zabudową sąsiednich działek,
 - 7) realizację nieprzewidzianych w planie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników.
4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach U nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej i stref ochronnych, w obszarze których są one położone.

§19

1. Wyznacza się **TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ**, określone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem: **II 30W**, o podstawowym przeznaczeniu terenu pod ujęcia wód podziemnych i powierzchniowych.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 **ustala się**:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu pod realizację ujęcia wód podziemnych lub powierzchniowych,
 - 2) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu,
 - 3) forma zabudowy: w typie zabudowy istniejącej bądź istniejącej w najbliższym sąsiedztwie utrzymująca linię i formę zabudowy na działkach sąsiednich,

- 4) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z podstawową funkcją terenu,
 - 5) ochronę przed zmianą użytkowania i zagospodarowania pod inne funkcje,
 - 6) obsługę komunikacyjną terenu:
 - a) II30W z istniejącej drogi:
 - KDZ - ul. Wileńska.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 **dopuszcza się** pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla użytkowników oraz nieobniżania estetyki obiektów:
- 1) lokalizację stacji wodociągowych,
 - 2) lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową.
4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonym terenie W nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej i stref ochronnych, w obszarze których są one położone.

Dział IV

Przepisy końcowe

§ 20

1. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, wyrażonego w postaci uchwały nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002r. tracą moc dotychczasowe ustalenia, z wyjątkiem:
 - 1) zasięgu planistycznego i ustaleń dotyczących stref polityki przestrzennej zawartych w rozdziale III ww. uchwały, przy czym:
 - a) plan dokonuje korekty przebiegu strefy V1 – ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed ich dogęszczaniem programem mieszkaniowym,
 - b) plan dokonuje korekty zapisów dotyczących strefy EZ – ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną.
 - 2) zasięgu planistycznego i ustaleń dotyczących stref ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych zawartych w §18 ww. uchwały – dotyczy terenu II 1U,
 - 3) zapisów dotyczących odległości linii zabudowy od poszczególnych klas dróg zawartych w §20 ww. uchwały.

§ 21

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art .36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 22

Oryginał planu wraz z dokumentacją planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta Lublin w Wydziale Architektury, Budownictwa i Urbanistyki.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Dreher

