

**Uchwała nr 286/XVII/2008  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 21 lutego 2008 r.**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

**Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku byłych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

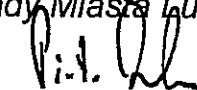
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin*



*Piotr Dreher*

**Załącznik  
do uchwał nr 286/XVII/2008  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 21 lutego 2008 r.**

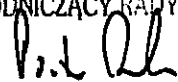
Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Edyta Piłat	obr. 25 ark. 6 cz.dz. nr 29/2	około 30	ul. Frankowskiego	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak:AAB.I.MW.7328/71/08 z dnia 09.01.2008r. pozytywnie opiniujące pod względem urbanistycznym dalszą lokalizację kiosku w dotychczasowym miejscu. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.
2.	Katarzyna Zalewska	obr. 42 ark. 13 cz.dz. nr 36/2 KW 129883	około 20	ul. Unicka	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej UM znak:AAB.I.NO.7328/110/2004 z dnia 04.02.2005r. pozytywnie, opiniujące pod względem urbanistycznym (bez zakreslenia terminu) dalszą lokalizację kiosku w dotychczasowym miejscu na zasadach określonych przez właściciela terenu. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.
3.	Agnieszka Zbarachewicz	obr. 14 ark. 3 cz.dz. nr 3/2	21	ul. Lwowska	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak:AAB.I.NO.7328/46/2007 z dnia 19.11.2007r. pozytywnie, opiniujące pod względem urbanistycznym dalszą lokalizację kiosku w dotychczasowym miejscu na zasadach określonych przez właściciela terenu. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
4.	Mariola Wiśniewska	obr. 7 ark. 4 cz.dz. nr 47/17 KW 130538	10	Al. Tysiąclecia	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak:AAB.I.BP.7328/8/08 z dnia 07.01.2008r. pozytywnie opiniujące pod względem urbanistycznym dalszą lokalizację kiosku w dotychczasowym miejscu. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.
5.	Telekomunikacja Polska	obr. 29 ark. 3 cz.dz. nr 34/8 KW 209142	0,35	ul. Głęboka	półkabina telefoniczna	Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007 opinia ZUDP Nr 1022/2004 z dnia 23.09.2004 dotycząca uzgodnienia lokalizacji półkabiny.
6.	Ścirka Bogusława	obr. 14 ark. 11 cz.dz. nr 14/15 KW 152696	około 18	ul. Lwowska	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak:AAB.I.NO.7328/50/08 z dnia 12.06.2007r. pozytywnie opiniujące pod względem urbanistycznym dalszą lokalizację kiosku w dotychczasowym miejscu. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.
7.	Przeds. Handlowo-Usługowe COL-GARTEN Sp. z o.o.	obr. 6 ark. 9 cz.dz. nr 11/1 KW 188879	około 440	ul. Braci Wieniawskich	centrum ogrodniczo-sadzonkowe	Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r. Colgarten Sp. z o.o funkcjonuje na przedmiotowej nieruchomości gminnej na podstawie trzyletnich umów od roku 1994r. Na lokalizację centrum uzyskało decyzje o ustaleniu lokalizacji BUA.II.8332/p-127/93 z dnia 14.01.1994r.
8.	Zakłady Remontowe Energetyki	obr. 16 ark. 2 cz.dz. nr 64 KW 108813	około 326	ul. Garbarska	parking dla pracowników	Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r. Brak planu zagospodarowania. W planie zagospodarowania przestrzennego, który stracił ważność z końcem 2003r. nieruchomość była położona w obszarze terenów przemysłu, składów i baz.

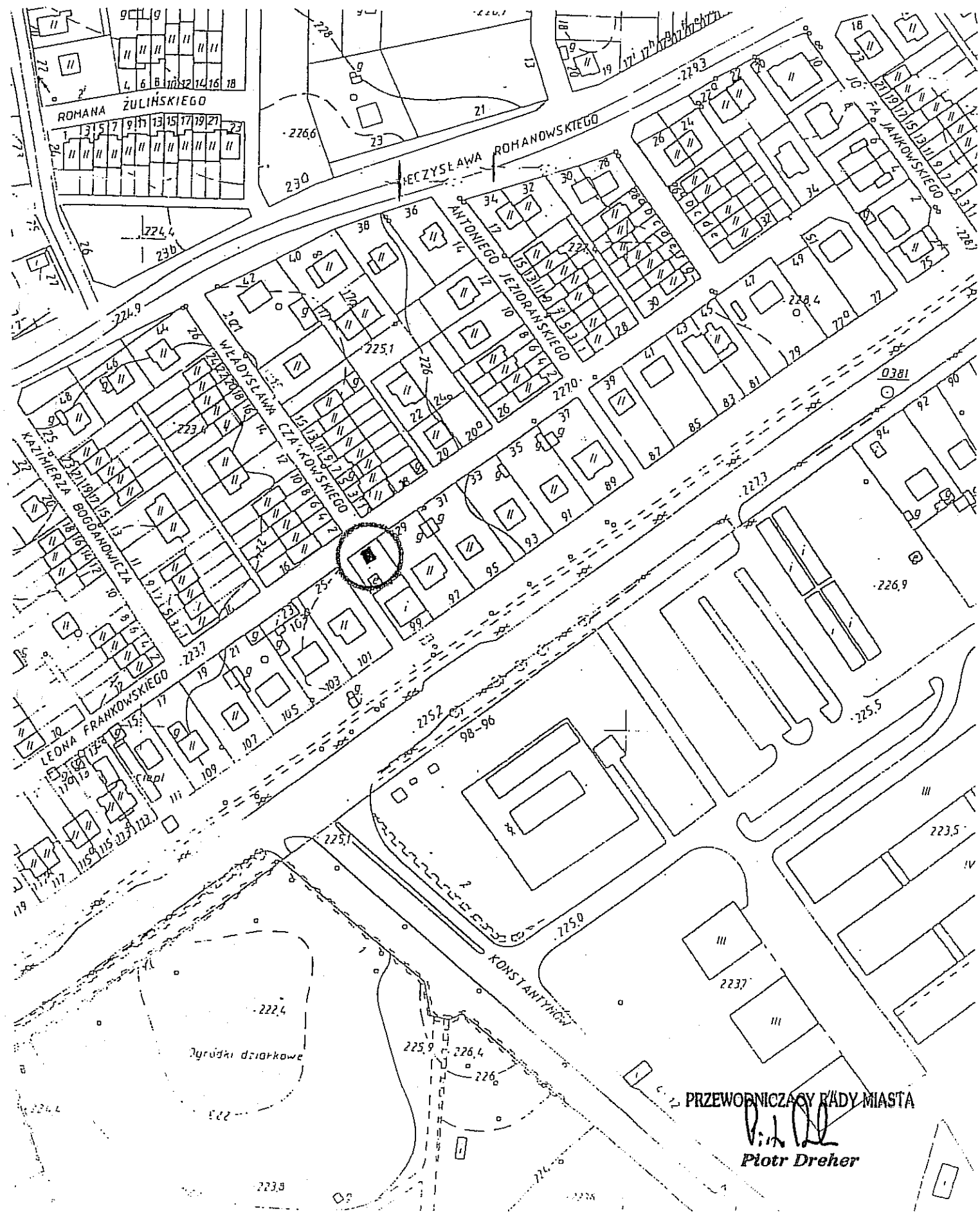
Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
9.	Fundacja Szkoła Przyszłości	obr. 11 ark. 12 cz. dz. dz. nr 6/4 i dz. nr 8 KW 1119499 KW 154094	około 2300	ul. Droga Męczenników Majdanka	parking płatny dla odwiedzających cmentarz (zakaz prowadzenia działalności handlowej, kamieniarskiej, wystawienniczej)	parkingi zostały zrealizowane w celu złagodzenia zapotrzebowania na miejsca parkingowe w okresie świąt Wszystkich Świętych. Fundacja dysponuje przedmiotowymi nieruchomościami na podstawie zawartej z Gminą Lublin umowy użyczenia. Z uwagi na fakt, że ta forma dysponowania gruntem przewiduje wyłącznie kwestowanie na parkingu, bez możliwości pobierania opłat Fundacja zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy poprzedzone w przypadku zgody rozwiązaniem umowy użyczenia za porozumieniem stron. Dysponowanie przez Fundację przedmiotowym gruntem na podstawie umowy dzierżawy umożliwi za zgodą Gminy jego poddzierżawianie i pobieranie z tego tytułu pożytków, które Fundacja działająca "non profit" zamierza przeznaczyć w 100% na pomoc dzieciom z biednych rodzin poprzez organizację i prowadzenie świetlic dziennego wypoczynku, kolonii letnich, zakup książek i ubrań.
10.	Robert Witkowski	obr. 30 ark. 4 cz. dz. nr 28/19 KW 128421	około 750	ul. Jutrzenki	małe targowisko osiedlowe	Targowisko funkcjonuje na nieruchomości od roku 2001. w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod usługi.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
11.	Tkaczyk Tadeusz	obr. 14 ark. 11 cz.dz. nr 14/15 KW 152696	około 18	ul. Lwowska	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak:AAB.I.NO.7328/50/2007 z dnia 06.12.2007r. pozytywnie opiniujące pod względem urbanistycznym dalszą lokalizację kiosków w dotychczasowym miejscu. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2007r.
12.	Krzysztof Czubiel	obr. 14 ark. 14 cz.dz. nr 4/4 KW 174383	około 500	ul. Okólna	zaplecze budowy	Poprzednia zawarta na okres jednego roku umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.10.2007r. Przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W poprzednim planie, który stracił ważność z końcem 2003r. przeznaczony był pod teren ośrodków usługowych oraz koncentracji administracji i usług.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

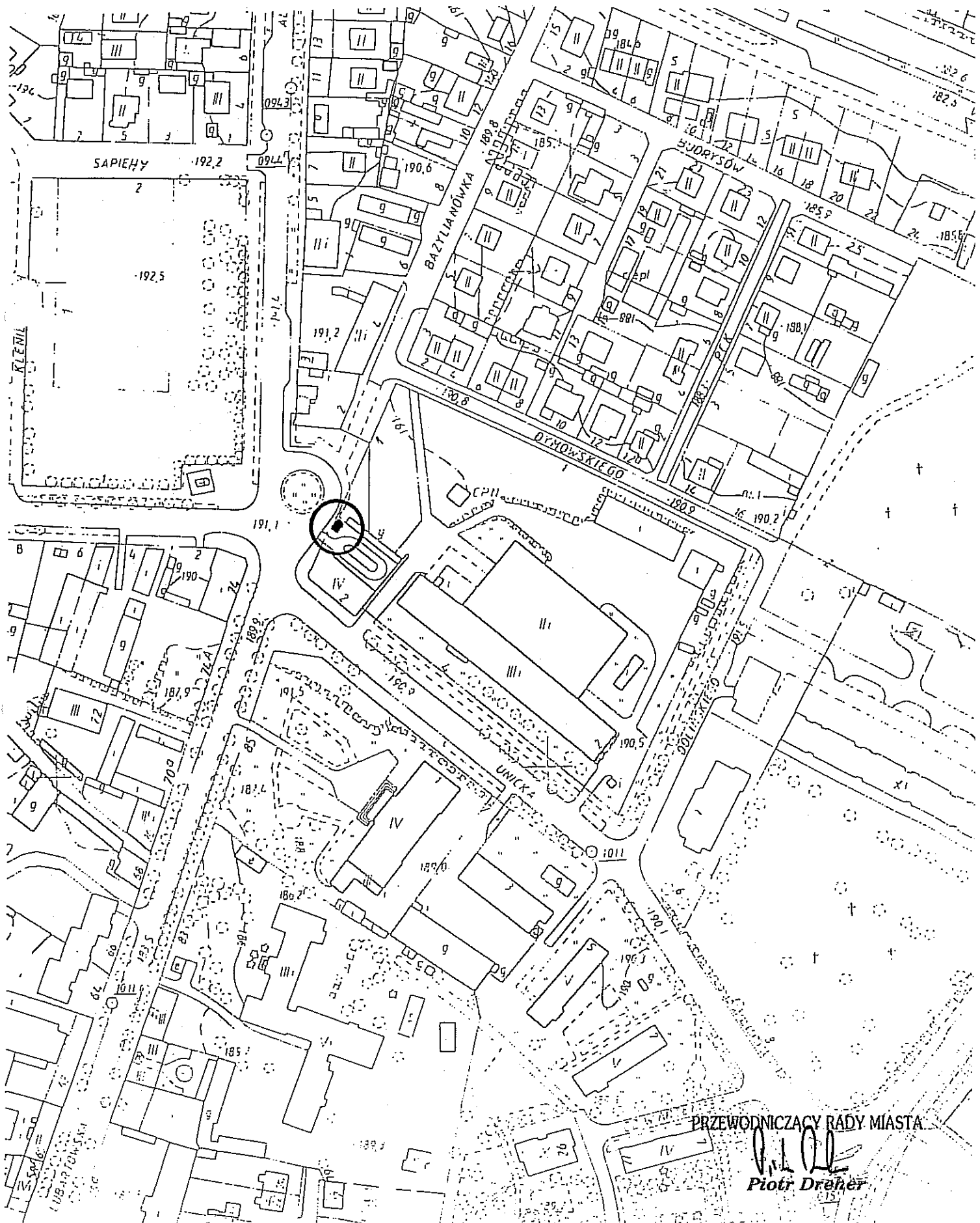

  
Piotr Dreher

**Załącznik  
do uchwały nr 286/XVII/2008  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 21 lutego 2008 r.  
pozycja załącznika nr 1**



PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA  
*Piotr Dreher*  
Piotr Dreher

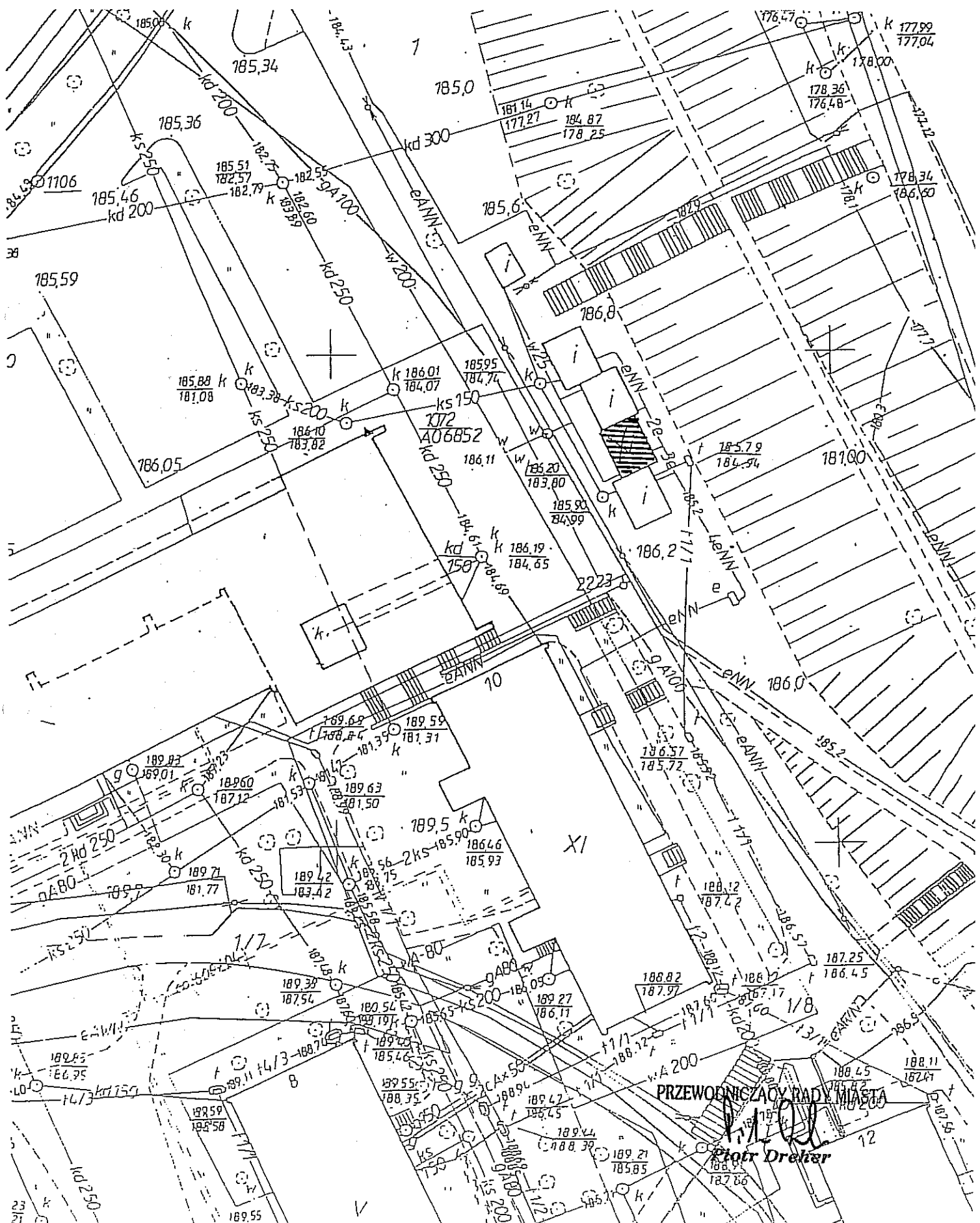
**Załącznik  
do uchwały nr 286/XVII/2008  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 21 lutego 2008 r.  
pozycja załącznika nr 2**



PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

*Piotr Dreher*  
Piotr Dreher

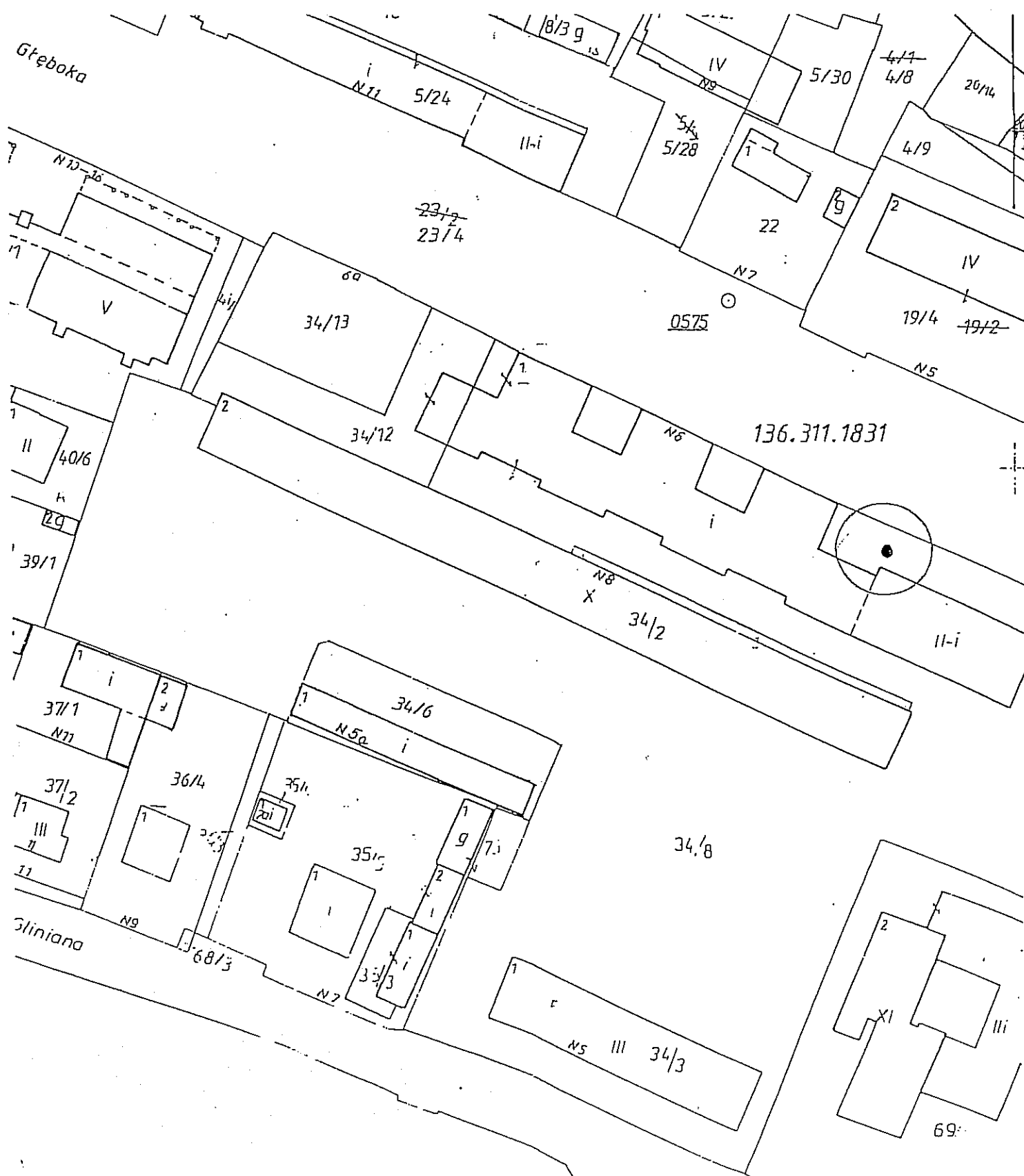
**Załącznik  
do uchwały nr 286/XVII/2008  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 21 lutego 2008 r.  
pozycja załącznika nr 3**







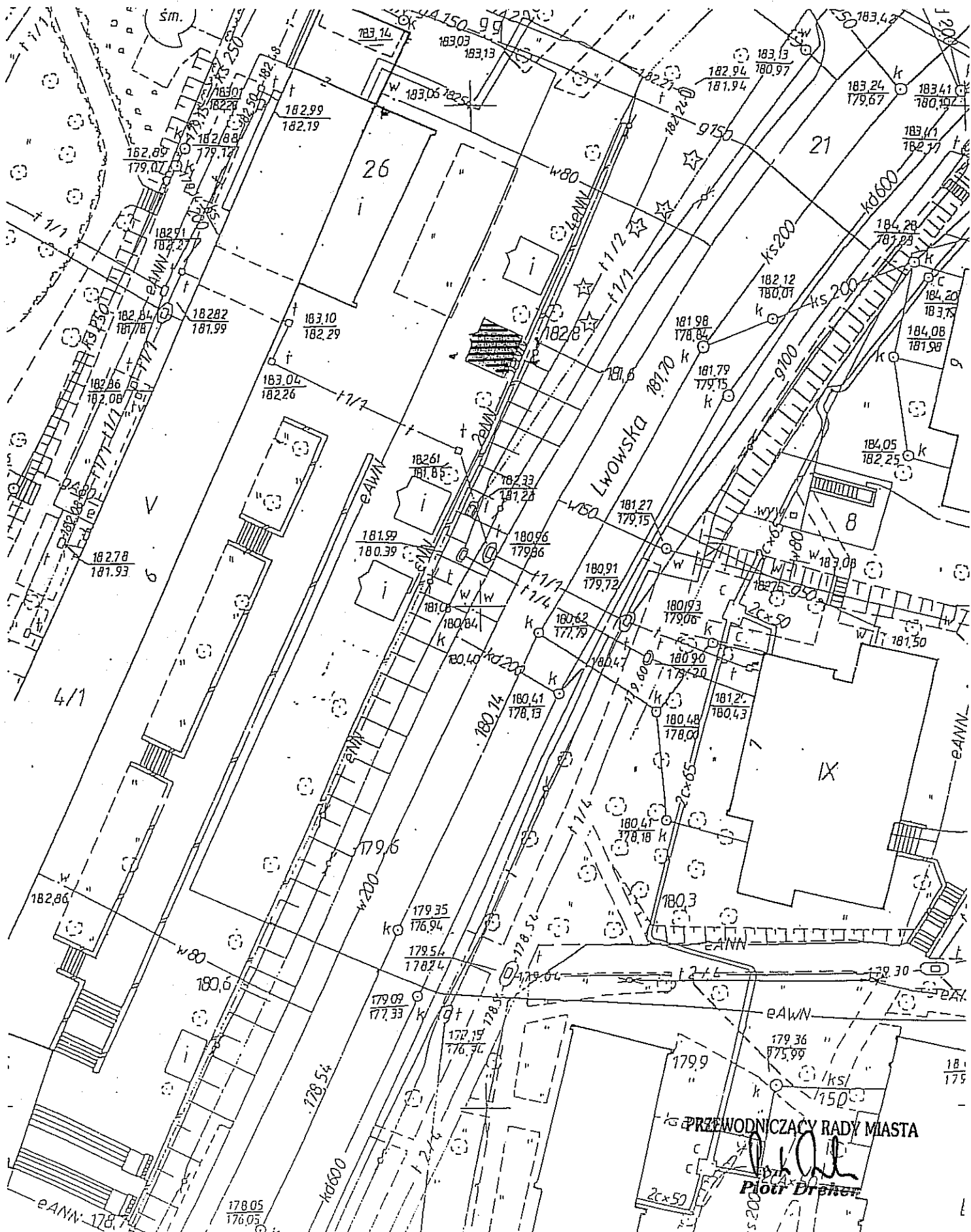
Załącznik  
do uchwały nr 286/XVII/2008  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 21 lutego 2008 r.  
pozycja załącznika nr 5



PRZEWODNICĄCY RADY MIASTA

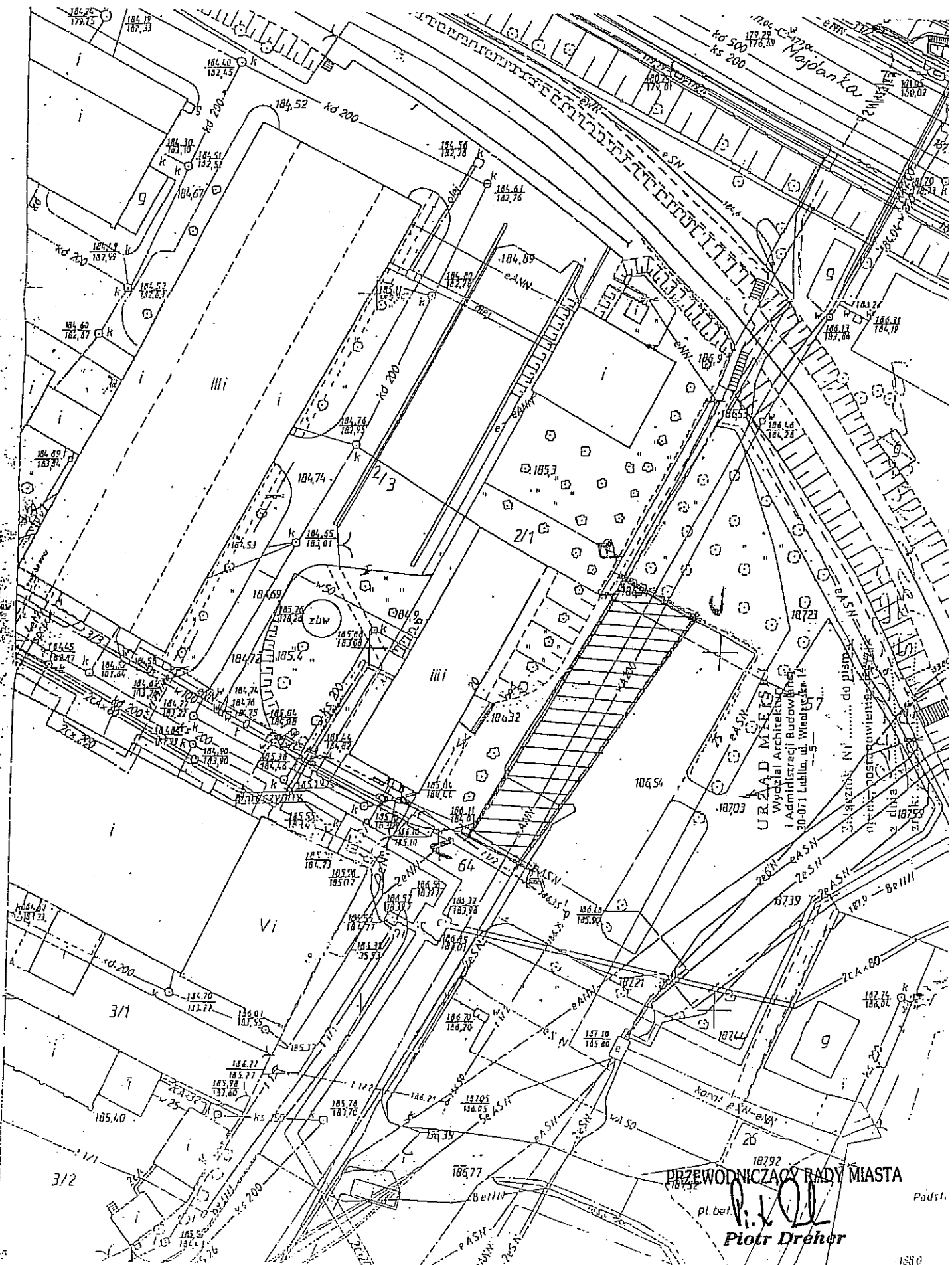
*Piotr Dreher*  
Piotr Dreher

**Załącznik  
do uchwały nr 286/XVII/2008  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 21 lutego 2008 r.  
pozycja załącznika nr 6**





**Załącznik  
do uchwały nr 286/XVII/2008  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 21 lutego 2008 r.  
pozycja załącznika nr 8**



PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA  
18792  
pl. bel. *P. Dreher*  
Piotr Dreher

Załącznik  
do uchwały nr 286/XVII/2008  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 21 lutego 2008 r.  
pozycja załącznika nr 9

TM MAPY W SKALI 1:5000

Za zgodność z ewidencją gruntów  
obręb ..... 11 ..... ark. 121  
Lublin, dnia 29. MAJ. 2006

Obręb 19 - Majdan Tatarski

Arkusz 11 2543

ul. Droga Męczenników Majdanka

Arkusz 1

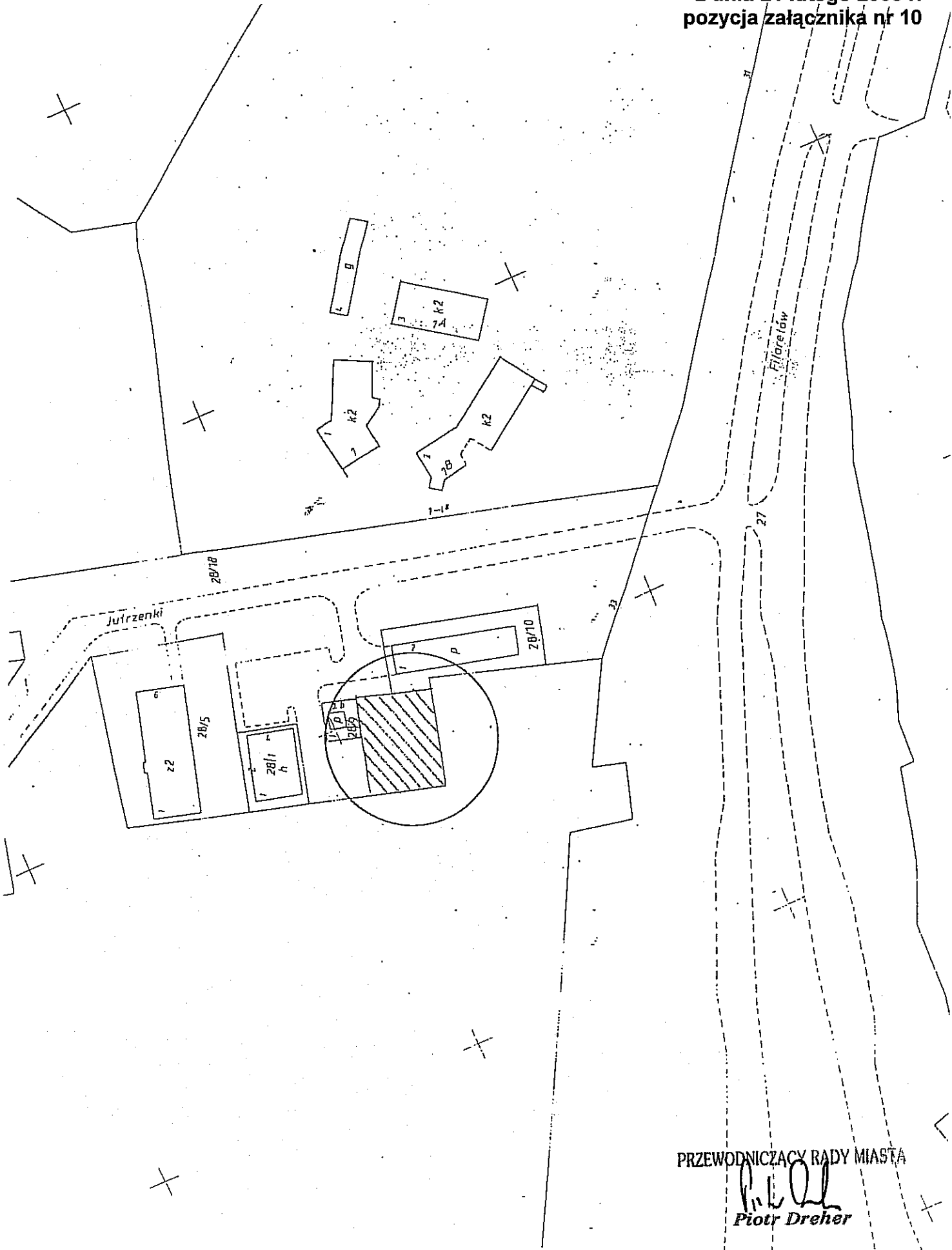
Arkusz 2

Arkusz 11/2

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

*Piotr Dreher*  
Piotr Dreher

Załącznik  
do uchwały nr 286/XVII/2008  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 21 lutego 2008 r.  
pozycja załącznika nr 10



PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

*Piotr Dreher*  
Piotr Dreher

**Załącznik  
do uchwały nr 286/XVII/2008  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 21 lutego 2008 r.  
pozycja załącznika nr 11**

