

Uchwała nr 241/XVI/2008
Rady Miasta Lublin
z dnia 24 stycznia 2008 r.

w sprawie zmiany załącznika do uchwały Nr 407/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego Miasta Lublina pod nazwą Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 r. z późn. zmianami) oraz art. 19 w związku z art. 24 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Załącznik do Uchwały nr 407/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego Miasta Lublin pod nazwą Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie otrzymuje brzmienie jak w załączniku do uchwały niniejszej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 4 listopada 2007 r.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz siedzibie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin



Piotr Dreher

**Załącznik
do uchwały nr 241/XVI/2008
Rady Miasta Lublin
z dnia 24 stycznia 2008 r.**

S T A T U T

Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

I. Postanowienia ogólne.

§ 1

Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, zwany dalej Zarządem Nieruchomości działa na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami);
- 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych oraz trybu postępowania przy przekształcaniu w inną formę organizacyjno-prawną (Dz. U. z 2006 r. Nr 116, poz. 783)
- 3) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami)
- 4) Uchwały nr 407/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego Miasta Lublina pod nazwą Zarząd Nieruchomości Komunalnych (z późn. zmianami).

§ 2

Organem założycielskim Zarządu Nieruchomości Komunalnych jest Rada Miasta Lublin.

§ 3

Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie jest zakładem budżetowym i stanowi komunalną jednostkę organizacyjną Miasta Lublin.

§ 4

Siedzibą Zarządu Nieruchomości Komunalnych jest Miasto Lublin.

§ 5

- 1) Organem stanowiącym nadzór nad działalnością Zarządu Nieruchomości Komunalnych jest Prezydent Miasta Lublin.
- 2) Prezydent Miasta Lublin dokonuje okresowej kontroli i oceny merytorycznej, gospodarczej i finansowej działalności Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

II. Cel i zakres działania

§ 6

Celem działania Zarządu Nieruchomości Komunalnych jest zarządzanie nieruchomościami w imieniu Miasta Lublin.

§ 7

Przedmiotem działania Zarządu Nieruchomości Komunalnych jest w szczególności:

- 1) prowadzenie zarządu nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i użytkowymi, stanowiącymi własność Miasta Lublin;
- 2) reprezentowanie Miasta Lublin, jako właściciela lokali i współwłaściciela budynków, we wspólnotach mieszkaniowych powołanych w trybie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 80, poz. 903 z późn. zmianami);
- 3) reprezentowanie Miasta Lublin wobec współwłaścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i użytkowymi;
- 4) prowadzenie zarządu nieruchomościami prywatnymi i o własności mieszanej o nieustalonym i ustalonym stanie prawno-własnościowym na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, a dotyczących prowadzenia cudzych spraw bez zlecenia i rozliczeń z tym związanych;
- 5) prowadzenie spraw związanych z wynajmem lokali mieszkalnych i użytkowych, w tym przetargów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 6) ocena stanu technicznego ww. budynków, typowanie ich do remontu, organizacja i nadzór prac remontowych i modernizacyjnych;
- 7) zlecenie prowadzenia administracji ww. budynków odbywa się w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zmianami).

III. Zarządzanie i organizacja

§ 8

1. Zarządem Nieruchomości Komunalnych kieruje Dyrektor zatrudniony przez Prezydenta Miasta Lublin.
2. Dyrektor jednoosobowo zarządza Zarządem Nieruchomości Komunalnych i reprezentuje go na zewnątrz na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Lublin.
3. Dyrektor Zarządu Nieruchomości Komunalnych może udzielać dalszych pełnomocnictw w zakresie ustalonym przez Prezydenta Miasta Lublin.

§ 9

Szczegółową strukturę i schemat organizacyjny Zarządu Nieruchomości oraz zakres działania poszczególnych komórek

organizacyjnych zawiera regulamin organizacyjny zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Lublin.

IV. Mienie i Finanse

§ 10

Zarząd Nieruchomości Komunalnych prowadzi działalność finansową na zasadach obowiązujących w zakładzie budżetowym.

§ 11

Podstawę gospodarki finansowej Zarządu Nieruchomości Komunalnych stanowi plan rzeczowo-finansowy zatwierdzony przez Dyrektora.

§ 12

Środki na działalność Zarządu Nieruchomości Komunalnych pochodzą z:

- 1) własnej działalności;
- 2) dotacji z budżetu Miasta Lublin;
- 3) dotacji celowych i darowizn.

§ 13

1. Zarząd Nieruchomości Komunalnych rozlicza się z budżetem Miasta za pośrednictwem wydziałów podległych skarbnikowi Miasta Lublin.
2. Prawidłowość rozliczeń Zarządu Nieruchomości Komunalnych z budżetem Miasta przeprowadza skarbnik Miasta Lublin lub osoba przez niego upoważniona.

§ 14

Zarząd Nieruchomości Komunalnych posiada odrębny rachunek bankowy.

§ 15

Zasady wynagradzania pracowników określają odrębne przepisy.

§ 16

1. Majątek Zarządu Nieruchomości Komunalnych stanowią środki trwałe i wyposażenie oraz środki obrotowe, o których mowa w akcie o jego utworzeniu.
2. Majątek Zarządu Nieruchomości Komunalnych może być powiększony na drodze inwestycji własnych lub w wyniku przejmowania składników mienia komunalnego przekazywanych decyzjami organów Miasta Lublin.

V. Postanowienia końcowe

§ 17

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Komunalnych ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego statutu.

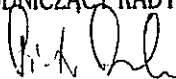
§ 18

1. Przekształcenie i likwidacja Zarządu Nieruchomości Komunalnych może nastąpić na podstawie uchwały Rady Miasta Lublin.
2. Zmiany statutu Zarządu Nieruchomości Komunalnych mogą być dokonywane na podstawie uchwały Rady Miasta Lublin.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszym statutem mają zastosowanie przepisy podane w § 1 oraz przepisy powszechnie obowiązujące.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA



Piotr Dreher