

**Uchwała nr 221/XV/2007
Rady Miasta Lublin
z dnia 20 grudnia 2007 r.**

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Uznaje się za niezasadne wezwanie z dnia 3 lipca 2007 r. Pana Przemysława Telengi do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą nr 145/X/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym gruntu położonego w Lublinie przy ul. Melgiewskiej 2b.

§ 2

Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Lublin stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Miasta Lublin*



Piotr Dreher

**Załącznik
do uchwały nr 221/XV/2007
Rady Miasta Lublin
z dnia 20 grudnia 2007**

Uzasadnienie

Uchwał nr 145/X/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym gruntu położonego w Lublinie przy ul. Mełgiewskiej 2b została podjęta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i nie narusza interesu prawnego skarżącego Pana Przemysława Telengi. Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i Kodeksu cywilnego nie zabraniają bowiem sprzedaży wydzierżawianej nieruchomości.

Stan prawny i faktyczny przedmiotowej nieruchomości od dnia podjęcia uchwały nie uległ zmianie.

W przypadku sprzedaży, w warunkach przetargu, będzie zawarta informacja o obowiązującej umowie dzierżawy. Pan Przemysław Telenga może, tak jak każdy zainteresowany, przystąpić do przetargu i nabyć przedmiotowy grunt. Za realizacją uchwały przemawia również konieczność docelowego zagospodarowania nieruchomości.

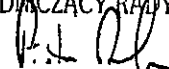
Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przyjętym uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. teren ten przeznaczony jest pod aktywność gospodarczą - „AGc” i zasadnym jest jego zbycie.

Umowa dzierżawy z panem Telengą została zawarta na czas oznaczony do dnia 17 listopada 2011 r. Po wygaśnięciu umowy, zgodnie z § 7 dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia obiektów kubaturowych znajdujących się na dzierżawionym terenie i przywrócenie gruntu do stanu pierwotnego. W przypadku zbycia nieruchomości przed upływem terminu trwania umowy dzierżawy nabywca wstępuje w prawa i obowiązki zbywcy. Dzierżawcy będzie przysługiwało od nabywcy prawo zwrotu poniesionych nakładów, jeżeli nowy właściciel nieruchomości wypowie umowę dzierżawy przed 17 listopada 2017 r.

Ponadto należy podkreślić, że pan Przemysław Telenga był użytkownikiem wieczystym działki sąsiedniej położonej przy ul. Mełgiewskiej 2 oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7o powierzchni 3474 m². W dniu 4 czerwca 2002 r. sprzedał prawo użytkowania przedmiotowego gruntu (akt notarialny - Rep. A 283/102), tym samym sam pozbawił się możliwości prowadzenia przedsiębiorstwa na tej nieruchomości. Nieruchomość ta została następnie zbyta na rzecz firmy handlowej.

Ponieważ uchwała nr 145/X/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym gruntu położonego w Lublinie przy ul. Mełgiewskiej 2b nie narusza prawa (stan prawny i faktyczny przedmiotowej nieruchomości nie uległ zmianie) wezwanie Pana Telengi należy uznać za niezasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA



Piotr Dreher