

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Lublin - rejon ulic Dożynkowa - Bluszczowa**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin stwierdza, że uwagi które wpłynęły w okresie dwukrotnego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - rejon ulic Dożynkowa – Bluszczowa oraz w okresie 14 dni po wyłożeniach , zostają nieuwzględnione.

W terminach ustawowych do przedmiotowego opracowania wpłynęło łącznie 28 uwag, z czego dla:

- I wyłożenia odbywającego się w dniach od 15 października 2009 r. do 13 listopada 2009 r. z możliwością składania uwag w terminie do 27 listopada 2009 r. wpłynęły 22 uwagi, w tym częściowo nie zostało uwzględnionych 14,
- II wyłożenia odbywającego się w dniach od 9 sierpnia 2010 r. do 7 września 2010 r. z możliwością składania uwag w terminie do 21 września 2010 r. wpłynęło 6 uwag, w tym nie zostało w całości uwzględnionych 6.

W związku z powyższym odrzuca się łącznie 20 uwag, przedstawionych w wykazie tabelarycznym, stanowiącym integralną część niniejszego rozstrzygnięcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA LUBLIN  
*Piotr Kowalczyk*

**WYKAZ UWAG NIE UWZGLĘDNIONYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYKAZ DOTYCZY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN  
- REJON ULIC DOŻYNKOWA- BLUSZCZOWA**

Lp.	Data wpływu uwag	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin		Uwagi	
						uwaga uwzględniona +	uwaga nieuwzględniona +		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Dotyczy I wyłożenia odbywającego się w dniach od 15 października 2009 r. do 13 listopada 2009 r. z terminem składania uwag do dnia 27 listopada 2009 r.									
1.	17.11.2009		<p>1. Przekształcenie całego obszaru opracowywanego planu pod budownictwo jednorodzinne.</p> <p>2. Przeznaczenie działki 15/10 -należącej do miasta, na cele użytku publicznego(żłobek, przedszkole, szkoła, ośrodek zdrowia).</p> <p>3. Likwidacja zapisu zawartego w §12 pkt. 2 dopuszczającego możliwość zmniejszenia linii zabudowy od krawędzi jezdni.</p>	<p>15/9, 15/10, 15/11, 15/3, 13/2, 13/3 oraz 13/1 w południowej części;</p> <p>15/10</p>	<p>Działki położone w terenie 1MW.</p> <p>Działka położona w terenie 1MW.</p> <p>Ustalenia projektu planu w §12 pkt. 2 dopuszczają możliwość zmniejszenia linii zabudowy od krawędzi jezdni.</p> <p>Ciąg pieszo- jezdny 2KX został zakończony placikiem nawrotowym</p>		+	+	

2.	20.11.2009		Zmniejszenie pasa drogowego z 6,0 m na 4,0 m. ze względu na małe natężenie ruchu.	14/3	Ustalenia projektu planu przewidują dla ciągu 1KX 6,0 m pas drogowy ciągu pieszojezdnego.		+	
3.	20.11.2009		1. Wyznaczenie pasa drogowego ul. Bluszczowej poza granicą działki 15/1 oraz ustalenie linii zabudowy do tego pasa.	15/1	Poza obszarem opracowania		+	Uchwała Nr 683/XXXI/210 Rady Miasta Lublin z dnia 30 kwietnia 2009 roku nie obejmuje obszaru ulicy Bluszczowej.
4.	23.11.2009 03.11.2009		1. Zaprojektowanie drogi dojazdowej, tak aby z działki nr 10 można było wyznaczyć trzy siedliska mieszkalne.	10	Działka położona jest w terenie 2MN z obsługą komunikacyjną z ul. Dożynkowej.		+	
5.	16.11.200		1. Włączyć do planu zagospodarowania ul. Bluszczową na całej jej szerokości.	Dotyczy całego obszaru projektu planu.	Poza granicami opracowania.		+	Uchwała Nr 683/XXXI/210 rady Miasta Lublin z dnia 30 kwietnia 2009 roku nie obejmuje ulicy Bluszczowej w obszarze opracowania
6.	26.11.2009		1. Utworzenie 18,0 metrowego pasa izolacyjnego i ograniczenie wysokości budynków wielorodzinnych.		Projekt planu zakłada realizację 12,0 m strefy zieleni izolacyjnej		+	Szerokość pasa zieleni izolacyjnej uzależniona jest od rozwiązań przestrzennych planu.
7.	26.11.2009		1. Utworzenie na całym opracowywanym obszarze planu zabudowy jednorodzinnej.	15/19	Projekt planu przewiduje realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej, usług, strefę zieleni izolacyjnej i tereny		+	

					obsługi komunikacyjnej.			
8.	26.11.2009		1. Utworzenie na całym opracowywanym obszarze planu zabudowy jednorodzinnej.	dotyczy całego terenu	Projekt planu przewiduje realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej, usług, strefę zieleni izolacyjnej i tereny obsługi komunikacyjnej.		+	
9.	26.11.2009		1. Utworzenie na całym opracowywanym obszarze planu zabudowy jednorodzinnej	dotyczy całego terenu	Projekt planu przewiduje realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej, usług, strefę zieleni izolacyjnej i tereny obsługi komunikacyjnej.		+	
10.	26.11.2009		1. Utworzenie na całym opracowywanym obszarze planu zabudowy jednorodzinnej	dotyczy całego terenu	Projekt planu przewiduje realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej, usług, strefę zieleni izolacyjnej i tereny obsługi komunikacyjnej.		+	
11.	26.11.2009		1. Utworzenie na całym opracowywanym obszarze planu zabudowy jednorodzinnej	dotyczy całego terenu	Projekt planu przewiduje realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej, usług, strefę zieleni izolacyjnej i tereny obsługi komunikacyjnej.		+	
12.	26.11.2009		1. Utworzenie na całym opracowywanym obszarze planu zabudowy jednorodzinnej.	dotyczy całego terenu	Projekt planu przewiduje realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej, usług, strefę zieleni izolacyjnej i tereny		+	



				11/4, 10/1, 14/2 15/1, 15/13, 15/14, 15/19	krawędzi jezdni			
Dotyczy II wyłożenia odbywającego się w dniach od 9 sierpnia 2010 r. do 7 września 2010 r. z terminem składania uwag do dnia 21 września 2010 r.								
15.	24.08.2010		<p>1. Propozycja nowego planu może zostać przyjęta pod warunkiem rekompensaty rzeczowej wynikającej z przepisów prawa – stosownie do art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>2. Projekt planu może zostać zaakceptowany pod warunkiem przejęcia całej nieruchomości przez Gminę Lublin, a w zamian możliwość nabycia działki ozn. nr ew. 15/24 stanowiącej obecnie własność Gminy Lublin.</p> <p>3. Przekazanie na rzecz Gminy Lublin działek przeznaczonych pod drogi ozn. nr ew. 2/16, 2/18, 2/19, 15/21 o łącznej powierzchni 0,2506 ha</p>	15/22 (po podziale działki 15/9)	Działki położone w terenie 1ZPp.		+	Uwaga nie dotyczy rozwiązań przestrzennych i tekstowych zawartych w projekcie planu.
							+	J.w.
							+	Uwaga nie dotyczy obszaru objętego

								opracowaniem planu.
16.	08.09.2010		<p>1. Uzupelnienie do uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin Rejon ulic Dożynkowa i Bluszczowa dotycząca przejęcia przez Gminę Lublin całości działki nr 15/9 stanowiącej własność Edwarda Leńczuka</p> <p>2. W ramach rekompensaty możliwość nabycia w drodze zamiany części działki ozn. nr ew. 15/10 stanowiącej własność Gminy Lublin.</p> <p>3. Z działki ozn. nr ew. 15/10 powinna zostać wydzielona działka przeznaczona pod poszerzenie ulicy Bluszczowej o pow. 0,0040 ha.</p> <p>4. Przekazanie na rzecz Gminy Lublin następujących nieruchomości przeznaczonych pod poszerzenie lub budowę nowych dróg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z działki nr 2/5 wydzielenie</li> </ul>	15/9	Działki położone w terenie 1ZPp.		+	Uwaga nie dotyczy rozwiązań przestrzennych i tekstowych zawartych w projekcie planu.
							+	J.w.
							+	Projekt planu uwzględnia poszerzenie ul. Bluszczowej.

		<p>działki o pow. 0,0692 ha</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>z działki ozn. nr ew. 2/7 wydzielenie działki o pow. 0,0227 ha</li> <li>z działki nr 2/9 wydzielenie działki o pow. 0,1477 ha.</li> </ul>					<p>Uwaga nie dotyczy działek objętych opracowaniem projektu miejscowego planu i nie ma związku z przedstawionymi rozwiązaniami planistycznymi.</p>
		<p>1. Warunkiem dokonania zamiany jest podjęcie uchwały o dokonaniu ww zamiany przez Radę Miasta Lublin na sesji, na której będą uchwalone zmiany do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin – rejon ulic Dożynkowa – Bluszczowa.</p>				+	<p>Uwaga nie dotyczy rozwiązań przestrzennych i tekstowych zawartych w projekcie planu.</p>
17.	20.09.2010	<p>1. Dodać do § 11 ust. 11 zapis zakazujący sytuowanie na terenie zieleni izolacyjnej obiektów małej architektury.</p>	11/4	Działki położone w terenie 1MN.		+	<p>Ustalenia tekstu planu przewidują realizację elementów małej architektury, jako część rozwiązań architektoniczno - przestrzennych całego terenu oznaczonego symbolem 1MW (w tym pasa zieleni</p>



							izolacyjnej oznaczonej lit. Z) w ramach koncepcji zagospodarowania terenu.
							Projekt planu nie dopuszcza zmniejszenia odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ulicy Bluszczowej poniżej 4,0 m. dla obiektów kubaturowych.
							Przedmiotowe zagadnienie reguluje §11 ust. 7.
							Zasada realizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej nie jest ustalaniem ogólnym, a dotyczy jedynie możliwości rozbudowy
			2. Zmienić § 12 ust. 2 poprzez dodanie treści o dopuszczeniu możliwości zmniejszenia odległości linii również dla zabudowy usługowej				
			3. W § 13 dodać zapis, który w jednoznaczny sposób zakazywałby dokonywania niwelacji powierzchni, którego efektem byłoby zwiększenie wysokości budynku ponad 12 m względem powierzchni działek bezpośrednio sąsiadujących.				
			4. W § 14 dodać zapis o możliwości realizacji zabudowy na działce nr ew. 11/4 w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z działką nr 10.				

5. Zmienić § 14 ust. 2 pkt 13 – nachylenie połaci dachowych od 20° do 40°.

+

istniejącego budynku gospodarczego na działce ozn. nr ew. 10.

Projekt planu utrzymuje przyjęte nachylenia połaci dachowych, przedłożone już na I wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, a które nie zostały wówczas zakwestionowane. Pozwala to dając możliwość realizacji w II kondygnacji poddasza użytkowego jako rozwiązania architektonicznego nawiązującego do istniejących budynków jednorodzinnych.

Projekt planu określa minimalną szerokość pasa zieleni, dopuszczając jego poszerzenie co zostało zawarte w ustaleniach §13 ust. 3. pkt 6 lit. b.

Projekt planu określa minimalną szerokość pasa zieleni, co zostało zawarte w ustaleniach §13 ust. 3. pkt 6 lit. b.

		<p>6. Zwiększenie pasa zieleni izolacyjnej na działce nr 13/1 o dodatkowe ok. 8,0 m.</p> <p>7. Wprowadzenie zakazu zmniejszającego szerokości pasa zieleni izolacyjnej na działkach 13/2 oraz 13/3 wzdłuż granicy z działką ozn. nr ew. 11/4.</p> <p>8. Zachować w najbliższym sąsiedztwie z działką ozn. nr ew. 11/4 zabudowę maksymalnie 3 kondygnacją do wysokości maksymalnie 12 m .</p> <p>9. Dopuszczyć możliwość zabudowy w odległości min. 1,5 m od drogi 1KX1.</p>				+	Przedmiotowe zagadnienie reguluje §13 ust. 3. pkt 6 lit. c.
						+	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm) możliwość sytuowania budynków 1,5 m od granicy z działką sąsiednią odnosi się tylko do działek budowlanych, a ciąg pieszo – jezdny nią nie jest
18.	21.09.2010	1. Podtrzymanie założeń poprzedniego planu miejscowego zatwierdzonego	13/1 13/8	Działki położone w terenie 1MN oraz 1MW.		+	Istotą i koniecznością opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania

			<p>uchwała Nr 1641/LIII/2002 na nieruchomości ozn. nr ew. 13/1, przy jednoczesnym rozmieszczeniu zieleni ochronnej poza granicami działek ozn. nr ew. 13/1, 13/2, 13/3 i 13/8 I</p>				<p>przestrzennego był konflikt społeczny wynikający z wprowadzenia w dotychczasowym planie miejscowym zatwierdzonym uchwałą Nr 1641/LIII/2002 terenów wielofunkcyjnych; projekt planu rozstrzyga w sposób jednoznaczny sposób zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.</p> <p>Rozwiązania przestrzenne dla działki ozn. nr ew. 13/1 po I wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu zostały skorygowane poprzez przesunięcie pasa zieleni izolacyjnej w kierunku południowym, z jednoczesnym poszerzeniem strefy budowlanej dla przedmiotowej działki</p>
19	23.09.2010		<p>lub przeznaczenie całej powierzchni działki ozn. nr ew. 13/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z jednoczesnym zlikwidowaniem z działki ozn. nr ew. 13/1 strefy zieleni ochronnej.</p>	13/3	Działka położona w terenie 1MW	+	<p>Utrzymano przeznaczenie działki ozn. nr ew. 13/3 w strefie terenów zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z ustaleniami</p>

			przedmiotowego projektu tj. zapisów przyjętych uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.					dotychczasowego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr 1641/LIII/2002
20.	23.09.2010		1. Przywrócenie na działce nr 13/2 stanu zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego, tak jak przed opracowaniem przedmiotowego projektu tj. zapisów przyjętych uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.	13/2	Działka położona w terenie 1MW		+	Utrzymano przeznaczenie działki ozn. nr ew. 13/3 w strefie terenów zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z ustaleniami dotychczasowego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr 1641/LIII/2002

\*Dane osobowe i adresowe usunięto na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. Z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA LUBLIN  
*Piotr Kowalczyk*