

Uchwała Nr 744/XXXI/2005
Rady Miasta Lublin
z dnia 19 maja 2005 r.

w sprawie wydzierżawienia na okres 30 lat nieruchomości stanowiących własność Miasta Lublina – będących w zarządzie trwałym Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

- 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na cele sportowo – rekreacyjne, przez trwałego zarządcę – MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie nieruchomości o powierzchni 9.359 m² położonej przy Al. Zygmuntońskich 4 stanowiącej część działki Nr ew. 9/5 (obręb 22 Piaski, arkusz 1), zabudowanej 3 kortami tenisowymi ziemnymi i boiskiem asfaltowym na rzecz „JKJ” Nowosad, Wałęka Spółka Jawna. Dzierżawa obejmuje okres 30 lat.**
- 2. Położenie i granice wyżej wymienionej nieruchomości określa załącznik graficzny stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.**

§ 2

- 1. Dzierżawca do końca 2008 r. zrealizuje inwestycję zgodnie z ofertą z dnia 4 marca 2005 r. (załącznik nr 2) na kwotę 2.050.000 zł, w tym zespół kortów tenisowych o nawierzchni twardej, które przykryte zostaną konstrukcją hali tenisowej.**
- 2. Korty tenisowe po rozwiązaniu umowy przechodzą na własność Miasta Lublin.**

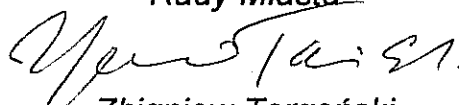
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin oraz Dyrektorowi MOSiR „Bystrzyca”.

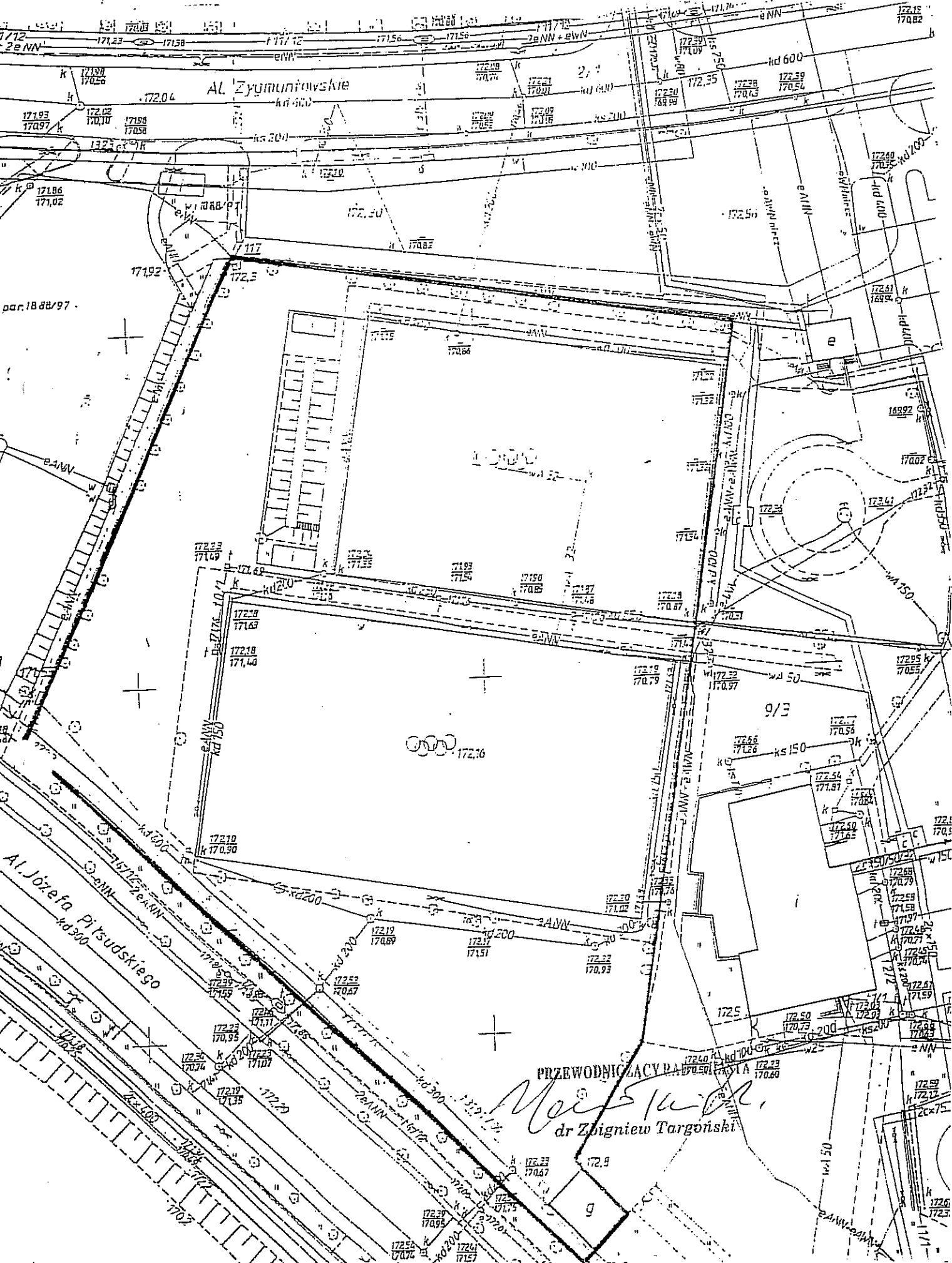
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta


Zbigniew Targoński

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 744/XXXI/2005
Rady Miasta Lublin
z dnia 19 maja 2005 r.



Lublin 04.03.2005 r.

JKJ

JKJ s.c. Jarosław Nowosad Jacek Wałęka
20-101 Lublin AL. Zygmuntowskie 4
tel. (81) 532-53-34

Szanowny Pan
Prezydent Miasta Lublina
za pośrednictwem
Dyrektor MOSiR „Bystrzyca”
Mgr. Marian Drabko

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o dzierżawę terenu kortów tenisowych które obecnie dzierżawimy wraz z przyległym do niego boiskim asfaltowym-cały teren zaznaczony na mapce sytuacyjnej kolorem pomarańczowym.

Na terenie tym zamierzamy wybudować kompleks kortów krytych wraz z zapleczem- zgodnie z dołączoną wizualizacją.

W szczególności zamierzamy:

1. Do końca 2005 roku przygotować całość dokumentacji budowlanej.

Zgodnie z doświadczeniem koszt przygotowania całości dokumentów powinien zamknąć się w kwocie około 50.000 PLN.

2. Do końca 2006 roku planujemy oddać do użytku korty otwarte. Prace te polegać będą na wyrównaniu powierzchni asfaltu, na wylaniu nawierzchni tenisowej typu deco-turf, na ogrodzeniu terenu oraz na zamontowaniu siatek, krzesełek i ławeczek. Koszt tego etapu szacujemy na:

a) przygotowanie podłoża 80.000 PLN

b) położenie nawierzchni 200.000 PLN

c) osprzęt i ogrodzenie kortów 70.000 PLN

całość 2 etapu inwestycji szacujemy na 350.000 PLN

3. Do końca 2008 roku przykryjemy korty otwarte halą, wybudujemy zaplecze socjalno-szatniowe oraz zobowiązujemy się do uporządkowania zieleni.

a) wybudowanie hali wraz z oświetleniem i ogrzewaniem 750.000 PLN

b) zaplecze socjalne 200.000 PLN

