

Uchwała nr 546/XXIII/2004
Rady Miasta Lublin
z dnia 14 października 2004 r.

w sprawie zasad sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe z zastosowaniem bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art.32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 i 6, art. 68 ust. 1 pkt 1 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zmianami) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych - osób fizycznych i prawnych nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, z zastrzeżeniem § 7.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz osób wymienionych w § 1 nieruchomości lub ich części należących do zasobu, niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oddanych w użytkowanie wieczyste w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych.
2. Wielkość i granice nieruchomości, o których mowa w ust. 2 zostaną określone zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku możliwości określenia jednoznacznie granic terenu niezbędnego dla każdej wspólnoty oddzielnie, zezwala się na zbycie tych nieruchomości lub ich części na rzecz członków wspólnot faktycznie z nich korzystających.
3. Sprzedaż gruntów będących przedmiotem użytkowania wieczystego na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych następuje łącznie ze sprzedażą nieruchomości opisanych w ust. 1.
4. W przypadku zbycia nieruchomości, o której mowa w ust. 1, każdemu z właścicieli lokalu zostanie sprzedany udział w tej nieruchomości odpowiadający wielkości dotychczasowego udziału będącego przedmiotem użytkowania wieczystego.

§ 3

Sprzedaż gruntów pod budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi może nastąpić jedynie w przypadku, gdy wszyscy właściciele lokali mieszkalnych -

działający osobiście lub przez pełnomocnika - przystąpią jednocześnie do zawarcia umowy notarialnej.

§ 4

Cenę nieruchomości, o których mowa w § 1, ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5

1. Udziela się zgody na zastosowanie 99% bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z § 4 w odniesieniu do nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego.
2. Udziela się zgody na zastosowanie 99,9% bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z § 4 w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, o których mowa w § 2 ust.1.

§ 6

Koszty wyceny nieruchomości oraz koszty aktu notarialnego ponoszą użytkownicy wieczystości.

§ 7

Uchwała nie dotyczy użytkowników wieczystych - członków spółdzielni mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych, do których zastosowanie mają przepisy uchwały Rady Miasta Lublin Nr 245/X/2003 z dnia 16 października 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Lublin, będących w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych na rzecz tych spółdzielni oraz udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży tych nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 28 listopada 2003 r. Nr 187, poz. 3655 z późn. zmianami).

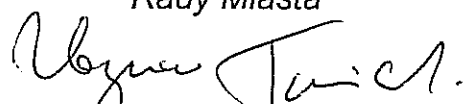
§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miasta


Zbigniew Targoński