

Załącznik  
do uchwały nr 455/XX/2004  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 24 czerwca 2004 r.

Dotychczasowe prace planistyczne nad nową edycją planu zagospodarowania przestrzennego miasta obejmującego jego obszar w granicach administracyjnych, prowadzone były w trybie zmiany obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa ta utraciła moc z dniem 11 lipca 2003r. tj. od dnia wejścia w życie nowej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu wejścia jej w życie z dniem 31 grudnia 2003 r. utraciły również ważność obowiązujące w obszarze miasta miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r.


Z uwagi na fakt, że uruchomienie procedury formalno-prawnej poprzedzającej uchwalenie planu równocześnie dla całego miasta ze względu na bardzo rozbudowaną jej formę okazało się niemożliwe, Zarząd Miasta zdecydował o podzieleniu miasta na obszary, dla których kolejno wdrażana byłaby procedura uchwalania projektu zmiany planów.

Zgodnie z przepisami art. 85 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prace planistyczne nad sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub jego zmiany) mogą być kontynuowane w trybie przepisów dotychczasowych, w przypadku, gdy zawiadomiono o terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, a postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia jej w życie.

W tej sytuacji, takim trybem tzn. w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym kontynuowane będą prace planistyczne w obszarach objętych III (Poligon - Czechów – Bursaki) i IV (Jakubowice – Zadębie – Felin) częścią zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina. Dla pozostałego obszaru miasta, z wyłączeniem obszarów, dla których procedura planistyczna zakończona została uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (część I i część II zmiany planów), prace związane z ~~z~~sporządzeniem nowej edycji planu zagospodarowania przestrzennego nie mogą być kontynuowane w trybie zmiany obowiązujących planów.

Dlatego też sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych niniejszą uchwałą, następować będzie w trybie sporządzenia planu, z zachowaniem dotychczas przeprowadzonej procedury rozpoczęcia prac planistycznych tj. ogłoszenia w prasie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planów oraz zebrania wniosków od instytucji i osób fizycznych. Pozostałe czynności związane z procedurą sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, dostosowane będą do wymogów obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

  
dr Zbigniew Fargoński