

**Uchwała nr 364/XVI/2004
Rady Miasta Lublin
z dnia 4 marca 2004 r.**

w sprawie uchwalenia Programu pomocy regionalnej udzielanej przedsiębiorcom inwestującym w strefie „Lublin – Zadębie”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zmianami) oraz uchwałą nr 321/XIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 18 grudnia 2003 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów i budynków położonych w strefie „Lublin – Zadębie” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 10, poz. 317), po uzyskaniu pozytywnej opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

W celu podniesienia poziomu rozwoju gospodarczego miasta Lublin oraz zmniejszenia poziomu bezrobocia wśród jego mieszkańców postanawia się wspierać finansowo przedsiębiorców, którzy dokonują nowych inwestycji albo tworzą nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, na warunkach określonych w Programie pomocy regionalnej udzielanej przedsiębiorcom inwestującym w strefie „Lublin – Zadębie”, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Program, o którym mowa w § 1 obejmuje swym zakresem przedsiębiorców, którzy dokonują nowych inwestycji albo tworzą nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją w strefie aktywizacji gospodarczej zdegradowanych obszarów przemysłowych „Lublin – Zadębie”.

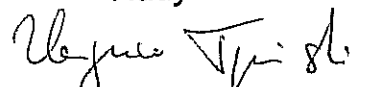
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

*Przewodniczący
Rady Miasta*


Zbigniew Targoński

Załącznik
do uchwały nr 364/XVI/2004
Rady Miasta Lublin
z dnia 4 marca 2004 r.

**PROGRAM POMOCY REGIONALNEJ
UDZIELANEJ PRZEDSIĘBIORCOM INWESTUJĄCYM W STREFIE
„LUBLIN- ZADĘBIE”**

§ 1

Pomoc regionalna, o której mowa w Programie jest udzielana na podstawie uchwały nr 321/XIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 18 grudnia 2003 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów i budynków położonych w strefie „Lublin – Zadębie” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 10, poz. 317).

§ 2

Pomoc regionalna udzielana jest w celu wsparcia finansowego przedsiębiorców, którzy dokonują nowych inwestycji albo tworzą nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją w strefie „Lublin – Zadębie”.

§ 3

Pomoc regionalna udzielana jest w formie zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 4

1. Przez nowe inwestycje należy rozumieć inwestycje związane z utworzeniem, rozbudową lub nabyciem przedsiębiorstwa, jak również z rozpoczęciem w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian produkcji, produktu, bądź procesu produkcyjnego.
2. Przez utworzenie nowych miejsc pracy należy rozumieć przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w określonym przedziale czasu.

§ 5

1. Warunkiem udzielenia pomocy regionalnej jest spełnienie przez przedsiębiorców okoliczności określonych w uchwale, o której mowa w § 1 Programu.
2. Równowartość w euro nakładów finansowych na nową inwestycję oblicza się według kursu średniego walut obcych ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy.

3. Działalność gospodarcza związana z nową inwestycją będzie prowadzona, co najmniej przez okres pięciu lat od dnia udzielenia pomocy. Jeżeli w tym okresie działalność zostanie przerwana (zlikwidowana) - pomoc podlega zwrotowi.
4. Nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymane co najmniej przez okres pięciu lat od dnia udzielenia pomocy. Jeżeli w tym okresie działalność gospodarcza zostanie przerwana (zlikwidowana), bądź przedsiębiorca zlikwiduje nowe miejsca pracy - pomoc podlega zwrotowi.
5. Maksymalna wielkość (intensywność) pomocy, jaką może uzyskać przedsiębiorca na daną inwestycję (z różnych źródeł) wynosi 50% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.
Wielkość pomocy ulega podwyższeniu o 15 punktów procentowych w przypadku pomocy udzielonej małemu lub średniemu przedsiębiorcy, z wyłączeniem przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu.
6. Udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją albo utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25% wartości nakładów inwestycyjnych, przy czym przez udział własny należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną, w szczególności w formie kredytów preferencyjnych, dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych, gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku.

§ 6

1. Przy obliczaniu intensywności pomocy uwzględnia się koszty kwalifikujące się do objęcia tą pomocą, na które składają się:
 - a) cena nabycia gruntów, pomniejszona o naliczony podatek od towarów i usług,
 - b) nakłady na budowle i budynki,
 - c) nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności w: maszyny i urządzenia, narzędzia, przyrządy i aparaturę, wyposażenie techniczne do prac biurowych, infrastrukturę techniczną.
2. Nakłady na wartości niematerialne i prawne mogą być uwzględnione w kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą regionalną w wysokości nie większej niż 25% kosztów o których mowa w ust. 1, przy czym wartości niematerialne i prawne powinny spełniać łącznie następujące warunki:
 - a) być wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc regionalną,
 - b) być nabyte od osoby trzeciej na warunkach nieodbiegających od normalnych praktyk inwestycyjnych,
 - c) stanowić własność przedsiębiorcy przez okres co najmniej pięciu lat,
 - d) podlegać amortyzacji zgodnie z odrębnymi przepisami.
3. Przy obliczaniu pomocy regionalnej na utworzenie nowych miejsc pracy uwzględnia się koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na które składają się ponoszone przez przedsiębiorcę dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników, obejmujące koszty płacy brutto pracowników

powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem.

§ 7

Program nie przewiduje udzielania pomocy operacyjnej, pomocy eksportowej oraz pomocy w sektorach uznanych za wrażliwe.

§ 8

Udzielanie pomocy objętej Programem spowoduje zmniejszenie wpływów do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości, w zależności od liczby przedsiębiorców dokonujących inwestycji albo tworzących nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją. Szacuje się, iż roczna wartość środków publicznych przeznaczona na udzielenie pomocy w ramach programu wyniesie około 10 mln zł.

§ 9

Przedsiębiorcy korzystający z pomocy objętej Programem są zobowiązani w każdym roku podatkowym do złożenia wniosku wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości (korektą deklaracji) - w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, lub z informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych – w przypadku osób fizycznych, zawierającego:

- 1) dane o formie prawnej przedsiębiorcy, wielkości przedsiębiorcy (wg przepisów ustawy Prawo działalności gospodarczej), klasie rodzaju działalności (wg przepisów rozporządzenia w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności),
- 2) kserokopię zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego,
- 3) informację o wielkości pomocy otrzymanej w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku,
- 4) informację o poniesionych nakładach inwestycyjnych na nową inwestycję oraz wielkości pomocy uzyskanej z innych źródeł na tę samą inwestycję,
- 5) informację o wielkości dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników związanych z nową inwestycją,
- 6) kserokopię sprawozdania o stanie zatrudnienia na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego rok podatkowy, w którym uzyskano pomoc publiczną lub innego dokumentu potwierdzającego stan zatrudnienia na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego rok podatkowy, w którym uzyskano pomoc publiczną oraz w okresie, o którym mowa w § 5 ust. 4 Programu.

§ 10

1. Okres udzielania pomocy regionalnej przedsiębiorcy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości wynosi 3 lata.
2. Program będzie realizowany do 2008 roku.
3. W przypadku przekroczenia maksymalnej intensywności pomocy, pomoc przysługuje tylko do momentu jej przekroczenia.

§ 11

1. Podatnik, który złożył nieprawdziwe informacje, o których mowa w § 9 Programu, lub udzieloną pomoc wykorzysta niezgodnie z przeznaczeniem, traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia.
2. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 oraz § 5 ust. 3 i 4 Programu, kwota niezapłaconego podatku od nieruchomości stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.
3. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.

§ 12

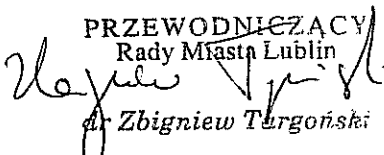
Pomoc określona w Programie skierowana jest do przedsiębiorców w rozumieniu przepisów o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców, którzy dokonują nowej inwestycji w ramach swojej działalności albo utworzą nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, z wyjątkiem inwestycji handlowych o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 1.800 m². Program ma zastosowanie jedynie do przedsiębiorców, u których wartość pomocy udzielanej w ramach programu, łącznie z pomocą uzyskaną w okresie kolejnych 3 lat poprzedzających dzień jej udzielenia, niezależnie od źródeł i form pomocy przekracza równowartość 100 tys. euro, z wyjątkiem przedsiębiorców prowadzących działalność w transporcie, do których program stosuje się bez przekroczenia 100 tys. euro.

§ 13

Pomocy udziela Rada Miasta Lublin w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 14

Program obejmuje swym działaniem teren strefy „Lublin – Zadębie”, utworzonej uchwałą nr 1710/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r., tj. obszar zawarty pomiędzy granicami biegnącymi: ulicą Mełgiewską od toru kolejowego Lublin – Łuków do ulicy Metalurgicznej, ulicą Metalurgiczną do granic miasta, granicą miasta do torów kolejowych Lublin - Mełgiew, torami kolejowymi Lublin – Mełgiew do toru kolejowego Lublin – Łuków, torem kolejowym Lublin – Łuków do ulicy Mełgiewskiej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Lublin

dr Zbigniew Targoński