

Uchwała nr 1122/XLVI/2006
Rady Miasta Lublin
z dnia 19 października 2006 r.

w sprawie uzupełnienia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Lublin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i w nawiązaniu do uchwały 742/XXXI/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2005 r., w sprawie Lokalnego programu Rewitalizacji dla Miasta Lublin - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Uzupełnia się zapis Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Lublin w części A dotyczącej Starego Miasta o opisy dalszych projektów w następującym brzmieniu:

Projekt A.13. Modernizacja budynku Archiwum Państwowego w Lublinie – projekt dotyczy renowacji części dawnego Kolegium Jezuickiego przyległego do Archikatedry Lubelskiej, w szczególności zaś wzmocnienia stropów w magazynach Archiwum, remontu instalacji elektrycznych i zabezpieczających (przeciwpożarowej, antywłamaniowej), adaptacji części strychu oraz remontu elewacji (wraz z wymianą stolarki) i zagospodarowaniem dziedzińca. Projekt jest komplementarny w stosunku do prac remontowych w kompleksie Archikatedry Lubelskiej, gdyż dotyczy historycznie tego samego zespołu zabudowań po-jezuickich. Projekt będzie realizował działania 2.2, 2.3, 3.3, 3.4 i 3.5 Programu z podkreśleniem, że jego realizacja znacząco usprawni badania nad historią Lublina, a więc sprzyja realizacji wszelkich przedsięwzięć w ramach działania 2.1. Całkowity koszt projektu szacowany jest na 2.300.000 zł, a czas realizacji projektu wynosi 3 lata z uwagi na zachowanie ciągłości pracy Archiwum. Szczegółowy zakres i koszty projektu będą znane po opracowaniu pełnej dokumentacji technicznej. Projekt może być gotowy do realizacji od 2008 roku, a warunkiem jego rozpoczęcia jest pozyskanie środków na jego finansowanie.

Projekt A.14. Etap końcowy renowacji kompleksu Archikatedry Lubelskiej – projekt obejmuje prace konserwatorskie oraz roboty renowacyjne i elewacyjne dotyczące nie tylko kościoła, ale także północnego skrzydła dawnego Kolegium Jezuickiego, wraz z przylegającą Bramą Trynitarą. Projekt jest komplementarny z projektem modernizacji budynku Archiwum Państwowego, zajmującego pozostałą część dawnego kolegium. W ramach projektu wzbogacone zostaną walory ekspozycji Muzeum

Archidiecezjalnego, a wykonane i przyszłe odkrycia archeologiczne i historyczne zostaną opublikowane i udostępnione. Projekt będzie realizował działania 2.1, 2.2, 2.3 oraz 3.3 i 4.1. W efekcie realizacji projektu oprawa architektoniczna całego Placu Archikatedralnego zostanie lepiej wyeksponowana. Lepsze warunki działania uzyskają także liczne inicjatywy społeczne, działające przy kurii w budynkach poddawanych renowacji. Realizatorem projektu jest Kuria Metropolitalna w Lublinie. Całkowity koszt projektu jest szacowany na 2,5 mln zł. Szczegółowy zakres i koszty projektu będą znane po opracowaniu pełnej dokumentacji technicznej. Projekt może być gotowy do realizacji od 2007 roku, a termin rozpoczęcia i tempo realizacji zależą od pozyskania środków na jego finansowanie.

Projekt A.15. Renowacja zespołu klasztornego z kościołem św. Wojciecha – projekt dotyczy renowacji elewacji kompleksu klasztornego (dawny szpital św. Łazarza) wraz z wymianą okien, oraz zagospodarowania wirydarza klasztornego i terenu wokół klasztoru (wraz z urządzeniem parkingu). W efekcie jego realizacji funkcjonujące tam centrum formacji intelektualnej dla animatorów życia społecznego oraz centrum integracji i dialogu (oraz inne formy aktywności społeczno-formacyjnej) uzyskają lepsze warunki działania i możliwości organizacji imprez artystycznych. Projekt będzie realizował działania 2.2, 3.3, 3.4 i 3.5 i przyczyni się do realizacji działań 2.3 i 2.4. Pomimo lokalizacji poza murami, obiekt ten jest historycznie i krajobrazowo ściśle związany ze Starym Miastem (szpitale były tradycyjnie lokowane poza murami miasta) i dlatego został włączony w ten obszar rewitalizacji. Koszt realizacji projektu szacowany jest na 500.000 zł i zostanie uściślony po wykonaniu pełnej dokumentacji technicznej. Przewidywany czas realizacji projektu – 1 rok, a projekt będzie gotowy do realizacji pod koniec 2007 roku.

§ 2

Uzupełnia się zapis Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Lublin w części B dotyczącej Śródmieścia o opisy dalszych projektów w następującym brzmieniu:

Projekt B.20. Pałac Sobieskich przy ul. Bernardyńskiej – projekt dotyczy kompleksowej renowacji zabytkowego zespołu pałacowego dla potrzeb dydaktycznych Kierunku Architektura i Urbanistyka Politechniki Lubelskiej. Projekt będzie realizował działania 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 oraz 2.2 i 2.4, a pośrednio także 2.1, 2.3, 4.1, 4.2 i 4.3, z podkreśleniem, że prowadzi on do rozszerzenia oferty edukacyjnej Lublina i zapewnienia mu dobrych warunków funkcjonowania i eksponowanej lokalizacji w mieście. Realizatorem projektu i beneficjentem wsparcia funduszy strukturalnych będzie Politechnika Lubelska. Koszt projektu

szacowany jest na 20 mln zł , a jego realizacja powinna nastąpić w latach 2007-2010. Ustalenie dokładnego zakresu prac, kosztów projektu i terminu realizacji nastąpi po opracowaniu dokumentacji technicznej.

Projekt B.21. Renowacja zespołu klasztornego przy ul. Staszica – projekt dotyczy wykonania pilnych prac zabezpieczających w kompleksie zabytkowym (osuszenia murów, wzmacnianie fundamentów i konstrukcji kościoła i budynków klasztornych), wykonania instalacji sanitarnej i ciepłowniczej, wymiany pokrycia dachów i remontu elewacji oraz prac konserwatorskich dotyczących wystroju kościoła i zabytków ruchomych, a także zagospodarowania terenów otwartych i zieleni wokół zabudowań klasztornych. W efekcie realizacji projektu funkcjonujące tam centrum formacji społecznej i kulturowej, stanowiące centrum wolontariatu, uzyska lepsze możliwości działania i oddziaływania na mieszkańców miasta, w szczególności młodzież akademicką. Projekt będzie realizował działania 1.1, 1.2 i 1.3, 2.2 oraz 4.3. Całkowity koszt projektu jest szacowany wstępnie na 5 mln zł . Szczegółowy zakres i koszty projektu będą znane po opracowaniu pełnej dokumentacji technicznej. Projekt może być gotowy do realizacji od 2008 roku, a termin rozpoczęcia i tempo realizacji zależą od pozyskania środków na jego finansowanie.

Projekt B.22. Renowacja pobrygidkowskiego zespołu klasztornego przy ul. Narutowicza – projekt dotyczy przede wszystkim wykonania prac zabezpieczających w tym niemal najstarszym (1410 r.) zachowanym kościele Lublina (osuszenie, wzmocnienie ścian, odwodnienie terenu, wymiany więźby dachowej i pokrycia dachu) oraz odkrycia i konserwacji polichromii we wnętrzu kościoła wraz ze stosowną rekonstrukcją wystroju wnętrza, z udostępnieniem dla zwiedzających części polichromii ponad sklepieniem, a ponadto obejmuje prace remontowo-adaptacyjne zapewniające prawidłowe funkcjonowanie budynków klasztornych w ich funkcję edukacyjną oraz konserwację licznych zabytków ruchomych. Z uwagi na wartość historyczną kościoła i unikalność polichromii, projekt znacząco poszerzy ofertę turystyczną miasta. Projekt będzie realizował działania: 1.3, 2.1, 2.2, 2.3 oraz 4.2 i 4.3. Całkowity koszt projektu jest szacowany wstępnie na 15 mln zł . Szczegółowy zakres i koszty projektu będą znane po opracowaniu pełnej dokumentacji technicznej o szerokim zakresie opracowań specjalistycznych i ekspertyz . Projekt może być gotowy do realizacji od 2009 roku, a termin rozpoczęcia i tempo realizacji zależą od pozyskania środków na jego finansowanie.

Projekt B.23. Renowacja zespołu pomisjonarskiego przy ul. Wyszyńskiego 6 – projekt dotyczy zagospodarowania terenu i remontu elewacji zabytkowych budynków seminarium duchownego, w tym dawnego dworu Suchorabskich z unikalnym fryzem z rzeźbionymi medalionami, oraz ich adaptacji wraz z wyposażeniem jako ośrodka edukacyjno-formacyjnego dla duchowych wyznania rzymsko- i greko-katolickiego, realizującego

także kontakty dwóch kultur narodowych (polskiej i ukraińskiej), i szerzej, między-kulturowych i międzynarodowych dzięki przygotowywaniu osób wyjeżdżających na misje do krajów całego świata. Projekt będzie realizował działania: 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3 oraz 4.2 i 4.3. Całkowity koszt projektu jest szacowany wstępnie na 8,5 mln zł . Szczegółowy zakres i koszty projektu będą znane po opracowaniu pełnej dokumentacji technicznej o szerokim zakresie opracowań specjalistycznych i ekspertyz . Projekt może być gotowy do realizacji od 2008 roku, a termin rozpoczęcia i tempo realizacji zależą będą od pozyskania środków na jego finansowanie.

§ 3

Uzupełnia się zapis Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Lublin w części C dotyczącej Podzamcza i Czwartku o opisy dalszych projektów w następującym brzmieniu:

Projekt C.11. Renowacja kompleksu obiektów sakralnych w obrębie wzgórza Czwartek – projekt ma charakter wieloetapowy i obejmuje przeprowadzenie kompleksowych badań archeologicznych z uwagi na spodziewane odkrycia najstarszych śladów osadnictwa na terenie Lublina, a następnie przeprowadzenie robót zabezpieczających (odwodnienie terenu, wzmocnienie skarpy, osuszenie ścian) konserwatorskich i remontowych w kościele św. Mikołaja, konserwację organów i zabytków ruchomych, prace pielęgnacyjne dotyczące zadrzewienia wzgórza, montaż iluminacji, poprawę zagospodarowania terenu ułatwiającą dostępność kompleksu przebudowę innych obiektów na wzgórzu dla prowadzenia działalności wychowawczo-opiekuńczą dla dzieci z rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym, obsługi ruchu turystycznego i centrum integracji kultur i religii wschodu i zachodu (zgodnie z misją życiową patrona tego kościoła). Projekt będzie realizował działania 1.1, 3.2, 3.4, 4.2 i 4.3. Całkowity zakres i koszt projektu zostanie określony po wykonaniu badań archeologicznych i historycznych oraz po opracowaniu pełnej dokumentacji technicznej o szerokim zakresie opracowań specjalistycznych i ekspertyz, co – z uwagi na wagę badań - stanowić będzie pierwszy etap realizacji projektu. Projekt może być gotowy do realizacji od momentu opracowania programu badawczego w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi, a termin rozpoczęcia, etapowanie i tempo realizacji zależą będą od pozyskania środków na jego finansowanie.

§ 4

Uzupełnia się zapis Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Lublin w części I dotyczącej rejonu ulicy Kalinowszczyzna o opisy dalszych projektów w następującym brzmieniu:

Projekt I.6. Kontynuacja renowacji kompleksu poaugusiańskiego kościoła św. Agnieszki – projekt obejmuje renowację i adaptację dawnych budynków poklasztornych, urządzenie terenów wokół kościoła wraz z pielęgnacją drzew, konserwację polichromii w kościele oraz obiektów ruchomych. Projekt realizuje działania: 1.2, 1.4, 1.6, 3.1 i 3.3. Całkowity koszt projektu jest szacowany wstępnie na 3 mln zł. Szczegółowy zakres i koszty projektu będą znane po przeprowadzeniu badań polichromii i opracowaniu dokumentacji technicznej. Projekt może być gotowy do realizacji od 2008 roku, a termin rozpoczęcia i tempo realizacji zależą od pozyskania środków na jego finansowanie.

§ 5

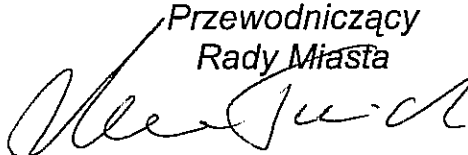
Upoważnia się Prezydenta Miasta do wprowadzenia stosownej korekty w tabeli II planu finansowego Lokalnego Programu Rewitalizacji dotyczącej projektów realizowanych bez udziału miasta, zgodnie z procedurami określonymi w Programie.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Zbigniew Targoński