

**Uchwała nr 309/XII/2003
Rady Miasta Lublin
z dnia 20 listopada 2003 r.**

w sprawie określenia warunków udzielania pomocy przedsiębiorcom inwestującym na zdegradowanych obszarach przemysłowych w celu ich aktywizacji gospodarczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zmianami) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

- 1. W strefie aktywizacji gospodarczej zdegradowanych obszarów przemysłowych „Lublin – Zadębie”, utworzonej uchwałą Nr 1710/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie utworzenia strefy aktywizacji gospodarczej zdegradowanych obszarów przemysłowych "Lublin - Zadębie", zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle (lub ich części) przez okres trzech kolejnych lat.**
- 2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą na tych nieruchomościach, którzy:**
 - a) dokonają nowych inwestycji lub**
 - b) utworzą nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją.**
- 3. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale obowiązuje w latach 2004-2008.**

§ 2

Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 3

- 1. Przez nowe inwestycje, o których mowa w § 1 uchwały, należy rozumieć związane z utworzeniem, rozbudową lub nabyciem przedsiębiorstwa, jak również z rozpoczęciem w przedsiębiorstwie działalności obejmującej dokonywanie zasadniczych zmian w produkcji, produktu albo procesu produkcyjnego, inwestycje w:**
 - 1) środki trwałe,**

- 2) wartości niematerialne i prawne polegające na uzyskaniu patentów, nabyciu licencji lub nieopatentowanej wiedzy technicznej, technologicznej lub z zakresu organizacji i zarządzania.
2. Przez utworzenie nowych miejsc pracy, o których mowa w § 1 uchwały, należy rozumieć przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w określonym przedziale czasu.

§ 4

Warunkiem przyznania zwolnienia jest:

- 1) dla małych przedsiębiorców w rozumieniu art. 54 ustawy Prawo działalności gospodarczej:
 - a) poniesienie ogółem nakładów finansowych na nowe inwestycje w kwocie przekraczającej równowartość 15 tys. euro według kursu z dnia 31 grudnia r. poprzedzającego rok podatkowy, przy czym w pierwszym roku obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 5 tys. euro lub
 - b) utworzenie co najmniej 2 nowych miejsc pracy;
- 2) dla średnich przedsiębiorców w rozumieniu art. 55 ustawy Prawo działalności gospodarczej:
 - a) poniesienie ogółem nakładów finansowych na nowe inwestycje w kwocie przekraczającej równowartość 100 tys. euro według kursu z dnia 31 grudnia roku poprzedzającego rok podatkowy, przy czym w pierwszym roku obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 40 tys. euro lub
 - b) utworzenie co najmniej 15 nowych miejsc pracy;
- 3) dla przedsiębiorców nie wymienionych w pkt 1) i 2):
 - a) poniesienie ogółem nakładów finansowych na nowe inwestycje w kwocie przekraczającej równowartość 1mln euro według kursu z dnia 31 grudnia roku poprzedzającego rok podatkowy, przy czym w pierwszym roku obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 400 tys. euro lub
 - b) utworzenie co najmniej 50 nowych miejsc pracy;
- 4) działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona co najmniej przez 5 lat od dnia udzielenia pomocy;
- 5) nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymane co najmniej przez 5 lat od dnia udzielenia pomocy.

§ 5

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2, stanowi pomoc regionalną na wspieranie nowych inwestycji.
2. W przypadku gdy kwota pomocy dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z pomocą uzyskaną przez niego w ciągu 3 ostatnich lat, przekracza 100 tys. euro, bądź przedsiębiorca prowadzi działalność w transporcie, pomoc może być udzielona po spełnieniu następujących warunków:
 - 1) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją i utworzeniem nowych miejsc pracy wynosi co najmniej 25%, przy czym przez udział własny należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą

- publiczną, w szczególności w formie kredytów preferencyjnych, dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych, gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku;
- 2) maksymalna intensywność pomocy wynosi:
 - w przypadku małych i średnich przedsiębiorców, z wyjątkiem przedsiębiorców należących do sektora transportu – 65% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą,
 - w przypadku pozostałych przedsiębiorców – 50% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą;
 - 3) przy obliczaniu intensywności pomocy uwzględnia się koszty kwalifikujące się do objęcia tą pomocą, na które składają się:
 - cena nabycia gruntów pomniejszona o naliczony podatek od towarów i usług,
 - nakłady na budowle i budynki,
 - nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności w: maszyny i urządzenia, narzędzia, przyrządy i aparaturę, wyposażenie techniczne do prac biurowych, infrastrukturę techniczną;
 - 4) nakłady na wartości niematerialne i prawne mogą być uwzględnione w kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą regionalną w wysokości nie większej niż 25% kosztów o których mowa w pkt 3, przy czym wartości niematerialne i prawne powinny spełniać łącznie następujące warunki:
 - być wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc regionalną,
 - być nabyte od osoby trzeciej na warunkach nieodbiegających od normalnych praktyk inwestycyjnych,
 - stanowić własność przedsiębiorcy przez okres co najmniej pięciu lat,
 - podlegać amortyzacji zgodnie z odrębnymi przepisami;
 - 5) przy obliczaniu pomocy regionalnej na utworzenie nowych miejsc pracy uwzględnia się koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na które składają się ponoszone przez przedsiębiorcę dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników, obejmujące koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem.

§ 6

Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały podlega sumowaniu z inną pomocą, bez względu na jej formę i źródło pochodzenia i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.

§ 7

1. Podatnik korzystający ze zwolnienia na zasadach określonych w niniejszej uchwale zobowiązany jest do złożenia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości informacji na formularzu według wzoru ustalonego przez Prezydenta Miasta Lublin.

2. Spełnienie obowiązku o którym mowa w ust. 1 nie zwalnia przedsiębiorcy z obowiązku składania informacji, oświadczeń i innych materiałów przewidzianych przepisami ustawy o pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 8

1. W przypadku przekroczenia dopuszczalnej intensywności pomocy publicznej przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale.
2. Podatnik, który złożył nieprawdziwe informacje o prawie do zwolnienia, lub udzieloną pomoc wykorzysta niezgodnie z przeznaczeniem, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia.
3. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 i 2 kwota w wysokości niezapłaconego podatku od nieruchomości stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.
4. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.
5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z odsetkami za zwłokę liczonymi zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa.

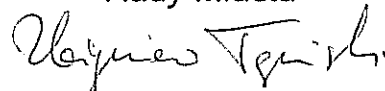
§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta


Zbigniew Targoński