

28.11.2003

**Uchwała nr 245/X/2003
Rady Miasta Lublin
z dnia 16 października 2003 r.**

w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Lublin, będących w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych na rzecz tych spółdzielni oraz udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży tych nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 68 ust. 1 pkt 9 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zmianami) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

- 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych - spółdzielni mieszkaniowych - nieruchomości gruntowych, będących w ich użytkowaniu wieczystym w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych.**
- 2. Sprzedaż nieruchomości gruntowych będzie dokonywana na indywidualne wnioski spółdzielni mieszkaniowych uzasadnione celem określonym w ust. 1.**
- 3. Cenę nieruchomości gruntowej ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonym przez niego operacie szacunkowym.**
- 4. Udziela się zgody na zastosowanie 99% bonifikaty w odniesieniu do części nieruchomości, na nabycie której spółdzielnia posiada pisemne wystąpienia swoich członków, które załączy do wniosku wymienionego w ust. 2.**
- 5. Koszty wyceny nieruchomości gruntowej, o której mowa w ust. 3 oraz koszty aktu notarialnego ponoszą spółdzielnie mieszkaniowe.**
- 6. Możliwość nabycia na własność udziału w nieruchomości gruntowej z bonifikatą wskazaną w ust. 4 dotyczy także członków spółdzielni, na rzecz których, przed wejściem w życie niniejszej uchwały, ustanowiono odrębną własność lokali lub przeniesiono na nich własność lokali lub domów jednorodzinnych z udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu.**

§ 2

- 1. Spółdzielnia składająca wniosek, o którym mowa w § 1 ust. 2, przeniesie na własność swoich członków, którzy złożyli pisemne wystąpienia,**

wskazane w § 1 ust. 4, odpowiednie udziały w nieruchomości gruntowej zakupionej z bonifikatą.

2. Nieprzekazanie udziałów we własności gruntu członkom spółdzielni, którzy wystąpili o ustanowienie na ich rzecz odrębnej własności lokali lub o przeniesienie na nich własności lokali lub domów jednorodzinnych w okresie jednego roku, licząc od daty nabycia przez spółdzielnię nieruchomości gruntowej z bonifikatą spowoduje, że Gmina Miasto Lublin będzie domagać się od spółdzielni mieszkaniowej kary umownej w wysokości określonej w umowie sprzedaży.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

*Przewodniczący
Rady Miasta*

Zbigniew Targoński
Zbigniew Targoński