

**Uchwała nr 156/VI/2003
Rady Miejska w Lublinie
z dnia 24 kwietnia 2003 r.**

w sprawie ustalenia zasad dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność lub współwłasność w częściach ułamkowych Gminy Miasto Lublin na nieruchomości osób fizycznych lub prawnych zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz na stanowiące odrębną własność osób fizycznych lub prawnych lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zmianami) - Rada Miejska w Lublinie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonywanie zamiany nieruchomości stanowiących własność lub współwłasność w częściach ułamkowych Gminy Miasto Lublin na nieruchomości osób fizycznych lub prawnych zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz na stanowiące odrębną własność osób fizycznych lub prawnych lokale mieszkalne.
2. Do zamiany przeznaczają się:
 - 1) nieruchomości zabudowane, stanowiące własność lub współwłasność w częściach ułamkowych Gminy Miasto Lublin, położone w obrębie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/153;
 - 2) nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Miasto Lublin.
3. Decyzję w sprawie zamiany podejmuje każdorazowo Prezydent Miasta.

§ 2

Celem zamiany, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały jest:

- 1) powiększenie i odnowienie przez Gminę Miasto Lublin mieszkaniowego zasobu gminy,
- 2) zagospodarowanie nieruchomości położonych w obszarze Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina.

§ 3

Nieruchomości osób fizycznych lub prawnych zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz stanowiące odrębną własność osób fizycznych lub prawnych lokale mieszkalne nabywane przez Gminę Miasto Lublin, w drodze

zamiany, powinny znajdować się w dobrym stanie technicznym i posiadać pełny standard wyposażenia.

§ 4

1. Nieruchomości zamieniane powinny odpowiadać sobie wartością.
2. Jeżeli wartość nieruchomości stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miasto Lublin przekracza wartość nieruchomości osób fizycznych lub prawnych dokonujących zamiany, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Dopłata winna być uiszczona na rzecz Gminy Miasto Lublin nie później niż na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Jeżeli wartość nieruchomości osób fizycznych lub prawnych, nabywanych przez Gminę Miasto Lublin w drodze zamiany, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, przekracza wartość nieruchomości Gminy Miasto Lublin, dopłaty określonej w ust. 2 nie stosuje się - wyłącznie za zgodą tychże osób.
4. Wartość nieruchomości zamienianych określa rzeczoznawca majątkowy.

§ 5

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi osoba dokonująca zamiany z Gminą Miasto Lublin.

§ 6

Szczegółowy tryb dokonywania zamiany nieruchomości, stanowiących własność lub współwłasność w częściach ułamkowych Gminy Miasto Lublin na nieruchomości osób fizycznych lub prawnych zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz na stanowiące odrębną własność osób fizycznych lub prawnych lokale mieszkalne określi w drodze zarządzenia Prezydent Miasta.

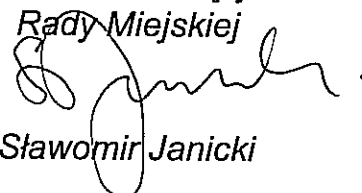
§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublina.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Sławomir Janicki



Urząd Miasta Lublin WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14, tel. 44-35-349, fax. 44-35-491

Lublin, dnia 30 stycznia 2006 r.

GGN.06.5.2015/66/06

Stamp: **URZĄD MIĘDZYGOSPODARSTWA W LUBLINIE**
 WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
 LUBLIN, 30 STYCZNIA 2006

ilość zal. 1572
 podpis

Stamps: ds seji, ds "redukcji" ds "refuzata"

Handwritten notes: "Kopie pisma", "pobrał"

**Pani
Ewa Chamicewicz
ul. Długa 64 a
21-500 Biała Podlaska**

Odpowiadając na Pani wystąpienie z dnia 19 stycznia 2006 roku, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin informuje, że zgodnie z art. 241 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 roku, Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) utraciła moc ustawa z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości. Utraciły zatem moc prawną przepisy, na podstawie których Rada Miejska w Lublinie uchwaliła zasady znoszenia współwłasności oraz sprzedaży udziałów Miasta Lublina w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalno – użytkowymi, w których została ustanowiona odrębna własność lokali.

Zgodnie z art. 240 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „jeżeli obowiązujące przepisy powołują się na ustawy uchylone art. 241 albo odsyłają ogólnie do przepisów o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, stosuje się w tym zakresie odpowiednie przepisy niniejszej ustawy”.

Stąd też, obecnie Gmina Lublin prowadzi sprzedaż udziałów w nieruchomościach na podstawie przepisów powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż udziałów w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi nie jest jednak prowadzona z uwago na konieczność zachowania prawa pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych przez ich najemców.

W nawiązaniu do prowadzonych aktualnie rozmów, podtrzymujemy zatem naszą propozycję zniesienia współwłasności i ustanowienia na rzecz poszczególnych właścicieli prawa własności samodzielnych lokali mieszkalnych.

Otrzymuje :

- 1. Adresat
- 2. Biuro Rady
Miasta Lublin
Dot. pisma: BRM-II-0052/RM-24/2006
- 3. GGN a/a.

Handwritten signature of mgr Mirosław Brelawski

ZASTĘPCA DYREKTORA
mgr Mirosław Brelawski