

UCHWAŁA NR 78 / V / 2003

RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 20. 03. 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część IV

*/obszar wschodni zawarty między: rzeką Bystrzycą na odcinku od Al. Tysiąclecia do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Łuków, linią kolejową relacji Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do styku z zachodnią granicą gminy Głusk, drogą gruntową biegnącą obniżeniem terenu w przedłużeniu granicy administracyjnej do projektowanej ulicy klasy głównej KDG /przedłużenie ul. Grygowej/, projektowaną ulicą KDG do Al. Wincentego Witosa, Al. Wincentego Witosa, Al. Tysiąclecia do rzeki Bystrzycy/*

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami), art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

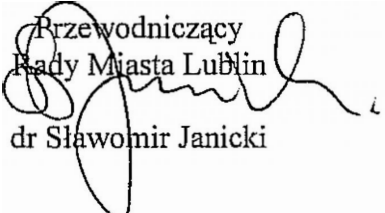
1. N i e u w z g l ę d n i a się części zarzutu złożonego w dniu 30.07.2002r. przez Pana H----- R----- zam. 20----- Lublin, ul.-----, dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów dla nieruchomości obejmującej działkę nr ---- (obr. 11, ark. 8) położonej przy ----- obok placu ćwiczeń wojskowych na Felinie.
2. Przedmiotem zarzutu jest zakwestionowanie przez Wnoszącego dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanej wyżej działki w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część IV ustalającej przeznaczenie części gruntu bezpośrednio przyległej do placu ćwiczeń pod zieleń izolacyjną – ZI. Zainteresowany jest przeciwny tego rodzaju rozwiązaniu twierdząc, że strefa stanowiąc będzie zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców rejonu ul -----.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia części zarzutu oraz pouczenie o możliwości zaskarżenia uchwały do sądu administracyjnego zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin  
  
dr Sławomir Janicki

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 78 / V / 2003  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 20. 03. 2003 r.

**UZASADNIENIE**  
**DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA CZĘŚCI ZARZUTU WNIESIONEGO DO**  
**PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ IV**

*/obszar wschodni zawarty między: rzeką Bystrzycą na odcinku od Al. Tysiąclecia do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Łuków, linią kolejową relacji Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do styku z zachodnią granicą gminy Głusk, drogą gruntową biegnącą obniżeniem terenu w przedłużeniu granicy administracyjnej do projektowanej ulicy klasy głównej KDG /przedłużenie ul. Grygowej/, projektowaną ulicą KDG do Al. Wincentego Witosa, Al. Wincentego Witosa, Al. Tysiąclecia do rzeki Bystrzycy/*

W dniu 21 listopada 1996 roku Rada Miejska w Lublinie, działając w oparciu o art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 8 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami), a także art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku – z późniejszymi zmianami) podjęła uchwałę Nr 413/XXXIX/96 w sprawie przystąpienia do zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina. Zgodnie z wymogami określonymi w art. 18 ust. 2 pkt. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym [dalej – uozp] Zarząd Miasta Lublin poinformował o przystąpieniu do sporządzenia określonej wyżej zmiany planów poprzez publikację ogłoszenia w miejscowej prasie („Kurier Lubelski” z dn. 12.02.1997r., Nr 36 (10130), Nr ogłoszenia 00242 – K), a także na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta. Jednocześnie określono termin składania wniosków do planu do dnia 30.06.1997.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Lublin dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część IV wynika, że Pan H – – – – R – – – – – nie złożył w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem wniosku o przeznaczenie przyległej do placu ćwiczeń wojskowych na Felinie części działki nr – – – pod określone funkcje.

W dniu 09.05.2002r., zgodnie z art. 18 ust. 2 i 4 uozp, po zbadaniu spójności rozwiązań projektu zmiany planów z polityką przestrzenną gminy zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina”, Zarząd Miasta wystąpił do ustawowo określonych organów i instytucji o uzgodnienie przygotowanego do publicznego wglądu projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część IV (pismo znak: SIR.LPU.V.7322/2/IV/2002). W dniach od 20 maja 2002 do 10 czerwca 2002 takie uzgodnienia zostały dokonane.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt. 5 uozp, właściciele nieruchomości w tym Wnoszącego zarzut zawiadomiono pismem z dnia 17.06.2002 znak: SIR.LPU.V.7322/2/IV/3/02 o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planów – część IV oraz prognozy skutków wpływu ustaleń zmiany planów na środowisko przyrodnicze.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planów – część IV miało miejsce w dniach od 28 czerwca 2002 do dnia 18 lipca 2002 w siedzibie Zarządu Miasta przy Placu Łokietka 1 w Lublinie. O terminie wyłożenia Zarząd Miasta poinformował zainteresowanych również poprzez obwieszczenie zamieszczone w dzienniku („Kurier Lubelski” nr 143/11655 z dnia 20 czerwca 2002). W trakcie wyłożenia zapewniono informacje i umożliwiono zainteresowanym uzyskanie kopii wyrysów i wypisów prezentowanego opracowania. Do dnia

01.08.2002 zgodnie z wymogami art. 23 ust. 2 i art. 24 ust. 2 uozp, tj. z zachowaniem terminu 14 dni po okresie wyłożenia przedmiotowej części projektu planu przyjmowano protesty i zarzuty.

W dniu 30.07.2002 z zachowaniem terminu określonego ustawą, Pan H----- R----- zakwestionował ustalenia zawarte w projekcie zmiany planów – część IV dla działki nr ----położonej przy placu ćwiczeń wojskowych na Felinie, dotyczące przeznaczenia zachodniej części gruntu pod ciąg zieleni izolacyjnej – ZI. Wnoszący uwagi sprzeciwia się tego rodzaju rozwiązaniu lansując pogląd, że ciąg zieleni izolacyjnej wykorzystany zostanie na strefę bezpieczeństwa dla istniejącej strzelnicy wojskowej co stanie się źródłem zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców rejonu ul. -----.

W obowiązującym Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25, z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10.12.1993r) wyżej określona część działki przewidziana jest pod zieleni publiczną – VIB13ZP oraz pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – VIB12MW.

W Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Felin zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/125/87 z dnia 29.12.1987 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie opublikowaną w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 3, poz. 49 z 1988r. wyżej opisana część działki przeznaczona została pod zieleni parkową dzielnicową – C18ZP, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – C2MW oraz pod usługi oświaty o poziomie podstawowym (przedszkole) – C7UOp. Obecnie teren jest w użytkowaniu rolniczym (uprawy polowe).

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r. określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej wyżej określona część działki leży w strefie rozwojowej rezerwy poperspektywicznej struktury miejskiej.

W projekcie zmiany planów dążąc do minimalizacji konfliktów między właścicielami nieruchomości a Rejonowym Zarządem Infrastruktury – zarządcą terenu wojskowego, jak również spełniając zalecenia zawarte w uzgodnieniu projektu zmiany planów przez Wydział Środowiska i Rolnictwa Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego, a także uwzględniając uwagi części zainteresowanych dotyczące utworzenia „strefy bezpieczeństwa” od obiektów placu ćwiczeń ustalono strefę zieleni izolacyjnej, której szerokość na działce nr 28 osiągnęła ok. 30 m (nie licząc przyległej drogi).

Analizując powyższe należy stwierdzić, że w projekcie zmiany planów nastąpiła zmiana przeznaczenia części gruntu z naruszeniem interesu prawnego właściciela co stało się przesłanką dopuszczalności zarzutu. Po przeanalizowaniu uwag wniesionych w trybie art. 24 uozp uwzględniono część zarzutu, poszerzając teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej – M3 o 18 m kosztem ograniczenia do minimum szerokości strefy zieleni izolacyjnej – ZI (do 10 m). Ustanowienie strefy zieleni izolacyjnej chroni tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwością placu ćwiczeń a zwłaszcza przed hałasem od zmechanizowanego sprzętu wojskowego i w żadnym stopniu nie obniża poziomu bezpieczeństwa mieszkańców rejonu. Obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa od obiektów wojskowych spoczywa na Rejonowym Zarządzie Infrastruktury. Zapisy obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiają jednak zarządcy terenu podjęcie działań głównie natury inwestycyjnej mających na celu podniesienie poziomu bezpieczeństwa na terenach przyległych do placu ćwiczeń. Ustalenia projektu zmiany planów po ich uchwaleniu

izolacyjnej stanowiła zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców rejonu są zatem nieuzasadnione.

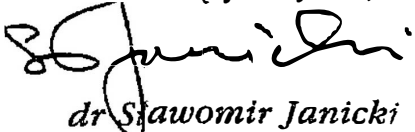
Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, zasady kształtowania zagospodarowania terenu oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego, o d m a w i a s i ę uwzględnienia pozostałej części zarzutu.

#### POUCZENIE

Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku – z późniejszymi zmianami) uchwałę o odrzuceniu zarzutu w całości lub części, Wnoszący zarzut może zaskarżyć do sądu administracyjnego, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Przew dniczący Rady Miejskiej:

  
dr Sławomir Janicki