

UCHWAŁA NR 103 / V / 2003  
RADY MIASTA LUBLIN  
z dnia 20. 03. 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część IV

*/obszar wschodni zawarty między: rzeką Bystrzycą na odcinku od Al. Tysiąclecia do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Łuków, linią kolejową relacji Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do styku z zachodnią granicą gminy Głusk, drogą gruntową biegnącą obniżeniem terenu w przedłużeniu granicy administracyjnej do projektowanej ulicy klasy głównej KDG /przedłużenie ul. Grygowej/, projektowaną ulicą KDG do Al. Wincentego Witosa, Al. Wincentego Witosa, Al. Tysiąclecia do rzeki Bystrzycy/*

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami), art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

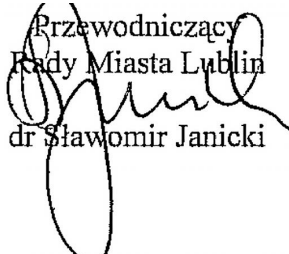
1. N i e u w z g l ę d n i a się części zbiorowego zarzutu złożonego w dniu 29.07.2002 r. przez; Panią E --- P --- zam. 20 - ---Lublin, ul. ---, Panią Z ---M --- zam. 20 - --- Lublin, ul. ---, Panią B --- P --- zam. 20 - ---Lublin, ul. ---, Pana S --- B --- zam. 20 - --- Lublin, ul. --- oraz Pana S --- B --- zam. 24 - ---P --- ul. --- dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów dla nieruchomości obejmującej działki nr --- (obr. 11, ark. 18) położonej na gruntach byłej wsi Dziesiąta w pobliżu granicy miasta z Gminą Głusk.
2. Przedmiotem zarzutu jest zakwestionowanie przez Wnoszących dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanych wyżej działek w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część IV ustalającej przeznaczenie gruntu pod zieleń publiczną – ZP o charakterze dzielnicowym i ogólnomiejskim oraz zieleń izolacyjną - ZI. Zainteresowani wnoszą o zmianę funkcji i przeznaczenie opisanego terenu pod budownictwo mieszkaniowe.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia części zarzutu oraz pouczenie o możliwości zaskarżenia uchwały do sądu administracyjnego zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin  
  
dr Sławomir Janicki

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 103 / V / 2003  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 20. 03. 2003 r.

**UZASADNIENIE**  
**DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA CZĘŚCI ZARZUTU WNIESIONEGO DO**  
**PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ IV**

*/obszar wschodni zawarty między: rzeką Bystrzycą na odcinku od Al. Tysiąclecia do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Łuków, linią kolejową relacji Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do styku z zachodnią granicą gminy Głusk, drogą gruntową biegnącą obniżeniem terenu w przedłużeniu granicy administracyjnej do projektowanej ulicy klasy głównej KDG /przedłużenie ul. Grygowej/, projektowaną ulicą KDG do Al. Wincentego Witosa, Al. Wincentego Witosa, Al. Tysiąclecia do rzeki Bystrzycy/*

W dniu 21 listopada 1996 roku Rada Miejska w Lublinie, działając w oparciu o art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 8 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami), a także art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku – z późniejszymi zmianami) podjęła uchwałę Nr 413/XXXIX/96 w sprawie przystąpienia do zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina. Zgodnie z wymogami określonymi w art. 18 ust. 2 pkt. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym [dalej – uozp] Zarząd Miasta Lublina poinformował o przystąpieniu do sporządzania określonej wyżej zmiany planów poprzez publikację ogłoszenia w miejscowej prasie („Kurier Lubelski” z dn. 12.02.1997r., Nr 36 (10130), Nr ogłoszenia 00242 – K), a także na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego. Jednocześnie określono termin składania wniosków do planu do dnia 30.06.1997.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Lublin dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część IV wynika, że Państwo: E ---- P ----, Z ---- M ----, B ---- P ----, S ---- B ---- oraz S ---- B ---- nie złożyli w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem wniosku o przeznaczenie działek nr ----- położonych na gruntach byłej wsi Dziesiąta w sąsiedztwie granicy miasta pod określone funkcje.

W dniu 09.05.2002r., zgodnie z art. 18 ust. 2 i 4 uozp, po zbadaniu spójności rozwiązań projektu zmiany planów z polityką przestrzenną gminy zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina”, Zarząd Miasta wystąpił do ustawowo określonych organów i instytucji o uzgodnienie przygotowanego do publicznego wglądu projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część IV (pismo znak: SIR.LPU.V.7322/2/IV/2002). W dniach od 20 maja 2002 do 10 czerwca 2002 takie uzgodnienia zostały dokonane.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt. 5 uozp, właściciele nieruchomości w tym Wnoszących zarzut zawiadomiono pismem z dnia 17.06.2002 znak: SIR.LPU.V.7322/2/IV/3/02 o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planów – część IV oraz prognozy skutków wpływu ustaleń zmiany planów na środowisko przyrodnicze.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planów – część IV miało miejsce w dniach od 28 czerwca 2002 do dnia 18 lipca 2002 w siedzibie Zarządu Miasta przy Placu Łokietka 1 w Lublinie. O terminie wyłożenia Zarząd Miasta poinformował zainteresowanych również poprzez obwieszczenie zamieszczone w lokalnym dzienniku („Kurier Lubelski” nr 143/11655 z dnia 20 czerwca 2002). W trakcie wyłożenia zapewniono informacje i umożliwiono zainteresowanym uzyskanie kopii wyrysów i wypisów prezentowanego opracowania. Do dnia 01.08.2002 zgodnie z wymogami art. 23 ust. 2 i art. 24 ust. 2 uozp, tj. z zachowaniem terminu 14 dni po okresie wyłożenia przedmiotowej części projektu planu przyjmowano protesty i zarzuty.

W dniu 29.07.2002 z zachowaniem terminu określonego ustawą, Państwo E----- P-----, Z----- M-----, B----- P-----, S-----B----- oraz S----- B----- zakwestionowali ustalenia zawarte w projekcie zmiany planów – część IV dla działek nr ----- położonych na gruntach byłej wsi Dziesiąta w pobliżu granicy miasta z Gminą Głusk, dotyczące przeznaczenia wyżej określonego terenu pod zielen publiczną - ZP oraz zielen izolacyjną - ZI.

*W obowiązującym Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25, z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10.12.1993r) wyżej określone działki leżą na terenie przewidzianym jest pod zielen parkową – VIB13ZP i VIB22ZP z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych.*

*W Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Felin zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/125/87 z dnia 29.12.1987 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie opublikowaną w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 3, poz. 49 z 1988r nieruchomość przeznaczona została w granicach działki nr 33 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną F5MW, ogród osiedlowy - F16ZPp oraz zielen parkową - S27ZP a w granicach działek nr ----- pod zielen parkową - S27ZP i S28ZP wiążąca zabudowę mieszkaniową dzielnicy z terenami otwartymi oraz zielen izolacyjną - ZI. Obecnie teren jest w użytkowaniu rolniczym /uprawy polowe/.*

*W „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r. określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej wyżej określone działki leżą w strefie rozwojowej rezerwy poperspektywicznej struktury miejskiej.*

W projekcie zmiany planów przedstawionym do publicznego wglądu teren obniżenia dolinnego przy południowej granicy miasta, w obszarze którego położone są działki ----- ze względu na uwarunkowania ekofizjograficzne a także z uwagi na ustalenia obecnie obowiązujących planów, przeznaczony został pod zielen publiczną - ZP. Natomiast przyległa do placu ćwiczeń wojskowych działka nr ----- objęta została strefą zieleni izolacyjnej - ZI.

Analizując powyższe należy stwierdzić, że w projekcie zmiany planów nastąpiła zmiana przeznaczenia części terenu nieruchomości z naruszeniem interesu prawnego właścicieli, co stanowi przesłankę dopuszczalności zarzutu.

Po przeanalizowaniu uwag wniesionych w trybie art. 24 uozp uwzględniono część zarzutu ograniczające obszar zieleni publicznej ZP o położoną w wyższych partiach północną część działki nr ----- włączoną do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - M4 oraz o położoną na przeciwległym stoku znaczną część działki nr -----, gdzie utrzymuje się istniejące użytkowanie rolnicze /uprawy polowe/ bez prawa realizacji nowej zabudowy /R1/. Wobec obecnie dużej niepewności uwarunkowań wynikających ze specyficznego położenia działek nr ----- a także ograniczonych możliwości zagospodarowania terenów zieleni przez Gminę Lublin w okresie najbliższych kilku lat decyzję o przeznaczeniu omawianych

działek na cele pozarolnicze i ustaleniu sposobu ich docelowego zagospodarowania należy odłożyć na okres późniejszy. Jest to zgodne z polityką przestrzenną gminy zapisaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Niżej położone części działek nr ----- zgodnie z istniejącymi w analizowanym obszarze uwarunkowaniami ekofizjograficznymi utrzymuje się w granicach terenu zieleni publicznej - ZP.

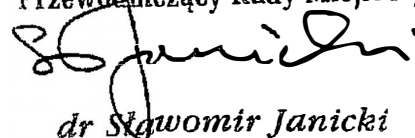
Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, zasady kształtowania zagospodarowania terenu oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego, o d m a w i a s i ę uwzględnienia pozostałej części zarzutu.

#### POUCZENIE

Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku – z późniejszymi zmianami) uchwałę o odrzuceniu zarzutu w całości lub części, Wnoszący zarzut mogą zaskarżyć do sądu administracyjnego, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



*dr Sławomir Janicki*