

Uchwała nr 478/XXXI/2000
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późn. zmianami) oraz § 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2000 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 105, poz. 1115) — Rada Miejska w Lublinie uchwała, co następuje:

§ 1

1. **Określa się na terenie miasta Lublina roczne stawki podatku od nieruchomości na 2001 r. w wysokości wykazanej w załączniku Nr 1 do uchwały,**
2. **Ustala się:**
 - 1) **formularz deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, którego wzór stanowi załącznik Nr 2 do uchwały,**
 - 2) **formularz wykazu nieruchomości, którego wzór stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.**

§ 2

Zwalnia się od podatku:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na:
 - a) żłobki,
 - b) działalność charytatywną w okresie jej wykonywania;
- 2) nieruchomości stanowiące tereny rekreacyjne udostępniane nieodpłatnie mieszkańcom Lublina — będące własnością gminy. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie dotyczy tych części terenów rekreacyjnych, na których prowadzona jest działalność gospodarcza;
- 3) nieruchomości położone na terenie objętym planem szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Łęczyńskiej oraz Osiedla Maki II, których właściciele podejmą najpóźniej do dnia 31 grudnia 2003 r., i realizują zgodnie z pozwoleniem na budowę, inwestycje budowlane (w tym modernizacje istniejących budynków) na tym terenie — na okres 3 lat.
Zwolnienie obowiązuje od 1 stycznia następnego roku podatkowego po rozpoczęciu prac budowlanych.
Tryb dokumentowania rozpoczęcia inwestycji i jej realizowania zgodnie z pozwoleniem na budowę określi w drodze uchwały Zarząd Miasta;
- 4) grunty komunalne położone wokół budynków, w których nastąpiła sprzedaż lokali, oddane w użytkowanie wieczyste na podstawie uchwały Nr 236/XXIV/95 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 30 listopada 1995 r. w sprawie oddania w użytkowanie

wieczyste gruntów komunalnych położonych wokół budynków, w których nastąpiła sprzedaż lokali; zwolnienia udziela się na okres 5 lat od daty uregulowania stanu prawnego;

- 5) grunty zajęte na zbiorniki wodne retencyjne;
- 6) nieruchomości lub ich części będące własnością gminy Lublin, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części;
 1. będących w posiadaniu – osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej – bez tytułu prawnego,
 2. oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, osobom prawnym i jednostkom organizacyjnym nie mającym osobowości prawnej,
 3. oddanych w posiadanie – osobom fizycznym, osobom prawnym i jednostkom organizacyjnym nie mającym osobowości prawnej – na podstawie umowy zawartej z gminą Lublin lub innego tytułu prawnego.

§ 3

Zachowuje moc odrębne zwolnienie od podatku od nieruchomości przewidziane uchwałą Nr XXXIV/334/92 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 17 września 1992 r. w sprawie pozyskania funduszy na rewaloryzację Starego Miasta w Lublinie oraz zwolnienie położonych tam gruntów i budynków od podatku od nieruchomości.

§ 4

Traci moc uchwała Nr 96/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15 grudnia 1994 r. w sprawie podatku od nieruchomości z późniejszymi zmianami.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

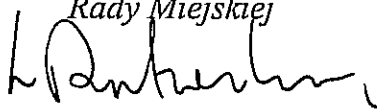
§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Lublina w formie obwieszczeń oraz w lokalnej prasie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2001 r.

*Przewodnicząca
Rady Miejskiej*



Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do uchwały nr 478/XXXI/2000
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 28 grudnia 2000 r.

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2001 R.

Lp.	Treść	Stawki w złotych na 2001 rok
1	2	3
1.	od budynków mieszkalnych lub ich części - od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,26
2.	od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej	13,35
3.	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców opodatkowanych w formie karty podatkowej – w zakresie rzemiosł wyłącznie usługowych – od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,00
4.	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy, u których przez utworzenie nowych miejsc pracy stan średniorocznego zatrudnienia w zakładzie wzrósł co najmniej o 10% w stosunku do ubiegłorocznego średniorocznego zatrudnienia – od 1 m ² powierzchni użytkowej	12,68
5.	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej	6,58
6.	od pozostałych budynków lub ich części (w tym również garaży nie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, stanowiących własność osób prawnych a znajdujących się w użytkowaniu lokatorów) - od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,68
7.	od budowli - 2% ich wartości	
8.	od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linii elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej gazów, ciepła, paliw i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – 0,5 % ich wartości	
9.	od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi	0,51
10.	Od gruntów	
	a) będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz.431 i z 1994 r. Nr 1, poz. 3 oraz z 1996 r. Nr 91, poz. 409) wykorzystywanych na cele rolnicze - od 1 m ² powierzchni	0,03
	b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni	1,77
	c) pozostałych - od 1 m ² powierzchni	0,06

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 2
do uchwały nr 478/XXXI/2000
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 28 grudnia 2000 r.

.....
(pieczęć nagłówkowa)

**Urząd Miejski
Wydział Finansowy
ul. Wieniawska 14
20 - 950 Lublin**

NIP

DEKLARACJA

W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK

<i>LP.</i>	<i>WYSZCZEGÓLNIENIE</i>	<i>PODSTAWA OPODATKOWANIA</i>	<i>STAWKA PODATKU</i>	<i>KWOTA PODATKU</i>
1.	Budynki mieszkalne lub ich części	pow. użytkowam ²	zł od 1 m ²	
2.	Budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	pow. użytkowam ²	zł od 1 m ²	
3.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców opodatkowanych w formie karty podatkowej – w zakresie rzemiosł wyłącznie usługowych	pow. użytkowam ²	zł od 1m ²	
4.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy, u których przez utworzenie nowych miejsc pracy stan średniorocznego zatrudnienia w zakładzie wzrósł co najmniej o 10% w stosunku do ubiegłorocznego średniorocznego zatrudnienia	pow. użytkowam ²	zł od 1m ²	
5.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	pow. użytkowam ²	zł od 1m ²	
6.	Pozostałe budynki lub ich części (w tym również garaże nie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, stanowiące własność osób prawnych a znajdujące się w użytkowaniu lokatorów)	pow. użytkowam ²	zł od 1 m ²	
7.	Budowle lub ich części związane z działalnością gospodarczą	wartość ustalona na podst. art. 4 ustawy z dn. 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnychzł	2%	
8.	Budowle lub ich części związane z działalnością gospodarczą -wykorzystywane bezpośrednio do	wartość ustalona na podst. art. 7a ustawy		

	wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linie elektroenergetyczne przesyłowe i rozdzielcze, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej gazów, ciepła, paliw i wody, budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków	z dn. 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnychzł	0,5%	
9.	Grunty związane z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi	pow. gruntówm ²	zł od 1 m ²	
10.	Grunty: a) będące użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 i z 1994 r. Nr 1, poz. 3 oraz z 1996 r. Nr 91, poz. 409) wykorzystywane na cele rolnicze; b) pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne; c) pozostałe	pow. gruntówm ² pow. gruntówha pow. gruntówm ²	zł od 1 m ² zł od 1 ha zł od 1 m ²	
		Razem:	x	

(* niepotrzebne skreślić)

.....
(nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej
za prawidłowe obliczenie podatku)
telefon

.....
(pieczęćka i podpis kierownika jednostki)

.....
(pieczęćka i podpis księgowego)

Wpłaty podatku proszę dokonywać na konto:

**Urząd Miejski Wydział Finansowy
BIG BANK GDAŃSKI S.A.
I Oddział Lublin
11602185-31627002**

verte

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Helena Pietraszkiewicz

Informacja dotycząca przysługujących zwolnień ustawowych i wynikających z uchwały Rady Miejskiej w Lublinie - w podatku od nieruchomości w roku.

L P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PODSTAWA OPODATKO WANIA	STAWKA PODATKU	KWOTA PODATKU	PODSTAWA PRAWNA	
					USTAWA	UCHWAŁA
1.	Budynki mieszkalne lub ich części	pow. użytkowam ²	zł od 1 m ²			
2.	Budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	pow. użytkowam ²	zł od 1 m ²			
3.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców opodatkowanych w formie karty podatkowej – w zakresie rzemiosł wyłącznie usługowych	pow. użytkowam ²	zł od 1 m ²			
4.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	pow. użytkowam ²	zł od 1m ²			
5.	Pozostałe budynki lub ich części (w tym również garaże nie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, stanowiące własność osób prawnych a znajdujące się w użytkowaniu lokatorów)	pow. użytkowam ²	zł od 1 m ²			
6.	Budowle lub ich części związane z działalnością gospodarczą	wartość ustalona na podstawie art. 4 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnychzł	2%			
7.	Budowle lub ich części związane z działalnością gospodarczą - wykorzystywane bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linie elektroenergetyczne przesyłowe i rozdzielcze, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej	Wartość ustalona na podstawie art. 7a ustawy z dn. 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach	0,5 %			

	gazów, ciepła, paliw i wody, budowlę służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków	lokalnychzł				
8.	Grunty związane z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi	pow. gruntówm ²	zł od 1 m ²			
9.	Grunty: a) będące użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 i z 1994 r. Nr 1, poz.3 oraz z 1996 r. Nr 91, poz.409) wykorzystywane na cele rolnicze; b) pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne; c) pozostałe	pow. gruntówm ² pow. gruntówha pow. gruntówm ²	zł od 1 m ² zł od 1 ha zł od 1 m ²			
		Razem:	x			

(* niepotrzebne skreślić)

.....
(nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej
za prawidłowe obliczenie zwolnień)

.....
(pieczętka i podpis kierownika jednostki)

.....
(pieczętka i podpis księgowego)

Pouczenie:

- Osoby prawne oraz państwowe jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej są obowiązane:
 - składać właściwemu organowi podatkowemu deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy do dnia 15 stycznia tego roku a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku; w razie zaistnienia zmian należy skorygować odpowiednio deklarację w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian;
 - wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości bez wezwania na rachunek budżetu miasta za poszczególne miesiące w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.
- Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na rok ustalono w załączniku Nr 1 do uchwały Nr Rady Miejskiej w Lublinie z dnia
- W razie niewykonania w całości lub w części zadeklarowanego zobowiązania podatkowego niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego (art. 26 a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji - Dz. U. z 1991 r. Nr 36 z późn. zmianami).

Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Helena Pietraszkiewicz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Załącznik Nr 3
do uchwały nr 478/XXXI/2000
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 28 grudnia 2000 r.

1.NIP.....
Właściciel (współwłaściciel, użytkownicy) Nazwisko i imię, NIP
.....
miejsce zamieszkania
2.NIP.....
Administrator (zarządca nieruchomości)) Nazwisko i imię, NIP
.....
miejsce zamieszkania
3.
Data nabycia nieruchomości

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
1.	Budynki mieszkalne lub ich części a) pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m b) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	pow. użytkowa w m ²m ² m ²
2.	Budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej a) pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m b) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	Pow. użytkowa w m ² m ² m ²
3.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców opodatkowanych w formie karty podatkowej – w zakresie rzemiosł wyłącznie usługowych a) pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m b) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	pow. użytkowa w m ² m ² m ²
4.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy, u których przez utworzenie nowych miejsc pracy stan średniorocznego zatrudnienia w zakładzie wzrósł co najmniej o 10% w stosunku do ubiegłorocznego średniorocznego zatrudnienia a) pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m b) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	pow. użytkowa w m ² m ² m ²
5.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym a) pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m b) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	pow. użytkowa m ² m ²
6.	Pozostałe budynki lub ich części (w tym również garaże nie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, stanowiące własność osób prawnych a znajdujące się w użytkowaniu lokatorów) a) pomieszczenia o wysokości od 1,40 m do 2,20 m b) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	pow. użytkowa m ² m ²
7.	Budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	wartość ustalona na podst. art. 4 ustawy z dn. 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnychzł

8.	Budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - wykorzystywane bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linie elektroenergetyczne przesyłowe i rozdzielcze, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej gazów, ciepła, paliw i wody, budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków	wartość ustalona na podst. art. 7a ustawy z dn.12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnychzł
9.	Grunty związane z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi	pow. gruntówm ²
10.	Grunty: a) będące użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 i z 1994 r. Nr 1, poz. 3 oraz z 1996 r. Nr 91, poz. 409) wykorzystywane na cele rolnicze; b/ pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne; c/ pozostałe	pow. gruntówm ² pow. gruntów m ² pow. gruntówm ²

O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (powierzchnia, sposób użytkowania, rodzaj wykonywanej działalności) zawiadamia się organ podatkowy w terminie 14 dni od zaistnienia zmian. Zeznanie jest sporządzone zgodnie z moją wiedzą. Odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość oraz za podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znana.

.....
data i podpis składającego zeznanie

Pouczenie

1. Za budynek w rozumieniu ustawy uważa się obiekt budowlany umocowany w ziemi lub na ziemi posiadający ściany lub słupy albo filary oraz pokrycie dachowe.
2. Za powierzchnię użytkową budynku, w rozumieniu ustawy, uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigów.
3. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.
4. Wykaz nieruchomości należy złożyć w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego.

Przewodząca na Rydy Mijskiej

mgr Helena Pietraszkiewicz