

**Uchwała Nr 393/XXV/2000**  
**Rady Miejskiej w Lublinie**  
**z dnia 7 lipca 2000 r.**

**o zmianie uchwały Nr 587/LXII/98 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15 stycznia 1998 r. w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne i lokale socjalne z późniejszymi zmianami.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zmianami ) oraz art. 26 i art. 26a ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 120 z 1998 r., poz. 787 z późn. zmianami) — Rada Miejska w Lublinie uchwala, co następuje:

§ 1

**W uchwale Nr 587/LXII/98 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15 stycznia 1998r. w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne i lokale socjalne z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany:**

**1) § 3 otrzymuje brzmienie:**

**„Najemcy lokali wymienionych w § 2 opłacają czynsz regulowany według stawki miesięcznej za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania, wyliczony zgodnie z zasadami zamieszczonymi załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały, biorąc za podstawę „stawkę bazową” w wysokości 3,28 zł/m<sup>2</sup>”.**

**2) Załącznik Nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie wg treści określonej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.**

**3) w § 4 cyfrę „30” zmienia się na „33”.**

§ 2

Uchwała Rady Miejskiej, o której mowa w § 1, podlega ogłoszeniu w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą.

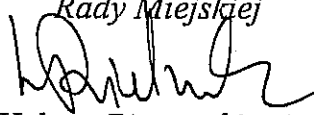
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia, z pierwszym dniem następnego miesiąca kalendarzowego.

*Przewodnicząca*  
*Rady Miejskiej*

  
*Helena Pietraszkiewicz*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr 393/XXV/2000  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 7 lipca 2000 r.

## ZASADY USTALANIA STAWKI CZYNSZU REGULOWANEGO Z ZASTOSOWANIEM PUNKTÓW PROCENTOWYCH

### 1. Podwyższenie stawki bazowej czynszu regulowanego za:

- |   |    |
|---|----|
| a) lokal położony w budynku przekazanym do eksploatacji po 1991 r. zaprojektowanym i wykonanym zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami | 4% |
| b) lokal położony na I i II piętrze wyposażony we wszystkie urządzenia techniczne i znajdujący się w budynku wybudowanym po 1991 r.       | 4% |

### 2. Obniżenie stawki bazowej czynszu regulowanego za:

- |  |     |
|--|-----|
| a) brak centralnego ogrzewania   | 8%  |
| b) brak gazu przewodowego  | 8%  |
| c) usytuowanie lokalu w budynku substandardowym  | 16% |
| d) usytuowanie lokalu w suterenie  | 16% |
| e) usytuowanie lokalu na poddaszu  | 8%  |
| f) położenie budynku w strefie peryferyjnej  | 8%  |
| g) lokal z kuchnią bez stałego oświetlenia dziennego   | 8%  |
| h) wspólne użytkowanie części lokalu np. kuchni, wc, itp.  | 8%  |
| i) wc położone poza budynkiem  | 8%  |
| j) wc położone poza lokalem, lecz w tym samym budynku  | 4%  |
| k) brak wodociągu  | 8%  |
| l) wodociąg usytuowany poza lokalem, lecz w tym samym budynku  | 4%  |
| ł) brak kanalizacji w lokalu   | 8%  |
| m) brak łazienki w lokalu  | 4%  |
| n) usytuowanie lokalu w budynku wybudowanym do 1981 r. włącznie i niedocieplonym                     | 8%  |
| o) usytuowanie lokalu w budynku wybudowanym w latach od 1982 r. do 1991 r. włącznie i niedocieplonym | 4%  |

3. Wszystkie zniżki sumują się, z zastrzeżeniem, że minimalna wysokość stawki czynszu po zastosowaniu zniżek nie może być niższa niż 43% stawki bazowej.

4. Za budynek substandardowy uważa się budynek konstrukcyjnie nietrwały (mur pruski, drewno, itp.). Dotyczy to również budynku o złym stanie technicznym, który decyzją właściwego organu budowlanego przeznaczony został do rozbiórki lub remontu kapitalnego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
  
mgr Helena Pietraszkiewicz