

5482

**Uchwała nr 1292/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.**

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu zmian planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II.

(obszar południowo-zachodni zawarty pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i linią kolejową Lublin –Warszawa)

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr 413/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 21 listopada 1996 r. – Rada Miejska w Lublinie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się zarzutu, złożonego w dniu 20.06.2001r. przez Panią Jadwigę Warszawską zam. 20-731 Lublin, ul. Poznańska 119 oraz Panią Annę Filipek zam. 20-531 Lublin ul. Fantastyczna 9/27 dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów dla terenu działki nr 34/7 i 5/3 (obr. 27, ark. 1 i 2) położone przy ul. Tymiankowej w Lublinie.
2. Przedmiotem zarzutu jest zakwestionowanie przez Wnoszących przeznaczenia północnej części działek pod zieleń wewnętrzną na terenach usług publicznych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz utrzymania dotychczasowego przeznaczenia południowej części działek pod park dzielnicowy Czuby – ZP. Właściciele gruntu proszą o przeznaczenie wyżej określonego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia zarzutu oraz pouczenie dotyczące możliwości zaskarżenia uchwały do sądu administracyjnego zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

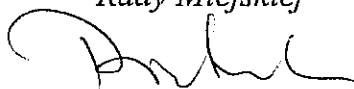
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

*Przewodnicząca
Rady Miejskiej*


Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1292/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA ZARZUTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II

(obszar południowo-zachodni – zawarty między al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa oraz linią kolejową Lublin – Warszawa)

W dniu 21 listopada 1996 r. Rada Miejska w Lublinie, działając w oparciu o art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 8 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami), a także art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) podjęła uchwałę Nr 413/XXXIX/96 w sprawie przystąpienia do zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym [dalej-uo zp] Zarząd Miasta Lublina poinformował o przystąpieniu do sporządzania wzmiankowanej wyżej zmiany planów poprzez publikację ogłoszenia w miejscowej prasie („Kurier Lubelski” z dn. 12.02.1997 r., Nr 36(10130), Nr ogłoszenia 00242 – K), a także w formie informacji wywieszanej na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miasta przy Placu Łokietka 1. Jednocześnie określono termin składania wniosków do planu, tj. do dnia 30.06.1997 r.

Z akt, dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie wynika, że właścicielki nieruchomości nr 34/7 i 5/3 nie złożyły w związku z obwieszczeniem Zarządu Miasta Lublina o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wniosku do planu.

Po zbadaniu spójności rozwiązań projektu zmiany planów z polityką przestrzenną gminy zapisaną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina”, Zarząd Miasta pismem z dnia 1.02.2001 r. znak: LPU.V.7322/2/2001, wystąpił z wnioskiem do ustawowo określonych organów i instytucji o uzgodnienia przygotowanego do wyłożenia do

publicznego wglądu, projektu zmiany II części planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w obszarze miasta Lublina. Uzgodnienia takie zostały dokonane w dniach od 19 lutego do 12 marca 2001 r.

Uzgodniony projekt planu został poddany procedurze wyłożenia do publicznego wglądu.

O terminie wyłożenia zawiadomiono zainteresowanych poprzez obwieszczenie zamieszczone w lokalnej prasie („Kurier Lubelski” nr 115/11417 z dnia 18.05.2001 r.). Niezależnie od obwieszczenia, właściciele nieruchomości w granicach wykładanej części planu, zostali powiadomieni bezpośrednio, korespondencyjnie, o terminie wyłożenia projektu zmian planu łącznie z prognozą skutków wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze pismem z dnia 08.05.2001 r. znak: SIR.LPU.V.7322/2/II/15/2001.

Wyłożenie projektu zmiany planów do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 28 maja do 18 czerwca 2001 r. w siedzibie Zarządu Miasta w Lublinie (Ratusz - Plac Łokietka 1). Zainteresowanym zapewniono możliwość uzyskania wyjaśnień i informacji, a także wyrysów i wypisów z projektu planu.

W terminie do dnia 2.07.2001 r. zgodnie z wymogami art. 23 ust. 2 i art. 24 ust. 2 ustawy, przyjmowano protesty i zarzuty do ustaleń projektu planu.

Panie Jadwiga Warszawska i Anna Filipek w dniu 20.06.2001 r. z zachowaniem wymaganego przepisami terminu wniosły na piśmie – jako współwłaścicielki nieruchomości – zarzut w związku z przeznaczeniem części działek pod zielen wewnętrzną (z) na terenach usług publicznych (UP) i mieszkalnictwa wielorodzinnego (M2). Zakwestionowały również przeznaczenie pozostałej części działek pod dzielnicowy park wypoczynku i rekreacji CZUBY (ZP).

Zainteresowane wnoszą o przeznaczenie wyżej określonego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością wtórnego podziału.

W obowiązującym Miejscowym szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy CZUBY zatwierdzonym Zarządzeniem nr 21 Prezydenta Miasta Lublina z dnia 17.08.1976 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 1 z 1985 r. położone na zboczu doliny działki nr 34/7 i 5/3 objęte są ustaleniami: dzielnicowy park wypoczynku i rekreacji „CZUBY” z zespołem boisk i płytą stadionu, symbol – D34ZP oraz ogród wypoczynkowy osiedla, symbol – Ł14ZPo.

Z ustaleń ogólnych planu wynika, że system terenów zieleni wypoczynku i rekreacji kształtowany z maksymalnym uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska jest jednym z podstawowych elementów konstrukcji planów.

Rozważywszy powyższe należy stwierdzić, że w wyniku rozwiązań projektu zmiany planu nastąpiło naruszenie interesu prawnego Właścicielek polegające na włączeniu północnych części działek w obszar zieleni wewnętrznej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług publicznych. Wystąpienie właścicielek w części odnoszącej się do terenu objętego zmianą ustaleń wypełnia przesłanki dopuszczalności zarzutu, w pozostałej części nie wykracza poza ramy protestu.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta przyjętym uchwałą nr 359/XII/2000 r. Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000 r., działki o których mowa położone są w strefie intensywnej urbanizacji. Studium nie wnika jednak w szczególowość uwarunkowań w skali planu 1 : 2000. Działki nr 5/3 i 34/7 leżą na zboczu doliny gdzie uwarunkowania ekofizjograficzne

wykluczają możliwość zabudowy kubaturowej. Z tych względów górne ich części zostały włączone do strefy zieleni wewnętrznej terenu zainwestowania, a dolne do dzielnicowego parku wypoczynku i rekreacji CZUBY.

Projekt zmiany miejscowych planów generalnie potwierdza słusność dotychczasowych zasad zagospodarowania terenu w analizowanym obszarze. Utrzymanie doliny w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych stanowi wypełnienie jednego z podstawowych elementów strategii zrównoważonego rozwoju w terenach objętych procesami intensywnej urbanizacji.

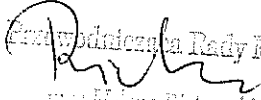
Zgodnie z art. 2. ust.1 i art. 4. ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy.

Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego odmawia się uwzględnienia zarzutu a w części wystąpienia odnoszącej się do parku CZUBY – protestu Pani Jadwigi Warszawskiej i Pani Anny Filipek.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) uchwałą o odrzuceniu zarzutu w całości lub części, Wnosząca zarzut może zaskarżyć do sądu administracyjnego w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.


Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Halina Młynarska