4013

UCHWAŁA NR 860/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I
/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwala się co następuje:

§1

1. Nie uwzględnia się protestów dotyczących działki. nr 701/2 (obręb 72, ark. 2/1) złożonych
   w dniu 19.03. 2001 r. i 22.03.2001 r. przez Państwa:
   1. Jadwigę Adamczyk, zam. 21-030 Motycz, Konopnica 92,
   2. Grzegorza Adamczyka, zam. 21-030 Motycz, Konopnica 92
   3. Jolantę Wójcik, zam. 20 – 718 Lublin, Al. Kraśnicka 152

2. Przedmiotem protestu jest brak zgody wyżej wymienionych na zachowanie w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część I - funkcji oświatowej dla będącej ich współwłasnością działki położonej przy ul. Jacyny – Onyszkiewicza nr 21 (nr dz. 701/2) . Protestujący wnoszą o zmianę proponowanych ustaleń poprzez przeznaczenie terenu nieruchomości pod zabudowę mieszkaniowa i jego podział na działki budowlane.

3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 860/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09. 2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego przez Jadwigę Adamczyk, zam. 21-030 Motycz, Konopnica 92, Grzegorza Adamczyka, zam. 21-030 Motycz, Konopnica 92 oraz Jolantę Wójcik, zam. 20 – 718 Lublin, Al. Kraśnicka 152, w dniu 22.03.2001 r., tj. z zachowaniem obowiązującego terminu do wniesienia protestu - jest brak zgody na nie przekształcenie terenu działki położonej przy ul.T.Jacyny – Onyszkiewicza nr 21 (nr dz. 701/2), na teren zabudowy mieszkaniowej. Protestujący wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu i objęcia go funkcją zabudowy mieszkaniowej, z możliwością podziału na działki budowlane. W dniu 24 czerwca 1997 roku Pani Jolanta Wójcik w imieniu współwłaścicieli złożyła wniosek do zmian w miejscowym planie m. Lublina dotyczący zmiany przeznaczenia terenu z zieleni 010 ZP na dwie działki budowlano-mieszkaniowe .Pismem z dnia 23 01 2001 zainteresowana została poinformowana, że wniosek nie został uwzględniony.

Jak wynika z obowiązującego dotychczas *Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej "Lipniak" w Lublinie* zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/82/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 8.12.1994r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 19/ 1994, poz.125) przedmiotowa działka przeznaczona była pod zieleń publiczną. W projekcie zmian miejscowych planów w/ w działka zachowuje funkcje terenów urządzeń publicznych. przewidzianych pod realizację obiektów oświatowych .Potrzebę utrzymania terenu pod obiekty oświaty w osiedlu Lipniak potwierdził Wydział Oświaty i Wychowania tut. Urzędu w piśmie z dnia 09.03.1999 r .znak: OiW.1.0718-24/99. Również środowiska zawodowe Stowarzyszenia Architektów Polskich i Towarzystwa Urbanistów Polskich- Oddziały w Lublinie są za utrzymaniem dotychczasowych ustaleń dla terenu osiedla „Lipniak". Na etapie zbierania wniosków do projektu zmian planu, Kuria Biskupia w Lublinie nie określiła jednoznacznie swojego stanowiska odnośnie przeznaczenia wcześniej zarezerwowanego terenu pod kościół. W toku wyłożenia projektu zmian planu do publicznego wglądu, Kuria zgłosiła potrzebę zarezerwowania terenu pod kościół. Wyznaczony teren ze względu na centralne położenie jest najwłaściwszy dla realizacji osiedlowych usług i urządzeń.

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności.

Wziąwszy pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że w wyniku opracowania przedmiotowego projektu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego w/w współwłaścicieli, ich uprawnień, ani też porządku prawnego. A zatem nie nastąpiły istotne planistyczne ustalenia zmieniające zasadniczo dotychczasowy. określony cytowanym planem szczegółowym zagospodarowania osiedla „Lipniak" sposób wykonywania własności.

Biorąc pod uwagę powyższe odmawia się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej