3806

UCHWAŁA NR 793/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty miedzy Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwala się co następuje:

§1

1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 21.03.2001 r. przez Panią Mariannę Brodziak zamieszkałą 20-832 Lublin, ul. Deszczowa 29, dotyczącego przeznaczenia działki nr 450 położonej w Lublinie przy ul. Deszczowej /obr.74 , ark 5/.

2. Przedmiotem protestu jest utrzymanie w projekcie zmian miejscowych planów dotychczasowego przeznaczenia części działki t.j. upraw polowych bez prawa zabudowy . Protestująca wnosi o zmianę ustaleń w taki sposób, aby całą powierzchnię działki przeznaczyć pod funkcje pozarolnicze.

3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie
Helena Pietraszkiewicz

3803

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 793/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09. 2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty miedzy Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 21.03.2001 r. przez Panią Mariannę Brodziak zamieszkałą 20-832 Lublin, ul. Deszczowa 29, dotyczącego przeznaczenia działki nr 450 (obr.74 ark.5) położonej przy ul. Deszczowej w Lublinie jest kwestionowanie utrzymania dotychczasowego przeznaczenia części działki pod uprawy polowe bez prawa zabudowy (R 1) Protestująca wnosi o zmianę ustaleń projektu planu w taki sposób, aby cały obszar jej działki przeznaczyć pod zainwestowanie pozarolnicze.

Protest został wniesiony z zachowaniem ustalonego w oparciu o obowiązujące przepisy terminu. Projekt zmian miejscowego planu sporządzany jest w trybie procedury określonej przepisami art. 18, ust. 2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr.15 z 1999 r. , poz. 139 z późniejszymi zmianami), która zapewnia zainteresowanym możliwość współuczestniczenia oraz ochrony ich interesów prawnych przy tworzeniu projektu planu. Z dokumentów toku formalno – prawnego przechowywanych w Wydziale Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie wynika, że Pani Marianna Brodziak nie złożyła wniosku o zmianę przeznaczenia nieruchomości w odpowiedzi na obwieszczenie Zarządu Miasta Lublina z dnia 12.02.1997 r. o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Kurier Lubelski Nr 36/10130) .

Ustalenia obecnie obowiązującego Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986 r. z późniejszymi zmianami , dla analizowanego terenu przewidują uprawy polowe z dopuszczeniem jednego rzędu zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Deszczowej , pozostały teren objęty jest przespisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przyjętym Uchwałą NR.359/12/2000 z dnia 13.04.2000 Rady Miejskiej wymieniona działka położona jest w strefie produkcji rolnej bez prawa zabudowy .

3802

Zgodnie z art. 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również , że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić , że w wyniku sporządzenia projektu zmian planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego właścicielki ani obowiązujących przepisów a przyjęte rozwiązania nie pogarszają warunków użytkowania i korzystania z części nieruchomości pozostawionej w obszarze upraw rolniczych.

Uwzględniając powyższe, oraz fakt, że rozwiązania projektu zmian planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy brak jest podstaw do uwzględnienia protestu Pani Marianny Brodziak.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Helena Pietraszkiewicz