

UCHWAŁA NR 713/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09.. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

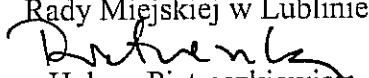
1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 21.03.2001 r. przez Statoil Polska Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie ul. 29 Listopada 10, dotyczącego działki nr 97, cz. działek 86/2 i 91 położonych w Lublinie przy Al. Kraśnickiej (obr. 3, ark. 13)
2. Przedmiotem protestu jest :
 - 1/ zakwestionowanie zapisu planu dla terenu koncentracji funkcji usługowych UC w części dotyczącej wykluczenia realizacji supermarketów t.j. obiektów powyżej 2000 m² powierzchni sprzedażnej dla jednej funkcji (część działki Nr 86/2, część działki Nr 91, działka nr 97),
 - 2/ zakwestionowanie przeznaczenia gruntów jednocześnie na usługi komercyjne i urządzenia związane z obsługą komunikacji UC/KS (działka Nr 86/2),
 - 3/ zakwestionowanie przeznaczenia obszaru położonego między Al. Kraśnicką a ul. Serdeczną pod objekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji KS.
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia wymienionego protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 713/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIE UWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską a granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między A. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Statoil Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ustaleń projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina, w tym ustaleń miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej „Rogatka Warszawska” w Lublinie (zaw. Uchwałą Nr 90/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15.12.1994 r.) dotyczących:

- 1/ zapisu planu dla koncentracji funkcji usługowych UC w części dotyczącej realizacji supermarketów t.j. obiektów powyżej 2000 m² powierzchni sprzedażnej dla jednej funkcji (część działki Nr 86/2, część działki Nr 91, działka Nr 97),
- 2/ przeznaczenia gruntów jednocześnie na usługi komercyjne i urządzenia związane z obsługą komunikacji UC/KS (działka Nr 86/2),
- 3/ przeznaczenia obszaru położonego między Al. Kraśnicką a ul. Serdeczną pod obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji KS.

Protest wniesiony został w dniu 21.03.2001r., tj. z zachowaniem terminu do jego wniesienia (termin ten upływał w dn. 22.03.2001 r.).

Projekt zmiany planu w obecnym kształcie poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust.2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Wniesiony protest uwzględnia się częściowo. W zakresie punktu 2/ i 3/ , wprowadza się stosowną korektę, polegającą na rozdzieleniu funkcji na UC i KS oraz w miejsce KS wprowadza się UC.

W zakresie punktu 1/ nie uwzględnia się wykluczenia realizacji supermarketów. W dniu 4 czerwca 1998 r. Rada Miejska w Lublinie podjęła uchwałę nr 681/LXIX/98 w sprawie określenia założeń polityki miasta w zakresie lokalizacji dużych obiektów handlowo-usługowych stanowiącą wytyczne dla Zarządu Miasta i miejskich służb architektoniczno - urbanistycznych przy opracowaniu studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z w/w uchwałą, z uwagi na funkcje jakie pełnią obiekty wielkokubaturowe (supermarkety, hipermarkety) powinny być one lokalizowane poza obszarami intensywnego zainwestowania miejskiego. Jednocześnie pragniemy poinformować, że definicja supermarketu w zapisie zmiany planu została zaczerpnięta z tekstu w/w uchwały.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętego uchwałą Nr 359/12/2000 Rady Miejskiej w Lublinie, z dnia 13.04.2000r., uwzględniono w/w wytyczne i oznaczono strefy wielkokubaturowych obiektów handlowych przy wylotach dróg tranzytowych z miasta.

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
[Podpis]
mgr Halina Pietraszewska