

UCHWAŁA NR 705/XLI/2001  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina  
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

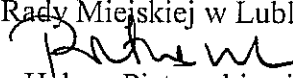
1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 01.03.2001 r. przez Muzeum Wsi Lubelskiej, z siedzibą w Lublinie przy ul. Al. Warszawska 96, a także protestów popierających wystąpienie „Muzeum” złożonych przez Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Lublinie przy ul. Archidiakońskiej 4, a także przez Stowarzyszenie Historyków Sztuki Oddział w Lublinie, dotyczącego ustaleń przebiegu drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) przy południowej granicy Muzeum.
2. Przedmiotem protestu jest kwestionowanie przez Wnoszącego układu komunikacyjnego wyznaczonego w projekcie I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach miasta Lublina – obszar zachodni. Protestujący wnosi o zmianę ustaleń dotyczących przebiegu drogi KDGP w taki sposób, aby nie graniczyła ona bezpośrednio z południową granicą Muzeum.
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia wymienionego protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 705/XLI/2001  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27.09.2001 r.

**UZASADNIENIE**  
**DOTYCZĄCE NIE UWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU**  
**ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA**  
**CZĘŚĆ I**

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między A. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Muzeum Wsi Lubelskiej ustaleń projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina dotyczący przebiegu trasy KDGP w obszarze południowej granicy Muzeum.

Protest wniesiony został w dniu 01.03.2001r., tj. z zachowaniem terminu do jego wniesienia (termin ten upływał w dn. 22.03.2001 r.).

Projekt zmiany planu w obecnym kształcie poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust.2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu, uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Zgodnie z ustaleniami *Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonego uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25, zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 z dnia 25.10.1993 r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10.12.1993 r.) w/w droga objęta była ustaleniem 01KEo – jako trasa szybkiego ruchu w kategorii ekspresowej obszarowej o dwóch jezdniach szerokości 7,0 m oddzielonych pasem zieleni min. 6,0 m. szerokości, ze skrzyżowaniami z układem podstawowym w drugim poziomie, szerokością w liniach regulacyjnych 60 – 100 m i dostępnością poprzez pasy włączeń i wyłączeń.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina*, przyjętym uchwałą nr 359/12/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r. utrzymuje się dotychczasowy przebieg projektowanej trasy, która warunkuje poprawę obsługi komunikacyjnej miasta w zakresie realacji zewnętrznych.

W projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina część I w zakresie projektowanej drogi nie dokonano zmiany ustaleń planu. Zmniejszono klasę techniczną projektowanej drogi z ekspresowej na główną ruchu przyspieszonego, oznaczonej w ustaleniach zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublina z 1993r-symbolem 01KEo, a w obecnych zmianach KDGP. Nastąpiło jedynie skorygowanie korytarza komunikacyjnego, nie naruszające jednak zasad planu, ale niezbędne ze względu na konieczność utrzymania prawidłowych technicznych parametrów.

Na etapie opracowywanego projektu budowy przedmiotowej ulicy zgodnie z ustaleniami planu będą przeprowadzane analizy w zakresie oddziaływania projektowanej inwestycji na przyległe tereny.

Zgodnie z art. 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Opracowany i zatwierdzony projekt zagospodarowania Muzeum Wsi Lubelskiej wykonany w oparciu o wcześniej wydaną informację o terenie swoimi granicami uwzględnił granicę projektowanego przedłużenia obecnej ulicy Solidarności w kierunku wylotowym na Warszawę. Granica południowo – zachodnia Skansenu pokrywała się i pokrywa z wówczas wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi trasy wylotowej.

Należy również zaznaczyć, że Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie uzgodnił w/w projekt zmian planu, z uwagami, które nie dotyczyły przebiegu projektowanej trasy (KDGP).

Wziąwszy pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że w wyniku opracowania przedmiotowego projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część I –nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego. Nie nastąpiło także naruszenie uprawnień, ani też obiektywnego porządku prawnego.

W oparciu o powyższe protest Muzeum Wsi Lubelskiej nie został uwzględniony.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
  
mgr Helena Pietraszkiewicz