

UCHWAŁA NR 1046/XLI/2001  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 01.10. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina  
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

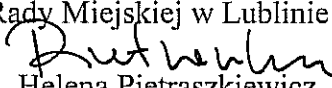
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 21-03-2001 przez Zarząd POD „Bluszczowa” Lublin ul. Bluszczowa 6 dotyczącego działek 1/59/1 , 1/59/2 (ark.2 obr.23) , nr1, 10 (ark.8 obr.24), nr17 (ark.7, obr.24) – tereny ogrodów działkowych „Bluszczowa” jako bezprzedmiotowy.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanych wyżej działek w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina ( część I zmian ). Protestujący nie wyrażają zgody na likwidację ogrodów działkowych „Bluszczowa” w Lublinie.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 1046/XLI/2001  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 01.10.2001 r.

**UZASADNIENIE**  
**DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU**  
**ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA**  
**CZĘŚĆ I**

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 21.03.2001 przez Zarząd Pracowniczego Ogrodu działkowego „Bluszczowa” mającego swoją siedzibę w Lublinie przy ul. Bluszczowej 6, dotyczącego obszaru Pracowniczych Ogrodów Działkowych „Bluszczowa” jest zakwestionowanie przez stronę wnoszącą dyspozycji funkcjonalnej terenów, użytkowanych obecnie jako pracownicze ogrody działkowe, zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina (część I zmian). Zarząd POD „Bluszczowa” protestuje przeciwko likwidacji ogrodu.

Protest został wniesiony z zachowaniem ustalonego przez Zarząd Miasta Lublina terminu. Projekt zmiany miejscowych planów sporządzany jest w trybie procedury określonej przepisami art. 18, ust 2 pkt. 1-9 wymienionej ustawy (tekst jednolity Dz.U. Nr.15 z 1999 r., poz.139 z późniejszymi zmianami), która zapewnia zainteresowanym możliwość współuczestniczenia oraz ochrony ich interesów prawnych przy tworzeniu projektu planu.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/91/86 z dnia 30.12.1986r. Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87 poz. 25 i zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 z dn. 25.10.1993r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17 poz. 101, przedmiotowy teren przeznaczony jest pod cele publiczne : „zielen publiczną oznaczoną symbolami IVB14ZP i IVB18ZP, ulice oznaczone symbolem 057KZo i 020KGo oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczoną symbolami: IVB13MW, IVB17MW, IVB19MW.

W opracowanym obecnie projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina (I część zmian) utrzymane zostały dotychczasowe funkcje terenów tj.: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M2, zieleni publicznej ZP, układu komunikacyjnego KDG i skorygowanego przebiegu ulicy zbiorczej KDZ.

Biorąc pod uwagę dotychczasowe przeznaczenie planu należy stwierdzić, iż w obecnie opracowanym projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina (część I zmian) nie mogła nastąpić likwidacja, w sensie planistycznym, POD „Bluszczowa” ponieważ nie figurują one w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonym pod koniec 1986r. A plan ten stanowi formalny i merytoryczny punkt odniesienia dla opracowanego projektu zmiany planów. Wniesiony protest nie dotyczy więc rozstrzygnięć

planistycznych zawartych w opracowanym projekcie zmiany planów i z tego powodu nie podlega procedurze formalno – prawnej w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Natomiast likwidacja ogrodu może nastąpić zgodnie z procedurą zawartą w ustawie o pracowniczych ogrodach działkowych po pojawieniu się inwestora zamierzającego realizować funkcje docelowe ustanowione w planie dla omawianego terenu. Do tego czasu POD „Bluszczowa” funkcjonować będzie na dotychczasowych zasadach.

Niezależnie od zaistniałych względów formalnych w proponowanej w obecnym projekcie zmiany planów strukturze funkcjonalno – przestrzennej rejonu „Rudnik”, obszar istniejących pracowniczych ogrodów działkowych przeznaczony jest pod zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zieleni publicznej, układ komunikacyjny. Tak zaproponowana funkcja terenów, będąca wynikiem kompleksowych analiz możliwości zagospodarowania projektowanej dzielnicy mieszkaniowej „Rudnik”, stanowi optymalny i najbardziej racjonalny sposób wykorzystania obszaru zgodnie z jego naturalnymi predyspozycjami zarówno w sferze kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej jak i kształtowania układów przyrodniczych i infrastruktury technicznej. Jest to jednocześnie merytoryczne potwierdzenie trafności rozstrzygnięć planistycznych zawartych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego, przedmiotowego protestu.

Zgodnie z art. 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe odmawia się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
  
Kinga Helena Pietraszkiewicz