

**Uchwała Nr 201/XI/99
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 20 maja 1999 r.**

zmieniająca uchwałę nr 419/XL/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 5 grudnia 1996 r. w sprawie zasad gospodarowania zasobami mieszkaniowymi Gminy, z późniejszymi zmianami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (j.t. Dz. U. Nr 120 z 1998 r., poz. 787 z późn. zmianami) — Rada Miejska w Lublinie uchwała, co następuje:

§ 1

1. § 5 ust. 2 przyjmuje brzmienie:

„Na lokale socjalne mogą być wskazywane również inne lokale pod warunkiem, że najem następuje na rzecz osób:

- 1) posiadających orzeczenie o całkowitej niezdolności do samodzielnej egzystencji (I grupa inwalidzka),
 - 2) z orzeczonym inwalidztwem narządu ruchu,
 - 3) które ukończyły 70 rok życia,
 - 4) posiadających dziecko specjalnej troski wymagające rehabilitacji.”
2. W § 5 dotychczasowy ust. 2' i ust. 3 przyjmują kolejną numerację i zostają oznaczone jako ust. 3 i ust. 4.

§ 2

1. W § 6 ust. 2 pkt 7 treść: „w okresie sześciu miesięcy” zastępuje się słowami: „w okresie trzech miesięcy”.

2. § 6 ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„posiadają orzeczenie o całkowitej niezdolności do samodzielnej egzystencji i spełniają kryterium określone w pkt 7.”

3. W § 6 ust. 2 po pkt 9 wprowadza się pkt 10 w brzmieniu:

„posiadają tytuł prawny do lokalu i dochody niższe niż określone w pkt 7, gdy ich trudna sytuacja mieszkaniowa i zdrowotna uzasadnia otrzymanie innego lokalu o obniżonym standardzie.”

§ 3

W § 7 ust. 3 pkt c skreśla się część zdania: „a osoba ubiegająca się spełnia kryteria dochodowe określone w § 6 ust. 2 pkt 7.”.

§ 4

W § 8 ust. 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Lokale mieszkalne o powierzchni nie przekraczającej 80 m² wymagające nakładów na remont w wysokości nie niższej niż 20% wartości odtworzeniowej w przypadku lokali pełnostandardowych i 10% wartości odtworzeniowej w przypadku lokali o obniżonym standardzie, określonej w art. 25 ust. 3, mogą być wynajmowane na rzecz osób, które:”

§ 5

1. W § 9 ust. 2 wyrazy: „I grupę inwalidzką” zastępuje się wyrazami: „orzeczenie o całkowitej niezdolności do samodzielnej egzystencji.”
2. W § 9 ust. 3 po wyrazie „z lokalu” dodaje się wyrazy: „lub zamieszkują na stacji”.

§ 6

W § 10 ust. 3 po liczbie „9” dodaje się „oraz ust. 4”.

§ 7

W § 12 ust. 3 treść: „w okresie sześciu miesięcy” zastępuje się słowami: „w okresie trzech miesięcy”.

§ 8

1. § 13 ust. 2 przyjmuje brzmienie: „Stosownie do przewidywanych możliwości Gminy, sporządza się:”.
2. W § 13 ust. 2 pkt 1 po wyrazie „regulowanym” dodaje się wyrazy: „na podstawie § 6 ust. 2 pkt 3, 7, 8, 9 i 10”.

§ 9

W § 18⁷ ust. 4 po wyrazie „pobierania” wstawia się przecinek i wyraz „zwolnień”.

§ 10

Paragrafy: 21, 22 i 23 przyjmują kolejną numerację i zostają oznaczone jako: § 23, § 24, § 25,

— natomiast dotychczasowy § 21 otrzymuje brzmienie:

„1. Osoby, którym wypowiedziano najem lokalu pełnostandardowego będącego własnością Gminy z przyczyn określonych w art. 32 ust. 1, lub wobec których sąd nakazał opróżnienie lokalu bez prawa do lokalu socjalnego, mogą:

- 1) dokonać wzajemnej zamiany na lokal o obniżonym standardzie,
- 2) uzyskać z zasobów Gminy inny lokal o obniżonym standardzie.

2. Lokale pełnostandardowe odzyskane w związku z realizacją wyroku nakazującego eksmisję z lokalu w sposób określony w ust. 1 pkt 2 mogą być wskazane osobom ubiegającym się o lokal z zasobów Gminy pod warunkiem spłaty zaległości czynszowych i wykonania remontu.

W pierwszej kolejności uwzględniani będą najemcy pozostawiający dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji Gminy.”.

— dotychczasowy § 22 otrzymuje brzmienie:

„W przypadkach szczególnych, uzasadnionych ważnymi względami społecznymi, Zarząd Miasta Lublina może po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej i Komisji do Spraw Rodziny Rady Miejskiej odstąpić od uregulowań zawartych w niniejszej uchwale. Zarząd Miasta Lublina w sprawozdaniu rocznym składa informacje Radzie o podjętych decyzjach wraz z uzasadnieniem.”.

§ 11

Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

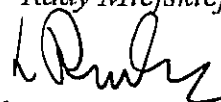
§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w siedzibach Zarządu Miasta i Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miejskiego. W lokalnej prasie zostanie ogłoszony tekst jednolity uchwały nr 419/XL/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 5 grudnia 1996 r. w sprawie zasad gospodarowania zasobami mieszkaniowymi.

*Przewodnicząca
Rady Miejskiej*



Helena Pietraszkiewicz