

**Uchwała nr 1672/LIV/2002**  
**Rady Miejskiej w Lublinie**  
**z dnia 5 września 2002 r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina część II – drugie wyłożenie, dotyczące posesji, na których wprowadzono korektę ustaleń projektu planu wykładanego do publicznego wglądu po raz pierwszy w dniach od 28 maja do 18 czerwca 2001 r.

(obszar południowo - zachodni – zawarty między: al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i linią kolejową Lublin -Warszawa)

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zmianami) art. 24 ust. 3 i 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z dnia 22 stycznia 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21 listopada 1996 r. — Rada Miejska w Lublinie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 31 lipca 2002 r. przez właścicieli posesji przy ul. Sowińskiego i Nowomiejskiej w Lublinie reprezentowanych przez Komitet Protestacyjny w składzie: S [redacted] W [redacted] ul. [redacted] [redacted], J [redacted] C [redacted] ul. [redacted] [redacted], J [redacted] K [redacted] ul. [redacted] [redacted], dotyczące ustaleń projektu zmiany planów dla projektowanej ulicy Sowińskiego od ul. Głębokiej do ul. Nadbystrzyckiej.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących w ponownie wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II kategorii ulicy Sowińskiego na odcinku od ul. Głębokiej do ul. Nadbystrzyckiej projektowanej w klasie głównej.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

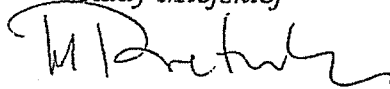
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

*Przewodnicząca*  
*Rady Miejskiej*

  
*Helena Pietraszkiewicz*

## UZASADNIENIE

dotyczące nieuwzględnienia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina, część II – drugie wyłożenie, obejmujące posesje, na których wprowadzono korektę ustaleń projektu planu wykładanego po raz pierwszy w dniach od 28 maja do 18 czerwca 2001 r.

(obszar południowo - zachodni – zawarty między: al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i linią kolejową Lublin –Warszawa)

W dniach od 28 maja do 18 czerwca 2001 r. Zarząd Miasta wyłożył do publicznego wglądu projekt II części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina wraz z prognozą skutków wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze oraz prognozą skutków budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Następnie, po zebraniu i rozpatrzeniu wniesionych protestów i zarzutów, w wyniku uwzględnienia części z nich, dokonał koniecznych i niezbędnych korekt w przedmiotowym projekcie.

Zgodnie z art. 18 ust 2 i art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz. U. z dnia 22 stycznia 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zmianami), w dniach od 28 czerwca do 18 lipca 2002 r., po przeprowadzeniu przez Zarząd Miasta Lublina procedury formalno-prawnej nastąpiło ponowne wyłożenie projektu z uwzględnionymi zmianami oraz wymaganymi dokumentami w postaci prognozy skutków wpływu ustaleń tego projektu planu na środowisko przyrodnicze oraz prognozą skutków budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

W okresie kolejnych 14 dni, tj. do dnia 1 sierpnia 2002 r. przyjmowano protesty i zarzuty pod adresem wyłożonego, skorygowanego projektu.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 31 lipca 2002 r. przez właścicieli posesji ulic Sowińskiego i Nowomiejskiej w Lublinie jest zakwestionowanie kategorii ulicy Sowińskiego na odcinku od ul. Głębokiej do ul. Nadbystrzyckiej projektowanej w klasie głównej oznaczonej symbolem KDG.

Protest wniesiony został z zachowaniem obowiązującego terminu do jego wniesienia.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury i postępowań administracyjnych związanych z projektem II części zmiany planów wynika, że Wnoszący składali w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem wnioski zbiorowy mieszkańców

ul. Sowińskiego o zmianę klasy tej ulicy. Wniosek został uwzględniony przy I wyłożeniu.

W obowiązującym Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Słoneczna”, zatwierdzonym uchwałą Nr 148/441/73 Prezydium Miejskiej Rady Narodowej z dnia 10 stycznia 1973 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dn. 10 stycznia 1973 r. przedmiotowa ulica oznaczona jest symbolem 53 KP II w kategorii trasy ruchu przyspieszonego (fragment arterii tranzytowej o skali ogólnokrajowej, szerokość w liniach regulacyjnych 53 m), co potwierdzone zostało ustaleniami Miejscowego planu ogólnego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (zatwierdzonego uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr XV/91/86 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 2/87, poz. 25 z późn. zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 10 grudnia 1993 r. Nr 17, poz. 101).

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przyjętym uchwałą Nr 359/XII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000 r. określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno – przestrzennej, wyżej określona ulica leży w strefie intensywnej urbanizacji.

W projekcie zmiany planów wyłożonym po raz pierwszy do publicznego wglądu na okres najbliższej perspektywy obniżono kategorię przedmiotowej ulicy do klasy dojazdowej, utrzymując jednak korytarz techniczny wyznaczony ww. planami (symbol KDD,Z/K) z przewidywaną realizacją jej jako ulicy głównej w okresie kierunkowym.

Decyzją Rady Miejskiej uwzględniono zarzuty i protesty złożone do projektu zmiany planów w czasie jego pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, dotyczące utrzymania określonej obowiązującymi ww. planami kategorii przedmiotowej ulicy, co pozwoli na etapie realizacji węzła drogowego Sowińskiego - Głęboka rozłożenie ruchu komunikacyjnego na dwa równorzędne odcinki ulic tj. Filaretów i Sowińskiego. Wobec powyższego Zarząd Miasta zobligowany został do utrzymania wyznaczonego przebiegu ulicy Sowińskiego na odcinku od ul. Głębokiej do ul. Zana oraz jej klasy. W tej sytuacji w projekcie zmiany planów przywrócona została klasa ulicy Sowińskiego jako ulicy głównej - oznaczona symbolem KDG i utrzymany jej przebieg w liniach regulacyjnych o szerokości 53 m.

Zgodnie z art. 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy.

Ponadto, z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności.

Wziąwszy pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że w wyniku opracowania przedmiotowego projektu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego właściciela, jego uprawnień, ani też porządku prawnego.

Biorąc pod uwagę powyższe odmawia się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
  
mgr Helena Pietraszkiewicz