

**Uchwała nr 1606/LII/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27 czerwca 2002 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Miasto Lublin umowy z Województwem Lubelskim oraz Spółką Międzynarodowe Targi Lubelskie S.A. z siedzibą w Lublinie w sprawie realizacji inwestycji pn.: Regionalne Centrum Targowo-Wystawiennicze w Lublinie.

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt 9 lit. f) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) - Rada Miejska w Lublinie uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miasto Lublin Umowy Trójstronnej z Województwem Lubelskim oraz Spółką Międzynarodowe Targi Lubelskie S.A. z siedzibą w Lublinie w sprawie realizacji inwestycji pn.: „Regionalne Centrum Targowo-Wystawiennicze w Lublinie”, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

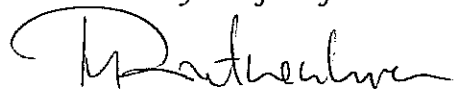
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca
Rady Miejskiej*


Helena Pietraszkiewicz

Umowa Trójstronna

z dnia w sprawie realizacji inwestycji
pn. Regionalne Centrum Targowo-Wystawiennicze w Lublinie

Mając na uwadze:

- potrzebę kreowania dynamicznego rozwoju gospodarczego Lublina i Lubelszczyzny,
- uwarunkowania geograficzne, w tym sąsiedztwo z Ukrainą i Białorusią,
- przystąpienie Polski do Unii Europejskiej oraz, że:
- działalność wystawienniczo-targowa powinna stać się - poprzez nawiązywanie kontaktów handlowych partnerów ze wschodu i zachodu Europy - istotnym elementem stymulującym rozwój regionu oraz międzynarodową współpracę gospodarczą, niniejszym:

1. Województwo Lubelskie, reprezentowane przez:

1.
2.

2. Gmina Miejska Lublin, reprezentowana przez Zarząd Miasta Lublina w osobach:

1.
2.

3. Spółka działająca pod firmą: Międzynarodowe Targi Lubelskie S.A. w Lublinie, ul. Złota 6, zarejestrowana przez XI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego, Sądu Gospodarczego w Lublinie pod Nr 0000061116 w dniu 13 listopada 2001 r. reprezentowana przez Zarząd w osobie Jerzego Wolniaka - Prezesa

zawierają Umowę następującej treści:

§ 1

Strony Umowy będą podejmowały wspólne działania na rzecz budowy nowoczesnego Regionalnego Centrum Targowo-Wystawienniczego wraz z kompletną infrastrukturą towarzyszącą umożliwiającą profesjonalną realizację imprez targowych oraz podejmowanie szeroko rozumianej działalności o charakterze kongresowo-wystawienniczym (wystawy, zjazdy, sympozja, konferencje, imprezy kulturalne i sportowe).

§ 2

I. Województwo Lubelskie oświadcza, że:

- 1) zapewni środki na sfinansowanie części budowlanej I etapu przedsięwzięcia i wyposażenia w ramach „renegocjowanego kontraktu dla Województwa Lubelskiego na lata 2001-2003” – w roku 2002 w kwocie 5 mln zł, w tym 2,5 mln zł z emisji obligacji i 2,5 mln zł z budżetu państwa oraz w roku 2003 w kwocie 15 mln zł, w tym 7,5 mln zł z emisji obligacji i 7,5 mln zł z budżetu państwa z zastrzeżeniem, że w przypadku nie uzyskania przez Województwo Lubelskie środków finansowych z tych źródeł w wysokości przewidzianej w renegocjowanym kontrakcie wojewódzkim oraz uchwale Nr XXXIV/391/01 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 sierpnia 2001 r. w sprawie emisji obligacji wojewódzkich, ogólna kwota, o której mowa wyżej, zostanie odpowiednio skorygowana,
- 2) przystąpi do realizacji inwestycji po uzyskaniu w drodze cesji pozwolenia na budowę oraz dokumentacji zadania inwestycyjnego od MTL – S.A.,
- 3) inwestorem bezpośrednim części realizowanego zadania będzie Województwo Lubelskie, którego obowiązki związane z realizacją inwestycji podejmie Lubelska Wojewódzka Dyrekcja Inwestycji z siedzibą w Chełmie będąca wojewódzką samorządową jednostką.
- 4) Zarząd Miasta Lublina i Zarząd MTL – S.A. mają prawo wnoszenia do Zarządu Województwa Lubelskiego uwag i propozycji do przebiegu procesu inwestycyjnego w okresie jego realizacji.

II. Gmina Miasto Lublin oświadcza, że:

- 1) Gmina Miasto Lublin jest właścicielem terenów położonych w mieście Lublinie pomiędzy ulicami Al. Piłsudskiego i ul. Dworcową stanowiących działkę gruntu o pow. około 22.500 m² zapisaną w ewidencji gruntów m. Lublina pod nr dz. 41/1, nr 44/1 oraz cz.dz. nr 1/1 obr. 22, ar. 4 i 5, dla których Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgi wieczyste KW 129984, 124083, 172436,
- 2) tereny opisane w pkt 1 Gmina Miasto Lublin przeznacza na zorganizowanie działalności aktywizującej gospodarczo, społecznie i kulturalnie region, tj. na wybudowanie Regionalnego Centrum Targowo-Wystawienniczego w Lublinie,
- 3) teren, o którym mowa w pkt 1 został przekazany Międzynarodowym Targom Lubelskim S.A. w dzierżawę celem wzniesienia na nim obiektów o charakterze wystawienniczo-targowym,
- 4) wyraża zgodę na udostępnienie przez MTL S.A. dzierżawionego terenu na rzecz Województwa Lubelskiego i wybudowanie przez Województwo Lubelskie na nieruchomości, o której mowa w p-kcie 1 Regionalnego Centrum Targowo-Wystawienniczego,
- 5) deklaruje wolę współdziałania z pozostałymi Stronami niniejszej Umowy w celu stworzenia na tym terenie Regionalnego Centrum Targowo-Wystawienniczego,

- 6) przystępując do Spółki wniesie tytułem aportu nieruchomości o pow. 22.500 m² wyszczególnione w p-kcie II.1), a w przypadku nie przystąpienia do Spółki zobowiązuje się przenieść na rzecz Województwa Lubelskiego własność tych nieruchomości za wynagrodzeniem odpowiadającym wartości nieruchomości, o której mowa w art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 46 z 2000 r. poz. 543).

III. Międzynarodowe Targi Lubelskie S.A. w Lublinie oświadcza, że:

- 1) kapitał akcyjny Spółki wynosi 2.570.000 zł, struktura kapitału akcyjnego jest następująca:
 - Lubelska Agencja Informacyjna – Jerzy Wolniak, wartość akcji 2.450.000,00 złotych,
 - Przedsiębiorstwo Państwowe „FS Holding” Korporacja Finansowo-Przemysłowa, wartość akcji 100.000,00 złotych,
 - Izba Rzemieślnicza i Małej Przedsiębiorczości w Lublinie, wartość akcji 10.000,00 złotych,
 - Regionalna Izba Gospodarcza, wartość akcji 10.000,00 złotych,
- 2) Lubelska Agencja Informacyjna – Jerzy Wolniak przekaze w drodze darowizny na rzecz Województwa Lubelskiego akcje stanowiące wartość z wyceny znaku towarowego, tj. 2.150 akcji x 1.000 zł = 2.150.000 złotych najpóźniej do dnia przystąpienia Województwa do Spółki, Koszty związane z darowizną pokryje Województwo Lubelskie,
- 3) jest dzierżawcą terenów opisanych w pkt II i jednocześnie oświadcza, że nie będzie stwarzać przeszkód w działaniach Miasta mających na celu bezpośrednie zawarcie umowy udostępnienia terenu na rzecz Województwa Lubelskiego,
- 4) posiada opracowaną dokumentację techniczną i pozwolenie na budowę na realizację I-ej części kompleksu Regionalnego Centrum Targowo-Wystawienniczego zlokalizowanego na terenie dzierżawionym od Miasta Lublina;
- 5) posiada niezbędne doświadczenie w działalności wystawienniczo-targowej, kontakty handlowe, przygotowanie organizacyjne oraz koncepcję ekonomiczno-organizacyjno-techniczną, funkcjonowania Regionalnego Centrum;
- 6) posiada kalendarz imprez targowych na rok 2002;
- 7) jest wydawcą gazety targowej w części dot. imprez wystawienniczych,
- 8) jest członkiem Polskiej Korporacji Targowej w Poznaniu.

§ 3

Przedsięwzięcie p.n. Regionalne Centrum Targowo-Wystawiennicze w Lublinie zostanie zrealizowane w dwóch fazach:

I faza: Realizacja zadania w zakresie techniczno-budowlanym.

1. Międzynarodowe Targi Lubelskie S.A. udostępnią Województwu Lubelskiemu na okres realizacji inwestycji nieodpłatnie działkę o powierzchni 22.500 m² za zgodą Miasta Lublina, przekażą dokumentację techniczną budynków i budowli Centrum oraz scedują na Województwo Lubelskie posiadane pozwolenie na budowę.
2. Województwo Lubelskie dysponując prawem do terenu wynikającym z odrębnej umowy na użyczenie nieruchomości, dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę przystąpi do realizacji części zadania inwestycyjnego Regionalne Centrum Targowo-Wystawiennicze.
3. Międzynarodowe Targi Lubelskie S.A. będą realizowały kalendarium Targów, wystaw i imprez targowych w 2002 r.

II faza: Realizacja zadania w zakresie stworzenia warunków organizacyjno-technicznych.

1. Walne Zgromadzenie MTL – S.A. podejmie uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego zgodnie z p. 2 i 3 II fazy realizacji zadania.
2. Województwo Lubelskie zobowiązuje się wnieść do spółki akcyjnej MTL – S.A. za otrzymane akcje aport w postaci nakładów poniesionych przez Województwo Lubelskie na wybudowaną halę targowo-wystawienniczą wraz ze zrealizowaną niezbędną infrastrukturą techniczną.
3. Miasto Lublin zobowiązuje się wnieść aportem za akcje MTL – S.A. nieruchomość o powierzchni 22.500 m² o której mowa w § 2 pkt. II, 1, której wartość zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
4. Po objęciu akcji MTL – S.A. przez Województwo Lubelskie i Miasto Lublin – Zarząd MTL – S.A. w terminie 30 dni zwoła Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, na którym zostaną w porządku dziennym umieszczone do realizacji następujące punkty:
 - a) powołanie do władz Spółki przedstawicieli Województwa Lubelskiego i Miasta Lublina posiadających wymagane kwalifikacje;
 - b) dotychczasowym akcjonariuszom zapewni się prawo do powołania 1 członka Rady Nadzorczej,
 - c) dokonania zmian w Statucie Spółki dotyczących uprzywilejowania akcji członków założycieli.
5. Realizacja p. 2 i 3 nastąpi po przyjęciu stosownych uchwał przez: Sejmik Województwa Lubelskiego, Radę Miasta Lublina.

- 5 -

§ 4

Strony przedsięwzięcia deklarują wolę rozbudowy Regionalnego Centrum Targowo-Wystawienniczego poprzez realizację II-go etapu budowy.

§ 5

Umowę trójstronną sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Województwo Lubelskie

Zarząd Miasta
Lublina

Międzynarodowe Targi
Lubelskie S.A.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


mgr Helena Pietraszkiewicz