

UCHWAŁA NR 1603 / LII / 2002
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu **wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III**

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Częściowo nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 15.04.2002r. przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Czechów” – 20-071 Lublin, ul. Choiny nr 67, dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów obszaru stanowiącego własność Spółdzielni tj. terenów osiedli mieszkaniowych im. Wieniawskiego, Chopina, Karłowicza i Paderewskiego, bazy Spółdzielni przy ul. Choiny i terenów sąsiednich przy ul. Koncertowej, położonych w obszarze jej działalności.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Spółdzielnię w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III, zasadności przeznaczenia poszczególnych terenów pod określone funkcje oraz ścisłego oznaczenia ich odpowiednimi zapisami planistycznymi.

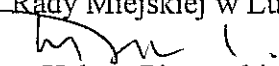
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1603 / LII / 2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27. 06. 2002 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH
W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 15.04.2002r przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Czechów” 20-071 Lublin, ul. Choiny nr 67 jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III, niżej wskazanych terenów, wnosząc o:

1. osiedle im. Paderewskiego – ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod parkingi i miejsca postojowe przy planowanym zespole mieszkaniowym przy ul. Szpinalskiego,
2. osiedle im. Karłowicza – ograniczenie strefy parkowania do obszaru aktualnie funkcjonującego parkingu przy ul. Młodej Polski,
3. rezygnację z funkcji usługowej na terenie położonym przy ul. Koncertowej na wysokości budynku przy ul. Żywnego 1,
4. uwzględnienie istniejącego parkingu przy pawilonie LSS w rejonie ul. Legendy w ośrodku im. Wieniawskiego,
5. uwzględnienie istniejącego parkingu między budynkami Żywnego 1 i 1A w osiedlu im. Chopina
6. wprowadzenie parkingów przyulicznych w formie zatok parkingowych w osiedlu im. Chopina im. Żywnego i Poturzyńskiej,
7. uzupełnienie o funkcje usługowe terenów bazy SM „Czechów” przy ul. Choiny

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr XV/91/86 z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25 z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17 póź. 101 z dn. 10. 12. 1993 r) działki objęte protestem położone są w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obejmującą tereny osiedli mieszkaniowych oznaczone symbolami IIIC 5 MW, IIIC 7 MW, IIIC 18 MW i IIIC 28 MW, tereny oświaty i urzędzeń sportowych przy ul. Koncertowej, ozn. symbolami IIIC 13 UO i IIIC 11 US oraz tereny przemysłu, składów i baz, ozn. symbolem IIID 3 PSB przy ul. Choiny.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej, wyżej określone tereny leżą w strefie intensywnej urbanizacji i terenów przemysłu, składów i baz (ul. Choiny).

Dokonana korekta projektu zmiany planów pozwoliła na uwzględnienie części postulatów SM „Czechów” zawartych w pkt. 1, 2, 4, 5 i 7. W projekcie zmiany planów nie uwzględniono postulatów zawartych w pkt. 3 i 6 dotyczących rezygnacji z lokalizacji usług komercyjnych planowanych przy ul. Koncertowej, na korzyść obiektów rekreacyjno –

sportowych oraz propozycji wyznaczenia przy ulicach Poturzyńskiej i W. Żywnego parkingów przyulicznych w formie zatok. Występująca w dzielnicy Czechów nierównowaga w wyposażeniu osiedli w poszczególne rodzaje usług, z których w przewadze występują usługi sportu i rekreacji nie powinna być pogłębiana. Wyznaczone w projekcie zmiany planów w sąsiedztwie dzielnicy mieszkaniowej na obszarze ~ 95 ha byłego poligonu tereny sportu i rekreacji są dostatecznie duże, w związku z czym nie zachodzi potrzeba ich powiększania. Utrzymanie w projekcie zmiany planów dla tego terenu funkcji usługowej, stwarza możliwość realizacji zespołu usługowego o różnorodnym programie użytkowym, który uzupełni niedobór usług w dzielnicy, a tym samym znacząco wpłynie na warunki życia mieszkańców tego rejonu.

W projekcie planu nie uwzględniono postulatu zawartego w pkt. 6, dotyczącym wprowadzenia w zapisach i rysunku planu parkingów przyulicznych w formie zatok parkingowych. Sprawa sytuowania miejsc postojowych w pasach drogowych nie jest przedmiotem rozstrzygnięć na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem rozstrzygnięć planu miejscowego jest określenie funkcji i klasy ulicy oraz szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających. Sytuowanie miejsc postojowych w pasie drogowym może mieć miejsce na etapie opracowywania projektu budowlanego ulicy.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a s i ę uwzględnienia przedmiotowego protestu, w części dotyczącej zmiany funkcji terenu położonego przy ulicy Koncertowej oraz wprowadzenia zatok parkingowych przy ulicach Żywnego i Poturzyńskiej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

 mgr Helena Pietraszkiewicz