

UCHWAŁA NR 1600 / LII / 2002  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 12.04.2002 r. przez Pana S [REDAKTED] W [REDAKTED] zam. w Lublinie ul. Biernata [REDAKTED], dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla nieruchomości: nr [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED] (obr. 18, ark.14) położonych w rejonie ul. Północnej w Lublinie.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącego w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III – przeznaczenia przedmiotowych działek pod usługi nauki.  
Protestujący wnosi o zmianę przeznaczenia terenu pod budownictwo jednorodzinne lub o zamianę działek, ewentualnie rozliczenie się miasta z właścicielem działek w formie, np. wykupienia.

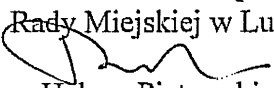
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 1600 / LII / 2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27. 06. 2002 r.

## UZASADNIENIE

### DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 12.04.2002 r. przez Pana S. [REDAKTOWANO] W. [REDAKTOWANO], dotyczącego działek nr [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO] położonych w rejonie ul. Północnej w Lublinie, jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej terenu wyżej wskazanych działek, zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III. Wnoszący nie wyraża zgody na przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod usługi nauki. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia terenu pod budownictwo jednorodzinne lub o zamianę, ewentualnie o wykupienie nieruchomości przez miasto.

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu do jego wniesienia.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr XV/91/86 z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25, z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10. 12. 1993 r.) przedmiotowe działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem I C 11 UN przeznaczonym pod usługi nauki i ulicę w klasie zbiorczej obszarowej KZO.

Projekt zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Lublina, utrzymuje przeznaczenie terenu, na którym leżą przedmiotowe działki pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego, co jest zgodne z ogólną polityką rozwojową Akademii Medycznej w Lublinie potwierdzoną pismem z dnia 20.05.1998 r. (L.dz. Rekt. 0264/41/98) dotyczącym utrzymania rezerwy terenów pod rozwój uczelni w projekcie zmiany planów miasta Lublina.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późn. zmianami ), kształtowanie polityki przestrzennej państwa, oraz koordynacja programów o znaczeniu ponadlokalnym dla celów publicznych ( jakim są usługi nauki i szkolnictwa wyższego ) należy do zadań właściwych naczelnym i centralnym organom administracji państwowej oraz wojewódzkiej, zatem w przedmiocie rozliczenia się z Wnoszącymi istotne znaczenie mieć będzie stanowisko Wojewody Lubelskiego.

Kwestia ekwiwalentu lub zamiany działek nie jest przedmiotem ustaleń planu.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**  
*mgr Helena Pietraszkiewicz*