

UCHWAŁA NR 1598 / LII / 2002  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jacewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 15.04.2002 r. przez Panów: J. [REDAKTED], S. [REDAKTED], M. [REDAKTED], S. [REDAKTED], W. [REDAKTED], S. [REDAKTED] zam. [REDAKTED] Lublin ul. Północna [REDAKTED] i [REDAKTED], dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla nieruchomości nr [REDAKTED] i [REDAKTED] (obr. 5, ark. 4) położonych przy ul. Północnej [REDAKTED] i [REDAKTED] w Lublinie.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III – braku możliwości wjazdu na działki od strony Al. Tysiąclecia.

Protestujący wnoszą o zaplanowanie wjazdów od nowo budowanego pasa ruchu ( wjazd na wiadukt ) oraz o zaplanowanie ekranu wyciszającego hałas.


3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 1598 / LII / 2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27. 06. 2002 r.

### UZASADNIENIE

#### DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 15.04.2002r przez Panów J. S., M. S. i W. S., dotyczącego działek nr i położonych przy ul. Północnej i w Lublinie, jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej terenu wyżej wskazanych działek zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III. Protestujący kwestionują brak możliwości dojazdu na przedmiotowe działki od strony Al. Tysiąclecia. Wnioskują o zaplanowanie wjazdów od nowo budowanego pasa ruchu ( wjazd na wiadukt ) oraz o zaplanowanie ekranu wyciszającego hałas.

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr XV/91/86 z dn. 30.12.1986 r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25, z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10. 12. 1993 r.) przedmiotowe działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem III C 22 ZI przeznaczonym pod zieleń izolacyjną.

Projekt zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r utrzymuje przebieg Al. Solidarności w klasie głównej ruchu przyspieszonego. Ze względu na funkcje i uwarunkowania techniczne wynikające z klasy ulicy nie przewiduje się wykonania wjazdów bramowych. Nowo budowany pas ruchu pełni funkcję jezdni zbierająco - rozprowadzającej, na której następuje przeplatanie się kierunków ruchu pojazdów zjeżdżających z Al. Solidarności oraz ul. Północnej. Na odcinku przeplatania ruchu pojazdów nie jest możliwe wykonanie wjazdów bramowych.

Zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Rozp. Min. Gospod. Przestrzennej i Budownictwa z dn. 14 grudnia 1994 r. ( DZ. U. Nr 15 poz. 140 z późniejszymi zmianami ) przedmiotowa działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.

W kwestii ochrony przed uciążliwością komunikacyjną - § 21 ustaleń projektu planu - przewiduje środki ochrony budynków mieszkalnych w razie przekroczenia, określonych w przepisach odrębnych, wartości dopuszczalnych hałasu.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego odmawia się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

  
mgr Helena Pietruszkiewicz