

UCHWAŁA NR 1595 / LII / 2002  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się częściowo protestów, złożonych w dniu 12.04.2002 r. (datowanych w dniach 05.04.2002 r. i 10.04.2002 r.) przez Państwa H [REDAKTED] i W [REDAKTED] C [REDAKTED] zam. w Lublinie ul. Tulipanowa [REDAKTED], dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla nieruchomości: (obr. 18, ark.13/2, 13/1, 14, 12/2); nr [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED] położonych w rejonie ulic Północnej – Szeligowskiego - Smorawińskiego w Lublinie.

2. Przedmiotem protestów jest zakwestionowanie przez Wnoszących w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III – przeznaczenia przedmiotowych działek pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego ( Akademia Medyczna ) oraz zakwestionowanie układu ulic dojazdowych w północnej części w/w terenu ( rejon ulicy Arnsztajnowej ). Protestujący wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu pod kątem funkcji usługowej oraz o lokalizację dróg dojazdowych w w/w rejonie.

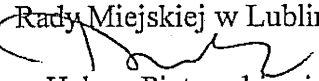
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 1595 / LII / 2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27. 06. 2002 r.

**UZASADNIENIE**  
**DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA CZĘŚCIOWO PROTESTU WNIESIONEGO DO**  
**PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III**

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestów złożonych w dniu 12.04.2002 r. przez Państwa H [REDAKTED] i W [REDAKTED] C [REDAKTED], dotyczących działek nr: [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED] położonych w rejonie ulic: Północnej, Szeligowskiego, Smorawińskiego w Lublinie, jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej terenu, na którym położone są wyżej wymienione działki, zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III. Wnoszący nie wyrażają zgody na przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego (dla Akademii Medycznej ) oraz układu ulic dojazdowych w północnej części w/w terenu ( rejon ul. Arnsztajnowej ). Wnoszący o zmianę przeznaczenia pod kątem funkcji usługowej oraz o likwidację dróg dojazdowych.

Protesty zostały wniesione z zachowaniem obowiązującego terminu do ich wniesienia.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie, dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że Państwo złożyli w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wniosek o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki. Wniosek nie został uwzględniony, o czym powiadomiono Wnoszących w ustawowym terminie, stosownym pismem z uzasadnieniem odmowy jego uwzględnienia.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr XV/91/86 z dn. 30.12.1986 r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25, z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101 z dn. 10. 12. 1993 r.) przedmiotowe działki położone są w obszarze oznaczonym symbolami : I C 11 UN, I C 9 A oraz KZO - przeznaczonym odpowiednio pod usługi nauki, administrację oraz ulicę w klasie zbiorczej obszarowej.

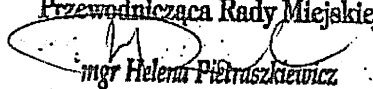
Projekt zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Lublina, utrzymuje przeznaczenie terenu, na którym leżą przedmiotowe działki pod: UN - usługi nauki i szkolnictwa wyższego, KS/U – tereny urządzeń komunikacyjnych z usługami komercyjnymi, UC – teren koncentracji funkcji usługowych, KDZ – ulica zbiorcza, co jest zgodne z ogólną polityką rozwojową Akademii Medycznej w Lublinie potwierdzoną pismem z dnia 20.05.1998 r. (L.dz. Rekt. 0264/41/98), dotyczącym utrzymania rezerwy terenów pod rozwój uczelni w projekcie zmiany planów miasta Lublina. Nie oznacza to jednak, że Akademia Medyczna jest jedynym inwestorem, który podejmować może działania

inwestycyjne na wnioskowanym obszarze. Plan przesądza o wiodącej funkcji terenu, którą jest program naukowo - dydaktyczny. Inwestowanie w tym zakresie może być podjęte zarówno przez uczelnie państwowe , jak i prywatne, a także przez inne podmioty zainteresowane prowadzeniem analogicznej działalności.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Wnosi się korektę planu w rejonie ul. Arnsztajnowej likwidując sieć dróg dojazdowych dzielących teren przewidziany pod usługi nauki. Wprowadza się drogę serwisową wzdłuż ul. Szeligowskiego dla obsługi w/w rejonu.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a się uwzględnienia przedmiotowych protestów w części dotyczącej przeznaczenia działek wymienionych jak na wstępie.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**  
  
**mgr Helena Pietruszkiewicz**