

UCHWAŁA NR 1589 / LII / 2002
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.06.2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 02.04.2002r. przez Państwa: I [REDACTED] K [REDACTED], K [REDACTED] K [REDACTED], J [REDACTED] K [REDACTED] i J [REDACTED] K [REDACTED] zam. [REDACTED] Lublin ul. Noskowskiego [REDACTED], dotyczącego ustaleń projektu zmian planów dla części nieruchomości nr [REDACTED] (obr. 4, ark.6) położonej w pobliżu ul. Noskowskiego.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III – przeznaczenia części gruntów położonych w obrębie działki nr [REDACTED] w sąsiedztwie nieruchomości nr [REDACTED] przy ul. Noskowskiego [REDACTED]. Protestujący wnoszą o poszerzenie działki nr [REDACTED] w kierunku wschodnim i włączenia tego terenu w obszar zabudowy jednorodzinnej M4. W projekcie zmiany planów proponowany do przyłączenia teren przewidziany jest pod zieleń publiczną ZP.

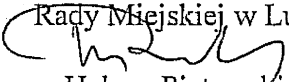
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1589 / LII / 2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27. 06. 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 02.04.2002r przez Państwo: I █████ K █████, K █████ K █████, J █████ K █████ i J █████ K █████ zam. █████ Lublin, ul. Noskowskiego █████ dotyczącego części działki nr █████ położonej w pobliżu ul. Noskowskiego oraz działki nr █████ przy Noskowskiego █████ w Lublinie jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej terenu wyżej wskazanego terenu zawartego w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III. Państwo wnoszą o przekwalifikowanie fragmentu działki nr █████ własność Gminy Lublin z funkcji zieleni publicznej i włączenie go w granice działki nr █████.

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że Państwo nie złożyli, w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wniosku o zmianę obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki położonej przy ul. Noskowskiego w Lublinie, celem poszerzenia działki nr █████ w kierunku wschodnim.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, póź. 25, z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, póź. 101, z dn. 10. 12. 1993 r) działka nr █████ i zachodnia część działki nr █████ leżą w obszarze ozn. symbolem III C 9 MW, którego wiodącą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - adaptacja trwała istniejącego osiedla wielorodzinnego z urządzeniami usług podstawowych.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno -przestrzennej, wyżej określone. działki leżą w strefie intensywnej urbanizacji.

W projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III, nieruchomości nr █████ przy ul. Noskowskiego █████ położona jest w obszarze adaptowanego zespołu zabudowy jednorodzinnej (M4) a proponowany do poszerzenia działki teren (część dz. nr █████) leży w obszarze przewidzianym pod zielenią publiczną z terenowymi urządzeniami sportu i rekreacji (ZP). Poszerzenie działki nr █████ w kierunku wschodnim nie jest możliwe, ponieważ wpływałoby to na zamknięcie powiązań pieszych łączących ul. Noskowskiego z ogólnodostępnymi terenami zieleni (ZP) i projektowaną w ich obrębie trasą spacerową i rowerową. Ponadto przez teren ten przebiegają miejskie sieci uzbrojenia podziemnego. Wygradzenie terenu i włączenie w granice działki nr █████ utrudniałoby dostępność eksploatacyjną tych sieci.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie

przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


mgr Helena Pietruszkiewicz