

UCHWAŁA NR 1588 / LII / 2002  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 27.06.2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonowa, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 03.04.2002 r. przez Pana S [REDAKTED] C [REDAKTED] zam. [REDAKTED] Lublin ul. Nowogródzka [REDAKTED], dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów dla nieruchomości nr [REDAKTED] (obr. 4, ark. 6) położonej w pobliżu ul. Noskowskiego.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącego w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III – przeznaczenia wyżej określonego terenu. Protestujący wnosi o dołączenie zachodniej części działki nr [REDAKTED] do obszaru przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i usługi. W projekcie zmiany planów teren ten został włączony do obszaru przewidzianego pod zielen publiczną z urządzeniami sportu.


3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 1588 / LII / 2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27. 06. 2002 r.

## UZASADNIENIE

### DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 03.04.2002r przez Pana S [REDAKTOWANO] C [REDAKTOWANO] zam. [REDAKTOWANO] Lublin, ul. Nowogródzka [REDAKTOWANO] dotyczącego działki nr [REDAKTOWANO] położonej w pobliżu ul. Noskowskiego jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej terenu wyżej wskazanej działki zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III. Pan S [REDAKTOWANO] C [REDAKTOWANO] nie akceptuje ustaleń projektu zmiany planów dotyczących przeznaczenia zachodniej części działki nr [REDAKTOWANO] na cele zieleni publicznej z urządzeniami sportu. Wnioskuje o dołączenie tego terenu do obszaru przewidzianego pod budownictwo wielorodzinne i usługi.

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że Pan S [REDAKTOWANO] C [REDAKTOWANO] złożył po terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wniosek o przeznaczenie wyżej określonego terenu pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i usługi.

Wniosek nie został uwzględniony.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, póź. 25, z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, póź. 101, z dn. 10. 12. 1993 r) działka nr [REDAKTOWANO] położona jest w obszarze oznaczonym symbolem III C 8 ZP, przeznaczonym pod projektowaną zielen parkową z możliwością lokalizacji terenowych urządzeń sportowych oraz częściowo w obszarze III C 9 MW, którego wiodącą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – adaptacja trwała istniejącego osiedla wielorodzinnego z urządzeniami usług podstawowych.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno -przestrzennej, wyżej określona działka leży w strefie intensywnej urbanizacji.

W projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III, tereny na których położona jest przedmiotowa działka przewidziane są pod zielen publiczną ZP z dopuszczeniem terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Projekt zmiany planów wprowadza dodatkowe rozstrzygnięcia wynikające z uszczegółowienia ustaleń planu ogólnego miasta, który ze względu na skalę (1:10 000) określa jedynie funkcję dla całych obszarów objętych ustaleniem III C 8 ZP i III C 9 MW i nie wnika w ich wewnętrzną strukturę i rozmieszczenie poszczególnych elementów zagospodarowania. W odniesieniu do zachodniej części działki (będącej przedmiotem zainteresowania Pana S [REDAKTOWANO] C [REDAKTOWANO]), ustalenia planu ogólnego miasta odnoszą się do terenów mieszkaniowych brutto III C 9 MW, które obejmują nie tylko same inwestycje budownictwa mieszkaniowego, ale

również towarzyszącą temu budownictwu infrastrukturę (usługi, zieleń z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, komunikację itp.). Kompleksowa realizacja osiedla ma istotny wpływ na jakość środowiska zamieszkiwania w tym rejonie miasta.

Jednocześnie w wyniku uściślenia granic terenów otwartych osiedla Szymanowskiego i sąsiednich osiedli zostało obecnie włączone w ich obszar istniejące w rejonie ul. Noskowskiego boisko sportowe, celem uzupełnienia i wzbogacenia programu podstawowego tych terenów. Projektowane w obrębie terenów zurbanizowanych ogólnodostępne przestrzenie otwarte przewidziane są do zagospodarowania różnymi formami zieleni parkowej z dopuszczeniem terenowych urządzeń sportu. Zatem w stosunku do obowiązującego planu przeznaczenie terenu uległo zmianie jedynie w ramach uszczegółowienia funkcji podstawowych obszarów III C 8 ZP i III C 9 MW.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Działka nr [REDAKTED] położona w pobliżu ul. Noskowskiego stanowi własność Gminy Lublin. Pan S [REDAKTED] C [REDAKTED] dochodzi własnych praw do części gruntów położonych w obrębie działki nr [REDAKTED].

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
*mgr Helena Pietraszkiewicz*