

UCHWAŁA NR 1584 / LII / 2002
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 16.04.2002 r. przez Pana J. R. zam. w Lublinie ul. Noskowskiego (dz. nr ew.56, obr.4 ark.6), dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla terenu projektowanej drogi osiedlowej KDD dla południowo-wschodniej części osiedla im. K. Szymanowskiego.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącego w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III – przebiegu drogi osiedlowej KDD dla obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej-M2 z wykorzystaniem istniejącego dojazdu do zespołu mieszkaniowego zabudowy jednorodzinnej –M4 im. Z. Noskowskiego, która jego zdaniem spowoduje wzrost natężenia ruchu kołowego a w następstwie pogorszenie warunków zamieszkania i obsługi nieruchomości.
Protestujący wnosi o zmianę ustaleń projektu planu poprzez rezygnację z projektowanego rozwiązania i utrzymanie dotychczasowego zainwestowania.

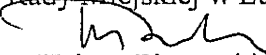
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik-Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1584 / LII / 2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27. 06. 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 16.04.2002 r. przez Pana J. R. dotyczącego rozwiązań obsługi komunikacyjnej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej południowo-wschodniej części osiedla im. K. Szymanowskiego jest zakwestionowanie przebiegu projektowanej osiedlowej drogi dojazdowej z wykorzystaniem dojazdu obsługującego zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej im. Z. Noskowskiego. Zainteresowany wyraża obawy, że wzrost natężenia ruchu kołowego skutkować będzie pogorszeniem warunków zamieszkania i obsługi istniejących nieruchomości. Wnosi zatem o zmianę ustaleń projektu planu poprzez adaptację trwałą bez żadnych zmian istniejącego zagospodarowania w analizowanym obszarze.

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu do jego wniesienia.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że Pan J. R. nie składał w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem Zarządu Miasta wniosku o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyżej wymienionego terenu.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr XV/91/86 z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25, z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10. 12. 1993 r.) teren projektowanej drogi położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – IIIC9MW.

Projekt zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Lublina, uwzględniając obecnie obowiązujące wymogi w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu przewiduje dla obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej drogę osiedlową w klasie KDD, której przebieg ustalony został z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających ze stanu zainwestowania terenu. Projektowana droga ma na celu zapewnić dostęp do w/w zabudowy dla pojazdów uprzywilejowanych, pojazdów służb komunalnych a także samochodów osobowych użytkowników mieszkań. Projektowana droga ma charakter wewnątrzosiedlowy i nie powinna stanowić zagrożenia dla warunków zamieszkania w zespole zabudowy jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie

przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a s i ę uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Helena Pietraszkiewicz